

۴ چهارشنبه ۱۱ شهریور ۱۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احمد صبوری فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احدائی به مساحت ۲۳۸/۷۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۲۵ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته – محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۰۰۴ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احمد صبوری فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۰/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۲۶ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۰۰۴ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احمد صبوری فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۳۶/۴۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۲۷ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته – محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۰۵ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رضا صبوری فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۰/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۷ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۰۰۶ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مسعود صبوری فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۷/۰۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۲۸ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۰۰۷ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۵۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات نسرین غفاری گلنگشتی فرزند ابوالحسن مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰/۸۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۳ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار – طالکوه – محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۸۲ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۵۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ذوالفقار حضرتمنش دفرازی فرزند رستم‌علی مورد تایید قرار گرفت.
شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۲ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار – طالکوه – محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۸۱ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای باباک مسیح‌زاده برابر وکالتنامه ۴۳۰۴۱ –۱۴۰۵/۰۴/۲۸ دفتر ۲۵۴ رشت از آقای محمد راد، با ارایه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۵۴ رشت مدعی شده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۸/۵۱۱ واقع در بخش ۴ رشت ذیل ثبت ۷۴۵۲۲ صفحه ۲۹۸ دفتر ۴/۴۲۶ به شماره سریال ۰۳۹۵۵۴ به نام خانم هایده امیر مستوفیان ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم شده است سپس مع‌الواسطه برابر سند قطعی ۲۱۷۵۷۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۸/۲۳ دفترخانه ۷ رشت به آقای محمد راد منتقل گردید به علت جابجایی مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

۲۰۴۹ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف مریم عسکریور خوشدل
(شناسه آگهی: ۲۲۶۵۳۰۱)

{ آگهی }

آگهی فقدان سند مالکیت:

سند مالکیت به شماره چاپی ۵۵۸۲۶۳ سری الف سال ۸۲ به میزان شش‌دانگ یک باب آپارتمان به مساحت شش‌دانگی ۶،۱۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۸۷ فرعی از ۶- اصلی ذیل ثبت و صفحه ۹۹۹۲ –۲۵۶ دفتر ۷۹ اداری به نام پرویز فرج‌زاده ثبت و صادر گردیده است. نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۷۲۰۰۳۲۲/۵۸۵۲۵۷۲۰۰۹۵۰ – ۱۳۷۱/۰۶/۳۱ فوت نموده و وراث حین‌القوتش آقای پیام فرج‌زاده و خانم افسر دادکار معرفی شده‌اند. سپس آقای پیام فرج‌زاده برابر درخواست‌الکترونیکی شماره ۱۴۶۰۰۳۰۰۱۴۶۲۶۲۵ –۱۴۰۴/۱۲/۲۵ – دفترخانه ۲۵۲ آستارا منضم به دو برگ شهادت شهود اعلام داشته که اصل سند مالکیت در ید ایشان بوده و به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی را نموده‌است. لذا مراتب بر اساس ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت منتشر، چنانچه هر کس اعم از حقیقی و یا حقوقی مدعی حقی و با وقوع معامله به نفع خویش و یا وجود اسناد مالکیت اولیه نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز می‌تواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید. در غیر این صورت برابر مقررات جاری ثبت و اقدام خواهد شد.

۹۸/۴۴۵ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

بهنام عبادی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک آستارا

رونوشت:

۱- دفاتر اسناد رسمی تابعه آستارا جهت اقدام بر اساس مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت

۲ – ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت استحضار

آگهی مزایده انومیل (اسناد دمه)
به‌موجب پرونده‌اجرائی ۰۴۴۸۰۰۶۷۰۰۰۱۸۰۴۰۴۰۰۱۴۰۴۰۰۴۷۱ کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۷۱ متعهد: هاشم فروhod خمیرانی فرزند ناصر متولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۱ به شماره ملی ۵۶۹۹۳۳۳۳۴۱ باسندا سند ازدواج شماره ۳۱۲۸ – ۱۳۷۸/۰۱/۱۸ – دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۴ شهر رشت استان گیلان تعداد یکصد عدد سکه طلا تمام بهار آزادی بابت اصل به متعهدله: خانم سمیرا آزاده گیلوانی فرزند غلامحسین متولد ۱۳۵۷/۰۵/۰۱ به شماره ملی ۲۵۹۱۱۶۴۰۶۱ و ۲۵۹۱۱۶۴۰۶۱ پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر متعلقه به دولت بدهکار بوده که برابر مقررات شش‌دانگ یک دستگاه خودروی سواری پراید سیستم سایپا تیپ SE رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ شماره موتور ۵۲۶۶۴۱۶ شماره شاسی ۴۶ – ۵۱۱۷۱۵۰۴ – NASE۴۲۱۱۰۰۴ به شماره انتظامی ۴۶ – ۶۳۲ س ۲۲ متعلق به مدیون نامی ۰۷۱۰۰۷۱۰۰۶۹۸۶۱۸۰۴۰۴۹۸۶۱۸۰۴۰۴/۰۲/۳۱ – اداره اجرای اسناد رسمی رشت توقیف گردید و شش‌دانگ خودروی مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و دویست میلیون) ریال ارزیابی گردیده و وفق مقررات قطعیّت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید:

• مشخصات و توصیف اجمالی؛

طبق گزارش کارشناس دادگستری، خودروی مذکور دارای اتاق سالم و بدون ضربه و رنگ بوده، موتور و سیستم تعلیق آماده به کار و لاستیک‌ها ۵۰ درصد آج داشته و دارای زاپاس و رادیو ضبط بوده و شیشه‌ها و چراغ‌های جلو و عقب سالم می‌باشد.

مزایده:

مزایده شش‌دانگ خودروی موصوف با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و دویست میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه ۱۳۰۵/۰۶/۲۳ در پارکینگ هوشیار (واقع در رشت میدان امام حسین – شهرک صبا – پاچکانر) انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز آداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده (برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلااستثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ – ۱۳۰۰/۱۱/۰۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۰۷۱۰۰۷۵۳۶۰۷۱ – ۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و ۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۰۷۱۰۰۷۳۲۸۵۹۲ – ۱۴۰۰۷۳۲۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۴۰۰۷۳۲۸۵۹۲ و شماره شباه ۰۷۱۰۰۷۵۳۶۰۷۱ – ۰۴۰۵۲۰۰۰۰۴۰۵۲۰۰۰۰۴۰۵۲۰۰۰۰ IR ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ماباه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

۴۱۴۰ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

از طرف زهرا قربانی خداهشهری (شناسه آگهی: ۲۲۶۷۲۱۷)

سال بیست و نهم/ شماره ۷۰۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره نجات ثابت، با ارایه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳ رشت مدعی شده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱۸ تفکیکی پلاک ثبتی ۷۸/۲۶۱۰ واقع در بخش ۴ رشت ذیل دفتر املاک الکترونیک ۳۰۱۰۸۷۹/۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۳۲۰ ۱۴۰۳۲۰ به شماره سریال ۶۵۲۸۲۴ – ۰۲ اب به نام خانم زهره نجات ثابت ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم شده است به علت جابجایی مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

۴۱۰۸ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

از طرف مریم عسکریور خوشدل (شناسه آگهی: ۲۲۶۶۷۰۸)

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون به اسناد رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ ساختمانهای فاقد سند رسمی قانون تعیین تکلیف شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹۱۹/۲۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶ مغروز از ۱۱۲ سنگ اصلی واقع در قریه دیماسرا بخش ۱۶ گیلان در مالکیت آقای / خانم امیر صفاحو استقرار یافته تحدید حدود پلاک فوق هنوز به عمل نیامده است لذا بنا به تقاضای کتبی مالک مذکور تحدید حدود ملک فوق در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۰۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتاقی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می‌تواند از تاریخ خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید، اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. (برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۸ شماره ۱۴۰۵/۱/۸ مدیرکل املاک سازمان ثبت اسناد و املاک، در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت می‌پذیرد)

۳۸۹ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
عباس شعبانیان کوجلی (شناسه آگهی: ۲۲۶۳۰۱۹)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید کاس‌پور به وکالت از خانم تبنا گوانی برابر وکالتنامه ۱۹۳۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ دفترخانه ۱۸۶ انزلی و با ارایه دو برگ فرم استشهادیه شهادت شهود به شماره ۱۰۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۲۹/۱۶ که صحت امضاء آن در دفترخانه ۱۸۶ بندرانزلی مورد گواهی قرار گرفته اعلام به مفقودی مجدد سند مالکیت المثنی تک برگي موکل خود به علت جابجایی را نموده‌است که با بررسی پرونده مشخص و معلوم گردید سند مالکیت تک برگي المثنی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳/۶۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۴۴۸ فرعی مغروز و مجزی شده از ۶۴۳ اصلی واقع در غازیان بخش ۸ گیلان با شماره چاپی ۱۴۰۴/ج/۶۸۵۹۹۳ به دفتر الکترونیک شماره ۱۳۵۴۰۰۲۰۳۱۸۰۰۲۰ ۱۴۰۴۲۰ به نام خانم تبنا گوانی صادر و تسلیم گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت این آگهی در یک نوبت منتشر و چنانچه شخصی اعم از حقیقی و حقوقی نسبت به پلاک فوق مدعی انجام معامله و مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن مدارک مثبته به این اداره مراجعه نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم می‌گردد.

۴۰۵۵ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

سبحان جعفری –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
از طرف مصطفی کربمی (شناسه آگهی: ۲۲۶۵۴۵۵)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۶۷ مترمربع تقاضای خانم زهرا نیکو احمدگورانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱ کدملی ۲۵۹۵۳۷۹۰۷۰۰ خانم فریبا نیکو احمدگورانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۹ کدملی ۲۶۷۹۷۳۰۲۰۱ مشاعا بالسویه دارای پلاک فرعی ۱۴۲ مغروز از پلاک فرعی ۲ از سنگ اصلی ۴۲ بخش ۴ رشت از مالکیت غلامعلی نوزاد سیاه اسطخلی در مورخه ۱۴۰۵/۷/۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک واقع در قریه پیرده شروع به‌عمل خواهد آمد.
اینک به موجب این آگهی به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت از متقاضی و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می‌گردد که در مدت ۱۰ ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود ارتفاعی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض می‌تواند به استناد تبصره ۲ ماده واحده قانون تکلیف پرونده‌های تاکنون به‌عمل نیامده بر حسب درخواست کتبی متقاضی تحدید حدود اختصاصی است مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ و ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت می‌بایست ظرف مدت یک ماه پس از اعتراض به مراجع قضایی مراجعه و تنظیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

۴۰۶۳ ر م الف ث **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱**

علی غلامعلی زاده رودکلی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

ناحیه دو رشت (شناسه آگهی: ۲۲۶۵۶۵۵)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی مرزنشینان بخش کرگانرود (مرحله دوم – نوبت اول)

مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی مرزنشینان بخش کرگانرود (مرحله دوم – نوبت اول) به شماره ثبت ۶۰۸ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۸۱۳۵۸ راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در محل تالش – لیسار – خیابان امام خمینی (ره) – روبروی خدمات جهاد کشاورزی – دفتر شرکت مرزنشینان بخش گرگانرود جهت رسیدگی به دستورات زیر برگزار می‌گردد. از عموم نمایندگان محترم اعضای شرکت دعوت می‌شود راس ساعت مقرر جهت رسیدگی به دستورات جلسه حضور بهم رسانند.

توجه:

داوطلبین عضویت هیات مدیره و بازرسی شرکت می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۵ روز تقویمی پس از انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی جهت تکمیل فرم داوطلبی هیات مدیره و بازرسی شرکت به آدرس دفتر شرکت واقع در تالش – بخش کرگانرود شهر لیسار دفتر مرکزی مراجعه و ثبت نام نمایند.

مدارک مورد نیاز:
۱– کپی شناسنامه
۲– کپی کارت ملی
۳– کپی کارت پایان خدمت
۴– گواهی عدم سوءپیشینه
۵– کپی مدرک تحصیلی
۶– تکمیل فرم داوطلبی عضویت هیات مدیره و بازرسی شرکت

داوطلبین عضویت در هیات مدیره و بازرسی باید واجد شرایط زیر باشند:

۱– ایمان و تعهد عملی به اسلام (در تعاونیهای متشکل از اقلیتهای دینی شناخته شده در قانون اسلامی تعهد عملی به دین خود)

۲– عدم ممنوعیت قانونی و حجر

۳– عدم عضویت در گروههای محارب و عدم ارتکاب جرائم بر ضد امنیت و عدم محکومیت به جعل اسناد

۴– عدم سابقه محکومیت ارتشاء، اختلاس، کلاهبرداری، خیانت در امانت، تدلیس، تصرف غیرقانونی در اموال دولتی، ورشکستگی به تقصیر

دستور جلسه:

۱– استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان در خصوص عملکرد تعاونی

۲– تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۴

۳– پیش‌بینی و تصویب بودجه سال ۱۴۰۵