گیلان امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی گیلان
صاحب امتیاز و مدیر مسوول: **محمدکاظم شکوهی راد**
رشت – خیابان آیت ا... احسان بخش (صیقلان – تختی) ساختمان توسکا
طبقه ۳ کدپستی: ۴۱۷۳۷۳۸۰۳۳
تلفن: ۳۳۲۶۸۱۱۲ – ۳۳۲۶۸۱۱۵ فکس: ۳۳۲۶۸۱۱۴
شماره تلگرام و واتساپ گیلان امروز: ۰۹۱۱۳۸۲۴۵۱۲
دفتر مازندران – یوسفی تلفن: ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵
لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین تلفن: ۳۳۲۳۴۰۷۶-۳۳۲۲۴۷۲۷
http://gilan-today.com
پست الکترونیک: gilantoday@gmail.com

روزنامه
گیلان امروز
شنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۵ – ۱۷ صفر ۱۴۴۸ – ۱ آگوست ۲۰۲۶

امروز و هر روز با
گیلان امروز
۰۱۳۳۳۲۲۶۸۱۱۵ ۰۱۳۳۳۲۲۶۸۱۱۳
Gilan-today.com

نرخ‌گذاری در بازار اجاره جواب می‌دهد؟

بخش اقتصاد– سیاست تمدید خودکار قراردادهای اجاره با نرخ مجاز ۲۵ درصد، امسال در شرایطی برای هفتمین سال متوالی اجرا شد که این برنامه در سال‌های گذشته با چالش‌هایی همراه بود اما مسئولان و برخی کارشناسان معتقدند در ثبات بازار اجاره اثرگذار است. از سال ۱۳۹۹ همزمان با اپیدمی ویروس کرونا سیاست تمدید خودکار قراردادهای اجاره با نرخ مجاز افزایش ۲۵ درصد اجرا شد؛ برنامه‌ای که طی سال‌های بعد از آن ادامه یافت. خرداد امسال نیز در پی وقوع جنگ تحمیلی ۴۰ روزه بر مبنای اختیاری که به شوراهای مسکن استان‌ها سپرده شده بود استان‌های مختلف بر مبنای شرایط منطقه‌ای، نرخ مجاز افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی را اعلام کردند که در استان تهران این عدد ۲۷ درصد اعلام شد. در سایر استان‌ها نیز اعداد و ارقام متفاوت بود که در مواقعی به ۳۰ درصد می‌رسید. یکم تیرماه اما فرزانه صادق ـ وزیر راه و شهرسازی ـ از تصویب تمدید خودکار قراردادهای اجاره در سال ۱۴۰۵ توسط سران قوا خبر داد و گفت: بر اساس این مصوبه قراردادهای اجاره، در صورت تمایل مستأجر، در سال ۱۴۰۵ به مدت یک سال و به صورت خودکار تمدید خواهد شد، همچنین سقف افزایش اجاره‌بها در این مصوبه در کل کشور ۲۵ درصد اعلام شده است.

قراردادها باید در یکی از دو سامانه «خودنویس» که در اختیار عموم قرار دارد یا سامانه «کاتب» که در اختیار مشاوران املاک است ثبت شود. در مصوبه سران قوا تأکید شده که مراجع قضایی باید از صدور دستور تخلیه به جهت انقضای مدت اجاره به درخواست موجر خودداری کنند. البته این مصوبه صرفا مربوط به املاک مسکونی است و قراردادهای تجاری و اداری را شامل نمی‌شود. مصوباتی هم که استانداری‌ها بنا به شرایط محلی اعلام کرده بودند برای واحدهای مسکونی جدیدی که به مستاجر جدید اجاره داده می‌ود، مبنای عمل قرار می‌گیرد.

بررسی‌های میدانی اما نشان می‌دهد که برخی موجران قانون را دور می‌زنند. به طور مثال فارغ از قرارداد ثبت شده در سامانه خودنویس، قرارداد جدیدی را با مستاجر به صورت دست‌نویس منعقد می‌کنند. البته در سامانه نیز محدودیتی برای تنظیم قرارداد بالاتر از سقف افزایش ۲۵ درصد تعیین نشده و اگر مستاجر مخالفتی با رقم مدنظر صاحب‌خانه نداشته باشد حتی در صورت شکایت مستاجر در سال‌های بعد، قاضی با استناد به قواعد آمره توافق طرفین را نافذ و معتبر می‌داند. یکی دیگر از مسائل بحث‌برانگیز درخصوص تمدید خودکار قراردادهای اجاره استثنائات چهارگانه‌ای است که به موجران امکان عدم تمدید قرارداد را می‌دهد. مواردی مانند نیاز شخصی موجر، تخریب و نوسازی، انتقال قانونی ملک یا سایر موارد مقرر در قانون، دامنه حمایت از مستأجر را محدود کرده و در عمل می‌تواند امکان استفاده از استثنائات قانونی را فراهم کند؛ موضوعی که برخی کارشناسان آن را از عوامل کاهش اثربخشی مصوبه می‌دانند. برخی کارشناسان با این استدلال که بازار اجاره نباید به حال خود رها شود از نرخ‌گذاری برای این بازار حمایت می‌کنند. تورج سرباز ـ عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک ـ در این‌باره به ایسنا گفت: سقف مجاز ۲۵ درصد در افزایش رقم قراردادهای اجاره مسکن باید رعایت شود و در صورت عدم رعایت، دستگاه قضایی با شکایت مستاجر می‌تواند ورود کند و برخورد قضایی با موجر صورت دهد. قضات نیز بجز شروط و موارد استثنا که در قانون ذکر شده نباید حکم تخلیه صادر کنند.

وی افزود: در سامانه تمدید قرارداد، محدودیتی به لحاظ افزایش رقم وجود ندارد. یعنی موجر و مستاجر می‌توانند با توافق و اختیار خود رقم‌های متفاوتی نسبت به سقف مصوب، اعمال کنند. سرباز در عین حال با بیان اینکه شروط چهارگانه که منجر به فسخ قرارداد اجاره می‌شود راه را برای دو زدن قانون توسط موجران فراهم می کند گفت: این شروط شامل تخریب و نوسازی ملک، انتقال قانونی به فرد دیگر، نیاز شخصی موجر یا افراد تحت تکفل وی و عمل نکردن مستاجر به تعهدات خود مثل اجاره بها شارژ و غیره است. به نظرم این موارد، مصوبه تمدید قراردادهای اجاره را در عمل، ضعیف کرده و باید این موارد از قانون مذکور حذف شود.

نرخ‌گذاری در بازار اجاره جواب می‌دهد؟

رهن
اجاره
ورود

برخی دیگر از کارشناسان اما معتقدند که بازار اجاره به تاسی از تورم عمومی که به موجران تحمیل می‌شود رشد می‌کند و قیمت‌گذاری برای این حوزه کارساز نخواهد بود. آن هم در شرایطی که دست دولت برای تنظیم‌گری از طریق واحدهای استیجاری تقریبا خالی است. دولت‌ها در ادوار گذشته برنامه‌ی خاصی برای ساخت واحدهای مسکونی اجاره‌ای نداشتند تا اینکه از سال گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که تملک ۱۰ هزار واحد مسکونی برای واگذاری به مستاجران را در دستور کار قرار داده است. بیت‌اله ستاریان ـ کارشناس بازار مسکن ـ با اشاره به روند افزایشی قیمت اجاره گفت: با وجود تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد برای قراردادهای تمدید، اجاره بها به شدت افزایش پیدا کرده است. از سال ۱۳۹۹ تا کنون این سقف ۲۵ درصد اعلام شده اما نرخ رشد اجاره بها بالای ۵۰ درصد بوده است. وی افزود: با پول‌های رهن فعلی آپارتمان، دو سه سال قبل می‌شد آن واحد را خریداری کرد. همه این مسائل به عدم تولید در بخش مسکن و تورمی که در اقتصاد با آن مواجهیم برمی‌گردد. اگر موضوع فقط مصالح ساختمانی بود قابل تحمل بود اما کمبود و کسری مسکن فشار مضاعفی می‌آورد.

به گفته ستاریان، وقتی شما در اقتصاد مسکن با تورم، کمبود ساخت و ساز و فشار تقاضا مواجه هستید نمی‌توانید صرفا با بخشنامه و دستورالعمل، اوضاع را مدیریت کنید. دولت باید کار ریشه‌ای در این زمینه انجام دهد. یعنی ابتدا تورم را کنترل کند، تولید مسکن را بالا ببرد، واحدهای اجاره‌ای دولتی بسازد و سپس سیاست کنترل‌گری را اجرا کند. الان دولت برنامه را از آخر شروع کرده است. این کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: در حال حاضر در شهر تهران میانگین قیمت مسکن به حدود ۲۴۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده و در بعضی مناطق تهران متری یک میلیارد تومان شده است. اگر این را چند سال پیش می‌گفتیم به ما می خندیدند اما دیدیم که این اتفاق افتاد و ممکن است در سال‌های آینده هم بیفتد؛ لذا باید برنامه‌ریزی مناسبی داشته باشیم. بخش مسکن در ید بخش خصوصی است در حالی که اقتصاد و قوانین در دست دولت قرار دارد و برای اقتصاد دولتی تنظیم شده است. ستاریان با بیان این‌که ما باید یک آزادسازی کامل در اقتصاد انجام دهیم گفت: شرکت‌ها و ارگان‌های وابسته به دولت یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ایران هستند. همه ابزارهای مالی و امکانات در اختیار آنها است و بخش خصوصی نمی‌تواند از این امکانات استفاده کند؛ زیرا طراحی که برای استفاده ابزارهای مالی به وجود آمده فقط برای بخش دولتی ایجاد شده است. بر اساس این گزارش، مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره با نرخ ۲۵ درصد از منظر حقوق مدنی نیز محل بحث است. بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قراردادهای خصوصی تا زمانی که مخالف قوانین آمره نباشند نافذ و معتبر هستند. از همین رو، این پرسش مطرح می‌شود که آیا سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها از قواعد آمره محسوب می‌شود یا خیر. پاسخ به این سؤال، آثار حقوقی مهمی به دنبال دارد؛ زیرا اگر دادگاه این مقرره را آمره بداند، توافق برخلاف آن فاقد اعتبار خواهد بود، اما اگر آن را صرفاً یک مقرره حمایتی تلقی کند، ممکن است با استناد به اصل حاکمیت اراده، توافق طرفین را معتبر بشناسد. همین مسئله نشان می‌دهد که اجرای یکسان این مصوبه تا حد زیادی به تفسیر محاکم بستگی دارد و در نبود تصریح قانونی یا وحدت رویه، احتمال صدور آرای متفاوت در پرونده‌های مشابه وجود دارد. در مجموع، اگرچه سیاست تمدید اجباری قراردادهای اجاره با هدف ایجاد ثبات در بازار و حمایت از مستأجران اتخاذ شده است، اما موفقیت آن منوط به رفع ابهامات حقوقی، پیش‌بینی ضمانت اجراهای مؤثر و ایجاد هماهنگی میان مقررات حمایتی و اصول بنیادین حقوق قراردادها خواهد بود. در این میان، مشاوران املاک نیز در چارچوب وظایف قانونی خود، با اطلاع‌رسانی و توصیه به رعایت مقررات، نقش مؤثری در اجرای صحیح مصوبه ایفا می کنند، اما مسئولیت نهایی اجرای قانون و آثار حقوقی قراردادها همچنان بر عهده طرفین قرارداد و مراجع صالح قضایی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۰۵۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۰۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات اشکان غلامی توتکابنی فرزند حبیب‌اله و محمد غلامی توتکابنی فرزند صفا مورد تایید قرار گرفت. - ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۵/۰۲ مترمربع (مشاعا بالسویه) به شماره پلاک فرعی ۸۵۸ مجزی از پلاک ۱۵۲ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی میرزاپور توتکابنی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – توتکابن - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۷۳۲ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رییس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات زهرا امیری نژاد فرزند عینعلی مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۹/۸۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۲ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سید عباس تقدیمی‌پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار – رودآباد - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۷۳۳ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رییس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگتاب پلاک ۱۶ اصلی بخش ۴

۶۵۵ فرعی بنام آقای / خانم وحید فتاحی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۵/۹۰ مترمربع خریداری معالواسطه از آقای / خانم کریم مسلمی سنگتابی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور دذر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
مرتضی قاسم‌پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
(شناسه آگهی: ۲۲۳۹۹۲۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۷۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زینب محمد رضا نفری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۴۹۱ صادره از تهران در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۰۷٫۲۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۸۰ از ۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در ویشکانک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۵۵ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
یداله قاسم‌زاده – رییس ثبت اسناد و املاک سنگر
(شناسه آگهی: ۲۲۴۰۸۳۷)

آگهی مزایده فروش اقلام ضایعاتی
«کارخانه زمزم رشت»

شرکت زمزم ایران (کارخانه رشت) در نظر دارد اقلام ضایعاتی، راکد و مازاد غیرقابل مصرف موجود در کارخانه زمزم رشت شامل لیبل، بطر، شیشه، درب پت، پریفرم، بطر، سر بطر فلزی، سینی مقوایی را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز تا تاریخ (۱۴۰۵/۰۵/۲۰) جهت بازدید و دریافت فرم شرایط مزایده به آدرس: رشت، کیلومتر ۵ جاده تهران، روبروی ایران پوپلین، کارخانه زمزم رشت مراجعه نمایند.
شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: آقای عباسی (۰۹۱۱۴۶۲۴۰۷۸)
و برای تحویل مدارک به آدرسهای ذیل مراجعه نمایند.
۱- رشت، کیلومتر ۵ جاده تهران، روبروی ایران پوپلین، کارخانه زمزم رشت.
۲- تهران، خیابان انقلاب، خیابان خارک، پلاک ۲۴، طبقه سوم، دبیرخانه شرکت زمزم ایران.
آخرین مهلت تحویل مدارک ساعت ۱۶:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ و تاریخ بازگشایی نهایت ۱۰ روز کاری پس از آخرین روز دریافت پاکت‌ها می‌باشد.
لازم به ذکر است بر روی پاکت‌ها قید گردد مربوط به "مزایده عمومی اقلام ضایعاتی کارخانه زمزم رشت" می‌باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به اسناد رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۱۲۹۹ و مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ ساختمانهای فاقد سند رسمی قانون تعیین تکلیف ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۲/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۲۲ مفروز از ۵۶ سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه ازبرم بخش ۱۶ گیلان در مالکیت آقای / خانم بابک شهبازی فشتالی استقرار یافته تحدید حدود پلاک فوق هنوز به عمل نیامده است لذا بنا به تقاضای کتبی مالک مذکور تحدید حدود ملک فوق در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۰۸ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می‌تواند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود باستناد ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید، اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. (برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۸ مدیرکل املاک سازمان ثبت اسناد و املاک، در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت می‌پذیرد)

۲۰۳ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
عباس شعبانیان کوجلی
(شناسه آگهی: ۲۲۳۹۳۱۰)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به اسناد رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۱۳۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ ساختمانهای فاقد سند رسمی قانون تعیین تکلیف ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۹/۰۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۲۳ مفروز از ۵۶ سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه ازبرم بخش ۱۶ گیلان در مالکیت آقای / خانم بابک شهبازی فشتالی استقرار یافته تحدید حدود پلاک فوق هنوز به عمل نیامده است لذا بنا به تقاضای کتبی مالک مذکور تحدید حدود ملک فوق در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۰۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می‌تواند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود باستناد ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید، اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. (برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۸ مدیرکل املاک سازمان ثبت اسناد و املاک، در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت می‌پذیرد)

۲۰۴ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
عباس شعبانیان کوجلی
(شناسه آگهی: ۲۲۳۹۳۱۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۳۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پریسا عبدی گورابی کدملی ۵۱۸۹۵۷۲۰۶۴ صادره از خمام فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۸۷٫۷۸ مترمربع پلاک ۲۶۰ فرعی از ۱۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در خمام – قریه فتاتو بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۲۵ ر م الف ث (شناسه آگهی: ۲۲۴۰۴۶۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سجاد عاشری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام
از طرف سید رضا تقی‌زاده پورگرفمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییننامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۳۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پریسا عبدی گورابی کدملی ۵۱۸۹۵۷۲۰۶۴ صادره از خمام فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۶۲۵٫۵۶ مترمربع پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در خمام – قریه فتاتو بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۲۶ ر م الف ث (شناسه آگهی: ۲۲۴۰۴۹۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سجاد عاشری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام
از طرف سید رضا تقی‌زاده پورگرفمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۷۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم امیرعلی محمد رضا نفری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۰۰۲۳۴۸۵۹۴۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۱۶٫۵۲ مترمربع پلاک فرعی از ۱۱۸۱ اصلی ۱۰۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۴ گیلان سنگر واقع در ویشکانک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۵۷ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
یداله قاسم‌زاده – رییس ثبت اسناد و املاک سنگر
(شناسه آگهی: ۲۲۴۰۸۰۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۷۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا محمد رضا نفری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۱۴۶۹ صادره از تهران در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۱۶٫۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۸۱ از ۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در ویشکانک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۵۶ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
یداله قاسم‌زاده – رییس ثبت اسناد و املاک سنگر
(شناسه آگهی: ۲۲۴۰۸۲۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم امیرعلی محمد رضا نفری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۰۰۲۳۴۸۵۹۴۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۰۷٫۲۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۸۰ از ۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در ویشکانک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۵۸ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
یداله قاسم‌زاده – رییس ثبت اسناد و املاک سنگر
(شناسه آگهی: ۲۲۴۰۸۳۰)