

چرا مردم تورم را بیشتر از آمارهای رسمی احساس می کنند؟

حرف نمی‌زنند؛ از تکرار تجربه پرداخت حرف می‌زنند.

یکی از دلایل مهم بالاتر بودن احساس تورم این است که ذهن مردم وزن بیشتری به کالاهایی می‌دهد که زیاد می‌خرند. اقتصاددان‌ها به این پدیده «سوگیری فراوانی خرید» می‌گویند؛ یعنی قیمت‌هایی که دائم دیده می‌شوند، اثر روانی بیشتری نسبت به قیمت‌هایی دارند که سالی یکبار یا چند سال یکبار پرداخت می‌شوند. برای همین است که خوراکی‌ها، سوخت، کرایه حمل‌ونقل، دارو، خدمات درمانی و حتی بسته اینترنت، بیشتر از بسیاری از اقلام دیگر در ذهن مردم تورم می‌سازند. دفتر آمار کار آمریکا در معرفی شاخصی به نام EVERYDAY PRICE INDEX توضیح داده که مردم هنگام شکل دادن به برداشت خود از تورم، قیمت اقلامی را که بیشتر خریداری می‌کنند سنگین‌تر از کالاهای کم‌تکرار در ذهن می‌نشانند؛ این شاخص روی کالاها و خدماتی تمرکز می‌کند که دست‌کم ماهی یکبار خریداری می‌شوند و نشان می‌دهد چنین شاخصی برای انتظارات تورمی عموم مردم توضیح‌دهنده‌تر از CPI رسمی است.
خانوار کم‌درآمد معمولاً بیشتر درآمدهش صرف خوراک، اجاره، حمل‌ونقل و درمان می‌شود؛ یعنی همان بخش‌هایی که حذف‌پذیر نیستند. داده‌های خرداد

بخش اقتصاد - در تازه‌ترین داده‌های رسمی، مرکز آمار ایران برای خرداد ۱۴۰۵ اعلام کرده شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به ۶۵۶.۴ رسیده، تورم ماهانه ۵.۹ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه ۸۸.۶ درصد و تورم سالانه ۶۲ درصد بوده است. به گزارش اقتصادنیوز، تورم رسمی بر پایه شاخص قیمت مصرف‌کننده محاسبه می‌شود؛ یعنی قیمت یک سبد بزرگ از کالاها و خدمات با وزن‌های مختلف دنبال می‌شود و بعد از آن یک عدد میانگین بیرون می‌آید. اما مسئله همین‌جاست: عدد رسمی برای کل جامعه ساخته می‌شود، در حالی که هر خانوار یک تورم شخصی دارد. یک مستأجر تهرانی، یک خانواده روستایی، یک کارگر با دو فرزند، یک بازنشسته، یک دانشجو و یک صاحب‌خانه بدون اجاره ماهانه، همگی زیر چتر یک عدد قرار می‌گیرند؛ اما فشار قیمت را یکسان حس نمی‌کنند. در روش محاسبه تورم، قیمت کالاهای پرمصرف و کم‌مصرف در کنار هم می‌نشینند، ممکن است قیمت یک قلم خوراکی، دارو، کرایه یا پوشاک به‌شدت بالا برود، اما چون وزن آن در کل سبد محدود است یا در کنار کالاهایی قرار می‌گیرد که رشد کمتری داشته‌اند، اثرش در عدد نهایی نرم‌تر دیده شود. خانواده وقتی می‌گویند «همه چیز گران شده»، از میانگین ۱۲ گروه کالایی

پنج روایت از تورم ۸۸ درصدی

ثبت نرخ تورم سه رقمی در ۱۱ استان کشور

تورم نقطه به نقطه معدلی از تمام استان‌ها است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که ساکنان ۱۱ استان با اعدادی فراتر از این معدل روبه‌رو هستند و تورم سه رقمی را می‌بینند. ایلام با ۱۱۴.۷ درصد در خط مقدم این فشار است و پس از آن کردستان با ۱۱۱.۷ درصد قرار گرفته است. لرستان با ۱۰۹.۸ درصد و آذربایجان غربی با ۱۰۶.۱ درصد در جمع مناطقی با بالاترین تغییرات قیمتی جای گرفته‌اند. کرمانشاه با ۱۰۵.۵ درصد، گلستان با ۱۰۳.۹ درصد و خراسان شمالی با ۱۰۳.۳ درصد دیگر نقاطی هستند که شیب افزایش قیمت‌ها در آنها تندتر از میانگین کل کشور است. این فهرست با حضور چهارمحال و بختیاری با ۱۰۳.۱ درصد، مرکزی با ۱۰۱.۸ درصد، هرمزگان با ۱۰۱.۴ درصد و کهگیلویه و بویراحمد با ۱۰۰.۷ درصد تکمیل می‌شود.

تجربه تورم تقریباً ۹۰ درصدی بعد از هشت دهه

نرخ تورم نقطه به نقطه با شاخص‌های سالانه تفاوت دارد. با این حال برای پیدا کردن اعدادی مشابه شرایط کنونی باید به بحران‌های تاریخی بازگردیم. داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد که در سال ۱۳۲۱ با رشد سالانه ۹۶ درصدی و در سال ۱۳۲۲ با جهش ۵.۵ درصدی سروکار داشتیم. روزهایی

۱۴۰۵ نیز همین فشار توزیعی را نشان می‌دهد. طبق گزارش مرکز آمار، تورم سالانه کشور ۶۲ درصد بوده، اما دامنه آن برای دهک‌های هزینه‌ای از ۶۰.۱ درصد برای دهک دهم تا ۶۸.۵ درصد برای دهک دوم تغییر کرده است؛ یعنی دهک‌های پایین‌تر، تورمی بالاتر از ثروتمندترین دهک تجربه کرده‌اند. یکی دیگر از دلایل شکاف میان تورم رسمی و تورم احساسی، تفاوت جغرافیایی است. طبق داده‌های منتشرشده از مرکز آمار، در خرداد ۱۴۰۵ نرخ تورم سالانه در مناطق شهری ۶۰.۳ درصد و در مناطق روستایی ۷۲.۴ درصد ثبت شده است. در سطح استان‌ها نیز کردستان، ایلام و لرستان بالاترین تورم سالانه را داشته‌اند، در حالی که تهران پایین‌ترین تورم سالانه را ثبت کرده است.

توضیح اینکه چرا مردم گاهی تورم را حتی بیشتر از همین عددها حس می‌کنند، مهم است؛ چون پاسخ در ترکیب چند عامل قرار دارد: میانگین‌گیری رسمی، وزن بالای خریدهای روزمره در ذهن، فشار خوراکی‌ها و مسکن، تفاوت دهک‌ها، شکاف استانی، تورم روستایی، افت قدرت خرید درآمدهای ثابت، بی‌اعتمادی به آمارهای چندگانه و حافظه‌ای که افزایش قیمت را بهتر از ثبات قیمت به یاد می‌آورد.

که پیامدهای جنگ جهانی و اشغال کشور اوضاع اقتصادی را تحت تاثیر قرار داده بود..

نکاتی که باید از تورم ۸۸ درصدی بدانید

نرخ تورم در استان تهران نسبت به همه استان‌های کشور کمتر است و عدد تقریبی ۷۳ درصد را نشان می‌دهد. این گزاره بدون شک به معنای ارزان بودن تهران نسبت به بقیه مناطق نیست بلکه سرعت پایین‌تر رشد قیمت‌ها در بازه خرداد پارسال تا خرداد امسال را روایت می‌کند. برخلاف تصور عمومی کمترین فشار رشد قیمت‌ها در یک سال گذشته در بخش مسکن حس شده است. گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها عدد ۳۵.۹ درصد را ثبت کرده‌اند که کمتر از نصف شاخص عمومی است. حتی در بخش اجاره‌خانه نیز عدد ۳۱.۹ درصد دیده می‌شود که نشان از مقاومت این بازار در برابر موج‌های سریع قیمتی دارد.

نکته مهم بعدی فشار بیشتر به دهک‌های پایین درآمدی است. بررسی ارقام نشان می‌دهد که نرخ تورم نقطه به نقطه برای دهک اول یعنی کم‌درآمدترین قشر جامعه ۱۰۰.۲ درصد است. در مقابل این شاخص برای دهک دهم به ۸۵.۸ درصد می‌رسد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مجتمع نمایشگاهی و بازرگانی گیلان (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۹۰ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۷۲۷۶۴ بندرانزلی

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۸ به آدرس : بندرانزلی - خیابان معلم - کوچه دوم - پلاک ۷ برگزار میگردد ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

۱- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴

۲- انتخاب بازرسین قانونی

۳-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می باشد.

رییس هیات مدیره شرکت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم حسن مفیدی فرزند بهادر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۸/۶۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۹۴ مفروز مجزی از پلاک ۳۱ از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخودچر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین نصرتیان مهرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۹۲م‌الفث (شناسه آگهی: ۲۲۰۹۷۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

شرکت تعاونی منحلہ مسکن کارخانجات پارس شهاب (در حال تصفیه)

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تعاونی منحلہ مسکن کارخانجات پارس شهاب به شماره ثبت ۱۰۳۴ به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۱۹۲۲۹ (نوبت دوم)

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت تعاونی مسکن کارخانجات پارس شهاب به شماره ثبت ۱۰۳۴ به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۱۹۲۲۹ در حال تصفیه که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۱۴ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۵۹۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبتۀ ادعای خود به مدیر تصفیه آقای کامران خوش‌نگار به شماره ملی ۰۰۶۱۴۱۰۹۶۹ به شماره همراه ۰۹۱۱۷۴۸۹۸۷۷ مستقر در آدرس استان گیلان - شهرستان رشت - میدان مصلی - شرکت لامپ پارس شهاب کدپستی: ۴۱۹۴۶۴۴۴۴۹ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسؤولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت تعاونی مسکن کارخانجات پارس شهاب

به شماره ثبت ۱۰۳۴ به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۱۹۲۲۹ آقای کامران خوش‌نگار به شماره ملی ۰۰۶۱۴۱۰۹۶۹

امروز و هرروز با

گیلان امروز

۰۱۳۳۲۲۶۸۱۱۵ ۰۱۳۳۲۲۶۸۱۱۵

Gilan-today.com

دیدگاه

افول ستارهٔ آمریکا



نجمه سیددخت

در دل تاریخ پرفروغ ایران، روزی طلوع کرد که طنین آن تا ابد در حافظهٔ این سرزمین کهن باقی خواهد ماند. شاه، آن نماد وابستگی و سلطهٔ بیگانه، سقوط کرد و بساط حکومت دست‌نشاندهٔ پهلوی برای همیشه برچیده شد و انقلاب اسلامی به‌ثمر نشست. آمریکا، آن ابرقدرت مستکبر، با حیرت، نظاره‌گر افول سلطه‌اش از این مهد تمدن بود. اما این پایان کار نبود؛ آغاز راهی بود که در دوازدهم فروردین ۱۳۵۸، وقتی مشاهده کردند که ایران نه تنها آری ملتی بصیر به ندای پیر جماران، نظام جمهوری اسلامی ریشه دواند؛ گویی زمین ایران برای پذیرش نهالی الهی دهان باز کرده و آسمانش با نور ولایت، عهدی تازه بسته بود.

اما قدرت‌های استکباری که جایگاه خود را در خاورمیانه در خطر می‌دیدند، تاب درخشش این خورشید عالم‌تاب را نداشتند. توطئه‌ها را یکی پس از دیگری آغاز کردند؛ از تحریم‌های فلج‌کننده گرفته تا دیسیه‌چینی در مسیر انرژی صلح‌آمیز هسته‌ای. وقتی مشاهده کردند که ایران نه تنها متوقف نمی‌شود، بلکه هر روز قله‌های تازه‌ای را فتح می‌کند، به تجاوز مستقیم روی آوردند. ستون خیمهٔ انقلاب را هدف گرفتند؛ گمان کردند که با شهادت قائد عظیم‌الشان حضرت آیت‌الله خامنه‌ای (قدس‌الله نفس‌الزکیه)، این نهال را از ریشه خواهند کند. اما این اشتباه محض بود؛ همان اشتباهی که در آغاز انقلاب، با انفجار دفتر مرکزی حزب جمهوری اسلامی و شهادت مظلومانهٔ ۷۲ تن از یاران امام، از جملهٔ آن بزرگمرد فقاقت و سیاست، آیت‌الله دکتر بهشتی، مرتکب شدند. آن روز، انقلاب نه تنها سر خم نکرد، بلکه با خون شهیدان، طراوت و صلابت بیشتری یافت. امروز نیز دشمنان، با کینه‌ای کهن، دست به جنایتی هولناک زدند؛ خانهٔ رهبر معظم انقلاب، آن حجت الهی و ولی امر مسلمین را آماج حملات بزدلانه کردند. دخترش، عروشن، نوهٔ خردسالش و دامادش، همه و همه در این جنایت ننگین به فیض عظیم شهادت نائل آمدند و مهر ننگینی تا ابد بر پیشانی آمریکا حک شد. آری، ایشان فرماندهان شجاع سپاه را هدف قرار دادند، مراکز علمی و مدرسهٔ میناب را بمباران و گل‌های نوشکفتهٔ این ملت را پرپر کردند و نام این تجاوز ناجوانمردانه را «کمک به آزادی ایران» نهادند، غافل از اینکه این جنایت، نه تنها ایران را لرزاند، بلکه چون کورهٔ آتشی، ملت را منسجم‌تر کرد. اگر دیروز میان مسئولان، اختلاف سلیقه‌هایی در اجرا رخ می‌نمود، امروز با این بمباران‌های صیعانه، همه در صف واحدی ایستاده‌اند؛ حتی بسیاری از منتقدان خارج‌نشین نیز به صفوف پرشور ملت پیوسته‌اند و فریاد می‌زنند که ما با آمریکای تروریست واسرائیل صهیونیسم غاصب، تا پای جان می‌جنگیم.

امروز، انتخاب آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای، رهبری از جنس قاعد اعظم، آن هم در اوج حملات بیرحمانهٔ دشمن بیش از هر زمان، پویایی انقلاب و امداد الهی را به نمایش گذاشت؛ همو که اسوهٔ صبر است و در اوج حزن و اقتدار، پرچم را برافراشته نگاه داشته است.

ای سرو استوار انقلاب! حماسهٔ امروز تشییع، قطره‌ای از اقیانوس عشق ملتی است که با تو تا ظهور، پیمان بسته است. ای رهبر عزیز! ای که جان‌های ما به یاد نامت می‌تپد و دل‌های ما در گرو اراده‌ات! تو که در اوج مصیبت، چون کوهی استوار، طوفان‌ها را به سخره گرفته‌ای و با صلابت، دشمن را در وحشتی وصف‌ناپذیر فروبرده‌ای. شهادت عزیزانت، نه تنها زانوان همت را خم نکرد، بلکه عزم‌ت را در مسیر فتح قله‌های عزت، راسخ‌تر ساخت. تو ای جلوهٔ نور الهی، ای وارث خون شهید، با نگاه نافذت، افق‌های روشن را به امت می‌نمایی و با کلام آتشینت، خواب از چشمان مستکبران می‌ریایی. فرق تو، بوسه‌گاه فرشتگان و دل ما، مملو از عشق بی‌پایان به توست.

اینک، قمارباز کاخ سفید و هم‌پیمانان جنایتکارش باید فهمیده باشند که ایران، خاک حسین بن علی (ع) است و نگهبان آن، حضرت ولی عصر (عج)، امروز، ایران قوی‌تر از همیشه، در کانون تحولات جهانی ایستاده و قطب تازه‌ای در نظم نوین جهانی گشوده است. نتیجهٔ تجاوز دشمنان، چیزی جز واپس‌زنی پایگاه‌های اشغالگران و عقب‌نشینی ابدی آنان از خاورمیانه نخواهد بود. ایران، با رهبری داهیانه و ملتی یکپارچه، چون کوهی استوار و دریایی ملامط، نه تنها در برابر این یورش‌ها سرخم نکرد، بلکه آینده‌ای تابناک را با خون پاک شهیدان و عزم راسخ خویش، رقم خواهد زد.

باشد که این درس تاریخ، در سینهٔ نسل‌ها بماند و ایران سربلند، همیشه حماسه‌سرای پیروزی باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم معصومه نیکپور سیاه اسطلخی فرزند حسن به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۸۹/۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۶ مفروز مجزی از پلاک ۲ از اصلی ۴۲ واقع در قریه پیرده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسن نیکپور مهرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۸۴م‌الفث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت (شناسه آگهی: ۲۲۰۹۴۸۵)