خبر

عوارض پروانه ساخت واحدهای آسیب‌دیده بازار رشت بخشیده شد

گیلان امروز– استاندار گیلان از بخشش عوارض صدور پروانه ساخت واحدهای آسیب‌دیده بازار رشت خبر داد و گفت: با هماهنگی دستگاه قضایی، رفع موانع حقوقی و همراهی دستگاه‌های اجرایی، زمینه بازسازی هرچه سریع‌تر این واحدها فراهم شده است.
هادی حق‌شناس پس از جلسه بررسی روند بازسازی بازار آسیب‌دیده رشت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: با هماهنگی دستگاه قضایی استان مقرر شد بازسازی واحدهای خسارت‌دیده به‌صورت «عین‌به‌عین» انجام و موانع حقوقی موجود نیز در چارچوب قانون و با رویکردی تسهیل‌گرانه برطرف شود تا روند احیای بازار شتاب گیرد. وی افزود: تمامی دستگاه‌های اجرایی مرتبط از جمله شهرداری رشت و دستگاه‌های خدمات‌رسان موظف به همکاری و تسهیل امور هستند و در عین حال، حقوق مالکانه مالکان نیز مطابق قانون حفظ خواهد شد. استاندار گیلان با اشاره به تصمیمات حمایتی اتخاذ شده در این نشست بیان کرد: در راستای حمایت از کسبه و تسریع در بازسازی بازار، شهرداری رشت با همراهی شورای اسلامی شهر از دریافت عوارض صدور پروانه ساخت واحدهای آسیب‌دیده صرف‌نظر کرده است.
حق‌شناس همچنین از پیگیری همزمان مسائل زیرساختی خبر داد و گفت: تأمین خدمات مورد نیاز از جمله برق واحدهای آسیب‌دیده در دستور کار دستگاه‌های مسئول قرار گرفته و هماهنگی‌های لازم برای رفع مشکلات موجود در حال انجام است. وی با اشاره به روند رسیدگی به پرونده‌های بیمه‌ای واحدهای خسارت‌دیده اظهار کرد: پرونده‌های مربوط به شرکت‌های بیمه در حال بررسی است؛ تاکنون خسارت یکی از شرکت‌های بیمه پرداخت شده و پرونده ۲ شرکت بیمه دیگر نیز در مراحل نهایی رسیدگی قرار دارد.

مقدمات آزادی ۵۰ زندانی جرایم غیرعمد در گیلان فراهم شد

گیلان امروز– رئیس ستاد دیه گیلان گفت: مقدمات آزادی ۵۰ زندانی جرایم غیرعمد استان در روز بدرقه پیکر امام شهید فراهم شده است.
علیرضا یزدانی در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: قرار است به مناسبت تشییع پیکر مطهر امام شهید، هزار زندانی جرایم غیرعمد در سراسر کشور آزاد شوند که از این تعداد، ۵۰ زندانی مربوط به استان گیلان است؛ تمام تلاش خود را انجام خواهیم داد که این تعداد زندانی جرایم غیرعمد تا پایان هفته آزاد شوند.
وی ادامه داد: هم اینک ۹۵۰ زندانی جرایم غیرعمد در زندان‌های گیلان حضور دارند که کار ستاد دیه، کمک به آزادی این زندانیان است؛ در این راستا در طول سال نیز با برپایی مراسم گلریزان، اجرای طرح‌های مختلف آزادی، گذشت شاکیان پرونده، کمک افراد خیر و نیکوکار و نیز پذیرش اعسار نزد مراجع قضایی، تعدادی از آنان آزاد می‌شوند.
رئیس ستاد دیه گیلان اضافه کرد: با توجه به اینکه جرایم زندانیان با گذشت زمان افزایش می‌یابد، شاکیان پرونده‌ها را دعوت می‌کنیم تا از آنان رضایت بگیریم و در این راستا از ابتدای امسال تاکنون، هفت هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال از شاکیان گذشت گرفتیم.
یزدانی با بیان اینکه سال گذشته ۲۹۲ زندانی جرائم غیرعمد در گیلان آزاد شدند، اظهار کرد: مجموع بدهی این زندانیان بیش از ۱۸ هزار میلیارد ریال بود که این میزان بدهی با گذشت شاکیان بخشوده شد؛ پذیرش از طریق اعسار نزد مراجع قضایی و همچنین کمک افراد نیکوکار تامین شد.
رئیس ستاد دیه گیلان بیان کرد: شماره حساب ستاد دیه نزد بانک تجارت به شماره ۰۸۰۰۲۰۹۹۰۰ و شماره کارت این ستاد به شماره ۵۸۵۹۸۳۷۰۰۰۵۱۶۴۹۸ آماده دریافت کمک‌های خیران و نیکوکاران برای آزادی زندانیان نیازمند جرائم غیرعمد است.

دستگیری ۲۷ سارق اماکن خصوصی در شهرستان رشت

گیلان امروز– فرمانده انتظامی رشت از دستگیری ۲۷ سارق سابقه دار اماکن خصوصی در هفته اخیر در این شهرستان خبر داد.
سرهنگ عیسی روشن قلب گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت از اماکن خصوصی در رشت، ماموران انتظامی شهرستان با انجام تحقیقات، ۲۷ متهم سابقه‌دار را هنگام و یا پس از ارتکاب به سرقت اماکن خصوصی در این شهرستان شناسایی و دستگیر کردند.
وی با بیان اینکه سارقان در بازجویی‌های فنی پلیس، به ۲۴ فقره سرقت اعتراف کردند، افزود: ۲۸۹ متر کابل برق، ۳۶۰ کیلوگرم میلگرد و آهن آلات، تعداد زیادی شیر آلات، تلویزیون، لوازم خانگی، دوچرخه، پکیج رادیاتور و کلاف درب و پنجره منازل خالی از سکنه از اقلامی بود که نزد این سارقان کشف شد.
سرهنگ عیسی روشن قلب با تاکید بر اینکه متهمان به مرجع قضائی معرفی و روانه زندان شدند، از مردم خواست ضمن تجهیز اماکن شخصی، منازل و خودرو خود به تجهیزات حفاظتی و ضد سرقت مانند حفاظ مطمئن، دوربین مداربسته، قفل‌های مناسب و دزدگیر مجهز کنند و در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک، موضوع را فوری به سامانه ۱۱۰ پلیس اطلاع دهند.

کشف ۳۰ تن چای احتکار شده در لاهیجان

گیلان امروز– فرمانده انتظامی لاهیجان از کشف ۳۰ تن چای ایرانی احتکار شده به ارزش ۱۹۵ میلیارد ریال در این شهرستان خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی پلیس، سرهنگ شریف رحیمی افزود: احتکار کالاهای اساسی و عدم ارائه آن به شهروندان ضمن لطمه زدن به سیستم تولید و توزیع اینگونه کالاها، فشار اقتصادی به مردم وارد می‌کند که به همین دلیل پلیس با فعالان این عرصه به شدت برخورد خواهد کرد. وی اظهار کرد: در پی دریافت خبری در خصوص احتکار چای در یکی از انبارهای یک کارخانه چای در حاشیه شهرستان پیگیری موضوع بصورت ویژه در دستور کار قرار گرفت. فرمانده انتظامی شهرستان لاهیجان اضافه کرد: پس از اطمینان از صحت خبر واصله ماموران پلیس آگاهی شهرستان پس از هماهنگی قضایی و به همراه نماینده اداره صمت، تعزیرات و جهاد گشاورزی به محل اعزام و در بازرسی از این انبار ۳۰ تن چای خشک احتکار شده که فاقد هر گونه ثبت در سامانه‌های موجود بوده را کشف کردند.
سرهنگ رحیمی با بیان اینکه متهم ۵۷ ساله در این رابطه با تشکیل پرونده تحویل اداره تعزیرات حکومتی شد، افزود: کارشناسان ارزش اقلام کشف شده را ۱۹۵ میلیارد ریال اعلام کردند.

چهار روایت از صنعتی که رو به نابودی است

معمای چای صادراتی



لیلا پورابراهیمی

با اعلام آتش‌بس، صادرات چای ایران بار دیگر آزاد شد. موافقان معتقدند این کار به رونق صنعت چای و جلوگیری از دپوی محصول در کارخانجات کمک کند. با این‌حال اما هنوز درباره ماهیت چای صادراتی ایران توافق شفافی وجود ندارد. جهانساز رییس سازمان چای می‌گوید که تنها بخش کوچکی از تولیدات قابلیت صادرات دارد، اما همزمان از صادرات ۱۲ هزار تن چای در سالی سخن می‌گوید که کل تولید چای خشک ۲۱ هزار تن بوده است. در سوی دیگر، برخی معتقدند ما ناچاریم محصولاتی مانند خاک چای، چای شکسته و ارقام کم‌متقاضی را صادر کنیم. زیرا بازار داخلی خریدار آن‌ها نیست و حتی امکان تکرار خاطره چای سنواتی وجود دارد. در مقابل، گروهی می‌گویند این فقط نقابی از صادرات است که روبه‌روی ما قرار گرفته و بخش بزرگی از این کوه یخ در قالب صادرات چای و منافع حاصل از آن که کمتر شامل حال چایکاران می‌شود برای همگان قابل دید نیست. دقیقا مشخص نیست این عدم کیفی‌سازی ارقام چای آن هم با تناژ بالا، عمدی اتفاق می‌افتد یا فقط یک تصادف و روندی عادی است که در حال اصلاح است.
۱۲ اسفند ۱۴۰۴ دولت تا اطلاع ثانوی صادرات تمام محصولات غذایی و کشاورزی از جمله چای را ممنوع کرد. دو ماه بعد در ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران در مکاتبه رسمی با گمرک با صادرات چای به صورت مشروط موافقت کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد؛ سندیکای کارخانجات چای شمال گرداننده اصلی این ماجراست و این آزادسازی با پافشاری آن‌ها به انجام رسیده است. این گزارش بیشتر از آن‌که درباره خبر "آزادسازی صادرات چای" باشد؛ به بحث "تعریف صادرات در صنعت چای ایران" می‌پردازد و در واقع چهار روایت از صنعتی است که در مسیر افول قرار گرفته است.
نیاز حدود ۷۰ درصدی ایران به واردات چای خارجی، عدم پاسخگویی تولید داخل و صادرات بخشی از چای، موضوعاتی هستند که فعالان صنعت چای، سندیکای کارخانجات و دولت بر سر آن توافق دارند. اما اختلاف دقیقا از جایی شروع می‌شود که سعی می‌کنیم به این سوالات پاسخ دهیم: چه مقدار صادرات داریم؟ این چای صادراتی دقیقا چیست؟ چرا صادر می‌شود؟ آیا کیفیت خوبی دارد یا بی‌کیفیت است؟ آیا صادرات چای یک سوپاپ اطمینان برای بقا کارخانجات است؟ در این‌جا ما با روایت‌های مختلفی روبه‌رو هستیم.

روایت اول، صادرات چای باکیفیت ایرانی راه نجات صنعت چای

صادق حسنی، مدیر اجرایی سندیکای کارخانجات چای شمال: سالانه ۵۰ تا ۶۰ هزارتن چای در کشور مصرف می‌شود. با نوسان نرخ ارز، مردم به سمت خرید چای داخل سوق پیدا می‌کنند که گاهی منجر به محدودیت صادرات چای می‌شود. چای ایرانی به ۳۳ کشور صادر می‌شود و کشورهای اروپایی مقصد چای باکیفیت ایرانی‌اند. یکسری چای کم‌طرفدار(و نه بی‌کیفیت) نظیر خاک چای، چای باروتی و بخشی از چای قلم درشت هم وجود دارد که با ذائقه مصرف‌کننده خارجی جور است؛ بنابراین حدود ۲ هزار تن از این اقلام صادر می‌شود. برای مابقی چایی که قابلیت صادرات دارد؛ سندیکا تقاضا داده تا به تدریج انجام شود. تولید چای در سال گذشته به علت خشکسالی کاهش پیدا کرد؛ بنابراین ما چایی از سال گذشته در انبار کارخانجات ذخیره نکردیم که حالا بخواهیم به عنوان سنواتی صادر کنیم. تجار ما یک مقدار چای خشک تولید شده از قبل در اختیار داشتند و خرید سال گذشته آنان بود به همراه چای تولیدی ۱۴۰۵ مجموع این‌ها همان چایی است که هم‌اینک در حال صادر شدن است. در مقابل دیدگاهی که صادرات را راهی برای رونق صنعت چای و ایجاد بازار برای بخشی از تولیدات داخلی می‌دانند، برخی فعالان این حوزه معتقدند آن‌چه که همواره به عنوان صادرات چای انجام می‌شود، بیشتر از این‌که نشانه قدرت صنعت چای کشور باشد، بازتابی از مشکلات ساختاری و حتی ضعف در کیفی‌سازی تولید است.

روایت دوم؛ صادرات یا نام مستعار بحران کیفیت

عمید پورغفار مغفرتی، تولیدکننده: چای صادراتی ایران بی‌کیفیت است و بخش زیادی از آن چای سنواتی است. صادرات زمانی معنا دارد که کشور مازاد تولید داشته باشد. اساسا کشوری که ۷۰ درصد نیازش را وارد می‌کند چگونه می‌تواند صادرکننده باشد؟! تنها ۵ تا ۶ درصد از چای مرغوب ایران به بازارهایی مانند روسیه صادر می‌شود و عمده صادرات مربوط به ارقام کم‌کیفیت‌تر است. در واقع چایی که در سالیان و اداور گذشته تولید شده و برای یکی دو سال اخیر هم نیست و متعلق به چند دهه اخیر است؛ معمولا به شکل صادرات در اختیار افرادی قرار می‌گیرد که حالت رانتی دارد و هر کسی هم نمی‌تواند چای را صادر کند چون شرایط برای ما برابر نیست و به ما اجازه داده نمی‌شود که چای تولیدی خودمان را صادر کنیم.
بخشی از چای ما پس از خروج از کشور، در کشورهای همسایه یا مناطق مرزی در اربیل عراق یا مرز ترکیه توسط دلالان فرآوری و بسته‌بندی شده و سپس با ارزش افزوده بیشتر و اضافه کردن رنگ و اسانس، به بازارهای مصرف بازمی‌گردند. این روند نقابی از صادرات و نشانه‌ای از ناکارآمدی ساختار تولید و تجارت چای در کشور است.
ریشه اصلی شکل‌گیری چنین وضعیتی به ضعف سیاست‌های کیفی‌سازی برمی‌گردد. بخش قابل توجهی از چای تولیدی کشور به دلیل شیوه‌های تولید و فرآوری، از استانداردهای لازم برای حضور موفق در بازار داخلی برخوردار نیست و همین موضوع زمینه انباشت محصول در انبارها و در نهایت صادرات آن را فراهم می‌کند. درحالی‌که سیستم سازمان چای کشور و سندیکا به راحتی می‌تواند طبق یک سازوکاری و با آموزش از تولید چای نامرغوب جلوگیری کند. آن‌چه امروز به نام صادرات چای مطرح می‌شود، بیش از آن‌که نشانه موفقیت صنعت چای باشد، نتیجه سال‌ها سوءمدیریت و هدایت نشدن این صنعت به سمت تولید کیفی است. از طرفی بسیاری از کارخانه‌داران گیلان، چای چین اول ۱۴۰۵ را که از نیمه اردیبهشت آماده عرضه شده بود، در مدت کوتاهی با قیمت‌های ۷۰۰ هزار تومان تا حدودا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش رسانده و اکنون موجودی چندانی از تولید جدید در اختیار ندارند.
در مقابل دیدگاه منتقدانی که صادرات چای را نشانه ضعف در کیفی‌سازی تولید می‌دانند، برخی کارشناسان صنعت چای معتقدند صادرات بخشی از سازوکار طبیعی این صنعت است و نقش مهمی در حفظ تعادل بازار ایفا می‌کند.

روایت سوم؛ صادرات، راهی برای مدیریت بازار و فروش ارقام کم‌متقاضی

یک تحلیلگر صنعت چای: صادرات چای در ذات خود پدیده منفی و نامطلوبی نیست. این روند از دهه ۱۳۲۰ و حتی پیش از انقلاب نیز وجود داشته، اما از دهه ۱۳۸۰ به بعد شتاب بیشتری گرفته است. پایه‌گذاری صادرات چای به شکل سازمان‌یافته در دهه ۱۳۷۰ توسط سازمان چای انجام شد. اقدامی که به شناسایی بازارهایی برای بخشی از ارقام چای منجر شد. ارقامی که یا در داخل کشور متقاضی چندانی نداشتند یا زیرساخت لازم برای فرآوری و تبدیل آن‌ها به محصولات باکیفیت‌تر فراهم نبود. بررسی آمارها نشان می‌دهد که در برخی مقاطع، میزان صادرات چای بالا بوده است. بخش مهمی از این صادرات مربوط به چای سنواتی بود. پس از تعیین تکلیف چای سنواتی، از سال ۱۴۰۲ تاکنون عمده چای صادرشده، محصول همان سال‌های تولید بوده است. البته ممکن است بخشی از چای تولیدی یک یا دو سال بعد صادر شود، اما دیگر چیزی تحت عنوان چای سنواتی وجود ندارد و پرونده آن بسته شده است. درخواست رفع ممنوعیت صادرات چای از سوی سندیکای کارخانجات چای‌سازی شمال مطرح شده است. این سندیکا در مکاتبه با وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده که برخی از ارقام چای، از جمله خاک چای، شکسته دو و سایر درجات ضعیف‌تر، در بازار داخلی متقاضی چندانی ندارند و فروش آن‌ها با دشواری همراه است، در حالی که برای این محصولات خریداران خارجی نقدی وجود دارد. بر همین اساس، وزارت جهاد کشاورزی نیز در بخشنامه جدید خود کدهای تعرفه مشخصی را تعریف کرد تا امکان صادرات این گروه از محصولات فراهم شود. اگر امکان صادرات این ارقام فراهم نشود، مشکلاتی مشابه سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ در فروش چای داخلی ایجاد خواهد شد(پرونده موسوم به چای دبش). بخشی از مشکلات آن دوره ناشی از واردات گسترده چای بود، اما بخش دیگر به این واقعیت بازمی‌گشت که تجارت برخی از این ارقام عملا تنها از مسیر صادرات امکان‌پذیر است. در مجموع، صادرات چای به نفع صنعت چای کشور است؛ زیرا ضمن ایجاد بازار برای محصولاتی که در داخل مصرف‌کننده ندارند، فضای بیشتری برای عرضه چای مرغوب در بازار داخلی فراهم می‌کند.
یک تحلیلگر صنعت چای: درخواست رفع ممنوعیت صادرات چای از سوی سندیکای کارخانجات چای‌سازی شمال مطرح شده است. این سندیکا در مکاتبه با وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده که برخی از ارقام چای، از جمله خاک چای، شکسته دو و سایر درجات ضعیف‌تر، در بازار داخلی متقاضی چندانی ندارند و فروش آن‌ها با دشواری همراه است، در حالی که برای این محصولات خریداران خارجی نقدی وجود دارد. مصرف‌کنندگان ایرانی عموما به دنبال چای باکیفیت هستند و البته از نقش قیمت هم نمی‌توان گذشت. چون بسیاری از مردم به دلیل قیمت مناسب‌تر به خرید چای ایرانی گرایش پیدا کرده‌اند. نوسانات شدید نرخ ارز نیز در این روند مؤثر بوده است. افزایش قیمت چای خارجی باعث شده مصرف‌کنندگان بیش از گذشته به چای ایرانی روی بیاورند و امیدواریم این تغییر الگوی مصرف پایدار بماند.
اگر صرفا به آمار صادرات نگاه شود، ممکن است این تصور شکل بگیرد که مردم ایران از چای داخلی استقبال نمی‌کنند، در حالی‌که چنین برداشتی نادرست است. بخشی از چای صادر شده مربوط به محصولاتی است که از سال‌های قبل در انبارها نگهداری شده‌اند و به دلیل افزایش مستمر نرخ ارز، صادرات آن‌ها در سال‌های بعد برای صادرکنندگان صرفه اقتصادی بیشتری دارد. بر اساس بخشنامه جدید، واردکنندگان هشت قلم کالا می‌توانند بدون محدودیت و با سرمایه شخصی نسبت به واردات اقدام کنند. با این حال، اگر واردکننده‌ای قصد واردات چای خارجی داشته باشد، باید توجه داشت که حداقل قیمت چای خارجی در بازار ایران به حدود دو میلیون تومان برای هر کیلوگرم رسیده است. در چنین شرایطی، حتی در صورت واردات، این محصول با محدودیت جدی در بازار مصرف مواجه خواهد شد. متاسفانه صنعت چای ایران همواره درگیر حاشیه‌ها و فضاسازی‌هایی بوده که مانع از دیده شدن واقعیت‌های این بخش شده است.
یکی از استدلال‌های دولت این بوده که وقتی چای خارجی با قیمت حدود ۶ دلار وارد می‌شود، منطقی نیست چای داخلی با قیمت حدود یک و نیم دلار صادر شود؛ بلکه بهتر است همین محصول در بازار داخلی به فروش برسد. با این حال، واقعیت آن است که بخش عمده چای صادرشده از نظر کیفیت و ویژگی‌های مصرفی، مورد استقبال مصرف‌کنندگان ایرانی قرار نمی‌گیرد. بنابراین مقایسه ارزش دلاری واردات و صادرات بدون توجه به تفاوت کیفیت و بازار مصرف، تحلیلی ناقص و گمراه‌کننده خواهد بود.

روایت چهارم؛ بخش کوچکی که ۱۲ هزار تن شد

حبیب جهانساز، رییس سازمان چای کشور: کیفی‌سازی چای همواره در اولویت این سازمان بوده است و در این راستا علاوه بر آموزش به چایکاران و کارخانجات فرآوری، ۴۰۰ ناظر نیز بر فرآیند کیفی‌سازی تولید در کارخانجات نظارت می‌کنند. چای ایران به ۲۷ کشور جهان مانند ترکیه، روسیه، چین، هندوستان، آذربایجان و ارمنستان صادر می‌شود. در همین راستا سال گذشته نزدیک به ۲۰ میلیون دلار ارز حاصل از صادرات چای وارد کشور شد. کیفیت برگ سبز ۱۴۰۵ هم در مقایسه با ۸ سال گذشته بی‌نظیر بود و تا نیمه خرداد امسال ۱۰ هزار تن چای خشک استحصال شده که تا پایان سال احتمالا به ۳۰ هزار تن برسد. بخش کوچکی از تولیدات، عمدتا چای با درجات پایین‌تر هستند که صادر می‌شوند. سال گذشته این رقم حدود ۱۲ هزار تن بود. در سال گذشته به دلیل خشکسالی، تولید چای با ۵ هزار تن کاهش از ۲۶ هزار تن به ۲۱ هزار تن رسید.

چای صادراتی ایران از واقعیت تا پارادوکس

آمار بالای تغییر کاربری و رهاسازی باغات این واقعیت را آشکار می‌سازد که صادرات چای حالا با هر کیفیتی که انجام می‌شود؛ بر روی معیشت چایکاران گیلانی و مازندرانی تاثیری نداشته است. باتوجه به قیمت خرید تضمینی برگ سبز چای درجه یک که هر کیلوگرم ۴۲ هزار تومان است، فقر در بین کشاورزان چایکار بیداد می‌کند. از طرفی اگر این روایت‌ها را در کنار هم قرار دهیم؛ پرسش‌هایی جدی در مورد صادرات مطرح می‌شود. سوالی که پیش می‌آید این است که آیا بیش از نیمی از چای تولیدی کشور همان چای کم‌کیفیت است؟ اگر این‌گونه است چرا برای کیفی‌سازی آن اقدام نمی‌شود؟ آیا نفع مجموعه در تولید چنین ارقامی و سپس صادرات یا شبه صادرات آن است؟ آن‌چه مسلم است پارادوکس‌ها بر این صنعت سایه افکنده است. ظاهرا ابهام در آمارها و تناقض، همچنان بخشی جدایی‌ناپذیر از سرنوشت چای ایران است.

آینده کشاورزی گیلان نیازمند فناوری‌های نوین

گیلان امروز– پژوهشگر مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گیلان تحول در الگوی کشت و تنوع محصولات را یکی از محورهای اصلی آینده کشاورزی استان دانست و گفت: نیازمند فناوری‌های نوین در بخش کشاورزی هستیم و آینده گیلان در گرو گذار از آبیاری غرقابی به‌سوی آبیاری هوشمند و قطره‌ای(حتی در کشت برنج) است. محمود هوشیارفرد در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه آینده کشاورزی استان گیلان به دلیل موقعیت ممتاز جغرافیایی و آب و هوایی ترکیبی از فرصت‌های بی نظیر و چالش‌های مهم و حیاتی است، اظهار کرد: گیلان همواره قطب تولید محصولات کشاورزی راهبردی مانند برنج و چای و صادراتی، ارزآور مانند کیوی و مرکبات و دارای مزیت نسبی و اشتغالزا مانند زیتون و فندق بوده است؛ لذا برای گذار از کشاورزی سنتی به کشاورزی مدرن با تحولات بزرگی مواجه است. وی تحول در الگوی کشت و تنوع محصولات را یکی از محورهای اصلی آینده کشاورزی استان دانست و افزود: با توجه به تغییرات اقلیمی، تغییر در سبد محصولات کشاورزی استان با توسعه محصولات با ارزش افزوده بالا، تغییر در مدیریت باغات زیتون، مرکبات، کیوی فروت و چای و آبزی پروری اجتناب ناپذیر است. به عبارت دیگر ،آینده گیلان دیگر تنها در گرو «محصول برنج» نخواهد بود. اعتقاد بر این است در آینده حرکت به‌سوی توسعه کشت و فراوری گیاهان دارویی، اسانس‌ها و محصولات ارگانیک که تقاضای جهانی بالایی دارند، رخ خواهد داد.

ضرورت گذار کشاورزی گیلان از سنتی به مدیریت هوشمند و داده‌محور

عضو هیئت علمی و پژوهشگر مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گیلان ادامه داد: همچنین با گرمایش زمین مدیریت تولید مرکبات، زیتون و چای از طریق معرفی ارقام و کلون‌های مقاوم‌تر به خشکی و تغییر زمان گلدهی ضروری است. به‌علاوه، با توجه به منابع آبی، توسعه آبزی پروری و حتی کشت جلبک می‌تواند سهم زیادی در افزایش درآمد تولیدکنندگان داشته باشد.
هوشیارفرد با بیان اینکه به نظر می‌رسد بزرگترین گلوگاه و در واقع تعیین‌کننده اصلی آینده بخش کشاورزی گیلان، چالش‌های اقلیمی و منابع آب باشد، ادامه داد: برخلاف تصور عموم، گیلان در آینده با چالش بحران کم آبی بیش از پیش مواجه خواهد بود؛ تغییر الگوهای بارش، کاهش بارندگی‌های منظم و افزایش بارندگی‌های نامنظم و شدید و تشکیل سیلاب‌های ناگهانی مدیریت آب و خاک را دشوار می‌کند. وی ادامه داد: همچنین بالا آمدن سطح آب دریا و نفوذ آب شور به اراضی ساحلی تهدید جدی برای شالیزارهاست لذا نیازمند فناوری‌های نوین در بخش کشاورزی هستیم و آینده گیلان در گرو گذار از آبیاری غرقابی به‌سوی آبیاری هوشمند و قطره‌ای(حتی در کشت برنج) است.
عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گیلان، با بیان اینکه اگر بخواهیم همان مسیر گذشته را بدون بازنگری ادامه دهیم با مشکلات و دشواری‌های بیشتر از حالا روبرو خواهیم شد و می‌تواند تاثیرات منفی چندبرابر بر امنیت غذایی و اشتغال و معیشت روستایی بگذارد، گفت: برای حفظ رقابت پذیری، کشاورزی گیلان باید از حالت «تجربی و سنتی» به حالت «داده محور» و کشاورزی هوشمند و فناوری کشاورزی تغییر نماید.

کاهش خام‌فروشی و اصلاح روش‌های کشت برنج

پژوهشگر مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی ادامه داد: در این ارتباط می‌توان به استفاده از پهپادها برای سمپاشی دقیق، پایش سلامت محصولات کشاورزی و مدیریت آفات و بیماری‌ها که باعث کاهش مصرف آفت‌کش‌های شیمیایی و حفظ محیط زیست می شود، اشاره داشت. همچنین، استفاده از اینترنت اشیاء، مانند سنسورهای خاک برای تشخیص دقیق نیاز کودی و آب که منجر به کاهش هزینه‌ها و افزایش عملکرد محصول می‌گردد و دیگر آن که، کاهش واسطه‌ها از طریق پلتفرم‌های مستقیم از «مزرعه تا سفره» که سود کشاورز را افزایش و قیمت مصرف‌کننده را کنترل می‌کند. وی درباره صنعت کشاورزی و ارزش افزوده، گفت: آینده کشاورزی گیلان در گرو «خام فروشی» محصولات کشاورزی نیست، بلکه در فراوری است. لذا گسترش صنایع تبدیلی و تکمیلی لازم و ضروری است. به عنوان مثال، به جای فروش برنج یا چای خشک و یا فندق، باید بر تولید محصولات نیمه آماده، بسته بندی‌های لوکس و محصولات فرآوری شده با ارزش افزوده بالا مانند روغن‌های گیاهی باشد.
هوشیارفرد با بیان اینکه برنج گیلان در حال عبور از یک دوران گذار حساس است، تصریح کرد: آینده برنج گیلان، بین «فناوری‌های نجات دهنده» و «چالش‌های بقاء» در نوسان خواهد بود و می‌توان از سه منظر تولید(تحول در مدیریت تولید)، اقتصاد و چالش‌های زیست محیطی بررسی کرد.
وی اظهار کرد: برای اینکه برنج گیلان بتواند در بازارهای جهانی رقابت کند باید روش‌های کشت و سیستم‌های مدیریت آب تغییر نماید؛ اعتقاد بر این است، آینده برنج در گرو توسعه ارقام پرمحصول، زودرس و متحمل(مقاوم) به شوری خاک و کم آبی می‌باد. این پژوهشگر حوزه کشاورزی ادامه داد: در آبیاری تناوبی به‌جای آبیاری غرقابی و غرقاب نگهداشتن دائمی زمین، اجازه می‌دهیم خاک به تناوب و در فواصل مشخص اندکی خشک شود. با این روش، مصرف آب تا ۳۰ درصد کاهش و میزان تولید گاز متان که برای محیط زیست ضرر دارد، به‌شدت کم می‌شود. هوشیارفرد با تاکید بر اینکه آینده کشاورزی گیلان در گرو انطباق پذیری است، گفت: اگر استان بتواند با استفاده از فناوری، مدیریت هوشمند آب و تمرکز بر محصولات با ارزش افزوده بالا، خود را با تغییرات اقلیمی سازگار کند، نه‌تنها به امنیت غذایی کشور کمک می‌شود بلکه، به قطب صادرات محصولات باکیفیت و ارگانیک در منطقه تبدیل خواهد شد. همچنین آینده برنج گیلان در گرو «فناوری محور شدن» و «تغییر از کمیت به کیفیت» است. کشاورزی گیلان، اگر بخواهد برنج را نه به عنوان یک کالای ارزان بلکه، به عنوان یک‌محصول راهبردی و با ارزش افزوده بالا حفظ کند، باید از چرخه سنتی خارج شود و به‌سمت کشاورزی دقیق حرکت کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۳۳۳ فرعی مفروز از پلاک ۱۴ فرعی باقیمانده سنگ اصلی ۳۵ بخش ۲۱ گیلان

بدین‌وسیله به اطلاع صاحبان حقوق و مجاورین پلاک ۱۳۳۳ فرعی مفروز از پلاک ۱۴ باقیمانده فرعی سنگ اصلی ۳۵ واقع در قریه چماچاء شفت بخش ۲۱ گیلان می‌رساند که در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۹۳/۷۵ مترمربع می‌باشد. آقای فرهاد حنفی‌نژاد فرزند صفر در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمیت یافته و رای به صدور سند مالکیت آن صادر شده است در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی داشته باشند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود به اداره ثبت شفت تسلیم و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست از مرجع قضایی به ثبت متبوعه عملیات ثبتی به نفع وی ادامه خواهد یافت. ضمنا عدم حضور اشخاص ذینفع مانع از انجام کار نخواهد بود. در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت پذیرد.
۸۷۰ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
نعمت ذوقی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شفت
(شناسه آگهی: ۲۲۱۹۸۰۳)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶,۹۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۲۵۴ مجزی شده از شماره ۱۴ فرعی از اصلی ۷ واقع در خشکبیجار بخش ۹ گیلان ملکی خانم لیلا عاشوری مریدانی فرزند مهدی به شماره ملی ۰۰۷۴۰۲۸۰۸۱ به عمل نیامده است، لذا در اجرای تبصره یک از ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود پلاک موصوف در روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ راس ساعت ۱۲ ظهر شروع و انجام خواهد یافت. لذا بدین‌وسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق می‌رساند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند، می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود، ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض یا معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست، عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت می‌پذیرد.
۲۵۳۳ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پوراحمد کلشتری (شناسه آگهی: ۲۲۱۸۳۰۳)