

تخلفات ساختمانی در رشت، از ساختوسازهای بدون پروانه تا تراکم اضافی و افزایش تعداد طبقات

متروپل‌های خلاف‌ساز، شهرسازی رشت را تهدید می‌کند

قدرت‌های نوظهور اقتصادی و توسعه قدرت‌های سنتی کشاورزی



آبرسانی به ۱۱۰ روستای گیلان

آتش‌سوزی در هشت هکتار از اراضی پارک ملی بوجاق



همسایگان؛ فرصت صادراتی بزرگ اما زمینگیر شعار

ایران به عراق از ۱۲ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۷ به زیر ۹ میلیارد دلار در ۱۴۰۲ سقوط کرده است، در حالی که ترکیه، عربستان و چین در حال گسترش نفوذ خود هستند.افغانستان، علیرغم وابستگی شدید به کالای ایرانی، به دلیل نبود خطوط حمل‌ونقل پایدار و مشکلات مالی، در حال جایگزینی برخی واردات خود از مسیر پاکستان و تاجیکستان است.قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی، که می‌توانستند به بازار طبیعی صادرات سیمان، برق، مواد غذایی و خدمات مهندسی ایران بدل شوند، به میدان رقابت تمام‌عیار روسیه و ترکیه تبدیل شده‌اند. صادق محبی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با فارس درباره تجارت با همسایگان گفت: ما همیشه درباره بازار همسایگان شعار داده‌ایم، اما هیچ‌وقت نهادسازی مؤثر نکردیم. نه پنجره واحد صادرات داریم، نه دیپلماسی اقتصادی فعال. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: وقتی مقررات هر هفته تغییر می‌کند، فعال اقتصادی از بازار فرار می‌کند. ترکیه سال‌هاست برای عراق و قفقاز تیم‌های توسعه بازار مستقر کرده، ما حتی برای صادرات خرما به عراق مجوز لازم داریم.بوی افزود: به همین توان فعلی هم می‌توان صادرات را افزایش داد. ایران نیاز به معجزه ندارد. فقط چند تصمیم اجرایی کوچک می‌خواهد. مثلاً ایجاد پنجره واحد صادرات در مرزها، تهران رسمی کالا با ارز یا سوخت، دادن اختیار به استان‌های مرزی برای مذاکره با همسایگان، یا هدف‌گذاری عددی صادرات برای هر سفارتخانه.

گیلان امروز- ایران یکی از استثنایی‌ترین موقعیت‌های جغرافیایی جهان را دارد: مرز مشترک با ۱۵ کشور، دسترسی به دریا در شمال و جنوب، و قرار گرفتن در میانه مسیرهای تجاری شرق-غرب و شمال-جنوب. با این حال، سهم ایران از بازارهای منطقه، به‌ویژه بازار واردات کشورهای همسایه که سالانه بیش از ۲۳۰ میلیارد دلار ارزش دارد، کمتر از ۲۰ میلیارد دلار است.این یعنی تنها حدود ۸ درصد. در سال‌های اخیر، بسیاری از تجار ایرانی صادرات به کشورهای همسایه را ترک کرده‌اند.نه به‌خاطر نبود تقاضا یا مشکلات تولید، بلکه به‌دلیل سنگ‌اندازی‌هایی که در مرزهای ایران رخ می‌دهد.تغییر ناگهانی در تعرفه‌ها، صدور و لغو ممنوعیت‌های خلق‌الساعه، نبود خطوط اعتباری پایدار و ناهماهنگی بین نهادهای گمرکی، ارزی و تجاری، صادرات را برای بسیاری از فعالان اقتصادی غیرقابل پیش‌بینی و پریسک کرده است. یک صادرکننده مصالح ساختمانی در استان ایلام می‌گوید: بازار عراق تشنه مصالح ماست، اما با هر بار تغییر در ضوابط صادراتی، ما باید هزینه جدیدی بپردازیم، گاهی حتی کالای بارگیری‌شده از مرز برمی‌گردد. این یعنی خستگی اقتصادی. در این فضا، بازرگان ترکیه‌ای که ثبات مقررات دارد، همیشه پیروز است. بررسی آمار رسمی نشان می‌دهد که سهم ایران از بازار عراق، افغانستان و آسیای مرکزی در حال کاهش است:صادرات



آمار نگران‌کننده تخلفات سرعت در گیلان

افغانستانی وابسته باشد. جنگ به نیمه نرسیده بود که بسیاری از این افراد به درخواست خودشان مراحل تسویه مالی را انجام دادند و از کشور خارج شدند، حال ما شنیده‌ایم بقیه کارگران که مدارک معتبری ندارند و به نوعی مشکل‌ساز هستند، در طرحی رد مرز شده‌اند.

دوشیفت کارگر با یک حقوق

حامد، صاحب یک اغذیه‌فروشی در تهران نیز گفت: چند ماه پیش یک بار نیروهای افغانستانی ما را دستگیر کردند، اما با توجه به اینکه دارای کارت تردد بودند تنها چند روز بازداشت بودند. چند وقتی می‌شود که اخطار خروج از کشور برای افغانستانی‌ها صادر شده؛ همین باعث شد که این افراد از کشور خارج شوند. اکنون با خروج کارگران افغانستانی ما باید به دنبال نیروی ایرانی برای دو شیفت و با تمامی مزایا باشیم؛ اما مشکل اینجاست که باتوجه به تورم و مشکلات چرخه اقتصادی کشور، پرداخت هزینه‌های کامل برای ما بسیار دشوار خواهد بود. احتمالاً به همین زودی‌ها با افزایش قیمت و حتی کاهش تولید مواجه باشیم. رضا، صاحب یک کارگاه کفاشی نیز توضیح داد: کار تولید کفش بسیار سخت بوده و نیاز است فرد با مواد شیمیایی بسیار زیادی کار کند. اغلب کارگران ایرانی ما پس از چند هفته کار به علت‌های مختلف از جمله سختی کار و بوهای نامطبوع مجبور به ترک کار می‌شوند یا در صورت ادامه کار شاهد مشکلات بسیاری در این افراد بودیم، ولی شرایط نیروی کار افغانستانی این‌چنین نیست.

سود کمتر؛ نیروی ارزان‌تر

محمد، یک کشاورز در شمال کشور نیز درخصوص استفاده از کارگران مهاجر گفت: تمامی کارگران ما برگه تردد دارند و تا به امروز کسی به سراغ کارگران مزرعه ما نیامده، ولی شنیده‌ایم برخی از اقوام مجبور شده‌اند با هزینه بالاتر کارگران ایرانی استخدام کنند. کارگران افغانستانی بهره‌وری بالا و هزینه کمتری نسبت به کارگران ایرانی دارند. شرایط کاری ما به گونه‌ای است که اغلب پیش از طلوع خورشید به مزرعه می‌رویم و در نهایت با ساعت کاری بالای ۱۰ ساعت، کار یک‌روزه به پایان می‌رسد، در بیشتر موارد کارگر ایرانی حاضر به انجام کار کشاورزی عمده نیست و هر چندساعت یکبار نیاز به استراحت دارد، اما کارگران مهاجر تنها یک بار برای ناهار استراحت می‌کردند. به گفته محمد، میزان دریافتی کارگران ایرانی بالاتر است. بسته به نوع و میزان کار روزانه از ۶۰۰ هزار تومان الی یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان حقوق یک کارگر کشاورز افغانستانی است، ولی این حقوق در کارگران ایرانی با کمترین ساعت کاری از ۸۰۰ هزار تومان به بالا شروع می‌شود.

با توجه به اینکه محصولات ما به دست دلالتان می‌رسد و سود چندانی برای ما وجود ندارد، استفاده از کارگران افغانستانی مهاجر بهترین گزینه است؛ چراکه با حضور کارگران ایرانی و افزایش پرداخت هزینه و از سوی دیگرعدم پرداخت به موقع پول توسط دلالتان، سود ما یک‌رقمی می‌شود.

اخراج افغانستانی‌ها چقدر بر کسب و کارها تأثیر می‌گذارد؟



بیکاری کارگران ایرانی باشیم. موضوع اصلی اینجاست که مهاجران افغانستانی عمده‌تر در دوران جنگ و ناامنی کشورشان به ایران پناه آوردند؛ شرایط سخت اجتماعی و فقدان امنیت اقتصادی در افغانستان باعث شد که این افراد در ابتدای کار بدون توجه به شرایط وارد بازار کار ایران شوند و در نهایت با پایین‌ترین معیارهای ممکن بیشترین کار را انجام دهند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مهاجران افغانستانی جزو کارگران ارزان در تمامی دنیا به حساب می‌آیند اما در ایران کمی شرایط متفاوت‌تری دارند.

به نظر می‌رسد روند کاهش حضور نیروی کار مهاجر، اقتصاد برخی از صنایع و بخش‌ها را با چالش جدی مواجه خواهد کرد، به همین دلیل فعالان حوزه اقتصادی نسبت به افزایش هزینه‌های تولید و کاهش بهره‌وری هشدار می‌دهند.

افزایش هزینه برای کارفرمایان ایرانی

منصور، مهندس معمار درخصوص خروج افغانستانی‌ها گفت: بخش عمده‌ای از کارگران ساختمانی نیروهای افغانستانی هستند؛ علت استفاده از نیروها ارزان‌قیمت بودن و توانایی کار بالاست. بسیاری از این کارگران حاضر هستند به جای دو نفر کار کنند و کمتر از یک نفر حقوق بگیرند و این موضوع باعث می‌شود که ما نیروی کمتر و ارزان‌قیمت‌تری داشته باشیم؛ البته نوع انتخاب کارگران به عهده سرمایه‌گذار است؛ بسیاری از سرمایه‌گذاران به دنبال نیروی کار ارزان هستند و افغانستانی‌ها نیز بهترین گزینه به حساب می‌آیند.

به گفته منصور حدود یک ماهی می‌شود که کارگران افغانستانی به دلایل مختلف مجبور به ترک کشور می‌شوند. برخی از این کارگران برگه تردد داشتند؛ اما نمی‌دانم چرا از کشور خارج شدند. ولی مسئله اصلی اینجاست که ما باید از نیروی ایرانی استفاده کنیم. درست است که کارگران ایرانی گران‌تر هستند و می‌توانند تأثیر بسزایی در قیمت تمام‌شده مسکن داشته باشند ولی به نظر کیفیت کار افزایش خواهد یافت.

افزایش هزینه کارگری

حسین که دارای یک تولیدی لباس در جنوب شهر است نیز گفت: من کارگاه تولیدی لباس کودک دارم و با توجه به اینکه سود این کار کم است اغلب دوزنده و بسته‌بندی‌ها توسط کارگرهای افغان انجام می‌شود، علت این موضوع نیز کاملاً مشخص است: ارزانی نیروی کار.

وی ادامه داد: من برای بسته‌بندی لباس توسط یک کارگر ایرانی باید حق بیمه و حقوق کامل با تمام مزایا را پرداخت کنم، ولی مشتری‌های من تنها پول لباس را می‌دهند و با بسته‌بندی کاری ندارند. بسته‌بندی به معنای کسر سود سنگین از کار است؛ در نتیجه بهتر است با حقوق کمتر به دنبال کارگران افغانستانی بروم. البته تمامی کارگران از حقوق و شرایط خود راضی بودند و همواره اعضای خانواده و دوستان خود را جهت کارایی به من معرفی می‌کردند. به گفته حسین، با شروع جنگ، تولید لباس چند روزی متوقف شد؛ علت آن مشخص شدن شرایط و حفظ امنیت کارگران بود؛ تقریباً جنگ به نیمه رسیده بود که اعلام کردم باید کار شروع شود؛ اما تنها بخشی از کارگران سر کار آمدند و اعلام شد که بقیه باتوجه به دریافت تذکره‌هایی درحال ردمرز هستند. اکنون شروع به استخدام نیروهای ایرانی کرده‌ام. درست است که باید حق بیمه و حقوق پرداخت کنم اما حداقل خیال خودم راحت است که نان بر سر سفره هم‌وطنم می‌رود.



شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین

پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی

صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک

نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵

تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com , pars_simin@yahoo.com

مراکز معاینه فنی خودرو

برادران پوررستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی

به مشتریان و همشهریان عزیز می‌باشد

۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴

۲- رشت - لاکانشهر خودرو سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳- خمام - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱

۴- خمام - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ و ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

گیلان امروز- براساس آخرین آمارهای غیررسمی، حدود ۷ میلیون مهاجر افغانستانی در ایران حضور دارند که با لغو برگه‌های سرشماری مهاجرین، بیش از چهار میلیون نفر از آن‌ها غیرقانونی هستند. وزارت کشور ۱۵ تیر ۱۴۰۴ را آخرین مهلت خروج اتباع غیرمجاز از ایران اعلام کرده است. این موضوع باعث شده برخی واحدهای تولیدی با چالش مواجه شوند.

در استان تهران به تنهایی روزانه بین ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ نفر از اتباع غیرمجاز شناسایی و برای اخراج به مراکز موقت نگهداری منتقل می‌شوند. کمیساری عالی سازمان ملل متحد در امور مهاجران گزارش داده که در سال ۱۴۰۳ بیش از ۵۵۹ هزار مهاجر افغانستانی از ایران اخراج شده‌اند که این رقم نسبت به سال ۲۰۲۳ با رشد ۱۸ درصدی همراه بوده است.

درحال حاضر حدود ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تبعه مجاز و غیرمجاز داریم که براساس استاندارد جهانی حداکثر سه درصد می‌توانند در کشور ما حضور داشته باشند که حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر می‌شود و در نتیجه بقیه باید کشور را ترک کنند. در هفته‌های اخیر بیش از ۷۲ هزار تبعه افغانستانی غیرمجاز از گذرگاه بین‌المللی دوغانرون به سمت افغانستان بازگشت داده شده‌اند. براساس آمارهای منتشرشده، در دو ماه اخیر، بیش از ۳۰ هزار خانواده افغانستانی ایران را ترک کرده‌اند که نشان‌دهنده افزایش روند بازگشت خانوادگی است.

حجت صدیقی، دادستان عمومی و انقلاب اسلامی نیز در ۱۷ فروردین اعلام کرد که سال گذشته ۳۳ هزار و ۵۸۲ نفر از اتباع غیرمجاز افغانستانی قبل از ورود به خاک کشورمان از طریق مرز تایباد از سوی نیروهای مسلح کشورمان در مرزهای مشترک ایران و افغانستان شناسایی شدند.

دادستان عمومی و انقلاب تایید ادامه داد: روزانه اتباع غیرمجاز افغانستانی که ۱۱ استان کشور از سوی نیروهای دستگاه‌های متولی شناسایی می‌شوند، بعد از ساماندهی و انجام مراحل قانونی از طریق مرز رسمی دوغانرون تحویل مقامات این کشور شدند.

همچنین نادر یاراحمدی، رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور نیز در ۱۵ادی سال گذشته در سخنانی از اخراج حدود ۳ میلیون نفر از اتباع غیرمجاز طی سه سال گذشته خبر داد.

علت اخراج از کشور چیست؟

یکی از مهمترین دلایل اخراج افغانستانی‌های غیرمجاز را می‌توان ابعاد امنیتی دانست. مقامات امنیتی کشور طی ماه‌های اخیر چندین تبعه افغانستانی غیرمجاز را به اتهام همکاری با گروه‌های معاند، جاسوسی و ارتباط با سرویس‌های اطلاعاتی خارجی بازداشت کرده‌اند. برخی از این افراد با هویت جعلی وارد کشور شده و هدفشان انجام اقدامات خرابکارانه بوده است.

تعلیقات بررسی‌ها نشان می‌دهد که بخشی از این افراد به صورت غیرمجاز وارد کشور شده‌اند و مدارک هویتی معتبری نداشته‌اند. البته نمی‌توان این موضوع را به تمامی اهالی این کشور نسبت داد؛ اما همین موضوع باعث شده که مسئولان دولتی با برنامه‌ریزی به دنبال خروج افغانستانی‌های مهاجر باشند تا کشور نیز چرخه اقتصادی کشور تأثیر مثبتی دارند اما باید توجه داشت که کشور درحال حاضر، ناترازی و بیکاری را تجربه می‌کند و خروج این افراد می‌تواند میزان دو مولفه را تا حدود زیادی کاهش دهد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان زاد و ولد افغان‌ها چندین برابر ایرانی‌هاست. اگر سری به بیمارستان‌های جنوب تهران بزنیم، خواهیم دید که بخش عمده‌ای از زایمان‌ها به زنان این کشور تعلق دارد. بر همین اساس بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه اجتماعی عقیده دارند اگر جمعیت مهاجران افغانستانی در یک سال حدود ۱۰ میلیون نفر باشد، عدد بسیار بالایی است و مسئولان دولتی نیز باید برای زندگی این افراد هزینه‌کرد داشته باشند که کوچک‌ترین هزینه شامل تامین برق و آب می‌شود.

اقتصاد کشور به خطر می‌افتد؟

برخی از کارشناسان حوزه بازار عقیده دارند که با کاهش اخیر حضور کارگران افغانستانی در اقتصاد کشور، هزینه‌های نیروی انسانی برای کارفرمایان به‌طور قابل توجهی افزایش یافته و این تغییر باعث شده برخی بخش‌ها با کمبود نیروی کار ارزان روبه‌رو شوند. همین موضوع باعث شده است که یک رقابت نابرابر میان مهاجران افغانستانی و کارگران ایرانی پیش آید و اغلب شاهد