مقاله

شهر رشت و چالش‌های شهرسازی پایدار

ایمان مقیمی *

امروزه جمعیت جهان به سرعت در حال افزایش بوده و به مرز ۹ میلیارد نفررسیده است. از این میزان بیش از نیمی از جمعیت جهان شهرنشین می باشند و پیش بینی می شود تا سال ۲۰۵۰ این جمعیت از مرز ۷۰ درصد فراتر رود. بر طبق پیش بینی ها، طی دهه‌های آتی بر اهمیت توسعه‌پایدار برای شهرهای جهان افزوده خواهد شد. شهر رشت به علت رشد طبیعی جمعیت و مهاجرپذیری در سه دهۀ اخیر به توسعۀ شهری چشمگیری رسیده است، چنانکه جمعیت آن از ۱۸۸۹۵۷ نفر در سال ۱۳۵۵ به ۶۹۷۵۰۰ نفر در سال ۱۳۹۵ رسیده است که ۳/۶۵ برابر افزایش نشان می دهد. چالش های شهرسازی پایدار از مهمترین موضوعات مورد بررسی برنامه ریزان و مدیران شهری می باشد. از این رو داشتن آگاهی از چالش‌های پایداری پیش روی شهرها می‌تواند گام مهمی در جهت برنامه‌ریزی‌ها باشد. ارائه خدمات در شهرداری رشت به صورت منطقه ای می باشد یعنی هر یک از مناطق به طور جداگانه فعالیت های روزمره خود را انجام میدهند. نتایج نشان داده است که سیستم شهرسازی کلانشهرهای کشور، هم در زمینه‌های اجتماعی و نهادی و هم در زمینه‌های اقتصادی از ناپایداری رنج می‌برند. متغیرهای بروزرسانی قوانین و بهبود زیرساخت‌های عمومی و اجتماعی در پایداری اجتماعی و نهادی و متغیرهای افزایش قوای رقابت‌پذیری، کاهش شکاف درآمدی و رونق فضای کسب و کار در پایداری اقتصادی، متغیرهای کلیدی و تنظیم‌کننده توسعه‌ی پایدار کلانشهر رشت موثر بوده‌اند. یافته های اسنادی گویای این مهم است که شهرسازی و خدمات شهری در سالهای اخیر از کیفیت مطلوبتری برخوردار گشته و پروژه های عمرانی نظیر احداث و اجرای فضای سبز، ایجاد فضاهای مکث محله‌ای، نقاشی دیواری، نصب المانهای شهری و توسعه زیرساختهای حمل و نقل به بهره برداری رسیده و موجب رضایتمندی شهروندان شده است. اما نتایج توصیفی و تحلیلی نشان دهنده میزان رضایتمندی متوسط شهروندان از عملکرد شهرداری و شورای شهر طی دهه اخیر میباشد. از عمده ترین چالشهایی که در حال حاضر؛ شهرسازی و مدیریت شهری در ایران با آن مواجه می باشند می توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- گستردگی وظایف مدیریت شهری و حوزه شهرسازی
۲- کمبود پرسنل متخصص و متعهد در سازمان
۳- عدم آشنایی شهروندان با حقوق و وظایف خود
۴- کاهش درآمد و منابع درآمدی مدیریت شهری (فروش تراکم، عوارض و ...)
۵-عدم ثبات مدیریت شهری و بروکراسی اداری در بدنه شورای اسلامی و شهرداری

*** کارشناس واحد فنی شهرسازی منطقه ۳ شهرداری رشت**

چاقوکشی مرگبار بچه مدرسه ای برای هیچ

بخش اجتماعی- کیفرخواست پرونده قتل در پارک کوهسنگی مشهد در حالی صادر شد که بررسی های قضایی نشان داد این جنایت تاسف بار فقط به خاطر چاقو کشی هیجانی یک بچه مدرسه ای رخ داده است. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، دراولین دقایق بامداد پانزدهم آبان سال گذشته، امدادگران اورژانس پیکر خون آلود نوجوان ۱۵ساله ای را به بیمارستان «ولایت»انتقال دادند که هدف ضربه چاقو در ناحیه گردن قرارگرفته بود اما اقدامات درمانی موثر واقع نشد و این نوجوان جان خود را از دست داد.

هنوز دقایقی از این ماجرای هولناک نگذشته بود که تلفن همراه قاضی ویژه قتل عمد مشهد به صدا درآمد و بدین ترتیب قاضی دکتر صادق صفری در همان نیمه شب عازم مرکز درمانی شد. تحقیقات مقدماتی بیانگر آن بود مقتول که « بنیامین-الف»نام داشت، قبل از مرگ نوجوانی به نام «پویا»را به عنوان ضارب خود معرفی کرده است. به همین دلیل مقام قضایی در تاریکی شب به طرف پارک کوهسنگی (محل وقوع نزاع)حرکت کرد اما با نارضایتی اهالی محل از نزاع های شبانه برخی خلافکاران و مزاحمان خیابانی در این مکان روبه رو شده و از سوی دیگر بررسی های اولیه حکایت از آن داشت که نوجوان مذکور (مقتول)به همراه یکی از دوستانش در نیمه شب وارد کوهسنگی شده و با انگیزه نامعلومی با جوانی به نام «پویا »درگیر شده اند

گزارش خراسان حاکی است هنوز هوا روشن نشده بود که «پویا-ی»با همکاری خانواده اش خود را تسلیم قانون کرد و در برابر قاضی ویژه قتل عمد قرارگرفت. او درباره ماجرای این جنایت هیجانی گفت: من در پارک بودم که یک نوجوان دیگر (مقتول) به طرف ما آمد. احساس کردم او و دوستانش حال طبیعی ندارند و او قصد دارد به من زور بگوید یا مرا خفت کند، به همین دلیل او را هل دادم اما لحظاتی بعد کاردی را که همراهم بود بیرون کشیدم و ضربه ای به زیرگردنش زدم! ولی در یک لحظه وقتی با پیکر خون آلود آن نوجوان روبه رو شدم، ترس همه وجودم را فرا گرفت و از آن جا فرار کردم.درپی اعترافات این نوجوان دهه هشتادی که به خاطر «هیچ»دست به جنایت زده بود، بازسازی صحنه قتل در حالی با حضور سروان آرمین منفرد(افسرپرونده)انجام شد که متهم اشک ریزان فریاد می زد کاش چاقو به همراه نداشتم!در همین حال قاضی دکتر صادق صفری به مدیران مدارس و معلمان توصیه کرد:عواقب حمل چاقو یا رفتارهای هیجانی بر اثر رفاقت های خیابانی را برای دانش آموزان تشریح کنند تا از چنین حوادث ناگواری پیشگیری شود. بنابر گزارش روزنامه خراسان، با تکمیل تحقیقات در دادسرای عمومی وانقلاب مشهد،کیفرخواست این پرونده جنایی صادر شد تا روند دادرسی در دادگاه های تخصصی اطفال و نوجوانان ادامه یابد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای جلسه شاکی به جایگاه رفت و گفت: «متهم دروغ گفته من نه خیانتکارم نه سارق اما از آنجایی که او مردی شکاک و بداخلاق است مدام تهمت می‌زد و از من شکایت می‌کرد. حتی مأموران کلانتری و دادسرا دیگر ما را شناخته بودند چون هر چند ماه یک بار با عناوین مختلف از من شکایت می‌کرد و من تبرئه می‌شدم. وقتی از دستش خسته شدم قهر کردم و به خانه برادرم رفتم. همسر اولش هم به خاطر همین کارهایش طلاق گرفته بود. حالا هم درخواست مجازات برای او دارم.» پس از آن متهم به جایگاه رفت و با تکرار اظهاراتش در مراحل بازجویی گفت: «من از کاری که کردم پشیمان نیستم.» با پایان اظهارات متهم، قضات وارد شور شدند و بر اساس درخواست متهم و اسناد و مدارک و همینطور اظهارات شهود، متهم را به پرداخت دیه و ۱۵ سال حبس محکوم کردند. پس از تأیید حکم، متهم توانست با انتقال یک خانه باغ در یکی از شهرهای غربی کشور به همسرش رضایت او را جلب کند و مدت حبس او نیز با نظر قضات کیفری با ۵ درجه تخفیف به ۳ سال کاهش پیدا کرد.

انتقام خانوادگی دختر خفن!

بخش اجتماعی- در همین خیابان گردی ها بود که با مشروب و سیگارآشنا شدم و برای آن که دختری خفن به نظر برسم با تیپ و قیافه های عجیب و غریب ظاهر می شدم و حتی ...

به گزارش خراسان، دختر ۲۰ ساله تبعه افغانستان در حالی که با اقدامات قانونی و انجام مشاوره های تخصصی قراربود به آغوش خانواده بازگردد، در بیان سرگذشت تلخ و تاسف بار خود گفت:آخرین فرزند از یک خانواده ۱۰ نفره هستم که سال ها قبل به همراه خانواده ام به ایران آمدیم. پدرم در یک کارگاه تولیدی کار می کرد و هفته ای یک روز او را در خانه می دیدیم اما من مدام با اعضای خانواده ام برسر موضوعات مختلف درگیری داشتم. آن ها رفتارهای مرا کودکانه می دانستند و همواره تحقیرم می کردند به همین دلیل همواره با برادرانم در قهر وکتک کاری بودم. آن ها چندبار مرا به شدت کتک زدند اما پدر و مادرم چیزی نمی گفتند. انگار آن ها هم از رفتار های وحشتناک برادرانم راضی بودند.

خلاصه ۴ سال قبل زمانی که ۱۶ سال بیشتر نداشتم با یکی از هموطنان خودم در فضای مجازی آشنا شدم. اسحاق ۳۰ساله بود و خود را فردی متعهد و مهربان نشان می داد. او با ترفندی مرا به شهر دیگری برد و در حالی ۴ روز مرا داخل اتاقی حبس کرد که دوستانش نیز به آن جا آمدند و قصد تعرض به مرا داشتند که در یک فرصت مناسب هنگامی که همه آن ها پای بساط مواد مخدر بودند به آرامی کیف دستی ام را برداشتم و از آن جا فرارکردم. وقتی به خیابان رسیدم، خودم را مقابل یک خودروی عبوری انداختم و از راننده کمک خواستم. او هم مرا به مرکز نیروی انتظامی برد و این گونه اسحاق و دوستانش دستگیر شدند. از طرف دیگر من هم با دستور قاضی تحویل بهزیستی شدم ولی حدود یک ماه بعد خانواده ام مرا پیدا کردند و به خانه بازگرداندند. اما بازهم برادرانم به خاطر همین رفتار اشتباه و آشنایی با اسحاق،به شدت کتکم زدند و مرا در خانه زندانی کردند. وقتی خانواده یکی از دوستان اسحاق که دستگیر شده بود،محل زندگی ما را پیدا کردند، خانواده ام تصمیم گرفتند تا مرا به کرج بفرستند تا مدتی را نزد خواهرم زندگی کنم و از این وضعیت دور بمانم! ولی آن جا اوضاع بدتر شد چرا که تصمیم گرفتم از خانواده ام انتقام بگیرم. به همین دلیل زمانی که خواهرم و شوهرش سرکار بودند من به گشت وگذار بیهوده در خیابان ها می پرداختم و با دوستانم پرسه می زدم اما زودتر از آن ها به خانه می رفتم و آشپزی می کردم تا متوجه خیابان گردی من نشوند! در همین روزها بود که با سیگار و مشروب آشنا شدم و حتی برای آن که خودم را دختری خفن نشان بدهم با چاقو خودزنی می کردم و با تیپ وقیافه عجیب و غریب ظاهر می شدم! در کرج با چند نفر دوست شدم ولی به این ارتباط ادامه ندادم و به مشهد بازگشتم. دوباره در فضای مجازی با جوان دیگری آشنا شدم و با یکدیگر قرارملاقات گذاشتیم اما او با دو تن از دوستانش به محل قرارآمد و زمانی که با یکدیگر در حال دور دور بودیم، ناگهان نیروهای انتظامی با شکایت خانواده ام مرا پیدا کردند و به کلانتری گلشهر انتقال دادند. این جا مشخص شد که آن ۳ جوان هم قصد تعرض به مرا داشتند که با حضور نیروهای انتظامی به هدف شومشان نرسیدند . از طرف دیگر با راهنمایی های مشاور کلانتری فهمیدم که مسیر زندگی را اشتباه رفته ام و نباید با این افکار پوچ با خانواده ام درگیر می شدم .ای کاش ...

این گزارش حاکی است با دستور ویژه ابراهیم عربخانی (رئیس کلانتری گلشهر مشهد)این دختر جوان بعد از انجام مشاوره های تخصصی و اقدامات قانونی تحویل خانواده اش شد.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای) (نوبت دوم)

شهرداری ماسال در نظر دارد سنگفرش و پیاده روسازی و جدولگذاری خیابان ورودی شهر (بلوار دادگستری) و بلوار سردارجنگل از محل اعتبارات عمرانی سال ۱۴۰۳ بر اساس فهرست بها رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه از طریق مناقصه عمومی در سامانه معاملات دولتی (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذر نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
آخرین تاریخ در یافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۸:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
شرکت کنندگان می‌بایست داری گواهی صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه باشند.
تمامی مراحل در سامانه ستاد انجام میگیرد. شماره آگهی در سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۶۵۶۰۰۰۰۰۱ می‌باشد
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۳۴۳۶۶۲۲۶۰ واحد عمران شهرداری ماسال تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۲۷

امور مالی و ذیحسابی شهرداری ماسال

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ۵۶۳ سهم مشاع از ۷۵۵۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۷۵۵۹ مترمربع به شماره پلاک ۳۱۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه ونه‌بین آستارا بخش ۳۲ گیلان به شماره مسلسل ۹۰۲۸۱۸ سری ه سال ۰۱ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۰۱۰۰۰۷۰۱۹ بنام سیامک روحی زارع به شماره ملی ۲۶۱۰۰۵۲۵۲۹ صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت به شماره ۱۴۰۳۳۴۳۹۰۰۰۷۰۳۲۸۲۹ – ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ صادره از شعبه اول دادگاه صلح شهرستان آستارا فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: شادی رحمانی (زوجه)، لاله شفق‌پور (مادر)، بهروز روحی زارع (پدر)، سینان و سامین روحی زارع (فرزندان). که وراث مذکور به پیوست فرم شهادت شهود اعلام نموده که سند مالکیت فوق‌الذکر در هنگام جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب بر اساس ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت در روزنامه منتشر چنانچه هر کس اعم حقیقی و حقوقی مدعی حقی و یا وقوع معامله به نفع خویش و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز می‌تواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت برابر مقررات جاری ثبت و اقدام خواهد شد.

۹۰۸/۵۳۵ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آستارا - بهنام عبادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۱۳۹ – ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سحر طالبی پیشکناری فرزند رجب در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۴/۱۱ مترمربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در آقاعسگری بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۱۰۲۴ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی نعمت‌اله پاکیزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۳ ر م الف ث
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
یداله قاسم‌زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود آقای میر منصور سید حسینی سه دانگ مشاع و بانوان سیده فاطمه و سیده حسینه محمودی هر کدام یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ قطعه مزروعی و وادخ و توت‌زار و چهار باب خانه و محوطه به شماره‌های ۴۶ و ۴۸ و ۵۰ و ۱۱۱ و ۱۱۰ واقعات در قریه نشرودکل سنگ اصلی ۱۰ بخش ۱۲ گیلان که شماره‌های ۴۶ و ۱۱۰ متصل به هم می‌باشد به عمل نیامده لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۳۱ مجزی شده از پلاک ۴۸ به مساحت ۱۹۱۲/۱۱ مترمربع به مالکیت مدینه رمضان‌پور نشرودکلی به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۹۰۲- ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات حل اختلاف صادر گردیده در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ ساعت ۹ الی ۱۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد مراتب جهت اطلاع عموم و مالک و مجاورین آگهی می‌گردد چنانچه به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مرقوم ادعایی دارید از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد سنگر تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد.

۱۶۸ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
کفیل ثبت اسناد و املاک سنگر – قاسم‌زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به استناد رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۲۰۹۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۲۰۸۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۲۰۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ ساختمانهای فاقد سند رسمی قانون تعیین تکلیف ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ویلای احداثی به مساحت ۲۸۹/۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱ مفروز از ۷۳ سنگ اصلی ۷۳ واقع در قریه کشل بخش ۱۶ گیلان در مالکیت آقای جلال گیاه‌چین خوراسگانی و مرتضی دانشمند خوراسگانی و مجتبی بخشی (هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع) استقرار یافته تحدید حدود پلاک فوق هنوز به عمل نیامده است لذا بنا به تقاضای کتبی مالک مذکور تحدید حدود ملک فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ساعت ۰۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می‌تواند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود باستناد ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید، اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد.

۹۱۱/۴۵ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
عباس شعبانیان کوچلی

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

چون آقایان عباس و بهمن طالبلی برابر مشروحه وارده به شماره ۱۲۱/۰۴/۱۰۲ – ۱۴۰۴/۰۱/۱۰، تقاضای افراز قدرالسهمی خود از پلاک ۱ فرعی از ۲۷۳ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان را نموده و اعلام داشته‌اند که عده‌ای دیگر از مالکین مشاعی مجهول‌المکان می‌باشند که سرانجام پس از طی تشریفات قانونی منجر به صدور رای عدم افرازی به شماره ۱۲۱/۰۴/۳۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ برای پلاک مذکور گردیده، لذا بدین‌وسیله به کلیه مالکین مشاعی اخطار می‌گردد کسانی که به رای افراز (عدم افراز) اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به دادگاه شهرستان آستارا تسلیم نمایند، اسامی سایر مالکین مشاعی عبارتند از عباس طالبلی – بهمن طالبلی – مریم طالبلی – آناهیتا طالبلی – آزیتا طالبلی

۹۰۸/۵۳۶ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آستارا - بهنام عبادی

آگهی ابلاغ رای

چون به استناد آرا صادره هیات سه نفره موضوع ماده ۲ و ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون الحاق موادی به ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سیاهکل رای به صدور سند مالکیت نسبت به تصرفات اشخاص زیر واقع در قریه لیه بخش ۱۶ گیلان صادر گردیده، بدین‌وسیله به اطلاع می‌رساند چناچه کسانی به آرا مزبور اعتراض دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت بیست روز می‌توانند اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به دادگاه تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه دهد. در غیر این صورت رای صادره هیات اجرا و نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

قریه دیلمان سنگ اصلی ۱۱ بخش ۱۶ گیلان
پلاک ۲۸۶ مفروز از پلاک ۶۰ در مالکیت هادی اسماعیل پور چوکامی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۳۴/۱۱ مترمربع

۹۱۱/۵۵ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
عباس شعبانیان کوچلی

روزنامه گیلان امروز
تلفنی آگهی می پذیرد
۳۲۲۶۸۱۱۳