

{مازندران}

رودخانه هراز در چنبره ساخت و سازهای غیرمجاز



گیلان امروز– ساخت و سازهای غیرمجاز در بستر و حریم رودخانه ۱۸۵ کیلومتری هراز که یکی از پر آب‌ترین رودخانه‌های مازندران محسوب می‌شود، در سال‌های اخیر به مرحله‌ای از بحران رسیده که مدیریت شهری آمل برای بازگشایی حریم این رودخانه و اجرای طرح‌های گردشگری اصولی بر اساس ضوابط و مقررات از دستگاه‌های قضایی و نظارتی تقاضای کمک کرده است.

رودخانه پر آب و خروشان هراز که در ارتفاع چهار هزار و ۳۷۵ متری پالان گردن در ۶۶ کیلومتری جنوب شرقی چالوس، با نام لار جاری می‌شود پس از دریافت آب های مهم دیگر همانند آب سفید، الرم، آب چهل بره، آب سیاه پلاس، آب امام پهنک، سه سنگ، دیو آسیاب، ورارود، دلی چای و چشمه ملک و عبور از ده پلور به سمت دریای خزر جاری می‌شود. رودخانه هراز تا رسیدن به دریای خزر میزبان رودهای و چشمه های دیگر مانند لاسم، تلخ رود، آب رزان، آب مشک انبار، آب پردمه، شیرکلارود، چلورود و هلی‌چال هستند. طول رود هراز ۱۸۵ کیلومتر است و از کنار بلندترین قله ایران دماوند می‌گذرد که قسمت زیادی از این مسیر لاریجان نام دارد.

رودخانه هراز که سالانه متوسط حدود یک میلیارد متر مکعب آب روان دارد تامین کننده آب اراضی ۱۱۰ هزار هکتار از اراضی شالیزارهای معروف به دشت هراز است که این میزان نیمی از سطح زیر کشت برنج استان مازندران را تشکیل می دهد و آب این اراضی باید از رودخانه هراز تامین شود. دشت هراز شالیزارهای شهرستان های آمل، بابل، فریدونکنار، محمودآباد و بابلسر را در بر می گیرد.

جاذبه های بی نظیر این رودخانه زمینه ای برای تجاوز سوداگران عرصه ملی شد و در طول مسیر این رودخانه ساخت و سازهای غیر مجازی صورت گرفته که نفس رودخانه هراز را به شماره انداخت.

هر چند تا کنون با تعدادی از این سوداگران برخورد قضایی شد و ساخت و سازهای انجام شده تخریب و بستر رودخانه آزاد شد اما تعداد این سوداگران به میزانی است که برخورد در این حوزه را به یک مطالبه ملی تبدیل کرد.

در سال گذشته یکی از بزرگترین عرصه‌های تصرف شده از بستر رودخانه‌ها در مازندران با مساحت ۷۰ هزار متر مربع و ارزش ریالی هفت هزار میلیارد ریال در رودخانه هراز رفع تصرف شد.

صاحبنظران به وجود بیش از ۱۲۰ رشته رودخانه کوچک و بزرگ در

گیلان امروز– رییس مرکز پیش‌بینی زلزله کشور در بیان موقعیت

جغرافیایی ایران و زلزله خیز بودن آن، گفت: کشور ما به دلیل قرار گرفتن در مرز بین ورقه‌های زمین ساختی عربی و اوراسیا، پهنه‌ای لرزه خیز است. این موقعیت جغرافیایی منجر به زمین لرزه‌های مکرر می‌شود که برخی از آنها می‌توانند از نظر بزرگا و میزان تخریب قابل توجه باشند. پروفیسور مهدی زارع، استاد تمام پژوهشگاه زلزله‌شناسی ایران و مهندسی زلزله در بیان نگاه علمی تخصصی نسبت به زمین لرزه‌های اخیر در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از ۱۷ آذر تا ۱۸ دیماه ۱۴۰۳ چهارده زلزله با بزرگای ۴ یا بیشتر در ایران رخ داده و این تعداد در یکساله ۱۸ دیماه ۱۴۰۲ تا ۱۸ دیماه ۱۴۰۳ به ۱۵۳ رخداد می‌رسد. او افزود: نگاه به تعداد، فراوانی و پراکندگی زلزله‌ها در یک ماه و یکسال گذشته نشان می‌دهد که دوره‌ای معمولی و نسبتا کم زمین لرزه را در ایران داشتیم، به نحوی که حتی از متوسط رخداد سالانه زمین لرزه‌هایی با بزرگای بیش از ۴، حدود ۲۰ درصد نیز، فراوانی زلزله‌ها در این بازه اخیر کمتر بوده است.

زارع تصریح کرد: چنین نوساناتی عجیب نیست و فراوانی زلزله‌ها گاه کمی بیش از حد متوسط سالانه و گاه کمتر از آن است.

استاد پژوهشگاه زلزله‌شناسی خاطرنشان کرد: هیچ نشانه‌ای نه در ایران و نه در جهان از قریب الوقوع بودن زمین لرزه‌ای شدید در دسترس نیست و اساسا چنین پایشی برای زمان‌های کوتاه در هیچ جای دنیا تا به امروز برای پیش‌بینی زلزله معمول نبوده و نیست. این استاد دانشگاه در بیان

کلاهبرداری میلیاردی با رسید ساز جعلی در سیمرغ

طلا از طلا فروشی نموده و از طریق واتساب با ارائه رسید جعلی و تراکنش بانکی و دریافت طلا به واسطه اعزام اسنپ اقدام به کلاهبرداری می‌کرد.
فرمانده انتظامی شهرستان سیمرغ گفت: ماموران با اقدامات فنی و اطلاعاتی متهم را شناسایی و پس از اخذ دستور قضایی و طی یک عملیات غافلگیرانه و پلیسی دستگیر کردند.
وی ادامه داد: با توجه به کشف تعداد ۲۲ سیم کارت و دو دستگاه گوشی همراه از متهم و بررسی محتویات تلفن همراه به ناچار در مقابل مستندات ارائه شده لب به اعتراف گشود و گفت: ابتدا طلافروشی، لوازم خانگی و ... را شناسایی و پس از اعزام راننده اسنپ و تماس با فروشنده اقدام به خرید می کردم و پس از اعلام قیمت از سوی فروشنده با ارسال یک فیش جعلی که بصورت پایا بوده جنس

کمک می خواهیم

در این پیوند شهردار آمل اظهار کرد: شهرداری آمل برای برخورد با سوداگران عرصه های ملی در بستر و حریم رودخانه هراز به کمک دستگاه های نظارتی و قضایی نیازی فوری دارد.

علی داودی گفت: برخورد با ساخت و سازهای غیر مجاز در حریم رودخانه هراز به همراه آزاد سازی و رفع تملک از جمله خواسته های مهم شهرداری آمل از دستگاه های اجرایی و نظارتی مازندران است.

وی افزود: تقاضای جدی ما از دستگاه های نظارتی استانی و شهرستانی آن است تا به شهرداری آمل در آزاد سازی و بازگشایی کامل مسیر رودخانه هراز کمک کنند.

وی گفت: در برنامه جدید برای آزادسازی حریم رودخانه هراز از پل میربزرگ «پل سوم» تا حد فاصل پل علویان و پلیس راه سابق، با درک اهمیت موضوع و نیاز اجرای طرح بزرگ گردشگری، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان آمل همراهی خوبی برای تملک وبرخورد قاطع با متخلفان ومتجاوزان به حریم رودخانه داشتند وحتی ضرب الاجل ویژه تعیین کردند.

شهردار آمل با قدردانی از مدیرعامل شرکت آب منطقه ای مازندران و اداره امور توزیع آب آمل برای همراهی دراجرای این طرح اظهار کرد: برای حریم و بستر رودخانه که درسالهای گذشته تجاوز شده وحتی خرید وفروش هایی نیز دربستر وحریم رودخانه هراز درداخل شهر شده بود شهرداری به تنهایی نمی تواند برخورد کند ونیازمند همراهی همه دستگاه های اجرایی ونظارتی درسطح شهرستان واستان است.

داودی با بیان این که، آزادسازی حریم رودخانه هراز برای طرح های کلان گردشگری یکی از ضرورت های مهم است، افزود: اجرای طرح های کلان گردشگری با آزادسازی حریم رودخانه عبوری هراز از داخل شهر، باعث ایجاد جذابیت های شهری برای مسافران وگردشگران خواهد شد.

شهردار آمل گفت: اجرای مراحل پایانی برخی از طرح های مهم و زیرساختی حاشیه رودخانه هراز با آزاد سازی حریم رودخانه امکان پذیر خواهد بود که امیدواریم این مهم هر چه زودتر محقق شود.

مجوز ندهید

یکی از کارشناسان محیط زیست در گفت گو با ایرنا اظهار کرد: سخت گیری در خصوص صدور مجوزها برای همه رودخانه های مازندران باید با جدیت انجام شود.

رضا صالحی گفت: مصایی که در حال حاضر گریبان بسیاری از رودخانه های مازندران به خصوص رودخانه هراز را گرفته مجوزهای ساخت و سازی بود که برای افراد مختلف صادر شد.

وی با بیان این مطلب که تجاوز به حریم و بستر رودخانه ها زمینه سیلاب های ویرانگر را در این خطه از شمال فراهم کرد، اظهار کرد: همه شهروندان از سراسر استان دیدند که تجاوز به حریم رودخانه چه خسارت های سنگینی را برای اراضی کشاورزی و منازل مسکونی مردم به همراه داشت.

صالحی افزود: تجاوزها و ساخت و سازهای غیر مجاز چنان عرصه را برای این رودخانه ها تنگ کرد که با بارش باران سطح آب رودخانه ها طغیانی می شود.

این کارشناس محیط زیست تصریح کرد: ساخت و سازهای غیر مجاز زمینه ای برای افزایش زباله پرانی در رودخانه های این خطه از شمال شد که در شرایط فعلی زباله به یک چالش جدی برای رودخانه های مازندران تبدیل شد.

شتاب دادن به روند صدور اسناد مالکیت برای رودخانه‌های مازندران با توجه به اهمیتی که حفاظت از حریم و بستر این منابع مهم آبی در پیشگیری از بروز بحران‌ها دارد می‌تواند سرعت ایمن کردن مازندران در مقابل فرآیند طبیعی طغیان و سیلابی شدن رودخانه‌ها را افزایش دهد و تا پیش از تحقق این هدف که زمان زیادی را می‌طلبد، بازپس‌گیری عرصه‌های تصرف شده ارضی اساسی است.

از ۱۲۰ رودخانه اصلی و فرعی مازندران دست‌کم ۲۰ رودخانه بزرگ و اصلی هستند. تلار، تجر، بابل‌رود، چشمه‌کیله، سردآبرود، چالوس، نکارود و هراز از جمله مهم‌ترین رودخانه‌های مازندران به شمار می‌آیند.

واقعیت علمی زمین لرزه‌های اخیر در مازندران

که باعث ایجاد لرزش خفیف تا متوسط و محسوس بودن لرزه، از سوی ساکنان محلی و حومه به همراه خرابی‌های محدود شود.

رییس مرکز پیش‌بینی زلزله کشور گفت: با توجه به اینکه مازندران منطقه‌ای پرجمعیت است، توجه عمومی مردم در منطقه زیراب، پل سفید و قائمشهر به این زمین لرزه جلب شد و وقوع پس‌لرزه‌ها نیز موجب شد تا بعضی شایعات غیر علمی از منابع غیر موثق در مورد احتمال بالای زلزله‌ای بزرگ و قریب الوقوع میان مردم منتشر و باعث نگرانی شود، اما واقعیت علمی مغایر با شایعات منتشر شده است.

رییس مرکز پیش‌بینی زلزله با اشاره به نقاط دیگر کشور اظهار کرد: زلزله ۱۷ دی‌ماه ۱۴۰۳ با بزرگای ۵.۵ پهنه‌ای بیشتر روستایی در ۷۷ کیلومتری جنوب فیروزآباد فارس را لرزاند، گزارش‌های اولیه حاکی از آن است، لرزش خفیف تا متوسط در بخش‌هایی از جنوب ایران احساس شد. اختلالات جزئی از جمله چند مورد خاموشی در روستاها گزارش شد و به ساکنان توصیه می‌شود برای پس لرزه‌ها آماده شوند.

وی افزود: هر دو زمین لرزه اهمیت آمادگی در مناطق لرزه خیزی مانند ایران را برجسته می‌کند و تاکید می‌شود؛ هر دو رخداد در پهنه‌هایی رخ داده‌اند که انتظار چنین لرزه خیزی در آنها وجود داشته است.

براساس گزارش موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران از زمین لرزه های رخ داده هفته گذشته در سطح کشور در این گزارش مازندران با ثبت ۴۰ زمین لرزه رتبه اول کشور را دارد.

اعم از طلا و لوازم خانگی توسط فروشنده به راننده اسنپ تحویل و از آن

طریق راننده اسنپ بدون اطلاع از موضوع آنها را به شخص خریداری که با استفاده از سامانه شیپور و دیوار شناسایی می‌شده تحویل و خریدار در قبال تحویل وسایل مبلغ را به حسابم واریز می‌کرد.
سرهنگ اسدی اظهار کرد: همچنین طی بررسی تلفن همراه متهم مشخص شد به غیر از کلاهبرداری در سطح استان مازندران اقدام به کلاهبرداری در استان‌های گیلان، گلستان، اصفهان، فارس و چهارمحال و بختیاری و ... می‌کرد که برابر شماره‌های موجود در پیش فاکتورهای ارائه شده و شماره شبای آنان، شکات شناسایی و طی تماس تلفنی به آنان اطلاع رسانی شد.

شنبه ۲۲ دی ۱۴۰۳

گزارش

آغاز هرس درختان سیاه ریشه در مازندران

گیلان امروز– دوره گردی افراد زیادی در این روزها با یک خودرو و اره برقی در روستاهای مازندران برای انجام هرس باغ و خرید چوب‌های باغی درحالی است که بیشتر باغداران از فرصت تقاضای بالای خرید این گونه از چوب‌ها درآمد خوبی را کسب می کنند، اما نسبت به جمع آوری شاخ و برگ های به دست آمده با هدف تولید کود خاک، کم توجهی کرده و آن را می سوزانند.

طبق آمار جهاد کشاورزی مازندران حدود ۵۰ هزار هکتار از درختان سیاه ریشه استان هر ساله نیازمند هرس هستند. همچنین ۱۱۰ هزار هکتار از باغات مرکبات استان نیز هر ساله هرس می شود که عمده آن توسط باغداران به ویژه باغداران خرد سوزانده می شود. در حالی که برگ و سرشاخه‌های ناشی از هرس سالانه ۱۶۰هزار هکتار انواع باغ میوه در مازندران ظرفیت قابل توجه در تولید کود بازپاشی به عنوان مقوی‌ترین و طبیعی‌ترین کودکشاورزی است که این ظرفیت تاکنون در استان مغفول مانده‌است.

بررسی ها نشان می دهد اگرچه تولید چوب و مصارف استفاده از آن در مازندران به دلیل وجود کارخانه های مختلف از جمله شرکت صنایع چوب و کاغذ و کارگاه های تجاری با تقاضای بالا، درآمدی ملموسی برای باغداران دارد، اما بیشتر باغداران با سوزاندن شاخ و برگ‌های باغ میوه فرصت تولید کود خاک برگ مفید و بدون هزینه را از دست می دهند.

کارشناسان باغبانی معتقدند تهیه کود از شاخ و برگ درختان یکی از راه های توسعه و ترویج استفاده از کودهای بی ضرر است که علاوه بر استفاده آن در باغشان، قابل عرضه فروش برای تولید انواع گل و گیاه در مازندران نیز است در حالی که بیشتر باغداران شاخه برگ های درختان باغ ها را پس از هرس می سوزانند که نه تنها آلودگی زیست محیطی را بوجود می آورد بلکه فرصت تولید این نوع کود را نیز از بین می برند. توجه به تولید کود خاک برگ در مازندران از آن جهت مهم و ضروری است که بیش از یک‌هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی باغی استان زیر کشت گل و گیاه دارد و سالانه حدود ۴۳۰ میلیون گیاه آپارتمانی، ۲۱ میلیون گلدانی، ۲۲۶ میلیون گل شاخه بریده، ۸۵ میلیون درخت ودرختچه و ۵۳ میلیون بدنه گل تولید می شود. نمونه بارز استفاده از کود خاک برگ را می توان به باغدار نمونه و عضو انجمن کشاورزان پیشرو مازندران در منطقه بایع کلا نکا اشاره کرد، نخستین باغداری که توانست با استفاده از دانش و تجربه، ۶ هکتار باغی مرکبات متراکم را ایجاد کند. محمدحسین اسماعیلی با بیان این که سرشاخه های انواع درختان مواد اولیه برای تولید کود کمپوست است، گفت: این که بیشتر باغداران پس از هرس سالانه شاخ و برگ های درختان را می سوزانند علاوه بر این که فرصت تولید کود خاک رایگان و مقوی را از دست می دهند بلکه به آلودگی محیط زیست ناشی از سوزاندن نیز دامن می زنند.

وی با توضیح این که هر ساله تمامی شاخ و برگ های درختان مرکبات را در یک منطقه در مساحت بسپار اندک جمع آوری کرده و با زیر و رو شدن خاک در کمتر از ۲ سال تبدیل به کود خاک مقوی برای درختان مرکبات و سیاه ریشه می شود، ادامه داد: این عملیات بدون هزینه است، ولی کاربردی اساسی در رشد درختان دارد.

یکی از کارشناسان باغبانی مازندران نیز ایجاد کارخانه خاک برگ در استان را یک امری ضروری دانست و گفت که سرشاخه های انواع درختان در استان مواد اولیه برای تولید کود کمپوست است که علاوه بر ایجاد اشتغال و درآمد زایی، جلوی آلودگی محیط زیست ناشی از سوزاندن برگ را نیز می گیرد.

شهرام طاهرنژاد در گفت و گو با ایرنا افزود: برای سرمایه گذاری و ایجاد کارخانه تولید کود خاک برگ فقط به کشتار چپیس بر نیاز است که این نوع دستگاه در کشور تولید می شود و به راحتی قابل تهیه است.

وی با بیان اینکه مصرف خاک برگ در مازندران که قطب تولیدات انواع گل و گیاه به ویژه گل های آپارتمانی و زینتی است وجود دارد، ادامه داد: بررسی ها نشان می دهد که به طور متوسط سالانه از هر هکتار حدود ۱۰ تا ۱۲ تن شاخ و برگ ناشی از هرس درختان تولید می شود که اگر فقط ۴۰ درصد آن تبدیل به کود کمپوست خاک برگ شود، برابر با چهار تن است.

این کارشناس باغبانی متوسط نیاز هر گلدان گل های زینتی و آپارتمانی را یک کیلو گرم اعلام کرد و گفت: با توجه به اهمیت تولیدگل و گیاه در استان، تولید کندگان همواره به خاک برگ به عنوان یک کود کمپوست بی ضرر ولی مقوی نیاز دارند. طاهرنژاد در عین حال گفت که با ایجاد کارخانه کمپوست خاک برگ، برداشت خاک هایی که از بستر منابع طبیعی و جنگلی استان مازندران انجام می گرفته می شود بیشتر آن قاقاق بوده و حتی ناسالم و به بیماری مبتلا است، جلو گیری می شود. وی به وجود بیماری در خاک تولیدات گل و گیاه مازندران اشاره کرد و گفت طبق اظهارات تولید کنندگان خاک های استان به آلودگی و بیماری نامتاد آغشته شده است و به همین دلیل بیشتر گل های تولیدی استان قابلیت صادرات پیدا نمی کنند و قابل رقابت نیستند. این کارشناس باغبانی گفت: اکنون بیشتر خاک های گل و گیاه در گلخانه های مازندران از خاک جنگلی و آلوده به بیماری است و هر نینسان از این نوع خاک ها با قیمت بالایی توسط برخی از افراد سودجو که از جنگل ها و منابع طبیعی مخفیانه برداشت می کنند، در بازار عرضه می شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به استناد رای به شماره ۹۷۶۸/۱۳۰۹۹۲۸۰۳۱۸۰۱۴۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ ساختمانهای فاقد سند رسمی قانون تعیین تکلیف ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷/۲۴۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۱۰ مفروز از ۱۳۷ سنگ اصلی ۱ واقع قریه اسپیلی بخش ۱۶ گیلان در مالکیت آقای / خاتم رقیه فتحی لاحشری استقرار یافته تحدید حدود پلاک فوق هنوز بعمل نیامده است لذا بنا به تقاضای کتبی مالک مذکور تحدید حدود ملک فوق در روز شنبه مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق را خواهی داشته باشد می‌تواند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بااستناد ماده ۲۰ قانون ثبت طرف سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً از تاریخ تسلیم صادرات اعتراض به این اداره طرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی با نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد.

۹۱۱/۵۳۵ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

عباس شعبانیان کوچلی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به استناد رای به شماره‌های ۹۱۲۰/۱۳۰۹۲۸۰۳۱۸۰۱۴۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۰۱ و ۹۶۵۷/۱۳۰۹۲۸۰۳۱۸۰۱۴۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ ساختمانهای فاقد سند رسمی قانون تعیین تکلیف ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱/۳۵۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۶ مفروز از ۶ سنگ اصلی ۱۱۰ واقع قریه موشا بخش ۱۶ گیلان در مالکیت آقای / خاتم محمد ابوفاضلی و هایده هوشمند پاکدل (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع بالسویه) استقرار یافته تحدید حدود پلاک فوق هنوز بعمل نیامده است لذا بنا به تقاضای کتبی مالک مذکور تحدید حدود ملک فوق در روز شنبه مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق را واخواهی داشته باشد می‌تواند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بااستناد ماده ۲۰ قانون ثبت طرف سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است به اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره طرف مدت یک ماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی با نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد.

۹۱۱/۵۳۰ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

عباس شعبانیان کوچلی