

رشد قارچ گونه شهرک‌های مسکونی در عرصه‌های طبیعی مازندران



گیلان امروز– همچون سه شنبه‌های گذشته در حیاط دفتر غرب استانداری مازندران (نوشهر) به دنبال یافتن شهروندی بودم تا با او از چالش های غرب مازندران بپرسم که ناگهان یک نفر از پشت به آرامی گفت: آقای خبرنگار، سلام، می‌خواهم چالش مهمی را به شما بگویم تا با اطلاع رسانی مستمر جلوی آن گرفته شود و آن رشد قارچ گونه شهرکهای مسکونی در روستاها و عرصه های طبیعی غرب مازندران است.

به گزارش ایرنا، شعبه دفتر غرب استانداری مازندران در هوای آفتابی سرد آبان ماه رنگ و بوی دیگری داشت، جمعی از شهروندان و روستاییان از رامسر تا نور آمده بودند و درخواست‌هایشان را با مدیران کل حاضر در میان گذاشتند. جمعی از متقاضیان شهرستان های غرب مازندران که یکی در ذوق بود و دیگر دردمند، یکی مضطرب بود دیگر منتظر، یکی معترض بود دیگر متشکر، یکی امیدوار بود و دیگری هم التماس دعا داشت. دفتر نمایندگی استانداری مازندران در اول دی ماه سال ۱۴۰۱ با هدف دسترسی آسان مردم غرب استان به مدیران ارشد مرکز مازندران در شهرستان نوشهر راه اندازی شد تا مدیرکل ستادی و اجرایی استان پای درد دل اهالی غرب مازندران بنشینند و از نزدیک مشکلات آن ها را پیگیری و حل کند.

چرا جلوی ساخت و سازهای غیرمجاز گرفته نمی شود؟

آن روستایی که خواست تا چالش شهرکهای مسکونی در غرب مازندران گزارش تهیه کنم خودش را «سهراب رفیعی مقدم » از اهالی شهر رویان نور به خبرنگار ایرنا معرفی کرد و ادامه داد: پرسشی که روستاییان از مسوولان دارند این است که چرا جلوی ساخت و ساز اکنون این شهرک های ویلایی را نمی گیرند؟ این شهرک ها مجوز انشعابات چهارگانه آب، گاز، برق و تلفن می گیرند اما ما روستاییان برای ساخت یک واحد مسکونی در داخل بافت مشکل داریم!؟

این روستایی که به گفته خودش برای سومین مرتبه برای مشکل شخصی (واحدمسکونی) به این دفتر استانداری مراجعه کرده، یادآور شد: روستاهای زیبای غرب مازندران در گذشته پایگاه اقتصادی و کشاورزی استان بوده که اکنون این کارکرد به خاطر افزایش ساخت و سازهای ویلایی از بین رفته است، چرا این چالش بررسی نشده و اگر شده پس چرا در زمان حاضر ساخت این شهرکها همچنان ادامه دارد؟ چرا در روستاهای

مازندران در غرب استان مازندران در استان مازندران

مازندران در غرب استان مازندران در استان مازندران

مازندران در غرب استان مازندران در استان مازندران

و باغ های کشاورزی منطقه نابود شوند.
۳۰۰ شهرک مسکونی غیرمجاز در مازندران
چالش شهرکهای مسکونی در غرب مازندران را با شماری دیگر از ارباب رجوع امروز دفتر غرب استانداری مازندران در میان گذاشتم و آنان تاکید کردند که اجرا نشدن قانون سبب شده تا این معضل همچنان غرب مازندران را عذاب بدهد.

آنان گفتند: شهرستان های غرب مازندران اکنون از مشکلاتی نظیر ترافیک، ساخت و سازها، آلودگی زیست محیطی، دپوی زباله در جنگل و دیگر کمبودهای نظیر آب و برق و گاز رنج می برد که باید برای رفع هر کدام از آنها تدابیر علمی اتخاذ شود.

به گفته این شهروندان رسیدگی به چنین چالش های یادشده در غرب مازندران نیازمند برنامه ریزی علمی در حوزه گردشگری، زیرساختهای خدمات رسانی در همه حوزه ها است.

بر اساس اعلام اداره امور اراضی مازندران تاکنون ۳۰۰ شهرک مسکونی خوش نشین غیرمجاز در این استان شناسایی شد. در حالی که مازندران را به عنوان استان معین، بسیاری از نهاده ها و محصولات کشاورزی را تعیین قیمت می کند اما تغییرکاربری اراضی کشاورزی این استان در حال افزایش بوده و بر نگرانی ها افزوده است.

غرب مازندران ۲۱ شهر، هزار و ۱۵۰ روستا و هفت شهرستان و افزون بر یک میلیون فر جمعیت دارد. نور، نوشهر، چالوس، کلاردشت، عباس آباد، تنکابن و رامسر در غرب مازندران واقع شدند که سالانه میلیون ها مسافر داخلی و خارجی به این منطقه مسافرت می کنند.

اگرچه شرایط آب و هوایی و زیست بوم و گردشگری بودن شهرستان های غرب مازندران عامل جذب مسافران و گردشگران شده و برخی از آنان در این دیار سکونت دایمی دارند که به تاکید این شهروندان وقتی روستاها بهیرند شهر معنای واقعی اش را از دست خواهد داد.

بر اساس آمار موجود، ایران جزو ۱۰ کشور روستانشین قاره آسیا است و در منطقه خاورمیانه رتبه یکم تا پنجم قرار دارد. در استان مازندران ۲۱ هزار واحد مشاور املاک فعال بوده که بیشتر این آمار در هفت شهرستان غرب مازندران فعالیت دارد.

به پیش بینی کارشناسان امر در آینده نزدیک زیست پذیری شهری و روستایی مازندران به خصوص نقاط غربی استان به خطر می افتد چراکه منطقه نوب اکولوژیکی میلیون ها نفر جمعیت غیروومی را ندارد.

دفتر غرب استانداری مازندران(نوشهر) سه شنبه هر هفته با حضور شماری از مدیران کل به منظور رسیدگی به درخواست‌های مردم این خطه از استان و حل مشکلات آنان پذیری جمع زیادی از روستاییان و شهروندان این منطقه است که از آغاز فعالیت این دفتر تا امروز به درخواست افزون بر ۱۵ هزار نفر پاسخ داده شده است.

حضور ۶ مدیرکل برای رسیدگی به مشکلات مردم

چهار ۶مدیرکل استانی حوالی ساعت هشت صبح در دفتر غرب استانداری مازندران در نوشهر حضور یافتند به گزارش مسوولان امر به درخواست شماری از متقاضیان پاسخ دادند. مدیرکل بازرسی، مدیریت عملکرد و امور حقوقی استانداری مازندران از پاسخگویی به درخواست شماری از متقاضی در ملاقات مردمی مدیران کل در دفتر غرب استانداری این استان خبر داد. اسماعیل مهرافزا در گفت وگو با ایرنا افزود: مهم ترین موضوعات متقاضیان به ترتیب انشعاب آب، برق و گاز، تسهیلات بانکی، تغییر کاربری و بافت و طرح هادی، اشتغال بوده است. وی به حضور ۶مدیرکل نهادهای اجرایی در ملاقات مردمی امروز دفتر غرب استانداری اشاره کرد و گفت: طبق آمار موجود دفتر غرب استانداری مازندران از آغاز فعالیت این دفتر تا امروز افزون بر ۱۵ هزار درخواست مردمی در سامانه سامد استانداری مازندران متخص این دفتر ثبت شده است.

دفتر نمایندگی غرب استانداری مازندران در اول دی ماه سال ۱۴۰۱ با پیگیری استاندار وقت، با هدف دسترسی آسان مردم غرب استان به مدیران ارشد مرکزنشین در نوشهر راه اندازی شده است.

موسسه فرهنگی ورزشی دریاوردان گیل منطقه آزاد انزلی
به شماره ثبت ۴۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۹۵۲۸۲
موضوع: آگهی انحلال

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ موسسه مذکور منحل اعلام گردید و آقایان محسن رحبی مقدم به شماره ملی ۲۶۴۹۲۱۸۵۴۱ و حشمت‌اله رحیمی به شماره ملی ۵۳۴۹۷۵۰۷۶۳ و محمد ابراهیم قاسمیان شلمانی به شماره ملی ۲۱۲۱۳۵۸۹۴۳ به سمت مدیران تصفیه به آدرس: گیلان، بندرانزلی، انتهای خیابان شهید مصطفی خمینی (بایندر سابق) مجموعه ورزشی شهدای بندر، کدپستی ۴۳۱۵۶۹۵۶۶۵ و شماره‌های تماس ۰۱۳-۴۴۹۹۲۴۱۲ و ۰۱۳-۴۴۴۲۳۰۹۲ نامبر ۰۱۳-۴۴۴۲۳۰۹۲ برای مدت یک سال انتخاب گردیدند که جهت اطلاع عموم در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران آگهی می‌گردد.

شیرین عشقی

رییس اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی

۲۳۲۷ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۰۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات آغاسی سرکیس فرزند یونس مورد تایید قرار گرفت.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۱۹۹/۰۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۴۲ مجزی از پلاک ۴۴۰ فرعی از اصلی ۴۷ واقع در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت آقای عینعلی ظهیری بره سری و غیره به آدرس شهرستان رودبار = بره سر- محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۸۸۸ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار =انوش اکبری

گزارش

قارچ ترافل بلای جان بلوط‌های هیرکانی

گیلان امروز– قارچ ترافل یا دنبلان که در شمال فقط در پای درختان بلوط رشد می کند با شخم زدن سطح خاک جنگل و زیر درختان به دست می‌آید و در نتیجه سبب تخریب جدی خاک و خشکیده شدن درختان می شود به همین دلیل سازمان جنگل ها و آبخیزداری کشور برداشت این نوع قارچ را ممنوع و قاچاق اعلام کرد.
از آن جایی که قارچ ترافل در زیر زمین رشد می کند و زمانی که به مرحله برداشت می رسد در سطح زمین تغییراتی رخ می دهد که تشخیص آن بسیار سخت و نیاز به آموزش های تخصصی دارد، موضوعی که قاچاقچیان از آن آگاهی نداشته و به همین دلیل با شخم زدن سطح وسیعی از خاک پای درختان بلوط به دنبال این قارچ می روند.

قارچ دنبلان بر خلاف دیگر قارچ های جنگلی و کوهستانی در همه طول سال قابل برداشت است به عبارتی گونه های درختان بلوط جنگل های هیرکانی همواره در معرض تخریب جدی قرار دارد و نیازمند حفاظت سفت و سخت تر از اعلام ممنوعیت هستند. دهیاران و روستاهای اطراف جنگل و جنگل نشینان قادرند نقش موثری در این زمینه ایفا کنند تا برخورد با متخلفان بیش از پیش تشدید شود. کشف و ضبط سه کیلوگرم قارچ ترافل در بهشهر، تازه ترین گزارش از گشت اداره منابع طبیعی این شهرستان است. نیروهای حفاظتی شرکت الغدیر در جاده پاسند، پس از کمین و تعقیب نامحسوس ضمن دستگیری افراد قاچاقچی، محموله قاچاق را نیز ضبط کردند. طبیعت جنگلی و کوهستانی مازندران همواره به دلیل شرایط خاص آب و هوایی از درختان و گیاهان خودرو خوراکی و دارویی منحصر به فردی میزبانی می کند، به همین دلیل هر سال مردم این خطه از فرصت وجود تمشک وحشی، ولیک، ازگیل یا کنس وحشی، خرمالو و انار وحشی در کنار انواع قارچ ها شامل «زرد کیچا»، «ترافل» یا قارچ «دنبلان» و قارچ کماگوش برای تامین غذا و عرضه آن در بازار استفاده می کنند.

برداشت انواع میوه و قارچ جنگلی که در گذشته فقط با هدف تفریحی و طبیعت گردی و تامین غذا بوده است در چند سال اخیر به دلیل ارزش بالای تجاری روند رو به رشدی داشته است.

هر سال با شروع فصل بهار به خصوص در اردیبهشت مناطق کوهستانی مازندران مملو از قارچ های کوهی می شود که افزون بر خوشمزگی و ارزش غذایی بالا، به دلیل تقاضای بیش از حد با قیمت هر کیلو بیش از ۱۵ میلیون ریال نیز امسال عرضه شده است.

«زرد کیچا» نوعی دیگری از قارچ خودرو خوراکی و دارویی جنگلی مازندران است، قارچ پاییزی که به نسبت ۲ گونه از قارچ های دیگر به لحاظ تجارت ارزش کمتری دارد، اما رویش این قارچ به مراتب در مناطق وسیعی از جنگل ها بیشتر است. امسال هر کیلو قارچ زرد کیچا در بازار ساری تا ۲میلیون و ۵۰۰هزا ریال خرید و فروش شده است. معاون امور جنگل اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران منطقه ساری در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با اعلام این که برداشت قارچ ترافل غیرقانونی و ممنوع است، گفت: علاوه بر این که ممنوعیت برداشت و قاچاق بودن این نوع قارچ برای ماموران یگان حفاظت منابع طبیعی و محیط زیست کاملا توجیه شده است، موضوع برای جنگل نشینان و روستاییان اطراف جنگل ها نیز اطلاع رسانی شده است.

فتح‌اله افزود : برداشت قارچ ترافل به صورت جدی به درختان بلوط صدمه می زند. این نوع قارچ فقط در پای درختان بلوط رشد می کند که با بیل زدن و برداشت آن ریشه درختان آسیب می بیند و در نهایت سبب خشکیدن درخت می شود. به همین دلیل سازمان جنگل های کشور برداشت این نوع قارچ را که ارزش بالایی نیز دارد، ممنوع کرده است و با متخلفان بر اساس قانون برخورد می شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۴۴۰ واقع در بره سر سنگ اصلی بخش ۱۷ گیلان از مالکیت عینعلی ظهیری بره سری و غیره به‌عمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدرور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای به شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۰۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به شرح ذیل:
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۱۹۹/۰۲ مترمربع، به شماره فرعی ۷۴۲ مفروز از پلاک ۴۴۰ واقع در بره سر سنگ اصلی بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار = بره سر- بنام قنبر رضائی بره سری فرزند علی رای صادر گردیده است.
لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۷۴۲ مفروز از پلاک ۴۴۰ واقع در شهرستان رودبار = بره سر =سنگ اصلی ۴۷ بخش ۱۷ گیلان در ساعت صبح مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ شنبه به عمل خواهد آمد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و اخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.
۱۸۸۹ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
رییس ثبت اسناد و املاک رودبار =انوش اکبری

آگهی فقدان سند
آقای حسن پورعظیمی طی وکالت‌نامه۱۸۹۸۹۳ = ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۲ رشت به وکالت از آقای محسن تیغ نورد شنبه بازاری با ارایه استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲ رشت مدعی گردیده‌اند سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۲۲۳ و ۶۱۹۸ سنگ اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار ذیل ثبت ۱۸۸۸ و صفحه ۲۱۸ دفتر ۱۸۲/۴ به شماره سریال ۵۹۳۱۲۸ به نام آقای حسن نصیری سیاهمزیکی صادر و تسلیم گردید و متعاقبا برابر سند ۱۴۱۹۵۵ - ۱۳۶۹/۰۶/۰۵ دفترخانه ۲ رشت ششدانگ به آقای حسین صفائی آلاله گورابی منتقل گردید و سپس برابر سند ۱۴۴۷۶۸ = ۱۳۷۰/۰۷/۲۹ سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت به آقای محسن تیغ نورد شنبه بازاری منتقل گردید به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده و لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.
۲۳۲۷ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۹
علی غلامعلی زاده رودکلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف الهام گلشنی چورشری