

نیاز صنایع گیلان به تسهیلات  
تبصره ۱۸ بالغ بر ۲۰ همت است

رشد قارچ گونه شهرک‌های  
مسکونی در عرصه‌های طبیعی  
مازندران

# گیلان امروز

دوره تازه  
گیلان و مازندران

چهارشنبه ۹ آبان ۱۴۰۳ | ۲۶ ربیع الثانی ۱۴۴۶ | ۳۰ اکتبر ۲۰۲۴  
سال بیست و هفتم | شماره ۶۶۱۵ | صفحه ۸ | تک شماره ۱۵۰۰۰ تومان

باغ موزه دفاع مقدس  
گیلان  
به بهره‌برداری رسید

شستسوی بیش از  
۲۴۰ کیلومتر از شبکه  
آبرسانی شهرستان شفت

www.naderico.com | گروه صنایع غذایی نادری

۳ گزارش  
**قلچ ترافل**  
بای جان بلوط‌های  
هیرکانی

۴ اقتصادی  
**چالش‌ها و فرصت‌های**  
تخصیص بنزین  
بر اساس کد ملی

۵ فرهنگی  
**از محمدرضا شجریان تا فرزاد**  
این هنرمندان  
به کمک مردم  
شنا فتند

۶ اجتماعی  
 **جشن تولد سیاه**  
در ویلای اجاره‌ای

سند مالی انبساطی است یا انقباضی؟

## پشت‌صحنه ارقام بودجه

گیلان امروز - بازوی پژوهشی مجلس به تازگی گزارشی با عنوان «بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور: بودجه به زبان ساده» منتشر کرده است. گزارش‌های سالانه «بررسی لایحه بودجه به زبان ساده»، تلاشی است برای ارائه محتوای لویح بودجه به زبانی ساده و غیر فنی برای عموم مردم تا با آگاهی بیشتر نسبت به محتوای بودجه، مطالبه‌گر و همراه‌تری برای تصمیمات نمایندگان مجلس باشند. براساس این گزارش، بزرگ‌ترین نقطه قوت لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، تجمع و یکپارچه‌سازی بودجه‌های جداگانه برای مدیریت بهتر مجموعه منابع و مصارف دولت و شفاف‌سازی بیشتر درخصوص کسری بودجه و شیوه‌های تامین آن است.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش با ارزیابی کلی ساختار بودجه امسال، نقاط قوت آن را جامعیت، شفافیت و برنامه‌محوری آن می‌داند. تجمع بودجه‌های جزئی‌تری در قالب یک بودجه واحد و یکپارچه‌سازی مجموعه عملیات مالی دولت در قالب جداول لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، یکی از مهم‌ترین نقاط قوت لایحه بودجه سال‌های گذشته است. تصریح و شفاف کردن برخی منابع و مصارف در ارقام بودجه‌ای، شفافیت بودجه را نسبت به سال‌های گذشته بهتر کرده و نظارت‌پذیری را از این طریق تقویت کرده است. البته ابهاماتی درخصوص دلایل افزایش شدید هزینه‌ها (بسیار بالاتر از نرخ حقوق‌ها) یا منابع دقیق مشابه برنامه‌های ارائه شده، این شفافیت کاسته است. چه جزئیات برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی احتمالا در مرحله دوم بررسی بودجه در مجلس، ارائه خواهد شد، اما همچنان برنامه‌های کلان دولت برای رفع ناترازی‌های مالی (چه در زمینه کاهش کسری بودجه و چه سایر بودجه‌ها، به ویژه در حوزه انرژی) تا حدودی

میهم و نامشخص است. معایب مهم لایحه بودجه ۱۴۰۴ اما به‌صورت کلی عدم پیش‌بینی واقعی منابع، استقراض از صندوق توسعه ملی و ناترازی یارانه‌ها است. عدم پیش‌بینی منابع واقعی برای مصارف رفاهی (مثل یارانه و نان) یا عدم پرداخت به‌موقع مطالبات سازمان تامین اجتماعی از دولت، موجب می‌شود تا آنها برای تامین منابع مورد نیاز به دریافت وام‌های کلان از نظام بانکی اقدام کنند که منجر به سرایت ناترازی به نظام بانکی شده است. استقراض از صندوق توسعه ملی که قرار است محرک سرمایه‌گذاری‌های کلان در اقتصاد کشور باشد، منابع در دسترس صندوق را برای سرمایه‌گذاری کاهش می‌دهد و این صندوق را از مأموریت‌های مهم خود بازداشته است. دولت حدود ۱۰۰۰ همت از منابع را از طریق استقراض تامین خواهد کرد. ناترازی یارانه‌ها به‌دلیل عدم انجام اصلاحات لازم در حوزه انرژی، در سال‌های اخیر، به بودجه سرایت کرده و پرداخت‌های مربوط به یارانه نان، دارو و بازنشستگی را به خود اختصاص داده است. بخشی از منابع عمومی از جهت پرداخت‌های مربوط به دولت و چانه‌زنی در مجلس به وجود آمده است؛ این بخش‌ها در این شرایط نگاه جزئی برای این تصور غلط در سیاستگذار ایجاد می‌کند. با شرایط بهتر برای اقتصاد کلان، می‌توان تصور کرد در سال‌های آینده و با اجرای اصلاحات به بودجه بهتری دست یافت. رشد ۴۷ درصدی منابع بودجه براساس آمارهای اعلامی لایحه بودجه، درآمد‌های دولت، عمدتا شامل درآمد‌های مالیاتی، ۴۴ درصد افزایش یافته است.

(ادامه در صفحه ۲)



**تشیع پیکر مطهر دو شهید گیلانی**  
**مدافع امنیت در رشت**

### آگهی مزایده

شرکت تعاونی فلزکاران رشت و حومه با توجه به انتقال محل کار صنفی خود که متعاقباً آدرس آن اعلام خواهد شد در نظر دارد تا زمین متعلق به شرکت واقع در کمربندی خرمشهر را با مساحت ۱۸۵۲ مترمربع با قیمت پایه متری ۸۵ میلیون تومان به طریق مزایده به فروش رساند.

کلیه متقاضیان می‌توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ قیمت پیشنهادی خود را به عدد و حروف بدون قلم خوردگی در پاکت در بسته به دفتر تعاونی تحویل دهند.

سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هفتاد میلیون تومان) می‌باشد که باید به صورت نقد یا چک تضمینی و یا ضمانت بانکی به نفع حساب جاری شماره IR ۴۳۰۲۲۰۳۲۰۰۰۱۱۱۴۹۸۹۷۴۷۰۰۱ به نام شرکت تعاونی نزد بانک توسعه و تعاون شعبه مرکزی رشت خیابان انصاری واریز یا صادر شده و مدارک مربوطه تحویل دفتر تعاونی گردد.

سپرده نفرات اول و دوم برنده مزایده در صورت نکول از انجام معامله، به نفع شرکت ضبط خواهد شد. کلیه پاکات پیشنهادی در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ در محل دفتر تعاونی گشایش خواهد شد. کمیسیون مزایده در رد یا پذیرش هر کدام از پیشنهادات مختار است.

**شرکت تعاونی فلزکاران رشت و حومه**

### عملکرد ضعیف سیستم بانکی در اعطای تسهیلات مسکن؛ ۳ سال تنها ۲۹ درصد

گیلان امروز - در حالی از عمر ابلاغ قانون جهش تولید مسکن حدود ۳ سال می‌گذرد که جمع‌بندی‌ها نشان می‌دهد در ۳ سال نخست عملکرد سیستم بانکی در اعطای تسهیلات مسکن تنها ۲۹ درصد بوده است که در میان بانک‌ها، بانک مسکن رتبه نخست را داشته است.

به گزارش اقتصادآنلاین، با ابلاغ قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۰، بانک‌ها مکلف به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود به ساخت مسکن هستند و اگر این بند از قانون اجرایی نشود، بانک‌ها مشمول پرداخت جریمه به دولت می‌شوند. اگر چه طبق گفته‌های مدیر عامل صندوق ملی مسکن و طبق برآوردها میزان جرایم مالیاتی بانک‌ها به بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است اما به نظر می‌رسد هنوز ۱۵ بانک هستند که نه تسهیلات مسکن دادند نه جریمه مالیاتی شدند. بر اساس قانون جهش تولید مسکن سهمیه تسهیلات پرداختی بانک‌ها و موسسات مالی در سال‌های اول تا چهارم ابلاغ قانون به ترتیب ۳۶۰، ۴۵۸، ۶۰۵ و ۷۹۷ هزار میلیارد تومان است، یعنی در مجموع به ۲۲۲۰ همت می‌رسد. بررسی عملکرد سیستم بانکی نشان می‌دهد که در سال‌های اول، دوم و سوم اجرای قانون جهش تولید مسکن فقط ۲۹ درصد از اهداف محقق شده است. بر این اساس و طبق گزارش‌هایی که بعضا بانک مسکن منتشر می‌کند مشخص شده است که در سال اول، دم و سوم به ترتیب سهم ۶۳ همت، ۸۱ و ۱۱۵ همت در پرداخت تسهیلات داشته که تاکنون برای ۱۶۸۵ همت قرارداد امضا کرده است. به عبارت دیگر در سه سال اول اجرای قانون، بانک مسکن به حدود ۶۵ درصد تعهدات خود عمل کرده است. اگر بخواهیم آمار و عملکرد بانک‌ها و سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات مسکن در قالب جهش تولید را بررسی کنیم متوجه می‌شویم که بانک ملی ۳۱ درصد، بانک ملت ۲۸ درصد، بانک تجارت ۲۵ درصد، بانک صادرات ۱۶ درصد، بانک سپه ۵۸ درصد و بانک کشاورزی و رفاه هم هر کدام ۱۷ درصد به تعهدات خود عمل کرده‌اند. در این بین بانک سرمایه همچنان هیچ تسهیلاتی را برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن پرداخت نکرده است.

البته بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه چنانچه بانک‌های عامل به تعهدات خود در قانون جهش تولید مسکن عمل نکنند، بانک مرکزی بایستی رشد ترازنامه بانک متخلف را به میزان تعهدات قطعی انجام نشده کاهش داده و معادل آن را به رشد ترازنامه سایر بانک‌ها با اولویت بانک مسکن اضافه کند. همچنین بانک مرکزی مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد موسسات اعتباری درباره تسهیلات ساخت مسکن را به مجلس ارائه کند. آمارها نشان می‌دهد که هم‌اکنون نزدیک به یک میلیون متقاضی مؤثر طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد، اما به دلیل عدم‌تأمین اعتبار از سوی نظام بانکی، امکان پاسخگویی به متقاضیان وجود ندارد. وزارت

مراکز معاینه فنی خودرو  
**برادران پوروستگار**  
همه روزه آماده خدمت‌رسانی  
به مشتریان و همشهریان عزیز می‌باشد

۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴  
۲- رشت - لاکان شهر خودرو سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳  
۳- خمام - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱  
۴- خمام - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ و ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

**شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین**

پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی  
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک

نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵  
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars\_simin@yahoo.com

### مزایده فروش ضایعات

انواع آهن آلات ضایعاتی - روغن ضایعاتی - براده برنجی - بشکه های مستعمل - انواع سیم و کابل - انواع لاستیک - انواع آلومینیوم - باطری ضایعاتی خودرو - براده آهن و ...

**در مجتمع فولاد گیلان**

رجوع به صفحه ۸