

مدیرکل بازرسی گیلان:

بازرسی کمینگاه نیست، پناهگاه مردم در مطالبه گری است

محو شالیزارها در حاشیه جاده‌های اصلی مازندران



دوره تازه

گیلان و مازندران

سه شنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۳ | ۴ ربيع الثانی ۱۴۴۶ | ۸ اکتبر ۲۰۲۴ | سال بیست و هفتم | شماره ۶۵۹۹ | صفحه ۸ | تک شماره ۱۵۰۰۰ تومان

تعداد جان باختگان مسومیت الکلی در مازندران به ۱۵ نفر رسید

بندرانزلی پس از ۹ سال سودآور شد

نادرع

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

با وام مسکن چند متر خانه می توان خرید؟

گیلان امروز - وام مسکن دیگر کمکی به خانه‌دار شدن متقاضیان نمی‌کند و در بهترین حالت می‌تواند آنها را در جریان هزینه‌های جانبی خرید خانه نو یاری کند. مثلا قدرت خرید وام مسکن انفرادی در شهر تهران بعد از کسر هزینه اوراق، بیشتر از ۳.۵ متر نیست و زوجین هم نمی‌توانند بیشتر از ۷ متر آپارتمان خریداری کنند.

در شرایط فعلی، وام مسکن با اوراق ممتاز (تسه) کلان‌ترین تسهیلاتی است که به متقاضیان خرید مسکن پرداخت می‌شود و اغلب افرادی که قادر به بازپرداخت اقساط آن باشند، می‌توانند نسبت به دریافت آن اقدام کنند.

همچنین زوج‌های ساکن تهران برای دریافت وام ۸۰۰ میلیون تومانی باید ۱۶۰۰ برگه اوراق امتیاز تسهیلات مسکن به ارزش ۱۷۶ میلیون تومان خریداری کنند و خالص وام دریافتی آنها ۶۲۴ میلیون تومان خواهد بود که باید در ۱۴۴ قسط ماهیانه ۱۶ میلیون و ۱۱۰ هزار تومانی بازپرداخت شود.

مبلغ این وام به‌صورت انفرادی در شهر تهران ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها و شهرداری با جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر ۳۲۰ میلیون تومان در سایر شهرها ۲۴۰ میلیون تومان تعیین شده و زوجین می‌توانند تا دو برابر این رقم را به‌عنوان تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند.

البته با توجه به ذات تورمی اقتصاد ایران و رشد بیش از تورم مسکن در بلندمدت، دریافت این تسهیلات حتی با نرخ سود ۳۰.۱ درصد صرفه اقتصادی دارد و یکی از دلایل همراهی نکردن بانک‌ها در اعطای این تسهیلات بلندمدت نیز همین نکته است که اقساط وام بعد از چند سال عملاً مستهلک می‌شود و قدرت خرید آن به‌شدت کاهش می‌یابد.

این رقم را به‌عنوان تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند. خرید یک برگه از اوراق امتیاز تسهیلات مسکن (تسه) است که اکنون قیمت هر برگه آن به ۱۱۰ هزار تومان رسیده است. با این حساب، بابت هر ۵۰۰ هزار تومان وام مسکن باید ۱۱۰ هزار تومان از آن صرف خرید اوراق شود و عملاً خالص تسهیلات دریافتی در تهران به ۳۱۲ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها و ... به ۲۵۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری به ۱۸۷ میلیون تومان می‌رسد.

در کنار وام خرید مسکن، وام جعاله نیز وجود دارد که مبلغ آن ۱۶۰ میلیون تومان است و دریافت آن مانند وام مسکن، نیازمند خرید اوراق است. این وام برای هر واحد مسکونی اعم از اینکه وام مسکن آن انفرادی یا زوجین باشد، فقط یک فقره، با نرخ سود ۲۲.۵ درصد و بازپرداخت ۵ ساله اعطا می‌شود و متقاضیان باید ماهانه ۴ میلیون و ۴۶۴ هزار تومان قسط بپردازند.

البته چند ماه پیش در شورای عالی مسکن مصوب شد که مبلغ وام مسکن ۳۷.۵ درصدی افزایش پیدا کند و مثلاً در شهر تهران از ۴۰۰ میلیون به ۵۵۰ میلیون تومان برسد؛ اما این مصوبه هنوز ابلاغ و اجرا نشده و از سرنوشت آن هم اطلاعی در دست نیست.

به گزارش اقتصاد آنلاین، یک متقاضی وام مسکن در شهر تهران برای



اقتصاد کمرنگ آبی؛ چرا؟

نوشین میربلوک

امروزه باتوجه به افزایش زندگی‌های آپارتمانی و کمبود فضای کافی جهت بازی و فعالیت جسمانی کودکان، ایجاد فضاهای مناسب تفریحی، ورزشی و البته آموزشی لازم و اجتناب ناپذیر است. باوجود شبکه‌های مختلف اجتماعی، بازی‌های کامپیوتری، گسترش تکنولوژی، اکثراً اوقات فراغت کودکان و نوجوانان بدون تحرک و نشاط لازم در این مسیر سپری می‌شود. در سالهای اخیر به موضوعات فرهنگی، تفریحی و آموزشی کودکان بیش از پیش پرداخته می‌شود و در شهرهای بزرگ شاهد برگزاری جشنواره‌های مختلف تئاتر، نمایش و ساخت پارک و اماکن تفریحی و بازی کودکان هستیم. اما در رشت همچنان کمبود فضا و اماکن مناسب بازی کودکان و نوجوانان بسیار چشمگیر و قابل لمس است.

در تنها شهر پایلوت دوستدار کودک در گیلان، از فعالیتهای فرهنگی و اماکن بازی و سرگرمی مناسب برای کودکان خبری نیست. کمبود فضاهای مناسب گردشگری، تفریحی و برنامه‌های فرهنگی در این شهر؛ باعث افزایش فاصله طبقاتی و کمبود مهارت‌های بین فردی و درون گروهی شده است.

فقدان اماکن مناسب تفریحی چه در بخش دولتی و چه بخش خصوصی

«ندا خوشبخت» مدیر یکی از مدارس ابتدایی دخترانه رشت در گفتگو با مرور؛ با اشاره به این مطلب اظهار داشت: حتی گاهی کمبود سرویس بهداشتی مناسب و نبود بوکه و مکان خریدهای استاندارد و نیروهای آشنا به کمک‌های اولیه از بزرگترین و مهمترین چالش‌های ما در حوزه تفریح، سرگرمی و حتی آموزش دانش آموزان است.

خوشبخت در ادامه عنوان کرد: حضور افرادی غیر از کارکنان مکان اردویی مانند کارگرانی که عموماً برای ساخت و ساز و تعمیر استفاده می‌شوند در ساعات بازدید کودکان لازم جلوگیری شود بر خورد کارکنان مکان اردویی باید با کودکان مهربانانه و صبورانه باشد.

وی در خصوص امنیت اماکن و فضاهای تفریحی و گردشگری دانش آموزان تأکید کرد: مکان‌های دارای شیب و یا محوطه خطرناکی که ایمن سازی نشده باشند، به هیچ عنوان مناسب کودکان نیستند. در حوزه‌های فرهنگی تئاتر و نمایش و سینما و برگزاری جشنواره‌های مخصوص کودکان نیز کاستی‌های وجود دارد. بعنوان مثال تئاتر و سینمای استاندارد برای کودک و نوجوان ندارد و صندلی‌ها برای استفاده کودکان نامناسب است فیلم و تئاتر با موضوعات مناسب برای کودکان و نوجوانان کمتر تولید می‌شود.

«فاطمه خوشبخت» روانشناس و مشاور مدرسه ابتدایی دخترانه در خصوص اهمیت فعالیتهای فرهنگی و هنری در ایجاد نشاط اجتماعی در کودکان گفت: این فعالیتهای باعث رشد ذهنی کودکان، تقویت قدرت مشاهده و کشف حقایق، شناسایی نیوچ کودک و خلاقیت او، تقویت مهارت‌های بصری و افزایش سواد بصری، تقویت مهارت‌های کلامی، تقویت مهارت کار تیمی و مسئولیت پذیری، حس همیاری و صمیمیت بین فردی، نشاط شادابی و تفریح کودکان و نوجوانان، توسعه مهارت‌های اجتماعی، توسعه مهارت‌های فردی، تقویت مهارت‌های تصمیم‌گیری و افزایش آگاهی نسبت به محیط زیست می‌شود. وی در ادامه افزود: کمبود فضاهای مناسب گردشگری، تفریحی و برنامه‌های فرهنگی باعث افزایش فاصله طبقاتی، به‌عنوان مثال گذراندن اوقات فراغت، کمبود مهارت‌های بین فردی و درون گروهی، بروز آسیب‌های اجتماعی، عدم افزایش آگاهی در کودکان و نوجوانان و عدم برقراری تعامل سازنده با دیگران خواهد شد. رشت از سال ۱۳۹۹ به‌عنوان تنها شهر پایلوت دوستدار کودک گیلان انتخاب شده است.

«رضا صدفی» مسئول کمیته گردشگری ورزشی استان و مشاور گردشگری کمیسیون حمل و نقل و ترافیک رشت در خصوص کمبود جشنواره‌های فرهنگی و اماکن سرگرمی کودکان در رشت مطرح کرد: رشت از سال ۱۳۹۹ به‌عنوان تنها شهر پایلوت دوستدار کودک در استان گیلان انتخاب شده است. در آن بازه زمانی مدیریت شهری خیلی‌ها تلاش کردند تا این عنوان برای رشت ثبت شود ولی پس از دریافت این عنوان، پاندمی کرونا و عدم امکان برگزاری رویدادها به‌صورت حضوری، وقفه در بسیاری از برنامه‌ریزی‌ها و رویدادها ایجاد کرد.

وی در ادامه افزود: ولی بعد از پاندمی کرونا اقداماتی در حوزه‌های مختلف کالبدی و زیرساختی نظیر افتتاح فاز اول شهربازی هنری، احداث بوستان

فقدان زیرساختهای بازی و سرگرمی در شهر پایلوت دوستدار کودک جای خالی بازی برای کودکان رشت



کتاب و نصب المان‌های مربوط به کودک، در حوزه علمی نظیر برگزاری جشنواره روز نجوم، در حوزه فرهنگی نظیر برگزاری جشنواره قلک کتاب، در حوزه آموزش شهروندی نظیر برگزاری جشنواره شهر من، شهر پاک و برگزاری رویداد با کودکان قصه بخوانیم، در حوزه رویدادهای مشارکتی نظیر حضور نمایندگان شورای دانش‌آموزی در شورای اسلامی شهر رشت و برگزاری جشنواره ایده‌های دانش‌آموزی انجام شده است.

مسافور گردشگری کمیسیون حمل و نقل ترافیک شورای اسلامی شهر رشت نیز در گفت و گو با مرور در خصوص اهمیت برنامه‌های فرهنگی و اماکن تفریحی مختص کودکان اظهار داشت: تحقیقات در مورد کودکان و خاطراتشان از سفرها نشان می‌دهد که آن‌ها به دنبال سرگرمی‌های تازه، تجربیات نو، مقاصد جدید و مکان‌های دیده نشده هستند.

وی اضافه کرد: کودکان در گردشگری بیش از هر چیز به «سرگرم شدن» و «داشتن تجربیات تازه» اهمیت می‌دهند. زمانی که کودکان از سنین پایین با گردشگری آشنا شوند می‌توانند در آینده تبدیل به مسافران وفادار برای مقاصد مختلف گردشگری و افزایش علاقه به سمت این بازار و رونق آن شوند. پس گردشگری کودک به نوعی سرمایه‌گذاری برای امروز و فرداست.

صدفی در خصوص تورهای گردشگری و اردوهای این گروه سنی افزود: در طول سال‌های اخیر چندین تور گردشگری ویژه کودکان برگزار شد و در هفته‌های گردشگری نیز این تورها اجرا خواهند شد.

مسئول کمیته گردشگری ورزشی گیلان با اشاره به شهر خلاق خوراک رشت از برگزاری جشنواره نقاشی ویژه کودکان با موضوع خوراک‌های گیلان و تورهای گردشگری ویژه کودکان در هفته کودک در رشت خبر داد.

سیاست ارشاد حمایت از طرح‌های مردمی است در همین رابطه «امیر حسین طاهری» مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان در گفتگو با مرور اظهار داشت: اساس کار فرهنگ و ارشاد اسلامی این است که تولی‌گری را از خودشان بردارد و کار فرهنگ مردمی شود.

ما بنا داریم با تسهیل در صدور مجوزها موسسات و انجمن‌های فرهنگی و هنری را گسترش دهیم و با مردمی‌سازی فعالیتهای فرهنگی و هنری استان

۳ گزارش خواب‌های پریشان برای جنگل‌های گلیران بابل

۴ اقتصاد رتبه ۱۲۷ ایران در فضای کسب و کار

۵ فرهنگی محمد کاظم زاده مژدهی برنده جایزه بهترین فیلمنامه از جشنواره میلتون کینز انگلستان شد

۶ اجتماعی دستگیری قاتلان مرد ۶۰ ساله در اهر

در آن برهه زمانی، برنامه بلند مدت مشخصی در سیستم شهرداری برای این جشنواره وجود نداشت. جشنواره بازی رشت هم از ایده تا اجرا توسط فعالین اجتماعی و فعالین کودک رشت اجرا شد و حضور و حمایت برخی از اعضای مدیریت شهری منجر به برگزاری این جشنواره شد.

زاهد افزود: شهرداری رشت و شورای شهر هم بر اساس ذات و وظیفه خود که ایجاد فضای شاد شهری یکی از آنهاست، زیرساختهای سخت افزاری جشنواره را با همکاری سازمان‌های وابسته به شهرداری نظیر پسماند و زیبا سازی و ... طی چند سال تأمین کرد. وی با بیان اینکه متأسفانه عدم وجود دغدغه و برنامه ریزی برای کودکان در تمام ادوار وجود داشته گفت: البته اینکه شهرداری و شورای شهر در اجرای چنین برنامه‌هایی تنها بوده و از حمایت و همراهی سایر دستگاه‌ها برخوردار نیستند. عضو پیشین شورای اسلامی شهر گفت: جشنواره بازی حداقل کاری است که می‌توان برای کودکان انجام داد. لازم است به این بخش نگاه کلان تری داشته باشیم و قوانین و استانداردهای شهری را به سمتی ببریم که متناسب با آینده‌ی کودکان باشد.

زاهد در خصوص اهمیت برنامه‌های فرهنگی برای نشاط کودکان اظهار داشت: طبق آمار یک سوم جمعیت شهرها را کودکان تشکیل می‌دهند. جمعیت قابل توجهی که آینده شهرها در گروی توسعه فردی اجتماعی آنان است.

وی برگزاری جشنواره بازی را با هدف فراهم کردن محیطی شاد برای کودک و خانواده با الگو گرفتن از بازی‌های بومی و تاریخی گیلان و ایران در راستای پیوند کودک با امر اجتماعی، مبتنی بر نظر کودک بیان کرد و افزود: ایجاد فضای تفریحی رایگان برای تمامی کودکان شهر از هر طبقه‌ی اقتصادی و قومیتی تا بتوانند از امکانات و فضای یکسانی برخوردار باشند.

عضو پیشین شورای شهر رشت با بیان اینکه بسیاری از ما، بهترین دوستانمان را از میان هم‌بازی‌های کودکی‌مان داریم. دور کردن کودکان حتی برای چند روز و چند ساعت از فضای مجازی و دنیای بازی‌های کامپیوتری از هدف‌های اصلی جشنواره بازی بود. این جشنواره که با حضور و همکاری چندین آموزشگاه مهارت پرور و ذهن پرور برتر شهر رشت برای بازه سنی کودک و نوجوان فضایی فراهم شده بود به دنبال آموزش مهارت‌های فردی و تقویت روحیه کار گروهی در کودکان بود.

زاهد در ادامه تأکید کرد: یکی از اهداف این جشنواره در بلند مدت، رفتن به ۴ سال و استقبال چشمگیر کودکان و خانواده‌ها تصریح کرد: حتی بارها شاهد بودیم که از شهر‌های اطراف و بعضاً خارج از گیلان هم برای حضور در جشنواره مردم مشارکت می‌کردند. اما متأسفانه با شروع کرونا عملاً امکان ادامه برگزاری جشنواره را از تیم برگزاری که بنده از ابتدای مسیر عضو این تیم بودم گرفته شد.

زاهد در ادامه تأکید کرد: یکی از اهداف این جشنواره در بلند مدت، رفتن به حاشیه شهر و شهرهای کم‌برخوردارتر بود که متأسفانه تا امروز محقق نشد. وی در خاتمه افزود: جشنواره بازی کودکان در رشت حتی مورد توجه دفتر سازمان یونسف مستقر در ایران قرار گرفت، و نمایندگان این دفتر در بازدید از برنامه خواستار برگزاری این رویداد در دیگر مناطق محروم کشور توسط این تیم اجرایی بودند.

شركت توليدي و شيميايي پارس سيمين
پارس سيمين توليدكننده انواع رنگ‌های ساختمانی
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴
پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars_simin@yahoo.com

مراکز معاینه فنی خودرو
برادران پوروستگار
همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همسران عزیز می‌باشد
۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴
۲- رشت - لاکان شهر خودرو سبک - ترسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳- خمام - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱
۴- خمام - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲
تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ و ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸