

تولد یک فراکسیون جدید در مجلس در گفت و گو با کوچکی نژاد، نماینده رشت و خمام:

## فراکسیون جدیدی تحت عنوان انقلابی در مجلس شکل می گیرد

معرفی ظرفیت‌های گردشگری رشت در مجمع بین‌المللی شهری بریکس در روسیه



سه شنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۳ | ۲۹ صفر ۱۴۴۶ | ۳ سپتامبر ۲۰۲۴  
سال بیست و هفتم | شماره ۶۵۷۶ | ۸ صفحه | تک شماره ۱۵۰۰۰ تومان

یک هکتار از جنگل  
لاکان رشت  
در آتش سوخت

نیاز فوری صنعت  
برق گیلان به ۶۰ همت  
سرمایه گذاری

# نادری

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

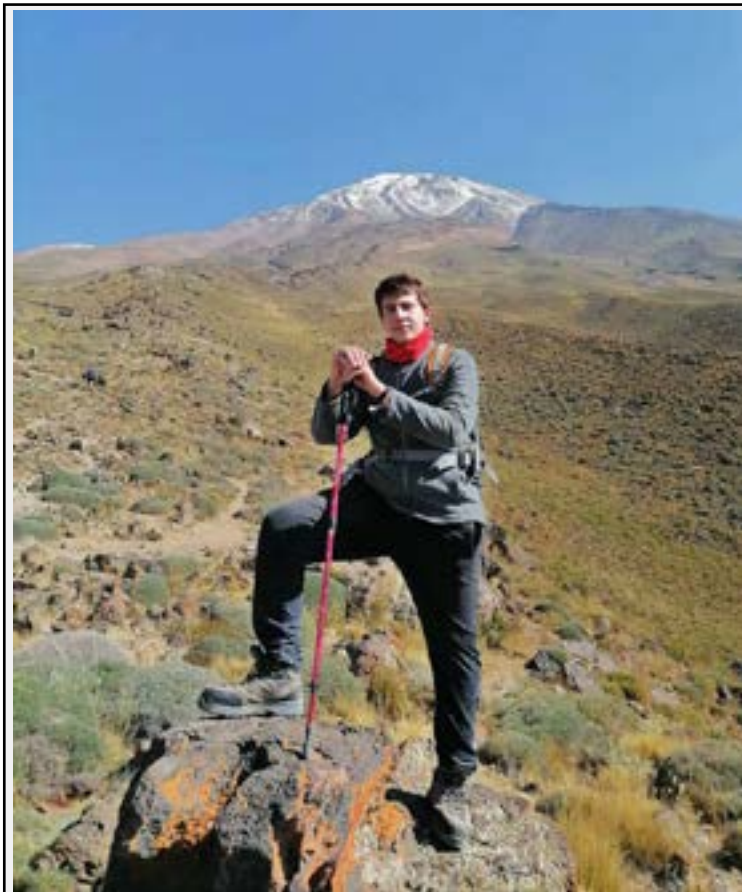
## افزایش قیمت بنزین ناگهانی نمی شود

# موضوع بسیار حساس بنزین

گیلان امروز- عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، با اشاره به چالش‌های اقتصادی کشور گفته است: برای کنترل کسری بودجه باید درآمد‌ها زیاد و هزینه‌ها کنترل شود. در خصوصی سازی و دریافت مالیات عقیم، از طریق سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی که تقریباً کامل شده است، می‌توانیم درآمدهای مالیاتی را افزایش دهیم. او همچنین به مسئله قیمت بنزین اشاره کرده است. با توجه به این که مسائل اقتصادی و حل مشکلات معیشتی از مهمترین درخواست‌های مردم از دولت چهاردهم محسوب می‌شود، پرسش‌هایی مطرح است، از جمله این که سخنان همتی تا چه حد امیدبخش تغییراتی جدید در حوزه اقتصاد است و این تغییرات در چه بازه زمانی رخ می‌دهند. مهدی پازوکی، اقتصاددان و تحلیلگر امور اقتصادی به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

مهدی پازوکی گفت: «در حال حاضر در دولت آقای پزشکیان، فقط وزرا تغییر کرده‌اند، اما معاونین و وزیر مجموعه‌ها، تغییر اساسی نکرده است. روی عملکرد بسیاری از مدیران در سطوح وزارتخانه‌ها نقد‌های زیادی بوده و هنوز برای اعمال تغییر در این افراد کمی زود است. به همین دلیل است که می‌گویم دولت ابتدا باید مستقر شود، سپس به شناخت درست از وضعیت اقتصادی و چالش‌های آن برسد این شناخت حداقل ۶ ماه طول می‌کشد. دولت نمی‌تواند فردا صبح تصمیم بگیرد دلار ۲۸۵۰۰ را افزایش یا کاهش قیمت ناگهانی دهد. پس گام اول و مهم تیم اقتصادی دولت باید پرهیز از هر نوع شوک درمانی باشد. اگر در دولت قبلی کسی با دانش و تدبیر لازم برای یک عنوان شغلی انتخاب شده چه اشکالی دارد که سر کار خود بماند. اما آن‌هایی که فاقد صلاحیت لازم هستند، نباید ابقا شوند. آن‌هایی که به شکل قبیل‌های و باندی به مسئولیت رسیده‌اند، قطعاً باید کنار بروند. این که تصمیم گرفته شده اساتید و دانشجویان اخراجی برگردند دقیقاً اقدام درست دولت است و معتقدم در حوزه

اقتصاد هم باید بی تعارف شایسته‌سازی اجرا شود.» وی افزود: «مدیران میانی اقتصادی کشور در نظام تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری، نقشی بسزا دارند. به همین خاطر است که تأکید دارم دولت باید سیاست‌های بخردانه‌ای را چه در انتخاب مدیران و چه در سطح اجرای برنامه‌های کلان کشور در پیش بگیرد. اگر توان مالی دولت پایین آمده، قطعاً باید برخی پروژه‌های غیرضروری را حذف کند. من اتفاقاً با بخش‌های زیادی از صحبت‌های آقای همتی موافقم. دقیقاً درست است که مسئول حفظ ارزش پول ملی و مبارزه با تورم بانک مرکزی است. برخی از وزرای دولت قبلی، توری را که توسط بانک مرکزی دولت روحانی کاهش پیدا کرده بود، به نفع خود مصادره کردند، در حالی که اینگونه نبود. اما آقای همتی باید به این نکته توجه کند که در تیم اقتصادی دولت، سازمان برنامه، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و دارایی، هرکسی باید مسئول وظیفه رسمی خود باشد. نباید هیچکس از پشت صحنه در امور دولت دخالت کند. این اقتصاددان در ادامه گفت: «سازمان برنامه مسئول تهیه لایحه بودجه، نظارت بر بودجه و البته توسعه کشور است؛ بنابراین نهادهای نباید در کار هم دخالت کنند، بلکه باید حامی و همراه باشند. وی افزود: «در بخشی هم که آقای همتی درباره بنزین و قیمت آن صحبت کرده، با وی موافقم و معتقدم اکنون برای صحبت کردن از بنزین زود است و به طور کلی من با شوک درمانی که بنشینند و یک شبه تصمیم بگیرند بسیار مخالفم. باید جلسات ویژه‌ای برگزار شود و ساعت‌ها، بحث کارشناسی انجام شود تا این تصمیم گرفته شود که چه اقدامی انجام دهیم. قیمت بنزین نه ناگهانی بلکه به شکل تدریجی باید افزایش پیدا کند. این تصمیم نه فقط با هماهنگی قوا بلکه اتفاقاً با هماهنگی مردم باید گرفته شود. موضوع بنزین بسیار حساس است و دولت باید با تمرکز کامل در این باره تصمیم‌گیری کند.»



## گپی با رتبه ۶ کنکور سراسری گروه تجربی پزشکی؛ رویای دست یافتنی جوان دهه هشتادی گیلانی

## درس آموخته‌هایی از مدیریت بحران در حادثه مرگ جوان لاهیجانی

تامل مداوم با جامعه

از بدو شروع بحران، شورای اطلاع‌رسانی دولت جلسات متعددی با رهبران فکری، روزنامه‌نگاران و متخصصان ارتباطات برگزار کرد تا نگرانی‌ها را بررسی و اصلاحات مورد نظر با هدف کاهش تنش‌ها و افزایش همکاری اجتماعی را مورد بحث قرار دهند. تعامل مداوم با جامعه به بازسازی اعتماد کمک می‌کند.

### شنیدن شبکه‌های اجتماعی و شنیدن اجتماع

در این حادثه از ابتدا، شبکه‌های اجتماعی به درستی رصد و به دغدغه‌ها و ابهامات به فوریت پاسخ داده شد و همچنین به‌روزرسانی‌ها از درگاه‌های اطلاع‌رسانی رسمی از جمله شورای اطلاع‌رسانی کشور، خبرگزاری‌های رسمی، اکانت‌های رسمی رهبران فکری و... در جهت هدایت افکار عمومی با لحن همدلانه و متواضعانه سخن‌گوییان انجام شد تا هدایت‌دهان عمومی از سوی رسانه‌های معاند نظام با شکست مواجه شود.

### مجازات سریع عاملان و خاطیان در این حادثه

دادستان عمومی و انقلاب لاهیجان گیلان ۷۲ ساعت پس از مرگ متوفی از عزل فرمانده پاسگاه ناصر کیهان و بازداشت ۵ افسر نیروی انتظامی در رابطه با پرونده فوت متهم در تحت نظرگاه فرماندهی انتظامی این شهرستان خبر داد و در پایان رئیس بازرسی کل فراجا با اظهار تسلیت به خانواده مرحوم میرموسوی استیفای حقوق ایشان را وظیفه ایمانی و اخلاقی پلیس اعلام کرد که از منظر مدیریت بحران، مجازات سریع عاملان می‌تواند نقش مهمی در بازگرداندن اعتماد عمومی و جلوگیری از تکرار حوادث مشابه داشته باشد و این اقدام نشان‌دهنده تعهد سازمان‌ها و نهادهای مسئول به پاسخگویی و عدالت است و به کاهش تنش‌ها و افزایش همکاری‌های اجتماعی نیز کمک بسزایی می‌کند.

در خاتمه مدیریت بحران برای تضمین موفقیت و ثبات شرکت‌ها و سازمان‌ها نیز یک بخش ضروری از مدیریت استراتژیک محسوب می‌شود که در این راستا از روایت ذکر شده به درس آموخته‌هایی از جمله شناسایی و ارزیابی مخاطرات، آمادگی واکنش سریع، داشتن استراتژی‌های ارتباطی قوی و شفاف در طول بحران و آموزش و آمادگی کارکنان برای مواجهه با بحران‌های احتمالی و تصمیم‌گیری سریع می‌توان اشاره کرد. تمام موارد عنوان شده به کارگزاران روابط عمومی کمک می‌کند تا فرایندهای بازسازی و بازیابی برند سازمان خود را در مواجهه با بحران‌ها بهبود ببخشند و با سرعت و به‌وضوح عادی بازگردند و همچنین در رویارویی با بحران‌های جدید سریع‌تر و کارآمدتر عمل کنند.

### سمیرا یاری

چند روزی است که در شبکه‌های اجتماعی خبر درگذشت میرموسوی، شهروند در بازداشت نیروی انتظامی در شهرستان لاهیجان گیلان منتشر شده و واکنش‌های گسترده‌ای را به همراه داشته است.

در شرایط کنونی که کشور تحت فشار اقتصادی، اجتماعی و همچنین فشار تحریم‌ها در دهه اخیر با انباشتی از نارضایتی‌ها مواجه شده است مدیریت رسانه‌های صحیح رویدادهای اجتماعی یکی از ضرورت‌های مدیریت بحران در حفظ سرمایه اجتماعی کشور به حساب می‌آید که این امر نیازمند شفافیت، سرعت عمل و ارتباط موثر با مخاطبان است تا اعتماد عمومی حفظ شود و از انتشار اطلاعات نادرست جلوگیری شود. در یکم شهریور ۱۴۰۳، در روستای ناصرکیاده از توابع لاهیجان خبر درگیری توسط اهالی محلی گزارش می‌شود. بنابر اظهارات امدادخواهان، منشأ درگیری مرحوم موسوی بوده که باعث رعب و وحشت اهالی محل شده و پلیس تمامی عاملان حادثه از جمله مرحوم میرموسوی را بازداشت می‌کند. متوفی از زمان دستگیری تا حضور در پاسگاه انتظامی شروع به فحاشی و استنکاف از دستورات عوامل انتظامی و درگیری با مأموران می‌کند. در ادامه به دلیل هیجان ناشی از اصطکاک صورت گرفته میان مرحوم میرموسوی و عوامل انتظامی و عدم کنترل خشم و احساسات از طرف برخی کارکنان و بی‌اعتنایی به وضعیت متهم این حادثه روی می‌دهد. مرگ این متهم در بازداشت نیروی انتظامی باعث بروز ناآرامی‌ها و واکنش‌هایی گسترده در رسانه‌های اجتماعی شد. در ادامه از منظر ارتباطات بحران به بررسی درس آموخته‌ها در این واقعه می‌پردازیم.

### لزوم پذیرش فوری، شفافیت و قبول مسئولیت

پس از انتشار ویدئو حادثه و مرگ میرموسوی، فرمانده کل نیروی انتظامی آغاز تحقیقات را اعلام کرد. رئیس جمهور به وزیر کشور دستور داد با تشکیل و اعزام کمیته‌ای از لاهیجان تمامی جوانب حادثه را بررسی و گزارش و نتیجه بررسی را در اسرع وقت به هیات وزیران اعلام کند.

### خانه‌های قدیمی پرچم‌دار پر فروش‌ها

## آپارتمان‌های نوساز روی دست مالکان ماند



فاصله بین سطح قیمت نوساز و قدیمی‌ساز بالای ۳۰ درصد است که خود عاملی برای میل تقاضا به خرید واحدهای با عمر بنی ۲۰ تا ۲۵ سال محسوب می‌شود. سطح قیمت قدیمی‌سازها در عین حال حدود ۲۰ درصد کمتر از قیمت میانگین شهر است.

نکته معناداری که در تحقیقات میدانی «دنیایاقتصاد» از بازار نوسازها شناسایی شد، تغییر نهضت ملی آماری ارائه نداده است. حالا ۸ متقاضی نهضت ملی مسکن با سنی از واحدها طی دو ماه گذشته است. این کاهش در

«قیمت پیشنهادی» در شرایطی رخ داده که هزینه تولید و ساخت مسکن افت پیدا نکرده است. واسطه‌های بازار معاملات مسکن درباره این موضوع اعلام کردند، سازهایی که در شرایط سخت سرمایه‌گذاری ساختمانی، توان لازم برای تعریف پروژه جدید را دارند، برای شکستن رکورد خرید نوساز، تغییرات کاهشی در قیمت ایجاد می‌کنند تا بتوانند بفروشند. در بازار خرید و فروش نوساز، به‌رغم رکود عرضه فایله، رکود در سمت تقاضا اما سنگین‌تر اعلام شده است. ۳ سال از آغاز پروژه ساخت ۴ میلیون مسکن می‌گذرد، اما وزارت راه و شهرسازی تاکنون از وضعیت دقیق متقاضیان نهضت ملی آماری ارائه نداده است. حالا ۸ متقاضی نهضت ملی مسکن با ارسال نامه‌ای از وضعیت فعلی پروژه‌های ایوانکی شکایت دارند؛ تهیه‌کننده این نامه، مهدی که از ابتدای ازدواج مستاجر بوده و حالا ۳ فرزند دارد، می‌گوید که «یک‌سال پیش طلای همسر را فروختم و ۴۰ میلیون تومان برای مسکن و ریز کردم اما هنوز حتی زمین خانام هم مشخص نیست».

قیمت طلا در یک‌سال اخیر ۱.۵ برابر شده و ۴۰ میلیون تومان طلای پارسال، امسال ۶۰ میلیون تومان می‌ارزد.

در آخرین روز مرداد، وزیر جدید راه و شهرسازی برای گرفتن رای اعتماد از نمایندگان مردم گفته بود که اتمام طرح‌های نیمه‌کاره مسکن را اولویت وزارت‌خانه تحت امر اوست.

از ۴۲۰ هزار میلیارد تومان منابع نهضت ملی مسکن ۲۴۰ هزار میلیارد تومان توسط مردم، ۱۴۰ هزار میلیارد تومان توسط بانک‌ها و ۴۰ هزار میلیارد تومان از سوی دولت تأمین شده است.

کند شدن پروژه در تحولات تغییر دولت و تجربه مسکن مهر نگرانی مردم نسبت به آینده نهضت ملی را افزایش داده است.

کارشناس مسکن سلمان رضایی که نهضت ملی مسکن را یک طرح نامناسب می‌داند، معتقد است که دخالت دولت در مسئله ساخت مسکن نامناسب است و دولت چهاردهم باید این پروژه را متوقف کند. اما یک کارشناس مسکن مهدی هاشم‌زاده نهضت ملی را دیگر یک وعده نمی‌داند و می‌گوید که طبق ۱۳ اصل قانون اساسی، تأمین سرپناه متناسب با نیاز وظیفه دولت است، نهضت ملی الان ۶ میلیون متقاضی دارد و نمی‌توان حق این جمعیت را نادیده گرفت. در گزارش کارگروه ساختمان دانشگاه علم صنعت آمده است که وزارت راه و شهرسازی باید به‌فوریت ضمن مشخص کردن وضعیت همه متقاضیان، با اطلاع‌رسانی به هنگام در گام اول آن‌ها را از ادامه پروژه را مطمئن کرده و در ادامه با مشخص کردن زمان پایان هر پروژه پیشبرد این طرح ملی را تسریع کند.

گیلان امروز- تعداد فایله‌های فروش آپارتمان‌های نوساز کلیدنخورده به قدری کاهش پیدا کرده که در برخی محله‌ها، شمارش آنها کمتر از تعداد انگشتان دست است. در مقابل اما فایله‌های ۲۰ سال ساخت و بیشتر، در حجم قابل‌توجهی وجود دارد؛ به‌طوری که تقاضای حداقلی موجود در بازار معاملات مسکن طی ماه‌های اخیر، «خرید قدیمی‌ساز» را به واحد کلیدنخورده ترجیح می‌دهد. دنیای اقتصاد نوشت:

آپارتمان‌های «نوساز» در حال

محو شدن از صحنه معاملات مسکن هستند و در مقابل، وزن «قدیمی‌سازهای شبه‌کلنگی» در بازار فروش به شکل معناداری و ناشی از دو علت، رو به افزایش گذاشته است.

نتایج تحقیقات میدانی «دنیایاقتصاد» از ریزش و رویش سنی واحدهای مسکونی در بازار معاملات مسکن پایتخت حاکی است. تعداد فایله‌های فروش آپارتمان‌های نوساز کلیدنخورده به قدری کاهش پیدا کرده که در برخی محله‌ها، شمارش آنها کمتر از تعداد انگشتان دست است.

در مقابل اما فایله‌های ۲۰ سال ساخت و بیشتر، در حجم قابل‌توجهی وجود دارد. این رفتار در سمت عرضه، درست در سمت تقاضای مسکن نیز قابل مشاهده و ردیابی است. به‌طوری که تقاضای حداقلی موجود در بازار معاملات مسکن طی ماه‌های اخیر، «خرید قدیمی‌ساز» را به واحد کلیدنخورده ترجیح می‌دهد.

آمار رسمی نیز نتایج این تحقیق میدانی را تأیید می‌کند؛ بهار امسال سهم واحدهای نوساز از معاملات مسکن در شهر تهران، سقوط تاریخی را تجربه کرد. سهم این واحدها به ۲۷.۵ درصد رسیده است در حالی که اوایل دهه ۹۰، واحدهای نوساز با سهم نزدیک به ۶۰ درصدی از کل معاملات مسکن در پایتخت، «آپارتمان‌های پرچم‌دار» بازار بودند که هم اثر روی «قیمت فروش سایر واحدها» داشتند و هم وزن اصلی را به خود اختصاص داده بودند. این سهم در اواسط دهه ۹۰ به حدود ۵۳ درصد رسید اما با شروع جهش قیمت مسکن و سپس جهش هزینه ساخت، «وزن نوسازها» کمتر و کمتر شد.

در حال حاضر «نبود فایله نوساز» در بازار فروش ناشی از «رکود ساخت مسکن ۵ سال گذشته است» که به شکل تدریجی اثر آن در کمبود فایله فروش خودنمایی می‌کند. محو شدن این فایله‌های پرچم‌دار همچنین می‌تواند به «خودداری گروهی از سازنده‌ها در عرضه واحدهای از قبل ساخته‌شده به بازار» تا زمان طبیعی شدن شرایط ساخت‌وساز مربوط باشد. سازنده‌ها زمانی اقدام به فروش کلیدنخورده‌های خود می‌کنند که با منابع حاصل از فروش بتوانند، پروژه جدید تعریف کنند. اما در شرایط فعلی و با توجه به تورم زمین و تورم ساخت و رکود خرید مسکن، این شرایط برای آنها فراهم نیست.

مطابق وضعیت موجود فایله‌ها میانگین «قیمت پیشنهادی» هر مترمربع آپارتمان نوساز کلیدنخورده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و محله‌های منتخب، ۹۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است. این رقم ۱۰ درصد بیشتر از میانگین «قیمت پیشنهادی» مسکن در تهران است.

میانگین «قیمت پیشنهادی» قدیمی‌سازها نیز در حال حاضر در بازار مسکن شهر تهران مترمربعی ۷۱ میلیون تومان برآورد می‌شود. به این ترتیب،

### مرکز معاينه فني خودرو

## برادران پوررستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی  
به مشتریان و همشهریان عزیز می‌باشد

۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴

۲- رشت - لاکان شهر خودرو سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳- خمام - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱

۴- خمام - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۰۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ و ۰۵-۳۳۴۰۳۴۴۸

## شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین

پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی  
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک

نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۲۳۴۱۵

تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com , pars\_simin@yahoo.com