

چرتکه

هشدار به دولت پزشکيان براي دام خاموشي

مهدی عرب صادق

در دولت سیزدهم و در حوزه انرژی بیش از ۱۴ مورد ترک فعل اساسی بی توجهی به قوانین برنامه وجود داشته است که منجر به خسارات شده است.

در خیلی حوزه ها دولت مستقر فعلی از ناکارآمدی دستاورد ساخته است! / در حال کاستن بی رویه از تراز آب پشت سد‌ها برای خروج حدود ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه های برقی‌ای هستند و این علاوه بر ناترازی موجود است.

در حوزه انرژی بیش از ۱۴ مورد ترک فعل اساسی بی توجهی به قوانین برنامه وجود داشته است که منجر به خسارات زیر شده است:
الف- ناترازی واقعی برق در حال حاضر بیش از ۲۰ هزارمگاوات است که منجر به سالانه ۲۰۰ همت خسارت می شود!
ب- بریدرهای تبدیلی نسبت به نیاز تقریباً به انسداد کشیده شده اند و به میزان یک پنجم ضرورت کشور قابلیت بارگیری دارند!
ج- پایداری و تاب آوری شبکه در مخاطره جدی در وقوع بحران های طبیعی و جنگی است و شاخصی در حدود ۳۵٪ دارد.
د- علیرغم تأمین و تحمیل سالانه ۷۹ میلیارد مترمکعب گاز، نیروگاه های کشور سوخت سالانه بیش از ۴ میلیارد لیتر سوخت مایع نیاز دارند که الودگی زیستی و استهلاک مضاعف نیروگاه ها ثمره آن است.

ه. ظرفیت منصوبه نیروگاه های تجدیدپذیر نسبت به کل؛ حدود ۱.۵ درصد است و از وعده وزیر فعلی نیرو به مجلس در زمان رای اعتماد حدود ۲٪ محقق شده است.

و. ۵۰٪ تجهیزات شبکه انتقال کشور و تجهیزات نیروگاهی عمر بالای ۵۰ سال دارند و نوسازی ها به فراموشی سپرده شده اند و مدیریت عمر تقریباً در ساختار شبکه جایگاهی ندارد.

ه. سهم نیروگاه اتمی تنها ۲ هزار مگاوات در تأمین برق می باشد.
ط. طی این سه سال حدود ۸ هزار مگاوات نیروگاه احداث شده است که ۶ هزار مگاوات آن از دولت دوازدهم آغاز شده بود.

ض. فاصله نیاز واقعی مصرف و انرژی تأمین شده حداقل ۴۰ میلیارد کیلووات ساعت است.

ح. تراز تبدیلی صادرات انرژی برق طی سال های از ۱۰+ میلیارد کیلووات ساعت اکنون به ۲+ میلیارد کیلووات ساعت می باشد.
مورد فوق وضعیت فعلی است که با سالانه ۲ میلیارد دلار از محل مصرف منابع جدید که از محل پیشگیری از خسارات سالانه ۴ میلیارد دلار قابل رفع بود.

.....

آثار میان مدت انتخابات دکتر پزشکيان بر بازار ارز و طلا

سیاوش ملک‌پور

تورم لجام‌گسیخته سال‌های اخیر موجب شده توجه به قیمت ارزهای بین‌المللی مبنای محاسبات اقتصادی و معیشتی در همه اقشار و احاد جامعه، در کلیه سطوح شغلی و تحصیلات قرار گیرد. فشارهای اقتصادی به وجود آمده ناشی از ناکارآمدی تصمیمات اقتصادی دولت در کنار مشکلات ناشی از خروج آمریکا از برجام و افزایش قابل‌توجه ارزش کالاها، خدمات و اوراق عمومی مویبات ایجاد انتظارات فزاینده بهبود وضعیت اقتصادی در اتحاد جامعه بالاخص پس از تأکید بر لزوم بازگشت به میز مذاکرات از سوی ساکن بعدی خیابان پاستور در مناظرات انتخاباتی؛ فراهم آورده است. صرف‌نظر از اینکه از نظر نگارنده با ورود به دوره‌ای جدید در سیاست خارجی، قطعاً اقتصاد کشور از بند رکود تورمی موجود رها می‌شود و درصورت حکمرانی صحیح اقتصادی در شرایط رونق قرار می‌گیرد، باین‌حال در خصوص پیش‌بینی قیمت طلا و ارز می‌توان موارد زیر را بر شمرد:

رفع تدریجی تحریم‌ها اثر آنی بر جریان ارز ورودی به کشور نخواهد داشت. فرض کنیم بعد از یک دوره خشکسالی طولانی، مجدداً آب به زاینده‌رود باز گردد. قطعاً به دلیل خشکی بستر رودخانه روزهای متوالی طول خواهد کشید که این جریان به قسمت‌های پایین‌دست برسد و بخش قابل‌توجهی از آب جذب این بستر خشک خواهد شد. در عمل با باز شدن جریان ورودی ارزهای خارجی دولت مجبور به حذف موانع فعلی در خصوص واردات خواهد شد؛ سال‌ها تحریم موجب شده صنایع سنگین کشور به‌شدت نیازمند نوسازی و واردات قطعات یدکی گردد. همچنین برداشتن موانع واردات بسیاری از کالاهای اساسی و سرمایه‌ای نیز، موجب افزایش قابل‌توجه تقاضا برای تأمین ارز خواهد گردید. این درحالیست‌که به دلیل عدم امکان تخصیص ارز، حجم تقاضا در حال حاضر بشدت محدود شده است؛ بنابراین علی‌رغم شوک ناشی از اخبار مثبت در کاهش قیمت ارز و طلا که بسیار مقطعی و کوتاه‌مدت خواهد بود، قطعاً آبی روند کاهشی به‌سریع‌تر اصلاحی و کوتاه‌مدت خواهد بود. به قیمت قبل از انتخابات مجدداً باز می‌گردد. اطلاعات تاریخی پس از پذیرش قطعه‌نامه ۵۹۸ (پایان جنگ تحمیلی) و دوران پس از توافق برجام نیز مبین این موضوع است.

عدم امکان رعایت توصیه‌های گروه ویژه اقدام مالی (FATF) – الزامات کمیته بال در خصوص کفایت سرمایه بانک‌ها و همچنین عدم رعایت کامل استانداردهای گزارشگری مالی (IFRS) در شرایط فعلی باعث شده است بخش عمده مبادلات مالی کشور، خارج از سیستم بانکی بین‌المللی صورت پذیرد، این امر موجب تحمیل کارمزد قابل‌توجه توسط کارگزاران و ریسک بالا در نقل‌وانتقال ارز می‌شود. باین‌حال آنچه پس از توافقات احتمالی موجب پرهیز از ناهماهنجی خارجی از برقراری مجدد روابط تجاری با بانک‌های داخلی خواهد شد، نه تفاهم صورت‌گرفته طبق خواسته برجام، بلکه آن دسته از الزامات احتیاطی می‌باشد که تنها در صورت رعایت آن، منجر فتح باب مرآوده با سایر بانک‌ها خواهد بود. پیشنهادی برای بهبود حکمرانی اقتصادی پس از استقرار دولت جدید – به اعتقاد نگارنده اقدامات دولت در خصوص حفظ و بهبود شرایط اقتصادی کشور به شرح زیر است:

ازسرگیری مذاکرات در خصوص خروج از لیست سیاه FATF
اصلاح ساختار سرمایه بانک‌ها به‌منظور رعایت الزامات کمیته بال
پیگیری رعایت کامل استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری
مدیریت کارآمد بازار سرمایه و حفظ اعتماد بدست آمده پس از انتخابات پانزدهم تیر ۱۴۰۳

نتیجه‌گیری : بر اساس شواهد و قرائن موجود روند کاهشی قیمت ارزهای خارجی در روزهای پس از انتخابات موجب کاهش قیمت دلار حداکثر تا کف ۵۲ هزارتومان (قیمتی که دلار پس از التهابات سال ۱۴۰۱ در آن به ثبات رسیده بود) خواهد شد و پس از روندی اصلاحی در دوره حداکثر دوماه به قیمت پایانی قبل از انتخابات در کانال ۶۰ هزارتومان باز خواهد گشت.

{اقتصاد}



پزشکيان صنعت خودرو را در چه شرايطی تحويل می‌گیرد؟

بخش اقتصاد– دولت سیزدهم در حالی به روزهای پایانی خود و تحویل امور کشور به دولت «مسعود پزشکیان» نزدیک می‌شود که صنعت خودرو و بازار آن در آرامش نسبی و البته رکود کامل به سر می‌برد؛ اما تاکنون تولید از برنامه‌ها عقب است و پس از دو سال تولید عبور مستقیم و بدون ناقص، مجدد پای خودروهای ناقص به پارکینگ خودروسازان باز شده است.

به گزارش ایسنا، با پیروزی مسعود پزشکیان در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری و انتخاب وی به عنوان نهمین رئیس جمهور کشور در نظر داریم که حوزه های مختلف اقتصادی را مورد بررسی قرار داده و بینیم که دولت سیزدهم با چه شرایطی آن را تحویل دولت بعدی خواهد داد. با توجه به اینکه صنعت خودرو با زیرمجموعه‌های دیگر صنایع و مرتبط بودن با آن‌ها، صنعتی مهم و راهبری برای کشور به حساب می‌آید و به عنوان یک صنعت مادر، نقش بسزایی در توسعه صنعتی دارد، مهم است که در چه شرایط و با چه وضعیتی به دولت جدید واگذار می‌شود تا بتوان با در نظر گرفتن برنامه‌ها و اهداف، مسیر نیل به این اهداف را ریل گذاری کرد.

مجموعه صنعت خودرو و بازار آن جزو یکی از مهمترین موضوعات دولت‌هاست که نه تنها تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری برای آن کم نیست که خود، به عنوان یک صنعت راهبردی، نقش به‌سزایی در توسعه صنعت کشور دارد. طی سال‌های اخیر مواردی نظیر سیاست‌های قیمت‌گذاری و گلايه مجموعه صنعت از قیمت‌های دستوری، واردات خودرو، نحوه تخصیص ارز، میزان تولید و تأکید بر افزایش آن، ساماندهی صنعت و بازار آن، نحوه تخصیص خودرو به مشتریان، جمع‌آوری خودروهای ناقص و… از جمله مهمترین مسائل و موضوعاتی است که در این صنعت مطرح و مورد بحث و بررسی است و طی ایام انتخابات اخیر نیز مورد صحبت و اظهارنظر نامزدهای انتخاباتی قرار گرفت.

رکود در بازار خودرو

در شرح این وضعیت، در وهله اول در توصیف شرایط فعلی بازار خودرو می‌توان گفت که این بازار طی یکساله اخیر در رکودی جدی به سر برده است؛ به گونه‌ای که سطح معاملات به حداقل خود طی سال‌های اخیر رسیده و جز موارد ضرورت و الزام شخصی، کسی به سراغ این بازار برای خرید (بیشتر) با فروش نرفته است. این درحالیست که طی شش ماه اخیر، پس از چند روزی که در پی افزایش نرخ

بخش اقتصاد– روزهای پایانی بهار مصرف برق رکورد بی سابقه ای را به خود اختصاص داد و تقاضای برق به ۷۳ هزار و ۵۶۵ مگاوات رسید و طی روزهای گذشته این عدد از ۷۶ هزار مگاوات عبور کرد.

به گزارش مهر، روزهای پایانی بهار سال جاری مصرف برق رکورد بی سابقه‌ای را به خود اختصاص داد و در ساعت‌های اوج مصرف روز نصاب جدید ۷۳ هزار و ۵۶۵ مگاوات تقاضای مصرف برق در کشور ثبت شد که مشابه این مقدار مصرف در ۱۵ مرداد سال ۱۴۰۲ به میزان ۷۳ هزار و ۴۶۳ مگاوات بود، که رشد ۱۲ درصدی را نسبت به مدت زمان مشابه نشان می‌دهد.با این وجود قبوض برق ۲۵ درصد پایتخت‌نشینان رایگان شد که نشان از مدیریت مصرف این افراد است.

کدام استان‌ها بیشترین مصرف برق را داشتند

اتصور که مازیا ر جمشیدی مدیر کنترل مرکز راهبری شبکه برق کشور گفته است مصرف برق کشور طی دو روز اخیر از ۷۶ هزار مگاوات عبور کرده که نسبت به هفته قبل ۵ هزار مگاوات افزایش داشته است که معادل مصرف برق استان اصفهان و کهگیلویه و بویر احمد است.

وی با اشاره به استان‌های پرمصرف کشور گفت: تهران بزرگ، خوزستان، بوشهر، هرمزگان، فارس و بوشهر بیشترین میزان مصرف برق را در کشور دارند. البته این میزان از مصرف برق در حالی اتفاق افتاده است که شهرهای جنوبی کشور روزهای گذشته دمای ۵۰ درجه را هم تجربه کردند.

هشدار: مشترکان بد مصرف منتظر قبوض غیر متعارف باشند

تعرفه مصرف برق برای مشترکان به صورت پلکان است و با توجه به تعرفه‌های

قبوض غیرمتعارف در انتظار بدمصرفان

اصلاح شده، پلکان‌ها به گونه‌ای طراحی شده که سبب ایجاد انگیزه برای کاهش، مصرف می‌شود، مصطفی رجبی مشهدی مدیر عامل توانیر در گفت و گو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه تنها ۲ درصد از مشترکان برق بد مصرف هستند گفت: مشترکان بد مصرف ۲ درصد کل مشترکان هستند که با وجود ۳۱ میلیون مشترک خانگی ۶۰۰ هزار نفر از مشترکان بیش از ۲.۵ برابر الگوی مصرف، مصرف برق دارند و به طور متوسط بین ۱۰ تا ۱۴ برابر مشترکان متعارف مصرف برق دارند.

وی ادامه داد: امسال بر اساس ضوابط و مقررات موجود دو اقدام در دستور کار است یکی میزان تعرفه برق برای مصارف مازاد و ۲.۵ برابر الگو ۸ برابر تعرفه‌های تأمین برق است که معادل نرخ فروش برق نیروگاه‌های تجدید پذیر به نیروگاه‌ها است یعنی ۲ هزار و ۷۰۰ تومان که به معنای آن است که کسانی که مصرفی بیش از ۲.۵ برابر دارند، مازاد مصرف خود را باید از طریق نیروگاه‌های تجدید پذیر تأمین کنند. در این حالت مشترکان بر مصرف یا باید مصرف خود را کاهش دهند یا از نیروگاه‌های تجدیدپذیر برق خود را تأمین کنند.

مشترکان پر مصرف به‌ کنتور هوشمند تجهیز می‌شوند

کنتورهای هوشمند و رصد بر خط مصرف برق یکی از راه‌های شناسایی سریع مشترکان پر مصرف است، مشترکانی که ۱۰ درصد از برق مصرفی کشور را در اختیار دارند، مدیر عامل توانیر در رابطه با این موضوع توضیح داد: البته لازم به ذکر است که این مشترکان مجیز به کنتورهای هوشمند می‌شوند و و به این مشترکان اطلاع رسانی می‌شود که مصرف برقشان بیش از الگوی مصرف است و در صورتی نازک کاری و بستر تاسیسات، متوقف می‌باشد.

پیشرفت فیزیکی آپارتمان (آیتم‌های اجرا شده) تا یوم اجرای قرار کارشناسی (مورخ: ۱۳/۱۲/۱۴۰۳):
تکمیل اسکلت (سازه بتن آرمه با قاب خمشی).
اجرای کامل دیوار پارتیشن واحدها.
اجرای کامل سربندی بام بصورت شیروانی با پوشش ورق گالوانیزه.
نماشازی نماهای اصلی و فرعی به صورت تمام سنگ از جنس تراورتن.
اجرای سنگ راه‌پلهای طبقات (بعضا نیاز به ترمیم و اصلاح دارد).
اندود گچ و خاک دیوارهای داخلی.
اجرای بستر تاسیسات برق و مکانیکی.
نصب چارچوب فلزی درب‌های داخلی واحدها نصب پنجره و نیز درب ورودی بالکن واحدها از جنس UPVC.
ریل آسانسور و نصب در طبقات آسانسور (غیر از طبقه همکف)
بنا به مراتب صدرالذکر: پیشرفت فیزیکی ساختمان قرین به ۶۰٪ (شصت درصد) برآورد می‌گردد.
الف – (۲۰٪): آیتم‌های باقیمانده و ایرادات و نواقص فنی موجود به جهت تکمیل آپارتمان:

اندود رویه دیوار و سقف فضای مشاعات (راه‌پله و پارکینگ و …)

کف‌سازی و اجرای کامل سرامیک و موزاییک کل واحدهای اختصاصی و فضاهای عمومی عایق کاری رطوبتی سرویس‌های بهداشتی واحدها کاشیکاری فضای آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی واحدها اجرای کامل انباری واحدها.
اجرای کامل تاسیسات و منصوبات برقی و مکانیکی (کلید و پریز، روشنایی، شیرآلات آب سرد و گرم، پکیج، پره‌های شوفاژ و شیرآلات شوفاژ و اجرای کامل پوشش سقف واحدها با اندود رویه گچ (سفیدکاری و …) و سقف کاذب کناف و نورپردازی و نیز سقف پارکینگ و سایر فضای مشاعات اجرای کامل آسانسور (اتطاق فوقانی و کلبن و موتور، تابلو برق و راه‌اندازی و نصب کمد و کلبنیت و تجهیزات مربوطه (هود و اجاق و …) و در ضد سرقت واحدها

اجرای اندود رویه گچ (سفیدکاری و نازک‌کاری و نصب درب انباری‌های زیر شیروانی اخذ پایان کار و اسناد تفکیکی واحدها

اخذ کلیه انشعابات آب، برق و گاز بنا به مراتب صدرالذکر، باقیمانده پیشرفت فیزیکی ساختمان قرین به ۴۰٪ (چهل درصد) برآورد می‌گردد.
قسمت‌هایی از سنگ نما ساختمان در یوم بازدید دچار ریزش شده، آثار جدا شدگی در

سال بیست و هفتم/ شماره ۶۵۴۱

دولت و وزارت صمت فعلی، برای سال جاری برنامه تولید یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاهی با رشد ۲۰ درصدی را هدف‌گذاری کرد.

برنامه تولید ۱.۷ میلیون دستگاهی که ۲۰۰ هزار دستگاه بیش از برنامه تولید برای سال ۱۴۰۳ است، در حالی تبیین و هدف‌گذاری شده که آمار تولید در فصل اول ساری جاری چندان جالب به نظر نمی‌رسد و حکایت از افت بالغ بر شش درصدی تولید خودروی سواری نسبت به مدت مشابه سال گذشته دارد.

بررسی آمار ارائه شده توسط خودروسازان به کدال نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری در مجموع ۲۳۱ هزار و ۹۵۰ دستگاه خودرو (توسط دو خودروساز بزرگ و پارس‌خودرو به عنوان زیرمجموعه سایپا) تولید شده که نسبت به ۲۴۸ هزار و ۳۱۵ دستگاه تولید شده در مدت مشابه سال گذشته ۶.۶ درصد افت کرده است.

طی سه ماهه نخست سال جاری به ترتیب ایران‌خودرو ۱۱۸ هزار و ۱۲۸ دستگاه، سایپا ۸۹ هزار و ۱۱۹ دستگاه و پارس خودرو ۲۴ هزار و ۷۰۳ دستگاه حدودا تولید داشته که نسبت میزان تولید آن‌ها در مدت مشابه سال گذشته کمتر و از برنامه‌های افزایش تولید برای سال جاری عقب هستند.

در حقیقت این وضعیت نشان می‌دهد که فعلا خودروسازان از برنامه تولید تعیین شده عقب هستند. چنانچه با این وضعیت پیش روند شاید دوباره همچون روال سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹ حتی به یک میلیون دستگاه هم نرسد؛ این درحالیست که متاسفانه پس از حدود دو سال از کسب موفقیت در تولید خودروهای «عبور مستقیم» و توقف تولید خودروهای ناقص که در حقیقت از خرداد ماه سال ۱۴۰۱ محقق شد و تا همین چندی پیش هم دیگر خودرویی به سبب ناقصی در پارکینگ‌ها نمی‌ماند و پس از تولید، مستقیما وارد مرحله عرضه می‌شدند اما مجدد طبق آنچه که از سوی خودروسازان عنوان می‌شود، به دلیل مشکلات صنعت و برخی عوامل همچون محدودیت‌های برق صنایع و…، پای خودروهای ناقص به پارکینگ‌های آن‌ها دوباره باز شده است.

زیان ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی خودروسازان

بزرگترین چالشی که صنعت خودرو طی سال‌های اخیر با آن دست و پنجه نرم کرده و طی این سال‌ها بر شدت وخامت آن افزوده شده، زیان ۲۵۰ همتی این صنعت است که فعالان این صنعت عمده دلیل آن را ناشی از دولتی اداره شدن صنعت خودرو (علیرغم سهم کم دولت)، قیمت‌گذاری دستوری و عدم وجود نقشه راه مشخص و مدون برای صنعت خودرو کشور می‌دانند.

زیان‌دهی خودروسازان طی سال‌های اخیر نه‌تنها کنترل نشده که مدام بر آن هم افزوده شده است؛ تا جایی‌که این صنعت را به نابودی نیز نزدیک کرده است، بنابراین برای نجات این صنعت نیاز است که دولت جدید برنامه‌ای دقیق و راهگشا جهت کنترل این افزایش زیان‌دهی و جبران آن داشته باشد.

در این رابطه، فعالان این حوزه معتقدند که در حال حاضر آنچه سبب ایجاد آثنی زیان ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی خودروسازان شده و متعاقب آن بازار خودرو از وضعیت نامناسبی برخوردار شده، این است که بخش زیادی از صنعت خودرو و عملیات آن توام با زیان است؛ اینکه این زیان چرا و چگونه ایجاد شده، ریشه اصلی آن را در کجا باید جست‌وجو کرد و مسبب اصلی این سطح از زیان چه کسانی بوده‌اند؟
بایستی ازجمله اولویت‌های اصلی دولت چهاردهم در حوزه صنعت خودروسازی باشد.

قیمت خودروها

مسعود پزشکیان در حالی سکاندار دولت می‌شود که از اردیبهشت ماه سال گذشته تاکنون مجوز رسمی برای افزایش قیمت محصولات خودروسازان ارائه نشده است.

همچنین بر اساس مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت با موضوع دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری (مصوب بهمن ماه سال ۱۴۰۱)، دی ماه سال گذشته اصلاح و به وزارت صمت ابلاغ شد که بر اساس آن، امر محاسبه قیمت خودروها بر اساس مستندات خودروسازان به سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان محول شده است.

بر اساس مصوبه اصلاحی شورای رقابت، پس از تاریخ مذکور، وزارت صمت، معدن و تجارت به عنوان سیاست‌گذار و تنظیم‌گر فنی این صنعت، معرفی شده و مسئولیت ابلاغ قیمت‌های محاسبه شده توسط سازمان حمایت را به وزارت صمت واگذار کرد. وزارت صمت بایستی قیمت‌ها را با رعایت مفاد این دستورالعمل به خودروسازان ابلاغ کند و قطعاً قیمت‌ها برای عرضه‌کننده خودرو، لازم الاجراست.

کاهش مصرف نداشته باشند قبض‌های سنگینی دریافت می‌کنند و در صورتی که خیلی نا متعارف باشند پس از تذکر جرایم سنگین‌تری اعمال خواهد شد

به گفته این مقام مسؤول ۵۰ درصد مصرف برق مربوط به مشترکان ریز الگو است که ۸۰ درصد مشترکین هستند ۵۰ درصد دیگر مربوط به مشترکان پر مصرف است که بیش از الگوی مصرف، مصرف دارند مشترکان پر مصرف ۱۰ درصد کل مصرف برق کشور را در اختیار دارند یعنی در حالی که ۲ درصد از مشترکین هستند ولی ۱۰ درصد از مصرف بخش خانگی را در اختیار دارند

محدودیتی برای صنایع ایجاد نشد

توسعه صنعت برق یکی از مقوله‌های توسعه هر کشوری است که منجر به رشد اقتصادی و ارتقا سطح کیفیت زندگی مردم می‌شود. تجربه تلخ قطعی برق در سال‌های گذشته مردم را نگران زامنبدیِ ها و خاموشی‌های دوباره کرده بود و صنایع بیم قطعی برق را در روزهای کاری داشتند اما این اتفاق نیفتاد و با توافقی بین وزارت نیرو و وزارت صمت برای گذر از تابستان بدون قطعیت و پایداری شبکه برق در زمان پیک منعقد شده است که بر اساس این توافق شهرک‌های صنعتی می‌توانند روز جمعه را به فعالیت بپردازند و به ازای برقی که در ساعت‌های اعلامی برایشان محدودیت ایجاد می‌شود روز جمعه و ایام تعطیل بدون محدودیت فعالیت کنند و جبران تولید را بنمایند؛ در صورتیکه سال‌های گذشته ایام تعطیل برقی در اختیار شهرک‌های صنعتی قرار نمی‌گرفت و طرح جایگزینی روزهای تعطیل در نظر گرفته نشده بود

سطح نمای اصلی، ناشی از عدم اجرای صحیح اسکوپ، مشاهده گردید توضیح نظریه کارشناسی فوق در محدوده قرار کارشناسی بر اساس مدارک موجود در پرونده و تصویر مستندات ابزاری و میزان تعرفه شده از ملک، تنظیم شده است، چنانچه پس از ارائه این نظریه، مدارک و مستندات و اطلاعات دیگری ارائه گردد که در نتیجه‌گیری و ارائه نظریه هیات کارشناسی موثر واقع گردد مسوولیتی متوجه هیات کارشناسان سه نفره بوده و اظهار نظر مجدد عندالزوم و حسب تصمیم مقام محترم قضایی انجام خواهد شد؛ بدیهی است که مسوولیت صحت و سقم و اعتبار مدارک و مستندات ابراز شده از سوی متقاضی پرونده، متوجه ابرازکننده آن می‌باشد با توجه به مطالب ذکر شده و مشاهدات و معاینه میدانی و محلی ملاحظه اسناد و مدارک ابزاری، نوع کاربری، کمیت و کیفیت اعیان و مدنظر قرار دادن قیمت‌های روز معاملات در منطقه و وضعیت املاک قرب و جوار، ارزش پایه منطقه‌ای شش دانگ عرصه و اعیان ملک فوق التوصیف در وضعیت و پیشرفت فیزیکی به شرح معنونه و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ملک مذکور به اشخاص حقیقی و حقوقی، به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۷ (یکصد و هفده میلیارد) ریال و ارزش ۱/۵ دانگ قدرالسهم محکوم له به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۹/۲۵ (بیست و نه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال ارزیابی و تقویم می‌گردد.

آدرس ملک رشت خیابان سردار جنگل نفره‌دشت بن‌بیست اسلامی نبش اولین کوچه سمت راست ساختمان ۴ طبقه

مزایده از قیمت پایه آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مزایده از خریدار فی‌المجلس اخذ و باقیی می‌بایست حداکثر به مدت یک ماه پرداخت گردد در صورت عدم واریز مبلغ در مهلت قانونی ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. خریداران می‌توانند از انتشار این اگهی تا ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی این اجرا از ملک بازدید بعمل آورده و در تاریخ و ساعت مذکور در محل این اجرا حاضر و در جلسه مزایده شرکت و پیشنهادات خود را حضورا ارایه نمایند. هزینه‌های نقل و انتقال به عهده خریدار است.

مزایده در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ ساعت ۸ صبح الی ۹ صبح در محل دادگستری رشت واقع در چلخانه برگزار می‌گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری– اصغر ملازاده

۹۲۸ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰