



## اقتصاد مازندران نیازمند الگوی پایدار گردشگری یا تنوع اقتصادی؟

**گیلان امروز** – شهرستان‌های گردشگر پذیر مازندران به ویژه رامسر عروس شهرهای ایران برای توسعه همه جانبه نیازمند الگوی پایدار گردشگری یا تنوع اقتصادی است که به تاکید کارشناسان امر تقدم رویکرد اولی بر دومی باید در اولویت برنامه‌ریزی نهادهای ذیربط قرار گیرد.

به گزارش ایرنا، شهرستان های غرب مازندران با برخورداری از جاذبه‌های منحصر به فرد طبیعی و تاریخی به گفته کارشناسان گردشگری اطلس تمام نمای گردشگری ایران است که هر مسافر و گردشگری داخلی و خارجی کافی است یکبار از این اقلیم دیدن کند تا مجذوب زیبایی‌های آن شود.

وجود آبشارها، آب های سرد و گرم معدنی، بوستان های جنگلی، غارها، چشمه‌ها، دریاچه، یادمان های تاریخی، صدها مراکز اقامتی و پذیرایی و تفریحی و به ویژه نزدیکی کوه، دریا و جنگل این منطقه را به عنوان قطب مهم گردشگری در کشور و حتی جهان مطرح کرده است.

افزون بر ۱۲۰درصد جمعیت سه میلیون و ۴۰۰ هزار نفری استان مازندران در شهرستان های نور، نوشهر، چالوس، تنکابن عباس آبد، کلاردشت و رامسر واقع در غرب مازندران سکونت دارند.

آیا اقتصاد تک قطبی وابسته به گردشگر به صلاح آینده رامسر و دیگر شهرستان های غرب مازندران است؟ این سوالی است که بعد از بحران کرونا و تعطیلی کسب و کارهای گردشگری مطرح شده و کارشناسان در پاسخ به این پرسش می‌گویند: تنوع سبد اقتصادی این مناطق اقدامی صحیح، اما مشروط به آن است که ابتدا گردشگری بی‌برنامه و افسارگسیخته این شهر را درمان کنیم و سپس به تنوع و توسعه سبد اقتصادی بپردازیم.

نگاهی به آمار حضور مسافر در سال جاری نشان می‌دهد که به عنوان مثال رامسر در روزهای نخست سال دست کم ۵۰۰ هزار مسافر شب اقامت را برای خود ثبت کرده که این آمار نسبت به تعطیلات سال گذشته ۱۵ درصد افزایش داشته به علاوه اینکه این شهرستان با جود وسعت جغرافیایی محدود نسبت به سایر شهرستان های استان در نوروز امسال رتبه نخست جذب مسافر را کسب کرده است. برای شهری همچون رامسر با این میزان از حضور مسافر که حدود ۸۰ تا درصد از تعدادش وابسته به گردشگر است، یک هشدار محسوب می‌شود، بحرانی که میزان آسب‌های آن جای انکار و بی‌تفاوتی باقی نمی‌گذارد. اگرچه تصور تکرار آن هولناک به نظر می‌رسد اما دور از ذهن نیست و همین تجربه تلخ باعث شده که موضوع تنوع اقتصادی، کاهش سهم گردشگری رامسر و تزریق آن به سایر بخش‌ها نظیر کشاورزی، شیلات، گل و گیاه و صنایع پاک مطرح شود تا از این طریق توازن اقتصادی در این خطه ساحلی برقرار و در صورت تکرار بحران‌هایی از این دست آسیب کمتری به اقتصاد این شهر تحمیل شود.

**تنوع اقتصادی لازمه اقتصاد پایدار رامسر**

در همین ارتباط، فرماندار شهرستان رامسر گفت: اقتصاد تک بعدی صرف و مبتنی بر گردشگری در مواجهه با بحران‌هایی نظیر کرونا بسیار شکننده عمل می‌کند و گواه آن تعطیلی بلند مدت کسب و کارهای گردشگری در زمان شیوع کرونا بوده است، بنابراین معتقدم تنوع و توسعه اقتصادی در منطقه ریل‌گذاری شود تا از این طریق توازن اقتصادی مطلوبی در منطقه رخ دهد، البته معتقدم این دیدگاه باید مورد بحث و نظر کارشناسی قرار گیرد. ابراهیم شیروودعشوربان با توضیح اینکه نباید اقتصاد منطقه را صرفا در گردشگری دنبال کنیم، افزود: کاهش سهم گردشگری شهرستان و در مقابل آن گسترش فعالیت هایی نظیر کشاورزی، شیلات و صنایع پاک نه تنها به توسعه پایدار منجر می‌شود بلکه در مواجه با بحران‌هایی نظیر کرونا یا دیگر بلایای طبیعی اقتصاد منطقه را از بن‌بست گردشگر خارج و شرایط اقتصادی را تعدیل می‌کند.

شیروود عشوربان با اعلام اینکه دولت برای تمامی فعالیت‌های اقتصادی گفته شده بسته‌های حمایتی ارایه و روند دریافت مجوزها را تسهیل می‌کند می‌افزاید: این تسهیلات دارای سقف شهرستانی، استان و ملی است و به عنوان یک پکیج به متقاضیان ارایه می‌شود. نماینده عالی دولت در رامسر افزود: بدون شک تنوع اقتصادی و کاهش سهم گردشگری موافقان و مخالفانی هم دارد که باید به بحث و تبادل نظر گذاشته شود و ما از تمامی اظهارنظرهای کارشناسی پیرامون این فرضیه استقبال می‌کنیم.

**گردشگری مبتنی بر برنامه پیش‌شرط تنوع اقتصادی**

کارشناسان حوزه گردشگری غرب مازندران معتقدند که تنوع سبد اقتصادی از مواردی است که به مقاصد گردشگری توسعه و اتفاق خوبی محسوب می‌شود اما این تنوع بخشی زمانی موثر است که الگوی گردشگری پایدار و اصولی در مقصد عملیاتی شود و پس از آن توسعه اقتصادی در دستور کار

گردشگری در استان مازندران

آمل و بابل متفاوت است به طور مشخص محدودیت‌های جغرافیایی شامل حرایم منابع طبیعی و آبخیزداری در عین حال که مسبب جذابیت‌های طبیعی بی‌بدیل برای رامسر شده، اما به جهت ایجاد محدودیت اراضی امکان داشتن یک اقتصاد کشاورزی پویا برای این شهر را با بن‌بست مواجه کرده

### {مازندران}

آمل و بابل متفاوت است به طور مشخص محدودیت‌های جغرافیایی شامل حرایم منابع طبیعی و آبخیزداری در عین حال که مسبب جذابیت‌های طبیعی بی‌بدیل برای رامسر شده، اما به جهت ایجاد محدودیت اراضی امکان داشتن یک اقتصاد کشاورزی پویا برای این شهر را با بن‌بست مواجه کرده است.

مهدی برزگری معتقد است در شرایط فعلی و وجود متغیرهایی نظیر قیمت‌های نجومی زمین، تغییر نسل و دیدگاه‌ها، هجوم جمعیت و سرمایه در سالهای آینده، کشاورزی در اراضی که مناسب صنعت ساختمان است آنچنان توجیه اقتصادی برای مالکین ندارد.

وی اظهارداشت : اگر از راه‌اندازی کارخانه‌هایی نظیر برنج و چای که در گذشته و در ظرف زمان و مکان خود احداث شد بگذریم، رامسر به لحاظ بعد مسافت و هزینه قابل توجه جابه‌جایی نهاده‌ها امکان استقرار صنایع بزرگ را ندارد، به این دلیل که هزینه ناشی از انتقال نهاده‌ها حاشیه سود را کاهش و تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

وی ادامه داد: در واقع اقتصادهای موفق دنیا به این دلیل در کرانه دریا توسعه یافته‌اند که از ابتدا پیرامون هزینه‌های گفته شده بر اساس دانش آمایش سرزمینی فکر و چالش‌های آن برطرف کردند. بنابراین اگر همین موضوع را به رامسر تعمیم دهیم متوجه می‌شویم برای استقرار صنایع و ایجاد سندهای قابل ارزش به نهاده‌هایی نیاز داریم که در این جغرافیا موجود نیست و تامین آن نیز به لحاظ بعد مسافت برای شهری مانند رامسر با فاصله قابل توجه از مراکز تامین نهاده چالش برانگیز است و صرفه اقتصادی ندارد.

برزگری تصریح کرد: باید بپذیریم اقتصاد رامسر بر اساس پتانسیل سنجی و فرصت سنجی سوق الجیشی معطوف به صنعت گردشگری است، این پتانسیل باید اولویت تمامی سیاستگذاری‌های منطقه‌ای قرار گیرد و گردشگری پایدار مبتنی بر نقشه راه در این منطقه عملیاتی شود.

به گفته وی توسعه امرانه در خلأ نبود نقشه راه به معنی تکرار خطاهای پیشین و عدم حصول نتیجه برای جامعه است. رامسر بیش از توسعه و تنوع اقتصادی امرانه و فرمایشی به طرح و برنامه اعم از افق چشم‌انداز بلندمدت به طور مثال ۲۰ ساله با تحلیل اقتضای ملی، فراملی و انطباق این تحلیل‌ها با پتانسیل بالقوه و بالفعل نیاز دارد. برزگری معتقد است فرهنگ سازی منطقه‌ای در مبنای برنامه‌های میان‌مدت توسعه، مبتنی بر افق چشم انداز گفته شده شامل برنامه های پنج یا سه ساله می‌شود که پیگیری تحقق اهداف برنامه‌های میان مدت تحت برنامه‌های سالیانه باید انجام شود، به این‌دلیل که تداوم چنین رویکردی با برنامه‌ریزی و نقشه راه سرمایه‌گذار را از امنیت سرمایه‌گذاری و افق چشم انداز صنعت گردشگری در این شهر مطمئن و از این طریق گردشگری پایدار محقق می‌شود.

وی با تشریح اهمیت برندسازی برای توسعه اقتصادی شهرها، نظیر کنوانسیون تالاب‌های رامسر که ابعاد جهانی دارد، گفت: برای مثال منطقه جنت رودبار رامسر پایتخت گل‌گاوزبان ایران است اما این در حالی است که تا به امروز مسوولان تلاشی برای برند شدن این عنوان و یا بازتاب جهانی آن انجام ندادند و صرفا در حد جشن‌ها محلی و یا تشریفاتی بدون تحلیل کمی و کیفی بسنده کردند، در صورتی که معتقدم برای توسعه اقتصادی رامسر با ویژگی‌های گفته شده بایدکسب و کارهای ارزش آفرین که موجب حضور کیفی گردشگر و برند شدن بیش از پیش این جهانشهر می‌شود توسعه یابد.

**حوزه درآمد گردشگری را افزایش دهیم**

یک دانش‌آموخته دکتری اقتصاد معتقد است کِشنده اقتصادی شهر رامسر گردشگری و کشاورزی است، بنابراین بایستی روی این دو پتانسیل اصلی تمرکز و بقیه اجزا را به آن وصل کنیم.

به گفته وی شوک‌هایی نظیر کرونا در تمام دنیا رخ داده و عموما با استراتژی‌های کوتاه‌مدت مدیریت و مدارا می‌شوند. بنابراین چون کسب و کارهای منطقه یک روند طبیعی مشخصی دارد، نمی‌توان به واسطه چنین بحران‌هایی روند طبیعی اقتصاد منطقه را تغییر داد.

ابودر مرادی خاطر نشان کرد: پتانسیل‌های طبیعی، نوع جغرافیا، دریا و جنگل بستری فراهم کرده که کشاورزی و گردشگری توامان در این منطقه گسترش یابد، اما به طور مشخص گردشگری و کشاورزی دچار بن‌بست‌ها و گلوگاه هایی است که میبایست آنها را شناسایی برطرف کنیم تا از این طریق اشتغالزایی و حوزه درآمدی این مشاغل بیشتر شود.

مرادی اجرای مدل‌های اقتصادی مختلف در منطقه با هدف توسعه اقتصادی را از رویکردی اشتباه اقتصادی توصیف می‌کند و می‌گوید: معتقدم در رامسر می باید تمام ظرفیت‌ها نظیر، فناوری اطلاعات، صنایع دستی، ساخت و ساز، املاک، گل و گیاه به گردشگری متصل شود. حتی معتقدم کشاورزی هم کِشنده منطقه نیست اما چنانچه قرار است کشاورزی هم حفظ شود این ظرفیت هم در پیوند و پیوست با گردشگری قرار گیرد.

مرادی اضافه کرد : در شهری نظیر رامسر امکان استقرار صنایع فراهم نیست، اما این در حالی است که می‌توان صنایع تبدیلی برای کشاورزی و یا صنعت پوشاک را در این منطقه راه‌اندازی کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تنوع اقتصادی برای شهری با ویژگی‌های رامسر، پیش از این که به جایگاهی درست در گردشگری پایدار و اصولی برسد، به جای آن که زمینه توسعه اقتصادی شود ممکن است نوعی فرصت‌سوزی و عبور از اقتصاد درآمدزای گردشگری محسوب شود.

به معنای دیگر زمانی که می‌توان با برنامه‌ریزی و طرح جامع، مسافرپذیری را در شهری که آمارهای خیره‌کننده از نظر پذیرش مسافر دارد به صنعت گردشگری تبدیل کرد، تک‌قطبی بودن اقتصاد مبتنی بر گردشگری و پیوست همه فرصت‌ها به آن بیش از تنوع اقتصادی اثرات مثبت در پی دارد. به همین دلیل لوئیس ترنر تحلیل‌گر حوزه توریسم، گردشگری را امیدبخش‌ترین، پیچیده‌ترین و جایگزین‌ترین صنعتی می‌داند که کشورهای جهان سوم باید آن را دنبال کنند و معتقد است که این صنعت می‌تواند عامل مهمی در کاهش فقر و بیکاری شهروندان این مناطق باشد. راهکاری که به نظر می‌رسد برای شهری مانند رامسر بیشتر مورد توجه قرار بگیرد.

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۰۴۰۰۳۱۸۲/۰۴۰۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه شرکت کارخانه چوجه‌کشی حسین مورد تایید قرار گرفت.
۱- شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۶/۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۵۵ مجزی از پلاک ۴۶۸ از اصلی ۱۸ واقع در جوبن بخش ۲۰ گیلان از مالکیت خانلی کریمی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار – جوبن – محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
<b>۷۴۸ رقم‌الفث</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۰۶/۱۴۰۲</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸/۰۶/۱۴۰۲</b>
<b>رییس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری</b>

### ۳

سه شنبه ۲۸ شهریور ۱۴۰۲

**خبر**

### اجرای طرح مهر تحصیلی با توزیع ۴۰۰ بسته آموزشی در مازندران

**گیلان امروز**– مدیرکل اوقاف و امور خیریه مازندران از توزیع ۴۰۰ بسته آموزشی در قالب طرح مهر تحصیلی بین دانش‌آموزان کم‌برخوردار استان خبر داد.

حجت‌الاسلام ابراهیم حیدری‌جناسمی مدیرکل اوقاف و امور خیریه مازندران از توزیع ۴۰۰ بسته آموزشی در قالب طرح مهر تحصیلی بین دانش‌آموزان کم‌برخوردار استان خبر داد و گفت: ارزش هر بسته تحصیلی ۵۰۰ هزار تومان است که با کمک بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) به دانش آموزان جامعه هدف اهدا می‌شود.

او افزود: همه ساله در آستانه آغاز سال تحصیلی جدید، طرح مهر تحصیلی در راستای اجرای امینانه نیت موقوفات در مازندران اجرا می‌شود.

حجت‌الاسلام حیدری با بیان اینکه طرح مهر تحصیلی با هدف تهیه اقلام مورد نیاز تحصیلی دانش‌آموزان کم برخوردار استان اجرا می‌شود، ادامه داد: طرح مهر تحصیلی توسط ادارات اوقاف و امور خیریه بهشهر، قائم شهر، بابل، تنکابن، آمل، لاریجان و ساری اجرا خواهد شد.

او گفت: بخش اعظم این بسته‌های کمک آموزشی و تحصیلی از محل اجرای نیت موقوفه میرزا مهدی اشرفی بهشهر و موقوفه علینقی‌کنی قائمشهر تامین می‌شود.

●●●●●

#### معطلی ۴۰ روزه مرغداران مازندرانی برای دریافت سویا

**گیلان امروز**– عضو هیات مدیره اتحادیه مرغداران گوشتی کشور گفت: بیش از ۴۰ روز است مرغداران معطل هستند تا سویا به آنان تحویل داده شود.

عطاالله حسن‌زاده عضو هیات مدیره اتحادیه مرغداران گوشتی کشور درباره آخرین وضعیت بازار مرغ در گفت‌وگو با فارس، اظهار کرد: از لحاظ تولید هیچ مشکلی نداریم؛ چراکه در کشور جوجه‌ریزی بیش از ۱۲۰ میلیون و در استان مازندران بیش از ۱۴ میلیون قطعه بوده است.

عضو هیات مدیره اتحادیه مرغداران گوشتی کشور با تاکید بر اینکه تامین سویا در بازارگاه و تسریع در خرید و بارگیری این محصول ضروری است تا به دست مرغدار برسد، خاطر‌نشان کرد: بیش از ۴۰ روز است مرغداران معطل هستند تا سویا به آنان تحویل داده شود و درصورتی که تدبیر نشود باید شاهد قیمت کاذب سویا در بازار باشیم.

●●●●●

### کشف دو هزار لیتر گازوئیل قاچاق در رامسر

**گیلان امروز**– فرمانده انتظامی شهرستان رامسر از کشف ۲ هزار لیتر گازوئیل قاچاق از یک دستگاه کامیونت حامل سوخت در آن شهرستان خبر داد. سرهنگ سید جلیل نبوی رستاقی فرمانده انتظامی شهرستان رامسر گفت: در پی وصول خبری مبنی بر تردد یک دستگاه خودرو حامل سوخت قاچاق، ماموران با گسترش چتر اطلاعاتی و رصد محور مواصلاتی موفق به شناسایی کامیونت حامل گازوئیل در یکی از خیابان‌های رامسر شدند. او افزود: با هماهنگی قضائی خودرو متوقف و راننده هیچ گونه مدارکی دال بر حمل و تخلیه قانونی نداشته و در بازرسی دقیق مشخص شد خودرو حامل ۲ هزار لیتر گازوئیل قاچاق است.

فرمانده انتظامی شهرستان رامسر گفت: سوخت کشف شده حاصل همکاری ماموران کلانتری مرکزی و پلیس آگاهی شهرستان بود که با هوشیاری ماموران به مقصد نرسید و پس از توقیف خودرو و گسیل آن به پارکینگ در این راستا یک متهم دستگیر و تحویل مراجع قضائی شد.

●●●●●

### دستگیری قاچاقچیان چوب مجهز به بیسیم در شهرستان نور

**گیلان امروز** – در عملیات مشترک نیروهای منابع طبیعی و سپاه پاسداران شهرستان نور قاچاقچیان چوب حامل سلاح سرد و بیسیم دستگیر شدند. روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران منطقه ساری اعلام کرد: به نقل از فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی شهرستان نور؛ طی عملیات و رصد اطلاعاتی و گشت شبانه نیروهای سرچنگلبانی علی آباد، شرکت صنایع چوب و کاغذ و نیروهای عملیات سپاه پاسداران موفق به کشف چوب آلات قاچاق از گونه‌های مختلف به میزان ۲ تن در هنگام حمل شدند. هنگام دستگیری قاچاقچیان حامل سلاح سرد و بیسیم بودند که تمامی موارد توسط سپاه پاسداران توقیف گردید.

●●●●●

### آب بندان بنفش بابل در مسیر لایروبی

**گیلان امروز**– آب بندان ابوالحسن کلای بابل که به علت رسوب پساب های صنعتی به رنگ بنفش درآمده است، در مدار تخلیه از گل و لای و لایروبی قرار گرفت. به گزارش ایرنا، هر چند مجوز لایروبی این آب بندان هنوز صادر و نهایی نشده اما مقدمات این لایروبی به تخلیه آب و زهکشی داخل این آب بندان است، آغاز شده است. دهیار روستای ابوالحسن کلا در پیامی که در گروه فضای مجازی روستای خود منتشر کرده است، بیان کرد که مجوز برای لایروبی این آب بندان هنوز صادر نشده و به دست ما نرسیده اما مقدمات لایروبی این آب بندان در حال انجام است.

روستای ابوالحسن کلای بابل که در ۱۵ کیلومتری جنوب بابل واقع شده است با شهرک صنعتی رجه در بندپی شرقی بابل حدود یک کیلومتر فاصله دارد که بخشی از پساب های صنعتی این شهرک از طریق رودخانه محلی «یکرو» در طول ۱۵ سال در این آب بندان نفوذ کرده تا جایی که حدود یک و نیم متر پساب در این آب بندان رسوب کرده است.

این کارشناس شیعی اضافه کرد که نفوذ پساب های صنعتی در زمین های شالیزار و در داخل روستا سبب شد بیماری سرطان در این روستا رو به افزایش باشد و در حال حاضر در یک خانواده سه بیمار سرطانی وجود دارد. وی گفت که در حال حاضر مقدمات لایروبی در این آبندان در حال انجام می باشد و با زهکشی ناشی می کنیم در گام نخست آب این آب بندان به طور کامل تخلیه و بعد از صدور مجوزها لایروبی آن آغاز شود.