

مقاله

امور مالی چیست

بهرام عنبري قاضیانی*

شاید این سوال پیش بیاید که کدام تعریف در خصوص امور مالی درست است؟ باید گفت همه تعاریف بالا برای امور مالی درست است. به طور کلی امور مالی به سه دسته، طبقه بندی می شوند که امور مالی خانگی یا شخصی، امور مالی شرکتی و امور مالی دولتی از این دسته هاست و تعریف فرآیند های مالی در این سه بخش با هم متفاوت هستند.

تعریف واژه امور مالی:

امور مالی (**FINANCE**) یک اصطلاح وسیع از لحاظ معنایی است اما بصورت کلی وقتی در مورد امور مالی بحث می شود، هدف دو مساله زیر است:

نحوه مدیریت پول یا منابع مالیساختاری منظم برای دریافت وجوه مالی

هر شخصی در امور مالی خود بر روی بودجه، پول یا داشته های خود نظارت می کند، داشته های مالی خود را ایجاد کرده و در مورد انواع دارایی ها، و در برخی مواقع در مورد اعتبارات و تسهیلات بانک و سرمایه گذاری و سایر امور خود که ماهیت پولی داشته باشد مطالعه و تصمیم گیری می کند.

وقتی صحبت از یک سیستم می شود یعنی مجموعه ای از عواملی که دور هم جمع شده و هدف خاصی را دنبال می کنند که بانک و بانکداری نیز زیرمجموعه این سیستم قرار دارد. سیستم مالی یعنی سیستمی که برای پول، اعتبارات، بدهی ها، سرمایه گذاری ها و دارایی های فرد، تشکیل شده است و کمک می کند آنها را ایجاد کرده و با نظارت خاصی این امور انجام گیرد.

موسسه مشاوران ارانه دهنده انواع خدمات حسابداری شرکت ها می باشد.

انواع امور مالی

به طور کلی امور مالی به سه دسته مهم تقسیم می شوند که در زیر شرح داده می شود:

۱- امور مالی شخصی و خانگی (اشخاص حقیقی):

دسته اول مربوط به امور مالی اشخاص بصورت فردی یا خانوادگی می شود. یک فرد یا یک مدیر خانواده باید از میزان درآمد و میزان هزینه هایی که دارد مطلع باشد و برای هزینه ها و درآمد های خود و خانواده برنامه ریزی معین و هدفمندی داشته باشد. امور مالی هر شخصی بستگی به نظرات و اهداف خود، به ویژه شرایط زندگی او می تواند متغیر باشد.

۲- امور مالی شرکتی (اشخاص حقوقی):

یک شخصیت حقوقی مانند شرکت، بایستی سیستم مالی خود را بصورت شفاف مدیریت کند. تمایز سیستم مالی اشخاص حقوقی از اشخاص حقیقی به این دلیل است که نظرات و تمرکز بیشتری روی عملکرد مالی خود دارند و همچنین مسایل مالی زیادی همچون صورت سود و زیان، مسایل مالیاتی، ثبت های سند ها و حسابداری و… دارند که تصمیم گیری برای آنها بسیار مهم است.

۳- امور مالی دولتی:

آخرین دسته امور مالی که در ایران بیشترین فساد و رانت را دارد امور مالی اداره های دولتی و سازمان ها است. مدیریت این نوع از امور مالی مربوط به سیاست های مالیاتی، هزینه ها، بودجه ریزی ها، بدهی ها و نحوه محاسبات آنهاست. در این سیستم، نحوه پرداخت خدمات مالی به مردم، نظارت و تخصیص منابع و بودجه، توزیع درآمد و تثبیت کردن وضعیت اقتصادی و… از وظایف مهم سیستم مالی دولتی به حساب می آید.

طراحی سیستم مالی:

زندگی در دنیایی با منابع محدود و نیازهای نامحدود باعث می شود که بشر به فکر ایجاد سیستم های متنوعی برای رفع نیازهای خودش باشد که یکی از این سیستم های مهم، سیستم مالی است.

هدف از طراحی سیستم مالی:

یکی از اهداف مهم برای طراحی سیستم های مالی، ارائه اطلاعات و ارقام دقیق، استخراج داده های مستند، پردازش مناسب و… به مدیران می باشد که باعث گرفتن تصمیمات مناسب طبق شرایط اقتصادی موجود می شود.

*** مدیر مالی شهرداری سنگر**

آگهی دعوت از سهامداران شرکت پزشکی فامیل گیلان سهامی خاص (نوبت دوم)

به دلیل عدم حصول نصاب قانونی در جلسه نوبت اول مورخ ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت پزشکی فامیل گیلان سهامی خاص به شماره ۲۵۴۳ و شناسه ملی ۱۵۸۸۰۰۱۲۲۸۰۰۰۴۰۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ به شرح ذیل:
۱- شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۱۷/۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۰ مفروز از پلاک ۱۲۱ واقع در کیاباد سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار = کیاباد به نام عشرت حاجی وندی فرزند علی رای صادر گردیده است.
لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۲۹۰ مفروز از پلاک ۱۲۱ واقع در شهرستان رودبار = کیاباد - سنگ اصلی ۲۵ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ روز شنبه به عمل خواهد آمد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره

۲- انتخاب بازرسین

هیات مدیره شرکت

{ اجتماعی }

قتل مرد مسن با تبر

با قوت گرفتن فرضیه جنایت خانوادگی و این احتمال که همسر مقتول واقعیت را پنهان کرده است به دستور بازپرس جنایی وی بازداشت شد. او



ابتدا منکر جنایت بود اما زمانی که در برابر بازپرس جنایی قرار گرفت به قتل ناخواسته همسرش اعتراف کرد. بنابراین به دستور بازپرس شعبه چهارم دادسرای امور جنایی تهران او در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار داده شد و تحقیقات در این خصوص ادامه دارد.

گفت‌وگو با منتهم

سهپنا، لیسانس میکروبیولوژی دارد و پس از مدتی کار در بیمارستان تغییر شغل داده و در یک آرایشگاه مشغول به کار شد، اما این اواخر از کار در آرایشگاه نیز انصراف داده و به‌دنبال شغل دیگری بود.

♦ با همسرت چطور آشنا شدی؟

ماجرای فیلم چاقوکشی خانوادگی!

بودم بالاخره مسیر درست زندگی را پیدا کردم و اعتیادم را کنار گذاشتم ولی باز هم روابط سرد ما ادامه یافت تا جایی که دودستگی در خانواده ما به وجود آمد. دخترم طرفدار مادرش شد اما پسرم از من حمایت می کرد به گونه ای که درگیری خواهر و برادر نیز ما را به جان یکدیگر می انداخت. این رفتارها به جایی رسید که همسرم با چاقو به پسرم حمله ور شده و او را تهدید به قتل کرده است.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است به دنبال اعلام شکایت این مرد میان سال با صدور دستوری از سوی سرگرد جواد یعقوبی (رئیس کلانتری طبرسی شمالی) اعظم نیز به کلانتری دعوت شد و در حالی که حیرت زده به فیلم چاقوکشی می نگریست دربارۀ این ماجرا گفت: اگر چه من و همسرم به دلیل اعتیادش اختلافاتی با یکدیگر داشتیم و بین فرزندان مان نیز دودستگی به وجود آمده بود ولی قرار گذاشتم تا روزی که سیفه طلاق جاری نشده است زیر یک سقف زندگی کنیم. در این میان وقتی همسرم اعتیادش را ترک کرد اختلافات ما حادتر شد چرا که او به بهانه کمک به زنان معتاد با آن ها ارتباط صمیمانه تری برقرار می کرد. «قادر» درحالی مدعی بود که فقط قصد دارد برخی از زنان معتاد را از این منجلاب بیرون بکشد که با یکی از آن ها چندین ساعت به صورت تلفنی گفت وگو می کرد یا با یکدیگر به بیرون از شهر می رفتند. زمانی که به او اعتراض می کردم رفتارش با یک زن مطلقه جوان درست نیست تکتم می زد و مرا از خانه ای بیرون می انداخت که با هزاران

قتل وکیل جوان مقابل چشمان فرزندش

همسرش ترور شد و متأسفانه ساعتی بعد درگذشت. گفته می‌شود وی قبل از فوت نام ضارب را به همسرش اعلام کرده اما تحقیقات ادامه دارد. در همین شرایط حجت‌الاسلام رضی پارسا منش دادستان شاهرود در گفتگو با یکی از خبرگزاری‌ها، خبر شلیک گلوله و درگذشت محمود جعفر آقایی وکیل دادگستری در حادثه سو قصد در شاهرود را تأیید کرد و بیان داشت:

بخش اجتماعی– مأموران کلانتری ۱۱۸ ستارخان در تماس با بازپرس میثم حسین‌پور از قتل مردی ۶۳ ساله خبر دادند.

به گزارش اقتصاد آنلاین، ساعت یک و ۳۰ دقیقه بامداد پنجشنبه ۱۳ مرداد، مأموران کلانتری ۱۱۸ ستارخان در تماس با بازپرس میثم حسین‌پور از قتل مردی ۶۳ ساله خبر دادند. دقایقی بعد که تیم جنایی راهی محل شد به محض ورود به خانه داخل راهروی منتهی به سالن پذیرایی با جسد مرد میانسال را دیدند که با ضربات متعدد چاقو از پا درآمده بود.

متخصص پزشکی قانونی در نخستین بررسی‌ها اعلام کردند که زمان زیادی از مرگ نگذشته است. همسر ۴۷ ساله مقتول در تحقیقات گفت: من داخل اتاق بودم و همسرم جواد داخل سالن پذیرایی نشسته بود که متوجه سر و صدایی از بیرون شدیم. همسرم گفت بروم بیرون تا ببینم علت صدا کجاست، اما وقتی می‌خواسته از خانه خارج شود ناگهان مردی نقاب دار وارد خانه شد و پس از به قتل رساندن همسرم، خانه را ترک کرد.

از آنجا که گفته‌های زن میانسال برای کارآگاهان مشکوک بود در ادامه تحقیقات به سراغ همسایه‌ها رفته و دریافتند این زوج میانسال اختلاف شدیدی با هم داشته‌اند. یکی از همسایه‌ها گفت: صدای دعوا و درگیری این زوج همیشه به گوش می‌رسد و ساعتی قبل هم صدای آنها را شنیدم، اما ناگهان صدا قطع شد و تصور کردم که درگیری تمام شده است، اما لحظاتی بعد زن میانسال سراسیمه از آپارتمان بیرون آمد و مدعی شد مرد غریبه‌ای وارد خانه‌شان شده و شوهرش را کشته است. مأموران در گام بعدی از تحقیقات به سراغ دوربین‌های مداربسته ساختمان رفتند، اما در بازبینی دوربین‌ها تصویر هیچ مرد نقابداری که وارد خانه این زوج شده باشد به دست نیامد.

بخش اجتماعی– این فیلم همه چیز را به طور آشکار نشان می دهد و بی رحمی های همسرم را به تصویر می کشد چرا که او با یک چاقو به سمت پسر نوجوانم حمله ور شده و او را تهدید به قتل کرده است ...

به گزارش خراسان، این ها بخشی از اظهارات مرد میان سالی است که با مراجعه به پلیس درخواست پیگرد قانونی همسرش را داشت. او درباره رفتارهای خشن همسرش به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری طبرسی شمالی مشهد گفت: من و اعظم ۲۲ سال پیش در یکی از شهرک های حاشیه مشهد ازدواج کردیم. او دختر خاله او بود و به دلیل همین نسبت فامیلی خیلی زود مراسم ازدواج مان برگزار شد و زندگی مشترک مان را آغاز کردیم اما بعد از ازدواج من با تشویق یکی از همکارانم که او نیز مانند من در کارگاه پیراهن دوزی کار می کرد به مصرف تفننی مواد مخدر روی آوردم. طولی نکشید که خودم یک مغازه پیراهن دوزی راه اندازی کردم و به قول معروف زندگی را روی یک افتاد. در این سال ها و در حالی که صاحب دو فرزند شده بودیم من به یک معتاد حرفه ای تبدیل شدم. اگرچه اعظم نیز در خانه لوازم تزئینی درست می کرد و کمک خرج خانه بود اما از هشت سال قبل اختلافات ما شروع شد و شدت گرفت چرا که من فقط به فکر تهیه مواد مخدر بودم و از خانواده ام غفلت کردم. اختلافات ما به حدی رسید که چندین بار تا مرز طلاق پیش رفتیم اما باز هم با میانجی گری بزرگ ترها به زندگی مشترک مان ادامه دادیم. خلاصه از سه سال قبل من که در بن بست اعتیاد قرار گرفته

بخش اجتماعی– یک وکیل ۳۳ ساله شاهرودی مورد سو قصد قرار گرفت و جان خود را از دست داد این موضوع توسط دادستان شاهرود تأیید و حتی اعلام شده یک مظنون در این زمینه دستگیر شده است.

به گزارش رکنا، همزمان با نخستین دقایق بامداد دوشنبه، محمود جعفر آقایی وکیل دادگستری در مقابل منزلش و در جلوی چشم کودک پنج ساله و

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی شش‌دانگ پلاک ۱۲۱ واقع در قریه کیاباد سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت ایرج عباسی و غیرو به‌عمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۵-۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ به شرح ذیل:
۱- شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۱۷/۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۰ مفروز از پلاک ۱۲۱ واقع در کیاباد سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار = کیاباد به نام عشرت حاجی وندی فرزند علی رای صادر گردیده است.

لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۲۹۰ مفروز از پلاک ۱۲۱ واقع در شهرستان رودبار = کیاباد - سنگ اصلی ۲۵ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ روز شنبه به عمل خواهد آمد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۳۸۵ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی شش‌دانگ پلاک ۴۰۹ واقع در قریه دوگاهه سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عبدالله خان بگی دوگاهه و غیرو به‌عمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۵-۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ به شرح ذیل:

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۳۳/۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۱۳ مفروز از پلاک ۴۰۹ واقع در دوگاهه سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان واقع در شهرستان رودبار = دوگاهه به نام بهمین خان بیگی فرزند اسمعیل رای صادر گردیده است.

لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۱۱۱۳ مفروز از پلاک ۴۰۹ واقع در شهرستان رودبار = دوگاهه - سنگ اصلی ۲۵ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ روز یک‌شنبه به عمل خواهد آمد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۲۹۱ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری

کتاب‌های پیشنهادی

این مرد همسر دوم بود. از همسر اولم به خاطر خیانت جدا شدم ۱۲ سال او را تحمل کردم اما بی‌فایده بود و در نهایت سال ۹۵ طلاق گرفتم. مدتی تنها زندگی می‌کردم اما هزینه‌های زندگی به قدری بالا بود که خانام را تحویل داده و به خانه مادرم آمدم. مادرم با مردی ازدواج کرده بود و من با ناپدری سازش نداشتم. بعد از سه ماه به علت دعوا با ناپدری‌ام خانه مادرم را ترک کردم و به خانه خاله پیرم رفتم. شوهر دومم در واقع همسایه خاله‌ام بود که وقتی مرا دید و به هم علاقه‌مند شدیم ازدواج کردیم. ۱۵ سکه مهریه‌ام بود بعد از ازدواج به خانهاش که طبقه سوم آپارتمانی در ستارخان بود آمدم. وضع مالی‌اش خوب بود. او آپارتمان دیگری هم در همان ساختمان داشت که اجاره داده بود و با پول آن هزینه زندگی اش را پرداخت می‌کرد.

♦ بر سر چه مسائلی اختلاف داشتید؟

شوهر دومم اعتیاد داشت و دارو مصرف می‌کرد. همین مسأله باعث اختلاف‌مان شده بود. چندباری خواستم او را ترک بدهم اما نه تنها ترک نمی‌کرد بلکه این موضوع باعث درگیری و اختلاف ما می‌شد. او در دعوا مرا کتک می‌زد و من از ترسم به داخل اتاق پناه می‌بردم. رفتارهایش مرا به فکر طلاق انداخت اما وقتی گفتم طلاق می‌خواهم بدتر از قبل شد.

♦ شب حادثه چه اتفاقی افتاد؟

داخل اتاق خوابیده بودم که با سر و صدای شوهرم بیدار شدم، او فریاد می‌زد که دار خفه می‌شود و با پول آن هزینه زندگی اش را پرداخت می‌کرد. رفتم و برایش آب بردم می‌خواست برایش آب ببرم. وقتی به آشپزخانه چاقویی از آشپزخانه برداشتم و چند ضربه به او زدم. به خودم که آمدم روی زمین افتاده بود. باورم نمی‌شد که او را به قتل رسانده‌ام. آن زمان بود که تصمیم گرفتم سناریوی قتل به دست مرد غریبه را طراحی کنم.

سختی و بدبختی در دوران اعتیادش خریدۀ بودیم. در این شرایط دخترم که رنج و سختی های مرا دیده بود به طرفداری از من پدرش را سرزنش می کرد اما پسرم به دلیل قول خرید موتورسیکلت به حمایت از پدرش برمی خاست. این موضوع باعث شد خواهر و برادر نیز مقابل یکدیگر قرار بگیرند. پسرم حمید نیز مرا اذیت می کرد تا پدرش برای او موتورسیکلت بخرد.

تا این که چند روز قبل حمید به حمام رفت تا دوش بگیرد ولی در همین زمان دخترم نیز به خاطر آورد که لباسش را در حمام جا گذاشته است ولی پسرم اجازه نداد او از رختکن حمام لباس هایش را بردارد. همین موضوع به درگیری بین آن ها انجامید و حمید بعد از خروج از حمام با چوب چند ضربه به پای خواهرش زد و سپس روی مبل نشست و با گوشی تلفنش مشغول شد.

من هم که در آشپزخانه درحال پوست کردن سیب زمینی و بادمجان بودم چاقو به دست به پذیرایی آمدم و در حالی که دستم را به عنوان هشدار تکان می دادم مانند خیلی از مادران دیگر به پسرم گفتم اگر یک بار دیگر خواهرت را اذیت کنی، تو را می کشم و ادامه دادم تو به طرفداری از پدرت تا این اندازه مرا اذیت می کنی درحالی که من تو را به دنیا آورده ام و ... این درحالی بود که پسرم با خونسردی روی مبل نشسته بود و از من فیلم می گرفت تا آن را به پدرش بدهد. اکنون نیز همسرم با همین ترفند از من شکایت کرده است و ... بنابر این گزارش بررسی های کارشناسی درباره این ماجرا توسط مشاوران زبده دایره مددکاری اجتماعی کلانتری آغاز شد.

سختی و بدبختی در دوران اعتیادش خریدۀ بودیم. در این شرایط دخترم که رنج و سختی های مرا دیده بود به طرفداری از من پدرش را سرزنش می کرد اما پسرم به دلیل قول خرید موتورسیکلت به حمایت از پدرش برمی خاست. این موضوع باعث شد خواهر و برادر نیز مقابل یکدیگر قرار بگیرند. پسرم حمید نیز مرا اذیت می کرد تا پدرش برای او موتورسیکلت بخرد.

تا این که چند روز قبل حمید به حمام رفت تا دوش بگیرد ولی در همین زمان دخترم نیز به خاطر آورد که لباسش را در حمام جا گذاشته است ولی پسرم اجازه نداد او از رختکن حمام لباس هایش را بردارد. همین موضوع به درگیری بین آن ها انجامید و حمید بعد از خروج از حمام با چوب چند ضربه به پای خواهرش زد و سپس روی مبل نشست و با گوشی تلفنش مشغول شد.

من هم که در آشپزخانه درحال پوست کردن سیب زمینی و بادمجان بودم چاقو به دست به پذیرایی آمدم و در حالی که دستم را به عنوان هشدار تکان می دادم مانند خیلی از مادران دیگر به پسرم گفتم اگر یک بار دیگر خواهرت را اذیت کنی، تو را می کشم و ادامه دادم تو به طرفداری از پدرت تا این اندازه مرا اذیت می کنی درحالی که من تو را به دنیا آورده ام و ... این درحالی بود که پسرم با خونسردی روی مبل نشسته بود و از من فیلم می گرفت تا آن را به پدرش بدهد. اکنون نیز همسرم با همین ترفند از من شکایت کرده است و ... بنابر این گزارش بررسی های کارشناسی درباره این ماجرا توسط مشاوران زبده دایره مددکاری اجتماعی کلانتری آغاز شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی	
چون تحدید حدود عمومی شش‌دانگ پلاک ۹۲ باقیمانده واقع در قریه اسطخ جان سنگ اصلی ۴۶ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت شفیع عزیزی و غیرو به‌عمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۵-۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ به شرح ذیل: <p>۱ – شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۳۳/۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۷۲۳ مفروز از پلاک ۹۳ باقیمانده واقع در اسطخ جان سنگ اصلی ۴۶ بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار = اسطخ جان به نام مسعود ناصری زاده فرزند هادی رای صادر گردیده است.</p> <p>لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۷۲۳ مفروز از پلاک ۹۳ باقیمانده واقع در شهرستان رودبار = اسطخ جان - سنگ اصلی ۴۶ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ روز سه‌شنبه به عمل خواهد آمد.</p> چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.	
۳۸۸ ر م الف ث	
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹	
رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۳۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه امیر چراغی ویشانی فرزند رودیانی مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۸/۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۳۴ مفروز از پلاک ۵ از اصلی ۴۲ واقع در داماش بخش ۱۷ گیلان از مالکیت گداعلی اکبرنژاد و غیرو به آدرس شهرستان رودبار – داماش - محرز گردیده است.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>۴۰۰رم‌الف ث</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۳</p> <p>رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری</p>	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه همین خان بیگی فرزند اسمعیل مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۳۳/۷۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۱۳ مجزی از پلاک ۴۰۹ از اصلی ۱ واقع در دوگاهه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عبدالله خان بگی دوگاهه و غیرو به آدرس شهرستان رودبار = دوگاهه – محرز گردیده است.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>۳۹۰رم‌الف ث</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۳</p> <p>رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری</p>	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۷۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه علی رحمت حیدری فرزند مقصود مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۰۴/۹۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۷۵ مجزی از پلاک ۲۷۷ از اصلی ۹ واقع در جیرنده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بانو انیس جوان بخت عمارلویی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار – جیرنده – محرز گردیده است.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>۳۸۲رم‌الف ث</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۳</p> <p>رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری</p>	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۱۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه عزت دلبری جیرنده‌ی فرزند فرج اله مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۶/۳۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۸ مجزی از پلاک ۵ از اصلی ۴۲ واقع در داماش بخش ۱۷ گیلان از مالکیت گداعلی اکبرنژاد و غیرو به آدرس شهرستان رودبار – داماش - محرز گردیده است.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>۳۵۵رم‌الف ث</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹</p> <p>رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری</p>	