

چرتکه



بخش اقتصاد– رئیس مرکز ملی بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد گفت: تا آخر تیرماه همه مجوزها و استعلام‌های لازم برای کسب‌وکارها در درگاه ملی بارگذاری شده و از این طریق امضاهای طلایی حذف می‌شود.

وی گفت: قانون می‌گوید هر ایرانی که بخواهد کسب‌وکاری آغاز کند نیاز به مجوز دارد و باید شرایط، مدارک و هزینه صدور آن مجوز شفاف، سهل و الکترونیک (غیرحضوری) باشد. بسته به نوع مجوز، روند صدور برخی‌ها طولانی‌تر است، مثل تأسیس بیمارستان، شرکت هواپیمایی، گلخانه و … البته برخی دیگر ساده‌تر است، مثل غذای خانگی، تعمیر قطعات و….

رئیس مرکز ملی بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد اضافه کرد: قانون جدید به ما می‌گوید که استعلام‌ها را باید دستگاه حکومتی بگیرد، استعلام، یعنی سؤال حکومت از حکومت. در حقیقت، فرد نباید نامه‌ای را به دست گرفته و از این سازمان به آن سازمان برود. بر همین اساس تاکید می‌کنم هر دستگاهی که نامه‌ای برای استعلام حضوری صادر کند، تخلف کرده است. در صورت بروز چنین تخلفی، افراد می‌تواند به درگاه ملی مجوزها مراجعه کرده و به صورت مستند شکایت کنند که حتما پیگیری می‌شود.

رئیس مرکز ملی بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد با اشاره به اینکه اکنون شاهد تحول اساسی در نگاه حکومت به مجوز دادن‌ها هستیم، تا قبل از این، هر زمان که حکومت می‌خواسته مجوزی را صادر کند، فرد را صدا می‌زده تا بیاید و مهارت او را ببیند، تست بیماری و اعتیاد بگیرد، در کلاس‌ها شرکت کند و … به این مجموعه از اقدامات عوامل پیشینی می‌گویند. تغییر اساسی بدین‌گونه است که نظارت‌ها باید پسینی شود. دقت داشته باشید که اکنون در سامانه ملی صدور مجوزها این‌گونه است که فرد می‌تواند مدارک و شرایط لازم را ببیند و از داخل خانه بدون آنکه به جایی مراجعه کند، این مدارک را بارگذاری کرده تا پس از گذشت چند روز، مجوزش صادر شود.

وی تاکید کرد: قانون جدید به ما می‌گوید که همه مجوزها اعلاتی است، مگر آنکه خلافش صادر شود. این موضوع در حالی ست که قبلاً برعکس بود و می‌گفتند مجوزها اعلاتی نیست و تأیید محور است. یعنی می‌گفتند که باید بیايید تا من شما را تست کنم، مدارکت را ببینم و … اما قانون جدید می‌گوید که اگر یکسری از شرایط را دارید، کار را آغاز کنید اما بعداً شما را امتحان می‌کنم.

او در پاسخ به سوالی درباره اینکه چرا برخی از مجوزها صادر نشده است، گفت: برخی دستگاه‌ها از اینکه نظارت‌ها پسینی شود، ترس دارند و دوست دارند مردم را بیاورند و تست بگیرند. این اتفاق در حالی است که از سوی آقای رئیس‌جمهور این قانون مصوب شده، وزرا و معاون وزرا کاملاً بدان پایبند هستند، اما در یک لایه پایین‌تر مقاومت‌هایی وجود دارد. مشکل اینجاست که مجوز را وزیر یا معاون وزیر صادر نمی‌کند بلکه دقیقاً همان فرد لایه پایینی که با مردم رودرروست صادر می‌کند.

وی با ذکر یک مثال از تخلف برخی دستگاه‌ها سخنان خود را ادامه داد: همانطور که می‌دانید صدور مجوزها از هفته گذشته وارد فاز نظارتی شد و سیستم شکایت برایش گذاشتیم. در همین روزها یک نفر با ما تماس گرفت و گفت که من در سامانه شما مجوز کلاس زبان خواستم، اما از یکی از ادارات کل آموزش و پرورش به من زنگ زدند که چرا در آنجا ثبت‌نام کرده‌اید؟ بیش خودمان می‌آمدید! این کار تخلف است؛ به عبارت دیگر، هرگونه به حضور طلبیدن تخلف است، کاغذ دادن برای استعلام گرفتن تخلف است و هر گونه شرط اضافه خواستن تخلف است. سیاح از عدم همکاری سازمان ثبت احوال در روند تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار گلایه کرد و گفت: امان از ثبت احوال؛ درگاه ملی نتوانست سرویس خوبی از ثبت احوال بگیرد. البته خوشبختانه امسال مجلس قانونی گذاشته و طی آن همه سرویس‌های هویتی، باید از سوی سازمان فناوری اطلاعات در دسترس قرار گیرد و به همین دلیل سامانه‌ای با عنوان «درگاه ملی هوشمند» طراحی شده است و هر کس می‌خواهد خدمتی از دولت بگیرد باید در این سامانه احراز هویت شود.

سیاح در بخش دیگری از سخنان خود از دخالت برخی اصناف در روند صدور مجوزها گلایه کرد و گفت: اصناف دخالت دارند و اختیاراتی زیادی به دستشان است؛ مثلاً می‌توانند تنظیم‌گری کنند که چه کسی بیاید و رقیب شود و چه کسی نیاید. خوشبختانه اتاق اصناف طرفدار این موضوع است که این اختیار اضافه که به اتحادیه‌ها داده شده است، کم شود. این‌ها امضای طلایی کثیف هستند. جالب است بدانید که در یکی از شهرها سران اتحادیه فروشندگان خودرو حساب کرده‌اند که مغازه همگی‌شان بالای ۹۰۰ متر است، کاغذ آن‌ها هم مجوزها نوشته‌اند که هر کس زیر ۹۰۰ متر مغازه دارد، پروانه نمی‌دهیم و حتی پروانه‌اش را تمدید نمی‌کنیم. بر همین اساس، جلوی مغازه او نیوجرسی گذاشته‌اند و کسب‌وکار آن فرد مختل شده است. این کار بسیار وقیحانه است.

وی اضافه کرد: در کل کشور حدود ۲۱۵۰ مجوز و استعلام شناسایی شده است که حدود ۳۰۰ مجوز آن مربوط به مشاغل خانگی است. تاکنون ۱۴۹۰ مجوز در سامانه ملی بارگذاری شده است اما ۶۵۰ تای آن مانده است. تا آخر تیرماه همه مجوزها روی سامانه بارگذاری می‌شود و پرونده آن بسته می‌شود. از آن تاریخ به بعد هر کس بخواهد مجوزی را درخواست بدهد باید از طریق درگاه ملی مجوزها اقدام کند. اینجاست که دیگر امضا طلایی‌ها خشی می‌شود و همه چیز سیستمی می‌شود. حتی از داخل وزارتخانه نیز کسی نمی‌تواند کاری کند. افتخار درگاه ملی مجوزها این است که برایش فرقی ندارد که چه کسی درخواست داده است؛ پسر بازاری پولدار یا یک نفر از منطقه محروم.

{اقتصاد}

هوشمندسازی یارانه آرد و نان در ایستگاه‌های پایانی

بساط قاچاق آرد برچیده می‌شود؟

همانند نرخ فعلی خواهد بود.

نصب کارتخوان های هوشمند و کیلویی فروشی راهی برای ارتقای کیفیت نان

عطالله هاشمی رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: علی رغم اهمیت کیفیت نان در کاهش دور ریز، اما در حلقه تولید گندم تا رسیدن نان بر سر سفره مردم هیچ گونه نظارتی در ارتباط با کیفیت پخت نان انجام نمی شود که همین امر بخش اعظمی از ضایعات را به خود اختصاص داده است. به گفته او، کیلویی فروشی اقدام مثبتی در راستای جلوگیری از کم فروشی است که این موضوع لحاظ اقتصادی می تواند به نفع مردم باشد.

هاشمی می گوید: نصب کارتخوان های هوشمند بر واحدهای خبازی به نفع دولت، مردم و نانوایان خواهد بود، ضمن آنکه یکی از مزیت ها این است که آرد مورد نیاز نان مردم در همان شبکه مصرف می شود و دیگر صرف خوراک دام و طیور یا قاچاق نمی شود.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: بر کیفیت نان فاکتورهای مختلفی همچون نیروی انسانی، نوع گندم، شیوه پخت و ماشین آلات اثر گذار است، از این رو نمی توان گفت که کیلویی فروشی یا نصب کارتخوان های هوشمند به تنهایی بر ارتقای کیفیت اثر گذار است.

به گفته او با اجرای نصب کارتخوان های هوشمند در واحدهای خبازی، افراد نان را با قیمت ثابت از نانوایی ها خریداری می کنند و این گونه نیست که سوء استفاده در قیمت همانند قبل به بهانه های مختلف رخ دهد.

هوشمندسازی یارانه آرد امری مهم در صرفه جویی ۲ میلیون تن گندم

علیقلی ایمانی مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: با اجرای طرح کیلویی فروشی نان به سبب رعایت وزن چانه، کیفیت نان افزایش و ضایعات به حداقل می رسد. به گفته او، اگر جلوی ضایعات نان از فرآیند تولید گندم تا رسیدن محصول نهایی سر سفره مردم از جمله برداشت با کمباین و کامیون حمل آرد و پخت نان بگیریم، برآورد می شود که سالانه ۲ میلیون تن در مصرف گندم صرفه جویی شود.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: با مردمی سازی یارانه ها، یارانه نان مستقیم به نانوا داده می شود که با این وجود نصب کارتخوان های هوشمند یا کیلویی فروشی نان تغییری در قیمت یا محدودیت خرید ایجاد نخواهد کرد.

قوانین کشورهای دنیا در تنظیم بازار اجاره‌به‌های مسکن

از تغییرات شاخص معیار تورم قیمت مصرف‌کننده در مورد اجاره‌نامه‌های غیرمسکونی تعدیل‌شود.

اسپانیا حامی مستاجران

در اسپانیا هم مقررات سختی روی اجاره‌بها وضع شده است و نرخ اجاره‌بها باید کمتر از نرخ تورم سالانه باشد. اگر در مذاکره میان صاحبخانه و مستاجر توافقی حاصل نشود، این مستاجر است که براساس مقررات قیمت‌گذاری، می‌تواند میزان کمتری از قیمت را پذیرفته و در خانه بماند. دولت اسپانیا می‌گوید که این مقررات را برای محافظت از افرادی که در مسکن اجاره‌ای در اسپانیا زندگی می‌کنند، ایجاد کرده.

مسکن یک نیاز اساسی است و پرداخت اجاره‌بها نباید مانع یا غیرممکن شود. بررسی الگوی بازار مسکن در کشورهای دیگر که اقتصاد آزاد دارند، حکایت از این موضوع دارد که بازار اجاره‌بها را نمی‌توان به حال خود گذاشت و دولت با سیاستگذاری نقش مهمی در تامین مسکن به‌عنوان یکی از حقوق اولیه شهروندی دارد.

کنترل در بازرترین اقتصاد

آمریکا هم که به مهد آزادی‌های اقتصادی معروف‌است یکی از سرسختانه‌ترین قوانین را در حوزه نظارت بر اجاره‌بها دارد. در همه ایالت‌های این کشور مقررات سختی برای تعیین سقف اجاره‌بها وجود دارد و اگر کسی به مقررات پایبند نباشد، متحمل جریمه بزرگی می‌شود و چنانچه خانه خود را اجاره ندهد باید در اداره مالیات قبوض صادر شده را پرداخت کند. از سال ۱۹۷۰ بعد قانون اجاره به یکی از مهم‌ترین قانون‌های آمریکا تبدیل شد و مردم هم در رفراندم‌های ایالتی به آن رای مثبت دادند. آمریکایی‌ها می‌گویند گسترش کنترل اجاره‌بها منجر به افزایش عرضه در بازار شده و رهاسازی بازار به حال خود چیزی جز افزایش حباب‌گونه قیمت مسکن ندارد.

عباس ارشدی مدیر کل دفتر غله و خدمات بازرگانی تهران گفت: بنابر تصمیم اخیر مجلس و هیئت دولت مبنی بر مردمی سازی یارانه ها، کالاهای اساسی مشمول یارانه شد که نان هم مستثنی از این‌قضیه نیست به طوریکه به محض نصب کارتخوان واحدهای خبازی، ۱۵ درصد بر قیمت نان افزوده می شود که از طرف دولت به نانوا داده خواهد شد و این طرح هیچ گونه



هزینه ای برای مردم ندارد.

به گفته اونصب کارتخوان های هوشمند راهی برای جلوگیری از قاچاق آرد است. سهمیه آرد واحدهای خبازی بر مبنای تراکشی یا میزان فروش نان تخصیص داده می شود و این طرح برای واحدهای خبازی این مزیت را دارد که واحدها ساعات بیشتری را به پخت نان اختصاص دهند.

ارشدی می‌گوید: حدود ۹ هزار واحد خبازی که آرد مصرفی آنها نوع ۱ و ۲ است به کارتخوان مجهز می‌شوند، اما در وهله نخست نصب کارتخوان در ۶ هزار و ۸۰۰ واحد نانوائی نوع یک در حال انجام است که بنابر آخرین آمار بانک سپه به عنوان مامور اجرای پروژه ۳۰۰ دستگاه در سطح شهر توزیع کردند که امیدواریم این اتفاق هر چه زودتر در تهران رقم بخورد.

مدیرکل دفتر غله و خدمات بازرگانی تهران گفت: با نصب کارتخوان در واحدهای نانوائی محدودیتی در خرید نان یا تغییر قیمتی از طریق سامانه وجود ندارد و همواره خرید با هر یک از کارت های بانکی افراد امکان پذیر است، چنانچه فردی بخواهد نان را نقدی حساب کند، همانند فردی که کارت سوخت ندارد و از کارت جایگاه استفاده می‌کند، این امکان وجود دارد. خرید نان از طریق این فرآیند بسیار ساده است و افراد از این طریق نوع نان، کنجدی یا ساده، نایلکس و … را انتخاب می‌کنند و قیمت نان برای افراد

بخش اقتصاد– طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان ابتدا از زنجان کلید خورد و تاکنون در قزوین، چهار محال و بختیاری، فارس، تهران و چند استان دیگر اجرایی شده است.

محمد قربانی معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی گفت: در تهران حدود ۹ هزار پوز به نانوائی داده شده و پروسه خرید در این فرآیند به این شکل است که خرید نان با کارت بانکی فرد انجام می‌شود و به کد ملی آن شخص متصل است.

به عنوان مثال اگر کسی ۱۰ قرص نان می‌خرد مبلغ آن به اندازه همین مبلغی که اکنون برای نان پرداخت می‌شود، از حساب شخص کسر و مابه التفاوت آن از طریق منابع یارانه به حساب نانوا واریز می‌شود.

قربانی می‌گوید: در ارتباط با هوشمندسازی نان، مجری وزارت اقتصاد است، اما پیش بینی بنده این است که تا پایان تیر طرح مذکور در سراسر کشور انجام شود، برای این کار به ۸۳ هزار دستگاه پوز نیاز داریم که دستگاه‌های خاصی هستند و البته مباحث مربوط به پشتیبانی از این پوزها بسیار مهم است.

به گفته معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد، اجرای طرح هوشمند سازی آرد در جلوگیری از قاچاق آرد و کاهش ضایعات نان بسیار موثر است. اما مباحث دیگری وجود دارد به طور مثال اگر کارت بانکی مورد پذیرش فقط کارت سرپرست خانوار باشد، اما شخصی دیگری از آن خانواده بخواهد با کارت خود خرید نان را

انجام دهد، چه اتفاقی می‌افتد که مباحثی مانند این موضوع در حال بررسی است.

بنابر آمار بنیاد ملی گندمکاران سالانه ۱۰ تا ۱۰.۵ میلیون تن گندم مورد نیاز کشور است که به سبب ارزان بودن قیمت گندم با نرخ جهانی حدود ۳۰ درصد این گندم از شبکه مصرف نان خارج می‌شد که با مردمی سازی یارانه و طرح هوشمندسازی نان، معاون وزیر اقتصاد پیش بینی کرده است که میزان مصرف به ۵ تا ۶ میلیون تن برسد که با این وجود ۱.۵ میلیارد دلار صرفه جویی می‌شود.

در کنار هوشمندسازی آرد، کیلویی فروشی نان هم در ارتقای کیفیت و کاهش ضایعات تاثیر بسزایی دارد که بنابر گفته امراللهی مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد طرح کیلویی فروشی نان در جلسه شورای آرد و نان در حال بررسی است.

امراللهی می‌گوید: دولت با اجرای طرح توزیع کیلویی بدنبال آن است که مردم نان را با قیمت مناسب دریافت کنند چرا که اجرای این طرح جلوی کم فروشی و گران فروشی را می‌گیرد و هیچ گونه افزایش قیمتی برای مردم بر ندارد.

۹ هزار واحد نانوائی به کارتخوان مجهز می‌شوند

بخش اقتصاد– مداخله جدی دولت در بازار اجاره‌بها با پشتیبانی قوه قضاییه، عصبانیت عده‌ای را در پی داشته است. همان‌هایی که تا دیروز توبیت می‌کردند و در مهمانی می‌گفتند چرا دولت اقدامی نمی‌کند.

عده‌ای معتقدند ورود دولت به قیمت‌گذاری مسکن برخلاف قوانین احترام به مالکیت است و ورود دولت می‌تواند انگیزه صاحبان خانه برای عرضه مسکن را کاهش دهد. طرفداران این دیدگاه عمدتا در دسته صاحبان خانه و مالکان قرار دارند، اما عده‌ای دیگر با تاکید بر نقش دولت در تنظیم‌گری اقتصاد، ورود قوه مجریه را برای تعدیل قیمت‌ها حیاتی می‌دانند.

این دیدگاه نیز در میان مستاجران طرفداران خود را دارد. یکی از مهم‌ترین دلایلی که طرفداران دخالت دولت در بازار مسکن عنوان می‌کنند، افزایش چنذبرابری و بدون قاعده اجاره‌بهاست.

این در حالی است که همه دولت‌ها در سراسر جهان مداخلات جدی در بازار اجاره مسکن داشته و دارند و خود را موظف می‌دانند تا شرایط را برای زندگی راحت‌تر مردم خود تسهیل کنند. به‌عنوان نمونه کشور ترکیه اخیرا در حمایت از مستاجران قانونی را تصویب کرد که براساس آن هیچ مالکی حق ندارد بیش از ۲۵ درصد روی اجاره بکشد.

بکر بوزداغ، وزیر دادگستری ترکیه درخصوص این اصلاحیه گفته است، دولت می‌خواهد از حقوق مستاجران محافظت کند.

علی گووینچ، رئیس انجمن حقوق املاک و مستغلات ترکیه به روزنامه جمهوریت این کشور گفت: با توجه به افزایش مداوم نرخ تورم، این یک گام آرامش‌بخش برای مستاجران است، با این حال، کارشناسان بازار گفتند که این تصمیم به نفع مستاجران است، اما باعث ناراحتی مالکان می‌شود. گووینچ گفت: مالکان از این تصمیم ناراضی خواهند بود، اما اولویت با مستاجران است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۲۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه زهرا امام جمعه فرزند قاسم مورد تایید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۹۵/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۲۲ مجزی از پلاک ۱۷۱ از اصلی ۳ واقع در دارستان بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غیبعلی رهبر دارستانی به آدرس شهرستان رودبار = دارستان - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۵ رم‌الفث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۱۹۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه سیدکرامت هاشمی تکلیمی فرزند سیدمراد مورد تایید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۵۳۳ مفروز از پلاک ۵۱۸ به مساحت ۸۵ مترمربع از اصلی ۴ واقع در تکلیم بخش ۲۰ گیلان از مالکیت میریعقوب خالقی تکلیبی به آدرس شهرستان رودبار = تکلیم - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۲ رم‌الفث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیگاسری