

## تولید مستند مفاخر فرهنگی، ارزشی هنری و ادبی گیلان در اولویت است

تخصیص یکهزار و ۱۰۰ میلیارد تومان از اعتبارات سفر رییس جمهور به گیلان



## محصولات آبربر با زمین های کشاورزی خداحافظی می کنند؟

۴

# گیلان امروز

پنجشنبه ۲ تیر ۱۴۰۱ | ۲۴ ذی القعدة ۱۴۴۳ | ۲۳ ژوئن ۲۰۲۲  
سال بیست و پنجم | شماره ۱۷۰۶ | صفحه ۸ | تک شماره ۵۰۰۰ تومان

پرداخت بیمه بیکاری  
به هفت هزار گیلانی

۳

گزینه های محدود  
ملوان برای بازی های خانگی

۷

# نادری

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

دیوان عالی کشور:

## تغییر کاربری اراضی زراعی جرمی آنی است

رئیس دیوان عالی کشور با تأکید مضاعف مبنی بر اینکه هیئت عمومی در مقام اظهارنظر بر مشروعیت عملکرد کسانی که اقدام به تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی می کنند، نیست، خاطرنشان کرد: نظر هیئت عمومی در مقام رفع ابهام و ایجاد وحدت رویه در استنباط از قانون است.

مرتضی مقدم تصریح کرد: این رأی، مسئولیت مدیران و مأموران جهاد کشاورزی را مضاعف کرده، لذا به موجب رأی هیئت عمومی دیوان عالی کشور مأمورین جهاد کشاورزی و مراجع ذی ربط موظفند در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قضائی اعلام جرم کنند والا مرتکب ترک فعل شده اند.

پیش از این نیز رئیس قوه قضاییه با اشاره به موضوع تغییر کاربری اراضی زراعی گفت: دستگاه های مربوطه از جمله وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی باید در راستای ساماندهی مرجع واحد صدور مجوز تغییر کاربری ها و ساخت وسازها، ترتیباتی را اتخاذ کنند.

سختی ازمای ادامه داد: همچنین دستگاه های ذی ربط از جمله وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی باید با بهره گیری از تجهیزات فناورانه نسبت به پیشگیری از تغییر کاربری اراضی زراعی و ساخت و سازهای غیرقانونی، اقدامات مقتضی را انجام دهند.

رئیس قوه قضاییه با تأکید بر اینکه قوه قضاییه برای مقابله با تغییر کاربری اراضی زراعی و ساخت و سازهای غیرقانونی مصمم است گفت: دستگاه قضایی به شدت و قاطعیت با تغییر کاربری اراضی و ساخت و سازها در حریم رودخانه ها و سواحل برخورد می کند، البته باید توجه داشت که اقدام دستگاه قضایی در تخریب این مستحقات غیرمجاز نیز واجد هزینه هایی است لذا ضروری است در همان ابتدای امر از ساخت و سازها و تغییر کاربری های غیرقانونی توسط دستگاه های ذی ربط جلوگیری به عمل آید.

گیلان امروز- در جلسه وحدت رویه هیئت عمومی دیوان عالی کشور در خصوص آنی یا مستمر بودن بزه تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغها و در نتیجه شمول یا عدم شمول مرور زمان تعقیب، بحث و تبادل نظر صورت گرفت. در این جلسه وحدت رویه قضائی هیئت عمومی که با حضور حجت الاسلام سید احمد مرتضوی مقدم، رئیس دیوان عالی کشور و قضات عالی رتبه کشور برگزار شد، اختلاف نظر موجود در خصوص آنی یا مستمر بودن بزه تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغها، بین شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان مرکزی و شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان البرز مورد بررسی اعضای هیئت عمومی قرار گرفت و اعضا با بیان استدلال های حقوقی به بحث درباره موضوع مطروحه پرداختند.

پس از بحث مفصل پیرامون موضوع در نهایت اکثریت اعضای هیئت عمومی دیوان عالی کشور از مجموع ۱۲۱ نفر حاضرین در جلسه، ۸۹ نفر رأی بر آنی بودن بزه تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغها دادند و بنا به نظر اکثریت قابل توجه اعضا، بزه مذکور از جرائم مشمول مرور زمان دانسته شد.

رئیس دیوان عالی کشور در حاشیه این جلسه ذکر نکاتی را در این زمینه لازم و ضروری عنوان کرد و گفت: رأی و نظر هیئت عمومی جنبه حقوقی موضوع را منتفی نمی کند و ناظر به بخش کیفری است، لذا نکته اول اینکه: تصمیم هیئت عمومی صرفا ناظر به ماده ۳ قانون جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغهاست و شامل تصرف اراضی ملی، جرائم زمین خواری، تجاوز به حریم رودخانه ها و راهها نمی شود.

وی اضافه کرد: دومین نکته در این رابطه این است که اعتقاد قضات هیئت عمومی دیوان عالی کشور برخورد با ناقضین قانون است، لیکن عدم شمول مقررات مربوط به مرور زمان نسبت آن مستلزم اصلاح قانون است.

مسیر اصلاح مستمری  
بازنشستگان؛ از هیات  
تطبیق تا هیات دولت

نقش مخرب بنگاه های املاک در بازار مسکن  
مردم قربانی دلای  
بنگاهداران

توصیف علی باباچاهی  
از مسعود احمدی

خودکشی قاتلی  
که همسر دوش را  
کشت

## صف دلان پشت مرز شالیزارها

بهار سال بعد با افزایش تدریجی و مرحله ای، هر کیلو برنج را تا چند برابر قیمت خرید وارد بازار می کردند. در واقع در آن سال ها نه تنها کشاورزان برنجکار، بلکه مصرف کنندگان هم قربانی سودجویی دلان می شدند و در نهایت این دو گروه زبان انتقاد از دولت باز کرده و دست استمداد برای پایان دادن

بهار سال بعد با افزایش تدریجی و مرحله ای، هر کیلو برنج را تا چند برابر قیمت خرید وارد بازار می کردند. در واقع در آن سال ها نه تنها کشاورزان برنجکار، بلکه مصرف کنندگان هم قربانی سودجویی دلان می شدند و در نهایت این دو گروه زبان انتقاد از دولت باز کرده و دست استمداد برای پایان دادن



بازار شد و افزایشی را که از این قیمت به بالا اعمال شده باید حاصله سود دلان و خریداران عمده به حساب آورد. اصولا کشاورزان هنگام کشف قیمت محصول در آغاز فصل برداشت به چند نکته توجه می کنند تا انصاف را نسبت به مصرف کننده رعایت کرده باشند. هزینه های تولید یکی از این نکات است، علاوه بر این به آخرین قیمت محصول کشت قبل هم نگاه می کنند ولی منظور از آخرین قیمت، نرخ کنونی بازار نیست بلکه نرخ است خودش در آخرین مرحله محصولش را فروخته بود. در نتیجه می توان انتظار داشت برنجکار امسال در اواخر تیر ماه قیمت حدود ۸۰ هزار تومانی را مینا کشف قیمت قرار دهد. نکته دیگری که مورد توجه آنهاست، اعمال افزایش منطقی برای کم کردن اثر تورم بر کشت و کار و زندگیشان است.

بازار شد و افزایشی را که از این قیمت به بالا اعمال شده باید حاصله سود دلان و خریداران عمده به حساب آورد. اصولا کشاورزان هنگام کشف قیمت محصول در آغاز فصل برداشت به چند نکته توجه می کنند تا انصاف را نسبت به مصرف کننده رعایت کرده باشند. هزینه های تولید یکی از این نکات است، علاوه بر این به آخرین قیمت محصول کشت قبل هم نگاه می کنند ولی منظور از آخرین قیمت، نرخ کنونی بازار نیست بلکه نرخ است خودش در آخرین مرحله محصولش را فروخته بود. در نتیجه می توان انتظار داشت برنجکار امسال در اواخر تیر ماه قیمت حدود ۸۰ هزار تومانی را مینا کشف قیمت قرار دهد. نکته دیگری که مورد توجه آنهاست، اعمال افزایش منطقی برای کم کردن اثر تورم بر کشت و کار و زندگیشان است.

بازار شد و افزایشی را که از این قیمت به بالا اعمال شده باید حاصله سود دلان و خریداران عمده به حساب آورد. اصولا کشاورزان هنگام کشف قیمت محصول در آغاز فصل برداشت به چند نکته توجه می کنند تا انصاف را نسبت به مصرف کننده رعایت کرده باشند. هزینه های تولید یکی از این نکات است، علاوه بر این به آخرین قیمت محصول کشت قبل هم نگاه می کنند ولی منظور از آخرین قیمت، نرخ کنونی بازار نیست بلکه نرخ است خودش در آخرین مرحله محصولش را فروخته بود. در نتیجه می توان انتظار داشت برنجکار امسال در اواخر تیر ماه قیمت حدود ۸۰ هزار تومانی را مینا کشف قیمت قرار دهد. نکته دیگری که مورد توجه آنهاست، اعمال افزایش منطقی برای کم کردن اثر تورم بر کشت و کار و زندگیشان است.

بازار شد و افزایشی را که از این قیمت به بالا اعمال شده باید حاصله سود دلان و خریداران عمده به حساب آورد. اصولا کشاورزان هنگام کشف قیمت محصول در آغاز فصل برداشت به چند نکته توجه می کنند تا انصاف را نسبت به مصرف کننده رعایت کرده باشند. هزینه های تولید یکی از این نکات است، علاوه بر این به آخرین قیمت محصول کشت قبل هم نگاه می کنند ولی منظور از آخرین قیمت، نرخ کنونی بازار نیست بلکه نرخ است خودش در آخرین مرحله محصولش را فروخته بود. در نتیجه می توان انتظار داشت برنجکار امسال در اواخر تیر ماه قیمت حدود ۸۰ هزار تومانی را مینا کشف قیمت قرار دهد. نکته دیگری که مورد توجه آنهاست، اعمال افزایش منطقی برای کم کردن اثر تورم بر کشت و کار و زندگیشان است.

بازار شد و افزایشی را که از این قیمت به بالا اعمال شده باید حاصله سود دلان و خریداران عمده به حساب آورد. اصولا کشاورزان هنگام کشف قیمت محصول در آغاز فصل برداشت به چند نکته توجه می کنند تا انصاف را نسبت به مصرف کننده رعایت کرده باشند. هزینه های تولید یکی از این نکات است، علاوه بر این به آخرین قیمت محصول کشت قبل هم نگاه می کنند ولی منظور از آخرین قیمت، نرخ کنونی بازار نیست بلکه نرخ است خودش در آخرین مرحله محصولش را فروخته بود. در نتیجه می توان انتظار داشت برنجکار امسال در اواخر تیر ماه قیمت حدود ۸۰ هزار تومانی را مینا کشف قیمت قرار دهد. نکته دیگری که مورد توجه آنهاست، اعمال افزایش منطقی برای کم کردن اثر تورم بر کشت و کار و زندگیشان است.

گیلان امروز- برنج در آستانه خوشه گیری شالی و ورود محصول جدید به بازار در حالی با حساسیت بالا بودن قیمت در جامعه مواجه است که به اعتقاد کارشناسان و تولید کنندگان نرخ موجود در مقایسه تاریخی با نرخ سایر مواد غذایی از جمله برنج خارجی و گوشت قرمز نه تنها بالا و غیرمنطقی نیست بلکه ارزنده محسوب می شود.

به گزارش ایرنا، این روزها گمانه زنی در باره کشف قیمت برنج جدید یکی از موضوعات مورد توجه جامعه است و نکته جالب این که غیر از کشاورزان شالیکار، سایر بخش های جامعه معتقدند که قیمت این محصول داخلی فتر پرانده است و نگرانند که با افزایش قیمت بیشتر از دسترس بسیاری از مصرف کنندگان طبقه متوسط جامعه خارج خواهد شد.

اگر چه قیمت برنج کیفی در حال حاضر در بازار خرده فروشی چهار برابر تیر ماه سال گذشته و زمانی است که محصول جدید وارد بازار و کشف قیمت شده بود، ولی واقعیت این است که اول قیمت کنونی مبنای اصلی

برای کشف قیمت توسط کشاورزان و رزازان نیست و ثانیا بخشی از افزایش قیمت چند مرحله ای را دلان طی سال گذشته به مصرف کنندگان تحمیل کردند و اکنون نیز به نظر می رسد در حال انجام عملیات روانی برای خارج کردن قیمت گذاری منصفانه برنج داخلی از سوی مبادی ذیربط هستند تا بتوانند با خرید ارزان از کشاورزان، سود خودشان را تضمین کنند.

تیر ماه پارسال برنج جدید بین ۲۹ تا ۳۳ هزار تومان کشف قیمت شده بود. این مبلغ بر اساس هزینه های تولید و در نظر گرفتن سود منطقی برای کشاورز کشف و اعمال شد، اما وقوع چند تحول خارج از اراده کشاورزان از جمله حذف اختصاص ارز نیمایی برای واردات برنج خارجی سبب افزایش قیمت این نوع برنج و بالا بردن قیمت برنج کیفی داخلی در بازار خرده فروشی و سپس عمده فروشی ها و در نهایت توسط کشاورزان شد. البته افزایش نرخ نهاده های کشاورزی در همین بازه زمانی را هم نباید نادیده گرفت، چون سبب تحریک کشاورزان شد تا وارد زنجیره افزایش قیمت شوند و بتوانند از منافع خودشان دفاع کنند.

به اعتقاد کارشناسان بازار برنج، افزایش قیمتی که مرداد ماه پارسال برای برنج کیفی داخلی اعمال شد، برای کشاورزان آورده ای نداشت چون آنها دستکم ۲۰ تا ۲۵ درصد محصولشان را با همان قیمت کشف شده ۲۹ تا ۳۳ هزار تومان فروخته بودند ولی با مشاهده این که حاشیه سود زیادی نصیب رزازان و دلان شد، در مرحله بعدی محصولشان را با قیمت حدود ۴۵ هزار تومان به فروش گذاشتند و از این طریق افزایش فواره ای قیمت برنج داخلی شکل گرفت و ۶ تیر ماه پیش رفت و در نهایت قیمت هر کیلوگرم برنج درجه یک طارم محلی و هاشمی را در بازار خرده فروشی طی خرداد ماه جاری به حدود ۱۳۰ هزار تومان رساند.

اصولا کشاورزان برنجکار بر خلاف گذشته، طی چند سال اخیر محصولشان را یکجا یا دو مرحله ای به فروش نمی گذارند و بسته به نیازشان طی چند مرحله عرضه می کنند. آنها در گذشته به خاطر تاب آوری پایین مالی بیشتر محصولشان را پس از برداشت بلافاصله می فروختند تا بتوانند هزینه های زندگی و کشت و کارشان را تأمین کنند و بخش اندکی را هم برای عرضه در روزهای پایانی سال یا اواخر زمستان باقی می گذاشتند. همین وضعیت سبب شده بود تا عملا بازار برنج داخلی در دست دلان قرار گیرد و آنها هر ساله دسترنج کشاورزان را با قیمت پایین در فصل برداشت می خریدند و از اواخر پاییز تا پایان

## نگارخانه ایماز بر گزار می کند قسمتی از دنیای کودکان زیبای سرزمین من

A part of my homeland's beautiful children's world

راستین فریاد لعل  
اساجمیری  
امیر حسن پیر  
کرن گلچین  
بران غفور  
گلسان شکوهی راد  
نارا نخجواش  
فرسا کرمانی  
نورا عیدتی  
مهاجر  
وینا ناصر

مراکز معاینه فنی خودرو  
برادران پورستگار  
همه روزه آماده خدمت رسانی  
به مشتریان و همشهریان عزیز می باشد

۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۲۴۰۴  
۲- رشت - لاکان شهر خودرو سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن  
مرکز ۴۴۴۳  
۳- خم - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱  
۴- خم - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲  
تلفن: ۰۵۰-۳۳۷۷۲۲۰۰ و ۰۵۰-۳۳۴۰۴۴۸

روز شنبه ۴ تیرماه از ساعت ۱۷ تا ۲۱ مهمان ما باشید  
این نمایشگاه هر روز از ساعت ۱۷ تا ۲۱ تا تاریخ ۹ تیر ادامه دارد  
نشانی: رشت، خیابان مطهری، بعد از خیابان حاجی آباد، کوچه مطهر، نگارخانه ایماز