

فقدان قاضی متخصص زیست محیطی چالش محیط بانان

۲
۳

معرفی بدون مماشات
ترک فعل رؤسای اتحادیه‌ها
و اتاق اصناف گیلان به دستگاه قضا



چهارشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۰ | ۸ صفر ۱۴۴۲ | ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۱
سال بیست و چهارم | شماره ۵۸۳۱ | ۸ صفحه | تک شماره ۴۰۰۰ تومان

لغو ممنوعیت
تردد شبانه در گیلان
صحت ندارد

۳

عزلت سپیدرود در فراموشخانه لیگ دو تیمی با نداشتن‌های بسیار

۷



پیش شرط‌های بازگشایی مدارس

بخش اجتماعی - دومین سال تحصیلی کرونایی نزدیک است و بازگشایی مدارس با سناریوهای متفاوتی که برای آن چیده شده همچنان با ابهاماتی در برگزاری حضوری یا غیرحضوری مواجه است. وزارت آموزش و پرورش اخیراً اعلام کرده است که بازگشایی مدارس به صورت حضوری را به صورت تدریجی و برحسب جمعیت مدارس در دستور کار دارد و با الگوی واحدی برای همه کشور اقدام به بازگشایی حضوری نخواهد کرد.

با نزدیک شدن مهرماه ۱۴۰۰ موضوع بازگشایی مدارس به یکی از مسائل خطیر کشور در دوران شیوع کرونا بدل شده است. علی‌رغم آنکه با شروع واکسیناسیون سراسری بازگشایی حضوری و محدود مدارس بدیهی به نظر می‌رسید، لیکن با شیوع سویه جدید دلتا، عدم پیشرفت کافی در واکسیناسیون عمومی و نگرانی از سویه جدید کرونا دوباره تردیدها درباره بازگشایی حضوری مدارس در مهرماه را شدت بخشید.

هرچند اخیراً سرپرست وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد که سه گام برای بازگشایی مدارس طراحی شده است که «در گام اول مدارس کم جمعیت هستند که تقریباً برای بازگشایی حضوری این مدارس هیچ منعی وجود ندارد. مدارس زیر ۱۰۰ نفر و ۷۵ نفر و کلاس‌های زیر ۱۵ نفر را داریم که تقریباً حدود ۱۰۰ هزار کلاس درس زیر ۱۵ دانش آموز و ۴۰ هزار مدرسه با جمعیت زیر ۷۵ نفر داریم و تامین سلامت را همکاران ما انجام می‌دهند و زمینه حضور اینها را بعد از مدتی از شروع سال تحصیلی مهیا کنیم.»

وی اضافه کرد: گام دوم مدارس با جمعیت متوسط هستند که برای اینها به سمت رویکرد ترکیبی خواهیم رفت، یعنی بخشی از اینها را به دو گروه تقسیم خواهیم کرد، بخشی به صورت حضوری و بخشی به صورت مجازی

فرماندار بندرانزلی
با سینماگران
دیدار کرد

سعید راد:
قراری بود «ناخداخورشید»
راهنم بازی کنم

انحصار، گرانی، افت کیفیت
سرنوشت بازار
لوازم خانگی
مانند خودرو می‌شود؟

شمارش معکوس
واکسیناسیون
۶ تا ۱۸ ساله‌ها

سدهی که از بلعیدن بیت‌المال سیراب نمی‌شود

انتقاد رییس اتحادیه املاک از طرح کاهش تعرفه بنگاه‌ها:

نسخه چشم بسته برای بازار مسکن نیچید

کارهای بسیار دقیق وضع کرده و احترام شغل دلای را بالا برده‌اند. در تهران نرخ مشاوران املاک ۲۵ صدم درصد از قیمت ملک است و آقایان می‌گویند باید کاهش پیدا کند.

وی تاکید کرد: از نمایندگان محترم مجلس انتظار می‌رود به جای ارایه نسخه‌های چشم بسته و خلق‌الساعه، قانون مدونی را برای مشاوران املاک وضع کنند که از زیر نظر قانون نظام صنفی بیرون بیاید. اگر نمی‌توانند دست کم این شغل را مستثنی کنند و با توجه به اهمیت کالای باارزش مسکن، دست ما را برای تنبیهات و تشویقات باز بگذارند. هم اکنون اتحادیه املاک هیچ اختیاری در این زمینه ندارد و البته بیشترین همکاری را با شورای حل اختلاف و امکان در جهت پلمپ دفاتر مشاوران املاک متخلف انجام می‌دهد؛ زیرا مسکن مهمترین دارایی یک خانوار است که کوچکترین اشتباه یک مشاور در عقد قرارداد باید آخرین اشتباه او باشد. با یک نقطه محرم و مجرم به کلی تغییر می‌کند.

خسروی با اشاره به قانون جهش تولید و تامین مسکن درخصوص احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: نمایندگان مجلس باید شرایط تامین مسکن را فراهم کنند تا قیمت مسکن پایین بیاید؛ وگرنه دولت قبل به اندازه کافی گفتاردرمانی کرد. می‌گفتند علت گرانی مسکن، وجود مافیای و سلاطین است اما هیچگاه قانون مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی را به نتیجه نرساندند. توقع داریم نمایندگان فعلی مجلس به این موضوعات برسند نه اینکه از سیاستهای دولت قبل پیروی کنند. رییس اتحادیه مشاوران املاک، سوق یافتن جوانان به شغل مشاور املاک را ناشی از افزایش نرخ بیکاری دانست و گفت: فوق لیسانس کشاورزی، مهندس برق یا فوق لیسانس ادبیات به دلیل آنکه دولت نتوانسته شغلی برای او ایجاد کند، مشاور املاک شده است. حالا می‌خواهید حق و حقوق این فرد را هم ندهید، خوب اصلاً ندهید. نتیجتاً او متعاملین را دور می‌زند که فقط پرونده‌های قضایی را با این کار افزایش می‌دهید و برای قوه قضاییه دردسر ایجاد می‌کنید.

سبخراین گزارش، روز یکشنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۰ عبدالجلال ابری - سخنگوی کمیسیون عمران مجلس - از تصویب کلیات طرح کاهش تعرفه بنگاه‌های معاملات ملکی در این کمیسیون خبر داد و گفت: وابستگی حق الزحمه بنگاه‌های ملکی با قیمت ملک، تعارض منافع ایجاد می‌کند. که وزارت صمت دولت روحانی نیز هفتم مهرماه سال ۱۳۹۹ نرخ کمیسیون مشاوران املاک را که تا قبل از آن نیم درصد از ارزش ملک بود به ۲۵ صدم درصد کاهش داده بود.

گیلان امروز - رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعرفه مشاوران املاک در ترکیه و امارات ۶ درصد ارزش ملک است گفت: امارات، پاکستان و حتی افغانستان در سال‌های اخیر برای بازار مسکن، توسعه‌گر و دلال، ساز و کارهای بسیار دقیق وضع کرده، احترام شغل دلای را بالا برده و در صنعت ساختمان پیشرفت کرده‌اند؛ در ایران نرخ مشاوران املاک یک دوازدهم دنیا است و آقایان با طرح‌های چشم بسته می‌گویند این نرخ باز هم باید کاهش پیدا کند.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: کسانی که بعضاً در مجلس از کاهش حق‌الزحمه مشاوران املاک سخن می‌گویند قانون مدنی مصوب سال ۱۳۱۷ و قانون دلالان را بخوانند که شغل دلالی را به عنوان مولد اقتصادی نگاه کرده است. ما مولد اقتصادی و مالیاتی هستیم و نوک پیکان بخش پیشران مسکن قرار داریم که اگر نباشیم اقتصاد کشور دچار رکود می‌شود. وی افزود: می‌گویند تعرفه مشاوران املاک باید کاهش پیدا کند اما آیا تبعات چنین تصمیمی که می‌تواند به جرم‌زایی منجر شود را در نظر گرفته‌اند؟ وقتی حق و حقوق یک فرد را به او ندهید فضا را برای دور زدن قانون فراهم می‌کنید. دولت گذشته کمیسیون مشاوران را که قبلاً نیم درصد از هریک از متعاملین بود به ۲۵ صدم درصد کاهش داد یعنی آن را به یک دوازدهم دنیا رساند و مجلس فعلی در همان راستا می‌گوید که باید تعرفه باز هم کاهش پیدا کند. بروید ببینید تصمیم دولت قبل چه مشکلاتی را برای معیشت خانواده ۱۳۵ هزار مشاور املاک ایجاد کرده است. تورم به ۴۵ درصد رسیده، تخم مرغ شانه‌ای ۵۰ هزار تومان شده، برنج کیلویی ۵۰ هزار تومان شده، بعد می‌گویند حق‌الزحمه مشاوران املاک کاهش یابد.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به قانون دلالان سال ۱۳۱۷ خاطرنشان کرد: توصیه می‌کنم عزیزان مسئول، یک بار قانون مدنی و قانون دلالان را مطالعه کنند و ببینند چه ارزشی برای شغل دلالی که مولد اقتصادی است قائل شده‌اند. کشورهای پیشرفته و حتی کشورهای همسایه خودمان با وضع قوانین و مقررات مناسب، صنعت ساختمان را ارتقا داده‌اند. برای دلال احترام قائلند؛ چرا که دلال به ایجاد شغل و رونق اقتصاد کمک می‌کند. خسروی با بیان اینکه در اروپا و آمریکا شش درصد از قیمت ملک به عنوان حق‌الزحمه به واسطه‌گر اختصاص می‌یابد که از سوی فروشنده پرداخت می‌شود گفت: در سوئد ۳ تا ۴ درصد، در آمریکا ۶ درصد و در ترکیه ۶ درصد قیمت مسکن به دلال اختصاص می‌یابد. امارات، پاکستان و حتی افغانستان در سال‌های اخیر برای بازار مسکن، توسعه‌گر و دلال، ساز و

تقدیر از پزشکان دانشگاه علوم پزشکی گیلان



سرهنگ قاسمی گفت: سپاه و بسیج در کنار کادر درمان در خدمت رسانی به مردم در مقابله با ویروس کرونا جهاد می‌کنند.

گفتنی است سپاه ناحیه مرکزی رشت از روز اول مقابله با کرونا با تولید ماسک، شیلد، مایع ضدعفونی و... و توزیع بسته های معیشتی و حمایتی و انجام طرح شهید سلیمانی و غسل، کفن و تدفین اموات کرونایی در شهرستان رشت و بیمارستانهای شهرستان رشت در کنار مردم و کادر درمان خدمت رسانی کرده است.

امروز نیز این جهاد با حضور بسیجیان سپاه ناحیه مرکزی رشت در بیمارستانهای شهرستان رشت، توزیع بسته های معیشتی، تهیه و توزیع کیسول اکسیژن به بیمارستانها در کمک به کادر درمان و خدمت رسانی به مردم شریف و ولایت مدار شهرستان رشت ادامه دارد.

در پایان این مراسم از پزشکان ایثارگر تجلیل به عمل آمد و لوح سپاسی نیز از سوی حجت الاسلام ربانی نژاد مسئول نمایندگی ولی فقیه در سپاه ناحیه مرکزی رشت و سرهنگ قاسمی فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت به پزشکان محترم تقدیم شد.

آیا لوازم خانگی ایرانی بی کیفیت است؟

خارجی و در مواردی حتی با کالاهای خارجی برابر است و مشکل خاصی در این زمینه وجود ندارد.

معاون نظارت بر اجرای استاندارد با بیان اینکه فاصله کیفیت لوازم خانگی داخلی و خارجی در سال‌های گذشته به مراتب کمتر شده، تصریح کرد: استانداردهای لوازم خانگی در کشور، از استانداردهای روز دنیا است. به طور کلی استانداردها حدی از مطلوبیت هستند که در این حد از مطلوبیت ما با دنیا مساوی هستیم، اما آنها از گزینه‌های استفاده می‌کنند که بالاتر سطح استاندارد است و در این موارد کالاهای تولید داخل کمی عقب هستند.

برای مثال به گفته وی لوازم خانگی تولید داخل در حوزه نوآوری عقب‌تر از دنیا هستند. به طور کلی نوآوری اول از کشورهای دیگر شروع و بعد وارد ایران می‌شود، مثل یخساز یخچال. این مسائل دیگر استاندارد نیستند بلکه نوآوری هستند، ممکن است اما بعداً تبدیل به استاندارد شوند.

گیلان امروز - تقدیر از پزشکان دانشگاه علوم پزشکی گیلان در سالن همایش بیمارستان پورسینا برگزار شد.

در این مراسم حجت الاسلام خلیلی رییس قوه قضاییه کل استان گیلان، حجت الاسلام ربانی نژاد مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه ناحیه مرکزی رشت، سرهنگ سیداکبر قاسمی فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت، دکتر سلالی رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان

گیلان و دیگر مسئولان حضور داشتند.

سرهنگ سید اکبر قاسمی، فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت نیز در این نشست با اشاره به حرفه مقدس طبابت در اسلام، اظهار کرد: به فرموده امام صادق علیه‌السلام نداشتن فقیه دانشمند، زمامدار پرهیزگار و پزشک مورد اعتماد، مردم را با سرگردانی مواجه می‌کند.

وی با اشاره به اعمال وظیفه انسانی و پاک پزشکان و پرستاران در طول بحران کرونا، افزود: مدافعان سلامت در طول بحران کرونا مجاهدت ویژه کرده و در این مسیر شهدایی والا مقام را نیز تقدیم اسلام و انقلاب کرده‌اند. فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با اذعان به اینکه از نزدیک شاهد زحمات کادر بهداشت و درمان بوده ایم، گفت: تلاش مدافعان سلامت در پایداری سلامت و مقابله با کرونا بسیار موثر بوده که شایسته تقدیر است. وی در سخنرانی خود ضمن تقدیر و تشکر از کادر درمان، پزشکان و پرستاران به آیه ای از قرآن کریم اشاره و گفتند که نجات جان یک انسان برابر با نجات کل انسانها است.

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین
پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴
پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars_simin@yahoo.com

مراکز معاینه فنی خودرو
برادران پوررستگار
همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز می‌باشند
۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴
۲- رشت - لاکان شهر خودرو سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳- خمام - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱
۴- خمام - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲
تلفن: ۳۳۷۲۳۳۰۰ و ۵۰-۳۴۴۸-۳۴۴۸