

خبر

سامانه اسکان نیازمند توجه بیشتر

بخش اقتصاد– اگر چه در سامانه املاک و اسکان فرصت دو ماهه برای ثبت اطلاعات ملکی خانوارها تعیین شده بود، اما به دلیل ضعف اطلاع رسانی وزارت راه، ستاد ملی کرونا این فرصت را تا پایان مهر ماه تمدید کرد.

به گزارش مهر، نگاهی به جزئیات مصوبه ستاد ملی کرونا که محور آن حمایت از مستأجران از طریق تمدید خودکار قراردادهای اجاره و پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از سوی بانکهاست، نشان می‌دهد در این مصوبه علاوه بر اعطای تسهیلات ودیعه مسکن و نیز تعیین سقف اجاره بها (در تهران، ۲۵، کلانشهرها ۲۰ و سایر شهرها ۱۵ درصد) الزام به درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان نیز تا پایان مهر ماه تمدید شده است.

براساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، فاز خود-اظهاری سرپرستان خانوار از ۱۹ فروردین‌ماه سال جاری آغاز و مهلت ۲ ماهه برای آن تعیین شد که این مهلت در روز چهارشنبه ۱۹ خرداد به اتمام می‌رسید اما بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا در روز شنبه ۲۲ خردادماه، مهلت اعلامی تا پایان مهرماه سال جاری تمدید شد. کارشناسان معتقدند، در کنار امکان بهره‌برداری از داده‌های سامانه املاک و اسکان به منظور شناسایی خانه‌های خالی و عملیاتی کردن قانون مالیات بر خانه‌های خالی، پایگاه داده مذکور، ابزار مؤثری در برنامه‌ریزی حوزه مسکن و شهرسازی و نیز اخذ سایر پایه‌های مالیاتی نظیر مالیات بر ثروت و خانه‌های لوکس محسوب می‌شود. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی پیشتر درباره اهمیت این سامانه گفته بود: مردم اطلاعات ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان درج کنند تا وزارت راه و شهرسازی یک بار برای همیشه بتواند نیازمندی‌های بخش مسکن اعم از تعداد واحدهای موجود، تعداد خانوارهای مستأجر، تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز و… را احصا و برای این بخش (مسکن)، برنامه ریزی کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، در ماده ۷ تبصره الحاقی مذکور، قانون‌گذار به منظور پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی لازم برای مشارکت هم‌وطنان در تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان آورده است: «پس از پایان مهلت خوداظهاری، دستگاه‌های اجرایی مکلفند، خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، بارانه‌ای، تعویض پلاک خودرو، فروش اشباع آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه، گذرنامه، مدارک خودرو، اختطاریه، ابلاغیه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.»

با این حال بررسی‌ها نشان می‌دهد تا کنون خانواده‌ای از لیست بارانه نقدی حذف نشده و احتمالاً اولتیماتوم‌هایی که به خانوارها داده شده، تا پایان شهریور امسال تمدید می‌شود.

به نظر می‌رسد در صورتی که خانوارها تا پایان مهر ماه امسال نسبت به ثبت اطلاعات ملکی خود مبادرت نکنند، مشمول جریمه‌های مذکور در قانون مالیات‌های مستقیم قرار خواهند گرفت.

.....

ریزش مشتریان رستوران‌ها به علت گرانی

بخش اقتصاد– رئیس اتحادیه دارندگان رستوران و سلف سرویس تهران با اشاره به گرانی مواد اولیه مانند برنج، گوشت و روغن گفت: گرانی‌ها موجب ریزش مشتریان شده است، لذا با کاهش درآمد توان پرداخت مالیات را نداریم.

علی اصغر میرابراهیمی در گفت‌وگو با فارس، گفت: پس از اتمام تعطیلی‌های تعیین شده از سوی ستاد ملی کرونا و بازگشایی واحدهای صنفی رستوران ها در آخرین روزهای اردیبهشت، بیش از یک ماه از آغاز فعالیت واحدهای صنفی می‌گذرد، اما علیرغم محدودیت فراوانی بودند، بطوری که این واحدها اغلب اجازه فعالیت صنفی نداشتند، لذا تعداد زیادی از واحدهای صنفی به دلیل ضرر و زیان‌های شدید مالی دچار ورشکستگی شدند.

وی با بیان اینکه قیمت کالاهای اساسی و به عبارتی مواد اولیه تولید انواع غذاها از جمله مرغ، گوشت، برنج و روغن گران است، گفت: براین اساس قیمت تمام شده محصول تولیدی رستوران‌ها نیز افزایش یافته است.

رئیس اتحادیه دارندگان رستوران و سلف سرویس تهران با اشاره به تعطیلی یک ساله این صنف بعد از کرونا از اسفند ۹۸ تا اواخر سال ۹۹، گفت: طی یک و نیم سالی که کشور درگیر ویروس کرونا شده ست، رستوران ها و سلف سرویس ها برای فعالیت صنفی دچار مشکل شدند، از جمله تعطیلی و بطوری که این واحدها اغلب اجازه فعالیت صنفی نداشتند، لذا تعداد زیادی از واحدهای صنفی به دلیل ضرر و زیان‌های شدید مالی دچار ورشکستگی شدند.

.....

توان ایران برای تبدیل شدن به قطب تولید کاغذ در منطقه

بخش اقتصاد– رییس‌سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا گفت: امکانات و ظرفیت‌های موجود در کشور به گونه‌ای است که می‌توان به راحتی به هاب (قطب) تولید کاغذ و مقوا و تامین نیاز جمعیت ۴۰۰ میلیون نفری منطقه تبدیل شد .

«بوالفضل روغنی گلیاگانی» در گفت‌وگو با ایرنا افزود: ایران با توجه به شرایط کلی و امکانات موجود، توان تبدیل شدن به مرکز تولیدی منطقه‌ای در بسیاری صنایع را داراست.

این عضو کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: به‌جز ترکیه که به واسطه همکاری با فیات ایتالیا بزرگترین خودروساز منطقه محسوب می‌شود، ایران در سایر صنایع از جمله سیمان، شیشه، فولاد و غیره و از جمله صنعت کاغذ می‌تواند برای بازار بزرگ ۴۰۰ میلیونی همسایگان و منطقه به تولید بپردازد.

وی یادآور شد: استفاده از کاغذ بسته‌بندی و کاغذ تحریر، یک موضوع جهانی و بین‌المللی است و همه کشورها به فرآورده‌هایی نظیر کتاب، روزنامه، نشریات، بسته‌بندی و غیره نیاز دارند.

روغنی بیان‌داشت: درخصوص کاغذ بسته‌بندی، اکنون مجوز تولید سالانه ۲۸ میلیون تنی وجود دارد، توان تولید کشور سالانه ۱٫۶ میلیون تن بوده و نیاز داخلی نیز سالانه ۹۰۰ هزار تن است؛ بنابراین مازاد تولید باید صادر شود که هم‌اکنون نیز صادرات به اروپا از جمله آلمان، فنلاند و انگلستان، آسیا و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس انجام می‌شود.

وی گفت: ایجاد زیرساخت‌های لازم، استفاده از ظرفیت‌های خالی موجود و توسعه واحدها، در عین حال با بهبود تعاملات بین‌المللی و رفع و رجوع مشکلات سیاسی کشور، تامین بازار بزرگ منطقه توسط فعالان کشورمان در عرصه کاغذ شدنی است.

{اقتصاد}

غفلت از مدیریت منابع آب زیرزمینی

برنامه‌ای برای کنترل سیلاب وجود ندارد

موضوع را حل کرد.

♦ یکی از پایه‌ای‌ترین مسائل همان مسئلهٔ آمایش یا مانتیورینگ است که شما فرمودید به وسیله آن می‌توانیم، پایش دقیقی از سفره‌های آب زیرزمینی داشته باشیم و میزان آب خروجی مناسب برای سفره را برآورد کنیم.
متأسفانه ما در این مرحله مشکلات جدی در زمینه‌ای ترین‌کارها داریم. در شرایطی که امکان این مسئله مهیا شود، گام بعدی در چه جهتی است؟

بله و در مرحلهٔ دوم باید برنامه‌های توسعه چه در برنامهٔ بلندمدت و چه در برنامه‌های پنج ساله این قالب یعنی حکمرانی موثر آب زیرزمینی و



سطحی را تعریف کنند و سپس برای آن برنامهٔ سالانه بدهند و بگویند اراضی که از چاه‌ها استفاده می‌کنند بنا بر شرایط حدی که در هر آبخوانی وجود دارد، چه میزان تخصیص آب دارد و بر مبنای آن کشت بهینه انجام شود.

این همان کاری است که ژاپن و یمن انجام دادند. پس نگاه و رویکرد باید عوض شود، باید قوانین را اصلاح کنیم و یک حرکت درستی را پیش ببریم. وزرای ما چه وزیر جهاد و چه وزیر نیرو باید این را بپذیرند و نمایشی عمل نکنند و بدانند که نقل کارشان را باید به سمت آب زیرزمینی ببرند.

♦ یکی از پدیده‌های غالبی که خلا حکمرانی موثر آب زیرزمینی به آن دامن زده است، مسئله فرورنشست است، با توجه به برگشت‌پذیر نبودن این پدیده و آثار دائمی آن، آیا این موضوع باعث نمی‌شود که استقرار این نظام حکمرانی سریع‌تر از گذشته پیگیری شود؟

نکتهٔ بعدی که اتفاق می‌افتد و قابل تجدید نیست، وقتی آب زیرزمینی استفاده شد و زمین متراکم شد، دیگر منافذ زمین از بین می‌رود و هر چندهر هم نزولات ببارد، آبی جذب زمین نمی‌شود و همه به صورت روان‌آب خارج می‌شود و یک ذخیرهٔ استراتژیک را ما از دست می‌دهیم. پس اگر بحث بحران را بخواهیم مطرح کنیم، می‌گوییم مصرف آب ما به این صورت است و معادله به هم خورده است و بایستی به موضوع آب زیرزمینی بپردازیم با توجه به وضعی که داریم.

♦ از دیگر مواردی که در سال‌های اخیر به وضوح مشاهده شده، پدیده خشکسالی است، نحوه مواجهه با خشکسالی در شرایط حدی چگونه باید باشد؟

از سال ۹۴ و ۹۵ تا همین سال ۹۹ و ۱۴۰۰ که هم خشک‌سالی و هم سیلاب داشتیم ناشی از چه چیزی است؟ موضوع تغییرات اقلیم یک موضوع جدی است. در کشور حدود ۱۰۰ ایستگاه پایش داریم و ۵۰ تای آن خیلی حائز اهمیت است که اندازه‌گیری‌های آن‌ها نشان می‌دهد در بعضی از نقاط حدود ۲٫۵ درجه متوسط گرمای ما زیاد شده است و در بعضی حوضه‌ها هم ۲ درجه زیاد شده است.

در بحث گرم شدن زمین حتی ۰٫۵ درجه هم خیلی مهم است. حالا این افزایش دما چه تاثیری دارد؟ این افزایش دما صرفاً در تابستان نیست و در زمستان هم هست. در حوضهٔ دز که ۲ سیلاب مخرب داشتیم، بارش‌های برفی به حداقل رسیده و کل بارش تبدیل به روان‌آب شده است. مثلاً بارشی در بهمن‌ماه اتفاق افتاده ولی افزایش دما باعث شده در ارتفاعات برف نداشته باشیم و در اسفند ماه همه به جریان سطحی تبدیل می‌شود. در ارتباط با سد دز ۸۴۰۰ متر مکعب در ثانیه سیلاب لحظه‌ای داشتیم. دورهٔ بازگشت این آمان ۱۰۰۰ ساله است یعنی هر ۱۰۰۰ سال اتفاق می‌افتد. در حالی‌که سال ۹۴ و ۹۵ اتفاق افتاد و در ۹۸ و ۹۹ هم اتفاق افتاد که یعنی دوره‌های زمانی بسیار کوتاه شدند و دلیل این موضوع همان تغییرات اقلیم است. پس ما باید روی مسائل سیلاب یک تجدید نظری بکنیم. زلزله ممکن است بیاید و تا ۱۰۰ سال دیگر رخ ندهد، ولی سیلاب اگر ظرف ۵ سال در مناطقی‌ای مانند آق‌قلا اتفاق بیافتد، هیچ سرمایه‌گذاری حاضر نیست در دشت آق‌قلا در صنایع کشاورزی سرمایه‌گذاری کند و این فرصت از مردم گرفته می‌شود.

♦ خب در این شرایط برنامه ما باید برای مدیریت منابع آب در شرایط حدی چه باشد؟

سیل یک سری اثرات جانی و مالی مستقیم و کوتاه مدت دارد و یک اثرات بلندمدت دارد که نمی‌شود با یک وام و پول مسئله را حل کرد و نهایتاً به مهاجرت می‌انجامد. در حالی‌که ما یک کشور سیل‌خیز هستیم ولی برنامه‌ای برای سیلاب نداریم. بعد هم مسئولین ما یعنی آقای رئیس‌جمهور وقتی سیل ۹۸ اتفاق افتاد، ایشان نخواستند، حتی تعطیلات نوروزی را به هم بزنند و زندگی بسیاری از مردم مختل شد تازه دم از مردم هم می‌زنیم.

این چه نهاد مردمی است که کاری به مردم ندارد؟

مسئلهٔ سیلاب در کشورهای مختلف به‌عنوان سرمایه مطرح است. یک مدیریتی به نام IFM وجود دارد که براساس آخرین مدل‌ها در جهان از سیل به عنوان فرصت استفاده می‌کند. ما در سیلاب آق‌قلا، خوزستان، لرستان، شمال و سیستان و بلوچستان گزارش کردیم که باید این اقدامات را انجام بدهید. یک سری سدها را باید بزنید که فقط جلوی سیلاب را بگیرد و لازم نیست حتماً سد آب شرب یا کشاورزی را تأمین کند.

کشور عمان یک حوضه به نام سلاله دارد که برای آن سرمایه‌گذاری سنگین می‌کنند که از امارات عقب نمانند. به خاطر این‌که برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی امنیت ایجاد شود مسئلهٔ سیلاب را به این صورت تعریف می‌کنند که ۸ سد در بالادست احداث می‌کنند که فقط جلوی سیل را بگیرد و تضمین بدهد که تأسیسات و امکانات این منطقه دچار مخاطره نشود.

خب طراحی حوضه سلاله توسط ایرانی‌ها انجام شد. ما برای سیستان و بلوچستان طرح دادیم، برای جازموربان طرح دادیم و حتی با استاندار هم صحبت کردم، ولی چند روز بعد یادشان رفته است. برای دشت‌ها و صخره‌ها طرح دادیم، ولی هیچ خریداری نداشته است.

♦ اساساً مسئله سیل علاوه بر موارد آسیب‌های اقتصادی که فرمودید، یک آسیب گسترده اجتماعی دارد که باید آن را هم در هزینه فایده اجرای این طرح‌ها در نظر گرفت.

مسئلهٔ سیلاب مسئله‌ای است که تواتر دارد و اعتماد مردم به نظام را کم می‌کند. خدا نکند دچار سیل بشویم، ولی اگر سیل آمد و تمام زندگی از بین رفت آن فرد دیگر آدم جمهوری اسلامی نخواهد بود. مسائل روانی زلزله کمتر از سیلاب است چراکه نمی‌توان زلزله را کنترل کرد و فقط تمهیداتی در حین وقوع می‌توان ارائه داد یا مقاومت‌سازی بناها را انجام داد، اما تواتر خسارت‌های سیلاب در مجموع بیشتر از زلزله است.

در یک منطقه که زلزله آمده می‌توانیم مقاومت‌سازی کنیم و تأسیسات را بنا کنیم که ضد زلزله باشد ولی در منطقه‌ای که هر چند سال یکبار سیل می‌آید، نمی‌توان هیچ‌گونه تأسیساتی حتی مقاوم

ساخت. میزان مرگ و میر و میزان خسارت در سیلاب با توجه به این‌که تکرار دارد خیلی بیشتر از زلزله است.

نندهای ما اعم از وزارت کشو، شهرداری‌ها، وزارت جهاد و وزارت نیرو هیچ‌کدام مسئولیت نمی‌پذیرند. یکی می‌گوید در جغرافیای من نیست و دلایل دیگر که این‌ها بحث‌هایی است که در ارتباط با سیلاب داریم، اگر ما بتوانیم سیلاب را مهار کنیم، در سال‌های خشک‌سالی هم می‌توانیم از آن آب استفاده کنیم.

♦ یکی از سدهایی که در مسئله کنترل سیلاب می‌توانست به ما کمک کند، سد بختیاری بود که با بهانه نبود سرمایه خارجی احداث نشد، به نظر شما نقش این سد در جلوگیری از وقوع سیلاب خوزستان به چه نحو بود؟

۱۰ سال است سد بختیاری معطل است. چقدر ما خسارت سیل در دزفول دادیم؟ با یک دهم آن خسارت می‌شد این سد را کامل کرد، ولی می‌گویند فقط خارجی‌ها باید بیایند. یک‌بار چینی‌ها را می‌آورند و فقط می‌خواهند، نمایش راه بیاندازند.

یک سری اقدامات که در دشت‌ها باید انجام شود مثلاً گودهایی ایجاد شود که این حداقل‌ها را هم انجام نمی‌دهیم. ما کشور سیل‌خیزی هستیم، اگر بگویند در تهران هر ۲ سال یک زلزله شدید می‌آید آیا کسی در تهران باقی می‌ماند؟ ما باید سیلاب را به‌عنوان یک فرصت در نظر بگیریم و از منابع آب آن استفاده کنیم.

♦ یکی دیگر از موارد کاملاً مرتبط با مسئله مدیریت منابع آب، مسئله محیط زیست است که اخیراً با توجه به مسئله مالکیت تالاب‌ها به مسئله مهم تبدیل شده است. به نظر شما این چالش‌ها چگونه باید مدیریت شود؟

بحث‌های بعدی ما بحث‌هایی است که مربوط به مسائل محیط‌زیست است. ما منابع آب و خاک را آلوده می‌کنیم مثل گوگرد پتروشیمی‌ها که در حوضهٔ بختیاری یا پارس جنوبی می‌بینید. مردم هم ضرر این آلودگی‌ها را می‌بینند.

در قوانین ما برنامهٔ ششم را پیشنهاد دادیم که مراکز آلاینده را تعطیل کنید نه جریمه. با جریمه که سلامت مردم تأمین نمی‌شود. مگر تخلف راهنمایی رانندگی است که از چراغ قرمز رد شد، جریمه کنید، این با حیات جمع کثیری از مردم سر و کار دارد.

این شرایطی که در خوزستان ایجاد شده، با بارش تصاعد پیدا می‌کند و وارد ریه‌های مردم می‌شود و یک‌بارہ ۲۰۰۰ نفر راهی بیمارستان می‌شوند و به این پدیده باران اسیدی می‌گویند.

عامل این موضوع آمریکا و تحریم است؟ خیر، عامل این موضوع به فکر سلامت مردم نبودن است. آسیب وارده به مردم در قالب ریزگردها و باران اسیدی فراتر از آسیب کرونا است. در قالب کلان‌شهرهایی که الان آلودگی به حد بحران رسیده است.

♦ مسئله ریزگردها نیز یکی از مسائلی است که زمینه ایجاد بحران در مرزهای شرقی و غربی کشور را فراهم کرده است، آیا این موارد نیز قابل مدیریت است؟

ما در کانون‌های ریزگرد ایران هیچ کاری نکردیم، حتی هیچ گیاه مقاومی نکاشتیم، فقط پول‌ها را به فرمانداری‌ها و استانداری‌ها می‌دهند و معلوم نیست خرج چه چیزی می‌شود.

در کانون خارجی عراق اگر او سرمایه‌گذاری نمی‌کند، ما باید سرمایه‌گذاری کنیم ، تا ضرری که به خودمان می‌رسد کاهش پیدا کند. سازمان حفاظت محیط‌زیست فقط به دریاچهٔ ارومیه چسبید و در این حوضه چه کار کردند؟ چه تعاملاتی با وزارت امور خارجه در قالب دیپلماسی آب برقرار شد؟ وقتی گرد و خاک می‌آید دو حالت اتفاق می‌افتد.

حالا این گرد و خاک یا آلودگی خواه هیدروکربنی باشد خواه قلیایی باشد مانند خاک و رس، اتفاق اول انسداد بارش است که ما تحلیل کردیم و ناسا هم در ۲۰۱۰ این تحلیل را انجام داده است. زمانی که تهران آلوده بوده بارش در حد اسپری صورت گرفته و خفقان بارش داشتیم. آثار بیماری و آسب وارده به مردم در قالب ریزگردها و باران خوبی فتوستنتز انجام دهد و اکسیژن آزاد کند و در نهایت رشد گیاه محدود می‌شود. تولید زنبور عسل حدود ۶۰ درصد به علت همین آلودگی‌ها در غرب کشور کاهش پیدا کرده است و در واقع این مسئله به تولید آسیب زده است.