

استاندار گیلان:

مردم با مشارکت در انتخابات نقشه‌های دشمنان را نقش بر آب کردند

۲

۳

تبلیغات ۲۸۷ نامزد برای کسب ۱۱ کرسی شورا در رشت بر چه مواردی تمرکز داشت؟

سوژه‌ی سوخته‌ی خدمت

یکشنبه ۳۰ خرداد ۱۴۰۰ | ۹ | ذی القعدة ۱۴۴۲ | ۲۰ ژوئن ۲۰۲۱
سال بیست و چهارم | شماره ۵۷۶۸ | صفحه ۸ | تک شماره ۴۰۰۰ تومان

روزنامه



برق ۱۲ دستگاه
اجرایی پرمصرف
گیلان قطع شد

۳

برای آقای صد درصدی که
به وعده‌اش عمل کرد
با دراگان تمديد كنيد

۷



رئیس‌ی، هشتمین رئیس‌جمهور ایران شد

۳

منطقه آزاد انزلی
سازمان معین منطقه
آزاد اینچہ برون شد

۵

رضا کیانیان:
لذت کارم رازمان اجرا
وساخته شدن می برم

۴

غفلت از مدیریت منابع آب زیرزمینی
برنامه‌ای برای کنترل
سیلاب وجود ندارد

۶

راز جنایت موتورسوار
سیاه پوش!

گیلان امروز - اکثریت رای‌دهندگان در انتخابات ۲۸ خردادماه به «سیدابراهیم رئیسی» رای دادند تا قاضی‌القضات این بار در جایگاه رئیس‌جمهوری و در مقام مجری قانون بر اساس وعده انتخاباتی‌اش کارزار مبارزه با فساد، رسیدگی به معیشت مردم و رفع چالش‌های اقتصادی را پیش ببرد. انتخابات جمعه ۲۸ خردادماه، پس از یک دوره رقابت سیاسی نفسگیر با مشارکت قابل‌تقدیر مردم و به همت مجریان و ناظران انتخابات برگزار شد. حجت‌الاسلام والمسلمین «سیدابراهیم رئیسی» رئیس قوه قضائیه در این انتخابات از سوی مردم و با کسب نزدیک به دو سوم آرای رای‌دهندگان به عنوان سکان‌دار بعدی دستگاه اجرایی برگزیده شد.

حجت‌الاسلام رئیسی که تجربه شرکت در دوازدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری را داشت، در جریان سیزدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری در کسوت نامزد داعیه‌دار مبارزه با فساد، موفق به کسب اکثریت آرا و راهیابی به پاستور شد. در جریان رقابت‌های انتخاباتی، حجت‌الاسلام رئیسی مطالبات مردمی برای مبارزه ریشه‌ای با فساد را از مهمترین انگیزه‌های خود برای ورود به عرصه انتخابات خواند و با تاکید بر اینکه محل خشکاندن ریشه فساد در دستگاه اجرایی است بارها تصریح کرد که با اصلاح ساز و کارها در قوه مجریه، می‌توان جلوی تولید فساد را گرفت.

رئیس‌ی برای تحقق این منظور وعده «مدیریت مقتدر» کشور را مطرح و تاکید کرد که گشت ارشاد مدیران راه می‌اندازیم و هر کس را در قبال مسئولیت و منصب خود به پاسخگویی وا می‌داریم.

رئیس‌ی همچنین با تاکید چندباره بر اینکه اولویت اصلی دولت‌ش سفره مردم خواهد

بود، قول داد که همه ظرفیت‌های اقتصادی کشور را برای کاهش مشکلات معیشتی مردم به کار گیرد. او وعده‌های عینی‌تری هم مطرح و تاکید کرد که از آبان ۱۴۰۰



برای خانوارهای ۵ دهک اول کارت اعتباری معیشت صادر می‌شود با این توضیح که به ازای هر یک از اعضای خانوار در سه دهک اول ۲۰۰ هزار تومان و دو دهک بعدی ۱۵۰ هزار تومان اعتبار ماهیانه تخصیص می‌یابد.

رئیس‌ی همچنین تاکید کرد که دولت‌ش به منظور رفع مشکلات اقتصادی، رفع

گیلان امروز - قیمت هر برگه از اوراق تسهیلات مسکن با رسیدن به قیمت ۶۳ هزار تومان، رکورد قیمتی این ابزار نوین بازار سرمایه را در یک ماه اخیر شکست.

به گزارش مهر، قیمت هر برگه از اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در معاملات دیروز در ابتدای کانال ۶۰ هزار تومانی قرار داشت.

در بیشتر نمادهای معاملاتی زیرمجموعه اوراق تسهیلات مسکن، میانگین قیمت معاملات امروز شنبه ۲۹ خرداد در بازه ۶۱ تا ۶۴ هزار تومان به ثبت رسید. گران‌ترین معامله با قیمت هر برگه ۶۴ هزار تومان برای یکی از معاملات صورت گرفته در نماد معاملاتی تسه ۹۹۰۳ (اوراق مسکن خرداد سال گذشته) بود و ارزان‌ترین معامله نیز برای یکی از معاملات نماد تسه ۹۹۰۴ (اوراق مسکن تیر ۹۹) با قیمت ۵۷ هزار و ۷۸۰ تومان به ثبت رسید.

این در حالی است که آخرین باری که قیمت اوراق تسهیلات مسکن در سال جاری به بازه ۶۰ هزار تومانی رسید، به هفته پایانی اردیبهشت امسال اختصاص داشت؛ ضمن اینکه روزهای ۷ و ۸ فروردین امسال نیز که بازار سرمایه پس از حدود ۲ هفته تعطیلی، بازگشایی شد، نرخ اوراق

استقبال شاخص بورس از نتایج انتخابات ریاست جمهوری

حیان (دجابر) با ۸۹ واحد، پارس خودرو (خیابرس) با ۸۵ واحد و بورس کالای ایران (کالا) با ۸۰ واحد تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، دیروز نماد صنعت غذایی کورش (فکوروش)، لیزینگ کارآفرین (ولکار)، پالایش نفت اصفهان (شینا)، ایران خودرو (خودرو)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر) و فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) نمادهای پُرترانکش قرار داشتند.

گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه دو میلیارد و یک میلیون برگه سهم به ارزش چهار هزار و ۶۹۷ میلیارد ریال دادوستد شد.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس دیروز شاخص فرابورس نیز بیش از ۱۹ واحد افزایش

داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۳۱۳ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار یک میلیارد و ۲۷۲ هزار برگه سهم به ارزش ۹۹ هزار و ۶۳۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

دیروز نماد پتروشیمی مارون (مارون)، سهمی ذوب آهن اصفهان (ذوب)، بیمه کوثر (کوثر)، هلدینگ معدنی خاورمیانه (میدکو)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، شرکت سرمایه گذاری صبا (صبا)، بیمه پاساگرد (پپاس)، بیمه دی (ودی)، بیمه سامان (ساما)، توسعه مولد نیروگاهی چهرم (بچهرم)، جنرال مکانیک (رنیک)، ذوب روی اصفهان (فروی)، پالایش نفت لاوان (شاون)، کجتمتع صنایع لاستیک یزد (پیزد) و پالایش نفت شیراز (شراز) و فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. در مقابل صنعتی مینو (فصینو)، سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، فرابورس ایران (فرابورس)، صنایع ماشین‌های اداری ایران (مادیرا)، بیمه تجارت نو (بنو)، داروسازی سبحان انکولوژی (دسانکو)، داروسازی تولید دارو (دتولید)، دامداری تلیسه نمونه (تلیسه)، رایان هم افزا (رافزا)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند) بیمه نوین (نوین) و ریل پرداز سیر (حریل) با تاثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

گیلان امروز - شاخص کل در بازار بورس دیروز (شنبه، ۲۹ خردادماه) حدود ۱۴ هزار و ۳۱۰ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۶۱ هزار واحد رسید.

به گزارش ایرنا، پس از مدت‌ها انتظار، انتخابات ریاست‌جمهوری برگزار شده

و یکی از دغدغه‌ها و ابهامات مهم سهامداران بورس، برطرف شد. سبزه‌پوشی شاخص بورس نشان‌دهنده استقبال سهامداران از نتیجه برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری است.

برپایه معاملات دیروز بیش از هشت میلیارد و ۱۸۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۹ هزار و ۳۲۶ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۲۰۶ واحد افزایش به ۳۷۰ هزار و ۷۹۵ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۱۳۲ واحد رشد به ۲۳۸ هزار و ۲۷۹ واحد رسید.

شاخص بازار اول ۱۰ هزار و ۶۹۶ واحد و شاخص بازار دوم ۲۸ هزار و ۱۷۲ واحد افزایش داشتند. علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۷۲۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (تسستا) با یک هزار و ۴۵۷ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۲۴۷ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۹۵۹ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (گگل) با ۸۲۶ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۷۹۵ واحد، پتروشیمی جم (جم) با ۷۹۳ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۷۰۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۶۶۶ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۶۵۳ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۶۱۱ واحد و بانک ملت (بوملت) با ۵۹۰ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۵۰۰ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۱۹۶ واحد، گروه صنعتی پاکشو (پاکشو) با ۱۸۰ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری استان خوزستان (سوخوز) با ۱۷۳ واحد، سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳) با ۱۵۳ واحد، صنایع سیمان دشتستان (سدشت) با ۱۰۴ واحد، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۹۷ واحد، داروسازی جابر بن

هزینه رسیدن به وام مسکن ۳۰ میلیون تومان شد

تسهیلات مسکن به دامنه ۶۰ هزار تومانی رسید اما بلافاصله در پی رکود بازار مسکن، این اوراق با کاهش قیمت مواجه شد.

به گفته برخی کارشناسان بازار مسکن، افزایش قیمت اوراق تسهیلات در روزهای اخیر هم می‌تواند به احتمال رونق ریاست‌جمهوری مرتبط باشد و هم می‌تواند در پی افزایش نسبی تعداد معاملات مسکن در روزهای اخیر که قیمت‌ها کمی نزولی شده بود، رخ داده باشد؛ از آنجایی که با کاهش قیمت‌ها، معمولاً تقاضا برای خرید مسکن و همچنین دریافت وام خرید افزایش می‌یابد، لذا قیمت اوراق تسهیلات نیز روند رو به رشد در پیش می‌گیرد. با احتساب متوسط قیمت هر برگه ۶۲ هزار تومان، هزینه دریافت وام مسکن ۲۴۰ میلیون تومانی برای زوجین تهرانی که می‌بایست ۴۸۰ برگه خریداری کنند، به حدود ۳۰ میلیون تومان (۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان) رسیده است. این شاخص برای تسهیلات ۱۴۰ میلیون تومانی خرید مسکن از سوی متقاضیان فردی که می‌بایست ۲۸۰ برگه با متوسط قیمت هر برگه ۶۲ هزار تومان خریداری کنند، به رقم ۱۷ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان افزایش یافته است.



وام اجاره مسکن به کدام مستاجران تعلق می‌گیرد؟

۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند. متقاضیان همچنین باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند. چنانچه متقاضی تا حداکثر ۲ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامنان اقدام نکند، نسبت به رد درخواست متقاضی اقدام می‌شود.

نحوه بازپرداخت تسهیلات چگونه است؟ برپایه این گزارش، تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی در تهران با بازپرداخت پنج ساله و نرخ سود ۱۳ درصد به واجدان شرایط داده می‌شود که رقم اقساط آن ماهانه یک میلیون و ۵۹۲ هزار و ۷۰۰ تومان خواهد بود. همچنین تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی متقاضیان هشت کلان‌شهر کرج، قم، اصفهان، شیراز، تبریز، مشهد، کرمانشاه و اهواز با نرخ سود ۱۳ درصد و بازپرداخت سه ساله اعطا می‌شود که در این صورت مبلغ اقساط آن، یک میلیون و ۳۴۷ هزار و ۷۵۰ تومان خواهد بود. رقم اقساط تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی به مستاجران سایر شهرها که با نرخ سود ۱۳ درصد و بازپرداخت سه ساله اعطا می‌شود، ۸۴۲ هزار و ۳۴۸ تومان برآورد می‌شود. این دومین بار است که با هدف تنظیم‌گری بازار اجاره ثبت‌نام دریافت وام از مستاجران انجام می‌شود. نظام بانکی تا دی‌ماه پارسال وام اجاره را به متقاضیان واجد شرایط اعطا کرد. سال گذشته پس از ثبت‌نام ۹۲۰ هزار سرپرست خانوار، در نهایت این تسهیلات به حدود ۲۰۰ هزار خانواده داده شد که مجموع ارقام پرداختی نزدیک به چهار هزار میلیارد تومان رسید.

قابل توجه همشهریان عزیز
افتتاح مرکز معاینه فنی
خودروهای سبک
پوررستگار کد ۴۴۶۳
آدرس: رشت - لاکان بلوار پروفور سمیعی، نرسیده
به تقاطع راه آهن تلفن: ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸-۳۳۴-۰۱۳

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین
پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴
پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars_simin@yahoo.com