

## چرتکه پرداخت وام ۴۵۰ میلیون تومانی مسکن آغاز شد

**بخش اقتصاد**– یک مقام مسئول از افزایش وام ساخت مسکن تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان در صورت استفاده از فناوری‌های نوین توسط انبوه‌سازان خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمود شایان اظهار کرد: در تهران و کلانشهرها وام ساخت مسکن تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

او با یادآوری اینکه این بانک، پیش‌تر نیز وام نوسازی بافت فرسوده را به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش داده بود، افزود: افزایش وام ساخت با روش‌های صنعتی سازی برای آن دسته از انبوه‌سازیانی است که در بانک حساب سپرده دارند.

مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن بیان کرد: این وام در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

شایان نرخ سود این تسهیلات را ۱۸ درصد اعلام کرد.

●●●●●

## کدام خوراکی‌ها بیشتر گران شدند

**بخش اقتصاد**– بر اساس آمار رسمی، در ماه گذشته مرغ، گوشت گاو یا گوساله و همچنین گوشت گوسفند بیشترین افزایش قیمت را در بین اقلام خوراکی داشته اند.

به گزارش ایسنا، مرکز آمار ایران بااستوریزه(کره حیوانی) و دوغ خوراکی منتخب در فروردین ماه سال جاری را اعلام کرد.

بر اساس این گزارش در گروه نان و غلات اقلام «شیرینی خشک» با ۶.۸ درصد و «برنج ایرانی درجه یک» با ۱۶ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

گروه گوشت فرمز، سفید و فرآورده‌های آن‌ها نیز مرغ ماشینی با ۵.۹ درصد، «گوشت گاو یا گوساله» با ۵.۶ درصد و «گوشت گوسفند» با ۵.۲ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل دارد.

همچنین در گروه لبنیات، تخم مرغ و انواع و روغن بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به «روغن مایع» با ۵.۳ درصد، «شیر خشک» با ۳.۹ درصد، «کره پاستوریزه(کره حیوانی) و دوغ پاستوریزه» با ۲.۱ درصد بوده است. همچنین در این گروه قیمت «تخم مرغ ماشینی» با ۶.۱ درصد بیشترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته است.

در گروه میوه و خشکبار نیز بالاترین افزایش قیمت مربوط به «انار» با ۸.۱ درصد افزایش نسبت به ماه قبل است. همچنین در این گروه قیمت «موز» با ۲۶.۷ درصد و «هندوانه» با ۱۵.۹ درصد بیشترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته است.

در گروه سبزیجات و حبوبات نیز بیشترین افزایش قیمت مربوط به «کوجه فرنگی» با ۱۸.۲ درصد، «تخود» با ۶.۶ درصد، «لیه» با ۴.۸ درصد و «عدس» با ۴.۳ درصد افزایش نسبت به ماه قبل است. همچنین در این گروه قیمت اقلام «خیار» با ۱۴.۲ درصد، «کدوسبز» با ۱۱.۳ درصد و «پیاز» با ۶.۳ درصد بیشترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته است.

بر اساس این گزارش در گروه قند و شکر، آشامیدنی‌ها و سایر خوراکی‌ها بیشترین افزایش قیمت مربوط به «شکر» با ۵.۶ درصد، «قند» با ۴.۸ درصد و «نوشابه گازدار» با ۴.۶ درصد افزایش نسبت به ماه قبل است.

●●●●●

## راهکارهایی برای جلوگیری از تخلفات در بازار مسکن

**بخش اقتصاد**– رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: به منظور جلوگیری از تخلفات مربوط به معاملات مسکن، پیشنهاداتی به قوای سه گانه داده‌ام که در جلسه با معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران مطرح کردیم؛ درج پلاک ثبتی، لینک شدن به بانک برای آگاهی از وضعیت رهن ملک و اطلاع از پیشینه طرفین معامله از جمله این راهکارها است.

مصطفی قلی خسروی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: اخیرا جلسه‌ا را با آقای دیزجی، معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران داشتیم که موضوع کد رهگیری بر اساس پلاک ثبتی، پیشگیری از تخلفات مربوط به معاملات املاک و دسترسی اتحادیه به اطلاعات ملکی مثل در رهن بانک بودن ملک، ممنوع معامله بودن و دیگر موارد بررسی شد.

وی افزود: مجلس شورای اسلامی ۱۷ فروردین ماه امسال، ذیل قانون جهش تولید مسکن، دریافت کد رهگیری برای معاملات را الزامی کرد که اقدام بجا و مناسبی بود. مساله‌ای که در این بین وجود دارد این است که طبق قانون ۱۰ مدنی هر قراردادی اعم از رسمی و غیررسمی دارای اعتبار است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: ما این درخواست را داریم که کد رهگیری بر اساس پلاک ثبتی صادر شود. اگر این اقدام صورت گیرد ملکی که معامله می‌شود قفل خواهد شد و از بسیاری تخلفات جلوگیری به عمل می‌آید. در طرح کاداستر که ۱۲ سال پیش نیز ارایه شد بر لزوم درج پلاک ثبتی تاکید شده بود.

خسروی با بیان اینکه برای جلوگیری از تخلفات در بازار مسکن مصمم هستیم گفت: اقدام بعدی باید این باشد که دسترسی افراد متخلف به سامانه را مسدود کنیم. با اینکه عموم مشاوران املاک قابل اعتماد هستند، ممکن است خدای نکرده برخی افراد قابل اعتماد نباشند که ما صرفا به افراد موجه دسترسی می‌دهیم. همچنین ممکن است طرفین معامله، ممنوع الخروج یا ممنوع معامله باشند که ما از این موضوع مطلع نباشیم. درخواست ما از قوای مجریه و مقننه این است که ما را در جریان وضعیت پرونده افراد قرار دهد.

وی تاکید کرد: در برخی موارد، قرارداد نوشته می‌شود و بعد متوجه می‌شویم فروشنده ممنوع‌المعامله است یا سند در رهن بانک قرار دارد. در بعضی از سندها اطلاعات رهن درج نشده است. بنابراین ما باید به بانکها متصل شویم و طبق پلاک ثبتی، اطلاعات تسهیلاتی ملک را دریافت کنیم.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: سامانه املاک و مستغلات باید تقویت شود تا همه اطلاعات مربوط به ملک قابلیت ثبت داشته باشد. اگر مشخص شود که برای یک فرد ممنوع‌المعامله، کسی که قراردادی را منعقد کرده مجرم است و باید ضرر و زیان خریدار را پرداخت کند. خسروی با بیان اینکه دیزجی از پیشنهادهای ما استقبال کرد افزود: وزارت دادگستری روابط بین قوای قضاییه و مجریه را بر عهده دارد که می‌تواند در جهت عملی کردن برنامه‌های ما قدم بردارد.

## {اقتصاد}

### آینده بازار خودروی کشور روی موج وین

# جاده های ایران پذیرای چه خودروهای خارجی هستند؟

**بخش اقتصاد**– اگر بخواهیم از برندهای مطرح خودروسازی نام ببریم، کدام

با چه محصولاتی می‌توانند مناسب مصرف کننده ایرانی در دوران پس از رفع تحریم‌ها باشند؟

با به گوش رسیدن پالس‌های مثبت از اطاق کنفرانس «گرند هتل وین » با قدمتی بیش از ۲۰۰ سال و جایی که دیپلمات‌های کشورمان با همتایان خود در حال مذاکرات فشرده و شانه به شانه هستند، گمانه زنی‌ها و شایعات در

حالی تقویت می‌شوند که کارشناسان حوزه صنعت خودرو از خود می‌پرسند در صورت حاصل شدن برجامی دیگر به همراه برداشته شدن بخش اعظمی از تحریم‌های ظالمانه و بازشدن درهای اقتصادی بسوی سرمایه گذاران بین المللی چه تاثیری بروی بازار خودروی کشور خواهند گذاشت؟ مسیح فرزانه کارشناس صنعت خودرو در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، در این خصوص می‌گوید: یکی از مهمترین عوامل تاثیرگذار در صورت حصول توافق جدید برجامی چه در بازار خودروهای داخلی و چه وارداتی نرخ ارز خواهد بود.

او ادامه داد: زیرا بخشی از مواد اولیه و قطعات مورد نیاز خودروهای داخلی همچون فلزاتی، چون فولاد که در بازار جهانی نیز با افزایش قیمت مواجه شده است، نیازمند ارزیبری بوده و خودروهای وارداتی نیز دقیقا بخشی کلیدی از فرمول ارزش گذاریشان در بازار ارتباط مستقیم با نرخ ارز دارد.

**قدرت خرید مصرف کنندگان کاهش**

این کارشناس صنعت خودرو بیان کرد: از طرفی با رصد کردن بازارخودرو در می یابیم که در طی ۴ سال گذشته قدرت خرید مصرف کنندگان رو به کاهش بوده و بازار خودرو در مقاطع فراوانی با رکود مواجه بوده و است. عموم معاملات در این بازار محدود به خودروهای داخلی و معدود نمونه‌های خارجی در بازه قیمتی حدود ۵۰ تا حدود ۵۰۰ میلیون تومان شده و هرچه بر عدد این بازه افزوده و به سمت قیمت‌های بالاتر می‌رویم تعداد مشتریان در بازار با کاهش چشمگیر مواجه می‌شود.

او افزود: این دو عامل فوق (یعنی کاهش قدرت خرید و حرکت مصرف کننده به سمت خودروهایی تا زیر ۵۰۰ میلیون تومان) یک پیام غیر مستقیم، اما کاملا شفاف با خود به همراه دارد و آن این است که بازار آینده پس از تحریم‌ها از آن خودروسازان و برندهایی خواهد بود که توجه و سرمایه گذاری بلند مدت ویژه‌ای روی تحقیق و توسعه (در بخش‌های R & D) و سپس طراحی و تولید خودروهای کوچک شهری، هاجبک‌ها، کراس اوورهای کوچک و همچنین اتومبیل‌های کوچک شهری هایبرید دارند.

این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: زیرا پاشنه آشیل و نقطه مشترک همه سگمنت‌های خودرویی بالا هزینه پایین نگهداری، مبدل شدن به کالایی که در زمان کوتاهی به نقدینگی تبدیل می‌شوند و البته مصرف سوخت مناسب (کم) است. به فاکتورهای مذکور این موارد را نیز می‌توان افزود که دو عامل ساین خودرو بدلیل ترافیک‌های بالای شهری در کنار تراکم شدید در فضاهای پارک و البته قوای محرکه‌ای که در برگزیده جعبه دنده

خودکار است، از خاصه‌های مناسب محسوب می‌شوند.

**خودروهای خارجی سوار بر جاده های ایرانی**

حال این سوال پیش می‌آید که اگر بخواهیم از برندهای مطرح خودروسازی نام ببریم کدام‌ها با چه محصولاتی می‌توانند مناسب مصرف کننده ایرانی در دوران پس از رفع تحریم‌ها باشند؟

در این خصوص فرزانه گفت: حضور برندهای بین المللی و معتبر خودرویی



و ۵۰۰ نیروی ماهر داشته و در طول یک سال گذشته حدود ۳۶ هزار دستگاه خودروی تجاری مرسدس بنز به همراه ۱۵۰ میلیون قطعه به کشورهایی، چون آفریقای جنوبی، ویتنام، اندونزی و مالزی صادر کرده است.

فرزانه افزود: دیگر مثال موفق سرمایه گذاری مرسدس بنز در اندونزی، ترکیه، چین و… است که ماحصلش تولید خودروهای سواری، تجاری و صادرات به سایر کشورها شده است. دیگر نمونه شاخص حضور و سرمایه

گذاری ۵۱ درصدی رنو در ترکیه و در کارخانه « بورسا » (با نام OYAK RENAULT از سال ۱۹۶۹ تاکنون) است که در حال حاضر چیزی حدود ۶ هزار نفر نیروی متخصص داشته و به گفته مسئولین رنو گنجایش تولید سالیانه ۳۶۰ هزار دستگاه خودرو، ۷۵۰ هزار پیشرانه، ۳۹۴ هزار جعبه دنده و ۴۲۸ هزار شاسی را دارد.

این کارشناس صنعت خودرو بیان کرد: از طرفی رنو کلیو (که به گفته آمارهای رسمی رنو در حال حاضر پرفروش‌ترین محصول این خودروساز از سبد متنوعش است) از آن مدل‌هایی است که در بورسا ترکیه تولید و بسیار مناسب بازار کشورمان است.

او گفت: مثال دیگر سرمایه گذاری ۲۵ درصدی تویوتا در پاکستان و احداث کارخانه‌ای (در منطقه آزاد تجاری « بن قاسم») از سال ۱۹۹۰

تا کنون است که در حال حاضر سبب کارآفرینی برای بیش از ۳ هزار نفر شده و یکی از PLANTها و یا کارخانجات کلیدی تویوتا در جهان برای تولید مدل‌های هایلوکس و فورچویور بوده و این کشور را به بهترین بازار مدل کرولا در منطقه آسیا-اقیانوسیه مبدل کرده و در حال حاضر دارایی بیش از ۴۰۰ میلیون دلار در این کشور دارد.

آنچه برای ما تجربه شده و البته بهای غذایی هم داشته این بوده که در صورت ایجاد شرایط مناسب برای حضور خودروسازان جهانی در کشورمان در این دوره جدید سازمان‌های ذیربط به ویژه وزارت صمت به عنوان یک وزارت خانه محوری در این بخش مناسب است که به سمت امضاء قراردادها و توافقنامه‌های بلند مدت تجاری در بازه زمانی ۲ تا ۳ دهه با نقشه راه جامع و با بررسی و پیش بینی و شناخت کلی از شرایط اقتصاد و اجتماعی و سیاسی و کشورمان حرکت کرده تا نظیر گذشته با هر تحول سیاسی خودروسازان مطرح بین المللی به راحتی به خود اجازه خروج از بازار کشور و آسیب رساندن به چرخه تولید را ندهند.

خودروسازی ایران هرچند توانسته در این حدودا سه سال تحریم، به واسطه محصولات داخلی سرپا بماند، اما نیاز به مشارکت‌های خارجی همچنان در این صنعت احساس می‌شود. دوری از شرکای خارجی، خالی از دردسر برای خودروسازی کشور نبوده، ضمن آنکه این صنعت هنوز هم برای توسعه و بهبود کمی و کیفی محصولات به کمک خارجی‌ها نیاز دارد. خودروسازان خارجی از سر ناچاری و برای در امان ماندن از خشم آمریکایی‌ها، ایران را ترک کردند و حالا نیز منتظرند تحریم‌ها لغو شود و برگردند.

# چقدر کالای متروکه در بنادر وجود دارد؟

اموال تملیکی اعلام می‌شود.

معاون بندری سازمان بنادر تصریح کرد: ممکن است عددی که سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی درباره کالاهای متروکه و غیر متروکه اعلام می‌کند، بسیار کمتر از رقم اعلامی ما باشد؛ چرا که بسیاری از کالاها بعد از اعلام به صاحبان ظرف مدت ۲ ماه از انبارها خارج می‌شوند.

منتصر کوهساری با اشاره به اینکه بنادر کوچک طی دسته بندی به دو بخش تقسیم شده و برخی از این بنادر کوچک به صورت اپراتوری واگذار می‌شوند و برخی از آنها به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری به بخش خصوص واگذار می‌شوند، افزود: قراردادهای اپراتوری ما ابلاغ شده اما قراردادهای سرمایه گذاری در حال بررسی است که باید برای واگذاری به بنادر ابلاغ و عملیات اجرایی آنها صورت گیرد.

# خصوصی سازی بلایی که به جان کارگران افتاد

شرایطی، ارائه بسته‌های حمایتی مانند قرارداد بستن دولت با فروشگاه‌های زنجیره‌ای و ارائه بن کالای خرید از آن فروشگاه‌ها به کارگراهاست. این کار قرار بود با احداث فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه صورت بگیرد، اما متأسفانه شاهد این هستیم که با خصوصی سازی فروشگاه‌های رفاه، ادامه این خدمت به کارگران صورت نگرفت.

**فروشگاه‌های زنجیره‌ای خصوصی و خدمت به کارگر**
هدف از تاسیس فروشگاه‌های زنجیره ای، ارائه نوع جدیدی از خدمت به قشر متوسط و ضعیف جامعه بود. یعنی قرار بر این بود که با احداث این فروشگاه ها، با حذف دلال‌ها و واسطه گران، اجناس از تولیدکننده، مستقیم به مصرف کننده نهایی یعنی اقشار آسیب پذیر جامعه برسد.

متأسفانه پس از گذشت دولت به شیوع تفکر حمایت از بخش خصوصی و واگذاری اموال دولت به این بخش برای خدمت به مردم بدون تعیین ضوابط درست، شاهد این هستیم که فروشگاه‌های زنجیره‌ای که قرار بود به قشر ضعیف کمک کنند، این روزها خود تبدیل به درد جدیدی برای مردم شده اند. آذرماه سال ۹۹ در بجنوبه گرانی روغن در کشور، مدیرکل تعزیرات حکومتی استان هرمزگان از

کشف ۱۶۰ تن روغن احتکار شده در انبار یکی از این فروشگاه‌های زنجیره‌ای خبر داد. این تنها یک مثال از نمک پاشی فروشگاه های زنجیره ای بر درد اقشار ضعیف مربوط به سال گذشته است.

در پایان می‌توان گفت دولت به جای مبدان دادن به سوداگران خصوصی نما، با تشدید نظارت بر فعالیت آن‌ها در فروشگاه‌های زنجیره ای، می‌تواند در چنین شرایطی که امواج کرونا یکی پس از دیگری کشور را در بر می‌گیرد و کارگران را بیکار می‌کند، حداقل راهی برای تامین اقلام اساسی مورد نیاز این قشر انجام دهد.

متأسفانه از زمان شیوع این بیماری، بیشترین آسیب اقتصادی به کارگران وارد شده چرا که علاوه بر بروز ناامنی‌های شغلی و بیکاری تعداد زیادی کارگر که عمدتا در بخش‌های خدماتی مشغول به کار بودند، افزایش نرخ



تورم نیز، بیشترین آسیب را به این قشر از جامعه وارد کرده است. او گفت: با افزایش تورم، شاهد گرانی بسیاری از اقلام اساسی مورد نیاز خانوار هستیم در حالی که متأسفانه افزایش حقوق به ویژه برای قشر کارگر جامعه، متناسب با نرخ تورم صورت نمی‌گیرد. هر چند که با توجه به کسری بودجه، شدید دولت، اگر افزایش حقوق بیشتری هم داده شود، دولت مجبور به چاپ پول خواهد شد که خود این کار، یکی از عوامل تشدید تورم و فشار بیشتر بر قشر کارگری خواهد شد. این کارشناس اقتصادی در پایان اظهار کرد: یکی از راهکارهای حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه به ویژه قشر کارگر در چنین

تورم نیز، بیشترین آسیب را به این قشر از جامعه وارد کرده است.

او گفت: با افزایش تورم، شاهد گرانی بسیاری از اقلام اساسی مورد نیاز خانوار هستیم در حالی که متأسفانه افزایش حقوق به ویژه برای قشر کارگر جامعه، متناسب با نرخ تورم صورت نمی‌گیرد. هر چند که با توجه به کسری بودجه، شدید دولت، اگر افزایش حقوق بیشتری هم داده شود، دولت مجبور به چاپ پول خواهد شد که خود این کار، یکی از عوامل تشدید تورم و فشار بیشتر بر قشر کارگری خواهد شد. این کارشناس اقتصادی در پایان اظهار کرد: یکی از راهکارهای حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه به ویژه قشر کارگر در چنین

**بخش اقتصاد**– بهممن ماه سال ۱۳۹۸ کرونا به ایران آمد و به گفته عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر کشور، تا اواخر اسفندماه سال ۱۳۹۹ بیش از یک میلیون نفر را بیکار و نیازمند به دریافت بیمه بیکاری کرد؛ بیکارهایی که عمده آن‌ها را کارگران تشکیل می‌دادند.

از حواشی پرداخت بیمه بیکاری که بگذریم، آمار و ارقام منتشر شده از سوی مرکز ملی آمار نیز حقایق تلخی را نشان می‌دهد. در شرایطی که تاثیر ناگوار همه گیری ویروس کووید-۱۹ بر کسی پوشیده نیست، این مرکز به طرز جالبی در تاریخ ۱۵ فروردین ماه امسال، با اعلام این که در ۹.۷ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) کشور یعنی افراد ۱۵ ساله و بیشتر، در زمستان سال ۱۳۹۹ بیکار بوده اند، از کاهش ۰.۹ درصدی نرخ بیکاری کشور در این بازه زمانی نسبت به زمستان ۱۳۹۸ خبر داد. امیر مرادی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره دلیل به وجود آمدن چنین تناقضی گفت: این مسئله دلایل متفاوتی دارد؛ از جمله این که با توجه به سیاستگذاری‌های نادرست جمعیتی در سال‌های گذشته، بخش عمده‌ای از جمعیت جوان و جوانی کار کشور کاسته شده یعنی می‌توان دلیل عمده

این اتفاق را اینطور تحلیل کرد که نرخ بیکاری، ارتباط مستقیمی با نرخ مشارکت اقتصادی دارد.

او در ادامه توضیح داد: کاهش نرخ بیکاری، همواره به دلیل افزایش تعداد شغل در سطح کشور نیست، چنان چه می‌دانیم امسال به دلیل شیوع بیماری کرونا، تعداد زیادی شغل از دست رفته و کاهش نرخ بیکاری از زمستان ۹۸ تا زمستان ۹۹، می‌تواند نشان دهنده این باشد که نرخ مشارکت اقتصادی و به نوعی، تعداد جمعیت جوانی کار کاهش یافته است.

مرادی در مورد سایر تاثیرات ظهور بیماری کرونا بر قشر کارگر، بیان کرد: