

## رنج مضاعف

# کسب و کارهای خرد از کرونا

گیلان امروز- با شیوع بیماری کرونا، کسب و کارهای غیر متشکلی که از ثبات کمتری در بازار کار برخوردارند، بیشتر تحت تأثیر قرار گرفتند. در واقع چه در زمان بهبود وضعیت بازار کار و چه در زمان افول، کسب و کارهای بی‌ثبات و بخش غیر متشکل اقتصاد بیشترین اثر را پذیرفته‌اند. با شیوع بیماری کرونا، در فصل بهار سال ۱۳۹۹ نرخ بیکاری نسبت به فصل مشابه در سال قبل بر خلاف سایر کشورها که نامشان در جدول زیر ذکر شده است، کاهش یافته و تکریمی شده است (از ۹/۱۰ به ۸/۹). این پدیده در نگاه اول، امری مثبت تلقی می‌شود و تعجب همگان را بر می‌انگیزد که چرا در چنین شرایطی که قطعاً وضع اقتصادی باید بدتر شود، نرخ بیکاری بهبود ۱/۱ درصدی را نشان می‌دهد؟ با نگاهی دقیق‌تر به سایر شاخص‌های بازار کار در این فصل نسبت به فصل مشابه در سال قبل متوجه می‌شویم که با وجود افزایش ۷۶۸ هزار نفری جمعیت در سن کار (جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر)، علاوه بر نرخ بیکاری، نرخ مشارکت و نسبت اشتغال نیز به‌ترتیب، ۷/۳٪ و ۹/۲٪ کاهش یافته است. این بدان معناست که جمعیت فعال که شامل مجموع جمعیت شاغل و بیکار می‌باشد، خیلی کوچک شده است (کاهش ۲/۷ درصدی). یعنی جریان از فعال به غیر فعال افزایش شدیدی داشته است. با نگاهی به جویانات نیروی کار از بهار ۹۸ به بهار ۹۹ متوجه می‌شویم که کسانی که قبلاً شاغل بوده‌اند و اکنون شغل خود را از دست داده‌اند، عمدتاً غیرفعال شده‌اند (۷۷ درصد) و کسانی که بیکار بوده‌اند، نیز عمدتاً غیرفعال شده‌اند. همچنین ۶/۹۳ درصد از افراد غیرفعال نیز همچنان غیرفعال مانده‌اند. در حقیقت جمعیت غیرفعال یعنی افرادی که داوطلبانه جویای کار نیستند که این افراد می‌توانند محصل، خاندان و یا دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگی، اجاره ملک و یا سپرده‌های بانکی و سود سهام، باشند. برای مثال

به‌دلیل سودآوری بورس در ایامی که اقتصاد با رکود و خطر بیماری کرونا مواجه است، تمایل و انگیزه افراد برای کار و جستجوی کار کاهش می‌یابد و با پیوستن به جمعیت غیرفعال ترجیح می‌دهند از طرق دیگری از جمله بازار بورس امرار معاش و کسب سود کنند. افزایش جمعیت غیرفعال در شرایط بد اقتصادی پدیده‌ای بی سابقه نبوده است، به‌طوریکه در سال‌های ۹۱ و ۹۲ که رکود اقتصادی رخ داد، جمعیت به‌طور موقت از بازار کار خارج شدند. با شیوع بیماری کرونا نیز مجدد شاهد افزایش شدید جمعیت غیرفعال شدیم. لذا انتظار می‌رود هر زمان که با رکود مواجه شویم، شاهد غیرفعال شدن افرادی که از ثبات کمتری در بازار کار برخوردارند، باشیم. بنابراین با شیوع بیماری کرونا، کسب و کارهای غیر متشکلی که از ثبات کمتری در بازار کار برخوردارند، بیشتر تحت تأثیر قرار گرفتند. جالب است بدانید در بازه بهار ۹۳ تا بهار ۹۸ که تعداد شاغلین روند صعودی داشته (افزایش ۳ میلیون نفری) نیز عمدتاً کسب و کارهای خرد ۱ تا ۴ نفر کارکن با سهم ۷۰ درصدی از افزایش، شاغلین با وضع شغلی کارکن مستقل و کارکن فامیلی بدون مزد با سهم ۵۴ درصدی از افزایش و در بخش خدمات با سهم ۶۷ درصدی از افزایش، بوده‌اند. پس چه در زمان بهبود وضعیت بازار کار و چه در زمان افول، کسب و کارهای بی‌ثبات و بخش غیر متشکل اقتصاد بیشترین اثر را پذیرفته‌اند. البته با توجه به اینکه سهم این کسب و کارها از کل تولید (درآمد) به نسبت سهم آنها از کل اشتغال ناچیز بوده است، پس در زمان رونق فضای کسب و کار نیز به‌لحاظ رفاهی تغییر چندانی در وضعیت‌شان صورت نگرفته و در زمان رکود کسب و کار که مصداق عینی و حال حاضر آن جامعه کرونا بود، با دست دادن شغل خود بیشترین لطمه و آسیب را متحمل می‌شوند.

انتقاد رئیس اتاق  
اصناف گیلان از نحوه  
اجرای مصوبات ستاد کرونا

گفت‌وگو با ضیاء موحد  
چالش سعدی  
برای موسیقی

تعارف آب و برق  
هفت درصد گران شد

جزئیات قتل ساناز  
۱۷ ماهه به دست پدرش

## شماره جدید مجله گیلان فردا منتشر شد

گیلان امروز - شماره هشتم «نشریه اجتماعی- فرهنگی گیلان فردا» با مطالب خواندنی در حوزه های مختلف اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، جمعیتی، آموزشی، فناوری، گردشگری و شهری در بهار ۱۴۰۰ در ۸۴ صفحه منتشر شد.

گفت و گو هایی با استاد و اهالی «مهندس و معمار شهر ساز»، دکتر راغفر «اقتصاد دان»، دکتر مرقمچی «عضو هیات ریسه اتاق تهران»، مهندس آرمودلی «پدر انرژی های نو ایران» از جمله مصاحبه های این شماره است. مطالبی از دکتر همایون کاوه، دکتر حسینی نثار، دکتر فردین علیخواه، دکتر هاشم موسوی، فرشته انساندوست، فاطمه صابری و... را نیز در این شماره می خوانید.

دکتر باستی «رییس پارک علم و فناوری گیلان»، دکتر طیفوری «معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان»، مهندس شهنازی «مدیر صندوق کارآفرینی امید گیلان»، مهندس پردام «مدیر راه و شهرسازی گیلان»، مهندس میربازل «طراح و معمار کتابخانه مرکزی رشت»، مهندس حلاج پور «مدیر کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی گیلان»، مهندس پوراصغر «رییس گروه توسعه و آمایش سازمان برنامه و بودجه کشور» و... نیز پاسخگوی سوالات خبرنگاران گیلان فردا بوده اند.

یادداشت های مختلف به نگارش حسین آرامی، انوش نصر، محمد کاظم شکوهی، علی کریمی پاشاکی، مرتاض هجری، وحید حاج سعیدی و... نیز هست. در این شماره همچنین مطالبی در مورد شبکه های اجتماعی، کرونا، سالمندی، سندروم آشیانه خالی، گرمابه های قدیمی رشت، آب آشامیدنی یا آب معدنی و... می خوانید.

در صفحه «یاد و خاطره» این شماره از زنده یاد آذراندازی و سیرس قایقران یاد شده است. معرفی کتاب از دیگر بخش های این نشریه است.

اولین صفحه این مجله نیز با یادداشتی تحت عنوان «چالشی برای خودمان- چگونه آرزوهایمان را به امید بسپاریم» به قلم شهلا ابراهیم زاده اصلی، «مدیرمسئول»، آغاز شده است.

این نشریه فعلا از عصر چهارشنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۰ در کتابفروشی

## محرومیت از ۱۵ خدمت اجتماعی اگر املاک خود را ثبت نکنیم چه می‌شود؟

و سازمان تامین اجتماعی، از مالیات موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون معاف هستند.

**خانه های شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر از مالیات معافند اما باید ثبت شوند**

واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر یکصد هزار نفر جمعیت و روستاهای کشور که مالک و بهره بردار آنها هر یک جداگانه در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد در حکم خانه خالی تلقی شده و صرفاً مشمول جریمه ای معادل ۲۰ درصد مالیات سال اول موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون خواهد شد و واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که مالک و بهره بردار آنها هر یک جداگانه در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون محسوب و مشمول مالیات مربوطه می شوند. مالکان واحدهای مسکونی مکلفند اقامت اعلام شده توسط خود یا بهره برداران واحد مسکونی در سامانه مذکور را تایید کنند؛ در غیر این صورت، واحدهای مذکور در حکم خانه خالی تلقی شده و حسب مورد مشمول مالیات موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون یا جریمه موضوع این بند می شوند. در صورت عدم اعلام بهره بردار یا ساکن، مالک می تواند با ارائه اسناد مثبته از شمول این مالیات خارج شود. در صورت احراز تخلف مالک به نحوی که منجر به عدم ثبت یا تشخیص غلط خانه خالی گردد، مالک علاوه بر پرداخت مالیات مندرج در ماده ۵۴ مکرر این قانون، مشمول جریمه ای معادل مالیات متعلقه می شود. سامانه باید به گونه ای طراحی شود که مالک بتواند ادعای مستاجر مبنی بر داشتن یا نداشتن اقامتگاه اصل را راستی آزمایی نماید، در غیر این صورت مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود. در صورتی که مالک بخواهد واحد مسکونی خود را به فردی که اقامتگاه اصلی دیگری در سامانه برای او تعریف شده است اجاره دهد، واحد مسکونی وی در حکم خانه خالی موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون تلقی شده و حسب مورد مشمول مالیات موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون یا جریمه موضوع این بند می شود و واحد مذکور از شمول مالیات موضوع ماده ۵۳ این قانون خارج است.

کلیه اشخاص مشمول موضوع این ماده مکلفند حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از هرگونه تغییر در محل اقامت یا خرید و فروش واحد تملک خود، اطلاعات جدید را در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نمایند، در غیر این صورت به ازای هر ماه تاخیر، واحد مسکونی جدید، مشمول جریمه ای معادل مالیات سال اول ماده ۵۴ مکرر این قانون می شود. واحدهای مسکونی دارای جهات امنیتی، مشمول حکم بند ۱ این تبصره هستند.

**نصف خانه مال من است چگونه در سامانه ثبت کنم؟**

یکی از سوالات پرتکرار افرادی که قصد ثبت اطلاعات ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان دارند این است که چند دانگ از یک خانه در مالکیت یک فرد و چند دانگ دیگر در اختیار فرد یا افرادی دیگر است. مخاطبان می گویند زمانی که اطلاعات فرد اول ثبت می شود، اطلاعات سایر اشخاص حذف می شود. در این زمینه هر نفر باید جداگانه اطلاعاتش را در بخش میزان مالکیت مقدار دانگی که به نامش است را قید کند. همچنین در سامانه املاک و اسکان، امکان چت آنلاین و پاسخگویی تلفنی فراهم است.

**پنج نکته کلیدی در ثبت نام**

توجه به پنج نکته کلیدی توسط سرپرستان خنوار که به سامانه ملی املاک و اسکان مراجعه می کنند، ضرورت دارد:  
- برای ورود به سامانه لازم است با یک شماره همراه که مالکیت آن برای کدملی شما ثبت شده باشد وارد سامانه شوید.  
- برای ثبت واگذاری ملک در سامانه املاک و اسکان ضرورت دارد در کنار اطلاعات ملک در لیست املاک تحت مالکیت، گزینه ثبت واگذاری ملک انتخاب شود.

- موجران باید واحدهای مسکونی خود را که در اختیار مستاجر است در قسمت افزودن ملک بعد از ورود اطلاعات ملک، در قسمت اطلاعات سکونت، گزینه «شخص دیگری ساکن است.» را انتخاب کرده و اطلاعات مستاجر را در آن وارد نمایند.

- چنانچه واحد مسکونی خالی نباشد و خالی نمایش داده شود وضعیت اقامت ملک خود را با انتخاب گزینه ثبت یا تغییر ساکن مشخص کنید.  
- وارد نمودن کد رهگیری برای ثبت فروش یا سکونت ملک الزامی نیست.

گیلان امروز- از ۱۹ فروردین ماه تمامی سرپرستان خنوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر و تمامی مالکین واحدهای مسکونی به مدت دو ماه فرصت دارند تا اطلاعات سکونتی خود را در سامانه املاک و اسکان به نشانی [www.AMLAK.MRUD.IR](http://www.AMLAK.MRUD.IR) ثبت کنند.

طبق ماده ۷ از تبصره ۸ ماده ۵۴ مکرر قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم، پس از پایان مهلت خوداظهاری، دستگاههای اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاستهای حمایتی، پاره ای و کمک معیشتی، ترمیم پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اختلاریه، ابلاغیه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

همچنین حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این تبصره، کلیه ارائه دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق با کد پستی یا نشانی یکتا و به نام مالک یا بهره بردار صادر نمایند. **بالاترین تعرفه برق برای کسانی که املاک خود را ثبت نکنند**

وزارت نیرو مکلف است تعرفه برق شمارشگر (کنترل) هایی که ساکنان آنها در سامانه املاک و اسکان کشور، خوداظهاری کرده اند را با بالاترین پلکان قیمتی محاسبه نماید.

کلیه دستگاههای اجرایی و خدمات رسان مکلفند محل اقامت اشخاص حقیقی را با روشی که توسط کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی مرکز ملی فضای مجازی با استفاده از پایگاه اطلاعات مکان اشخاص حقیقی اشخاص ثبت احوال کشور و سامانه املاک و اسکان کشور تعیین می شود، اعلام نمایند و اخذ هرگونه اطلاعات مشابه از اشخاص، تخلف محسوب و متخلف به مراجع انتظامی مربوطه معرفی می شود. تبادل اطلاعات موضوع این ماده بین دستگاههای اجرایی، رایگان می باشد.

هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد به عنوان خانه خالی شناسایی و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، در سال اول معادل شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مالیات متعلقه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره می شود. واحدهای نوساز پس از ۱۲ ماه و در طرحهای انبوه سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات موضوع این ماده می شوند.

سرپرستان خنوارهای تک نفره و بیشتر مکلفند اقامتگاه اصلی خنوار را (یک واحد ملکی یا استیجاری یا رایگان) حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از انتشار دستورالعمل مذکور در بند (۱) این تبصره، در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نمایند.

علاوه بر اقامتگاه اصلی، هر خنوار می تواند یکی از واحدهای تحت تملک خود را در شهری غیر از شهر محل اقامتگاه اصلی، به عنوان اقامتگاه فرعی ثبت نماید. در صورتی که اقامتگاه اصلی خنوار، تحت تملک یکی از اعضای خنوار باشد، خنوار مذکور می تواند حداکثر یک واحد دیگر از واحدهای تحت تملک خود را در همان شهر محل اقامتگاه اصلی به عنوان اقامتگاه فرعی ثبت نماید. اقامتگاههای موضوع این بند مشمول مالیات مندرج در ماده ۵۴ مکرر این قانون نمی شوند.

دانشجویان، طلاب، دانش آموزان، شاغلان و مبتلایان به بیماری های خاص در صورت اقامت در شهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی خنوار، تنها با ارائه اسناد مثبته از جمله گواهی پرداخت حق بیمه برای شاغلان و گواهی اشتغال به تحصیل، امکان ثبت یک واحد مسکونی دیگر، معاف از مالیات موضوع ماده ۵۴ مکرر این قانون را دارند.

واحد مسکونی محل اشتغال صاحبان صنوف، مشاغل از جمله گردشگری و زیارتی، موسسات یا شرکتهای فعال که مجوز از دستگاه مربوطه دارند و ممنوعیتی برای فعالیت در واحدهای مسکونی ندارند، به شرط ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان کشور و در صورت اطلاع سازمان امور مالیاتی کشور

گیلان امروز - شماره هشتم «نشریه اجتماعی- فرهنگی گیلان فردا» با مطالب خواندنی در حوزه های مختلف اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، جمعیتی، آموزشی، فناوری، گردشگری و شهری در بهار ۱۴۰۰ در ۸۴ صفحه منتشر شد.

گفت و گو هایی با استاد و اهالی «مهندس و معمار شهر ساز»، دکتر راغفر «اقتصاد دان»، دکتر مرقمچی «عضو هیات ریسه اتاق تهران»، مهندس آرمودلی «پدر انرژی های نو ایران» از جمله مصاحبه های این شماره است. مطالبی از دکتر همایون کاوه، دکتر حسینی نثار، دکتر فردین علیخواه، دکتر هاشم موسوی، فرشته انساندوست، فاطمه صابری و... را نیز در این شماره می خوانید.

دکتر باستی «رییس پارک علم و فناوری گیلان»، دکتر طیفوری «معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان»، مهندس شهنازی «مدیر صندوق کارآفرینی امید گیلان»، مهندس پردام «مدیر راه و شهرسازی گیلان»، مهندس میربازل «طراح و معمار کتابخانه مرکزی رشت»، مهندس حلاج پور «مدیر کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی گیلان»، مهندس پوراصغر «رییس گروه توسعه و آمایش سازمان برنامه و بودجه کشور» و... نیز پاسخگوی سوالات خبرنگاران گیلان فردا بوده اند.

یادداشت های مختلف به نگارش حسین آرامی، انوش نصر، محمد کاظم شکوهی، علی کریمی پاشاکی، مرتاض هجری، وحید حاج سعیدی و... نیز هست. در این شماره همچنین مطالبی در مورد شبکه های اجتماعی، کرونا، سالمندی، سندروم آشیانه خالی، گرمابه های قدیمی رشت، آب آشامیدنی یا آب معدنی و... می خوانید.

در صفحه «یاد و خاطره» این شماره از زنده یاد آذراندازی و سیرس قایقران یاد شده است. معرفی کتاب از دیگر بخش های این نشریه است.

اولین صفحه این مجله نیز با یادداشتی تحت عنوان «چالشی برای خودمان- چگونه آرزوهایمان را به امید بسپاریم» به قلم شهلا ابراهیم زاده اصلی، «مدیرمسئول»، آغاز شده است.

این نشریه فعلا از عصر چهارشنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۰ در کتابفروشی

طاعتی (میدان شهرداری رشت، زیر کتابخانه ملی)، کیوسک مطبوعاتی صبح دوست، آقای شهبازی (اول خیابان سعدی) و... توزیع می شود. مطالب این شماره نیز مانند شماره های قبل به زودی در سایت مجله گیلان فردا بارگذاری خواهد شد.

قابل توجه همشهریان عزیز  
افتتاح مرکز معاینه فنی  
خودروهای سبک  
پوررستگار کد ۴۴۶۳  
آدرس: رشت - لاکان بلوار پروفیسور سمیعی، فرسیده  
به تقاطع راه آهن تلفن: ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸-۳۳۴۰۰۱۳

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین  
پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ های ساختمانی  
صنعتی و رنگ های پودری الکترواستاتیک  
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵  
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴  
پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars\_simin@yahoo.com