

چرتکه

خرید خانه در کشورهای اطراف چقدر برای ایرانی‌ها آب می‌خورد؟



بخش اقتصاد – ترکیه یکی از ۲۰ بازار اول جهانی برای سرمایه گذاری ملک در دنیا است و این کشور در بین ۱۰۳ کشور دنیا در رتبه پنجمین کشور ارزان قیمت برای خرید ملک قرار گرفته است؛ ایرانیان مشتریان اول خرید ملک در ترکیه هستند و پس از آنها شهروندان عراقی و روسی به ترتیب در جایگاه دوم و سوم خرید ملک در ترکیه قرار گرفته اند.

به عنوان مثال میانگین قیمت خرید هر واحد صد متری در یکی از گران ترین شهرهای ترکیه یعنی موغله ۷۴ هزار و ۶۰۰ یورو تخمین زده شده است و پس از آن استانبول دومین و گران ترین شهر ترکیه است که میانگین قیمت خرید یک واحد صد متری در این شهر ۶۳ هزار و ۲۰۰ یورو تخمین زده شده است.
ازمیر سومین شهر گران قیمت ترکیه است که میانگین قیمت هر واحد صد متری دراین شهر ۴۷ هزار و ۷۰۰ یورو است و میانگین قیمت هر واحد صد متری در آیدین که چهارمین شهر گران قیمت این کشور است نیز ۴۱ هزار و ۲۰۰ یورو است؛ بورسا و آنتالیا به ترتیب پنجمین و ششمین شهرهای گران قیمت ترکیه هستند که میانگین قیمت هر واحد د متری در این شهرها به ترتیب ۴۱ هزار و ۱۵۰ و ۳۵ هزار یورو است.

ارمنستان یکی دیگر از مقاصد خرید ملک برای ایرانیان است؛ یکی از دلایلی که خرید ملک در ارمنستان توسط ایرانیان بسیار رواج یافته است امکان دریافت اقامت این کشور از طریق خرید ملک در آن است.
گفتنی است که خرید ملک در ارمنستان از سه طریق برای اتباع خارجی امکان پذیر است که عبارتند از اجازه اقامت خاص، اجازه اقامت دائم و اجازه اقامت موقت.

ایروان پایتخت و بزرگترین شهر ارمنستان است که قیمت خانه دراین شهر ارمنستان به نسبت سایر شهرهای آن بالاتر است؛ براساس آمارهای ارائه شده میانگین قیمت ملک در ایروان در حاشیه این شهر از متری ۵۵۰ یورو آغاز خواهد شد و تا متری هزار و ۲۰۰ یورو بالا خواهد رفت و در مرکز این شهر نیز میانگین قیمت ملک از متری ۹۴۲ یورو آغاز خواهد شد و تا متری ۲ هزار و ۲۰۰ یورو بالا خواهد رفت.

هزینه اجاره یک واحد آپارتمان یک خوابه در مرکز این شهر نیز ماهیانه از ۲۳۹ یورو آغاز خواهد شد و تا ۵۵۹ یورو بالا خواهد رفت و هزینه اجاره یک واحد آپارتمان یک خوابه در حاشیه های شهر ایروان نیز ماهیانه از ۱۱۱ یورو آغاز خواهد شد و تا ۲۳۹ یورو بالا خواهد رفت.

دبی یکی دیگر از مقاصد ایرانیان برای خرید ملک است؛ طبق گفته اتاق بازرگانی ایران و امارات میانگین قیمت اجاره خانه در دبی در سالی که گذشت با ریزش چشمگیری همراه بوده است و جدا از رکود اقتصادی که با پاندمی کرونا در بازار املاک این شهر پدید آمده است عرضه ۵۰ هزار واحد مسکونی طی سال ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ به کاهش بیشتر قیمت های در بازار مسکن این شهر دامن زده است و پیش بینی ها حاکی از آن است که ریزش قیمت ها در بازار املاک دبی در سال جاری نیز ادامه پیدا کند.

با این وجود دبی یکی از شهرهایی است که به نسبت خرید و اجاره خانه در آنجا گران تمام می شود اما از آنجا که این شهر دسترسی خوبی به ایران دارد و بازار کار آن نیز برای برخی از مشاغل فعال در حوزه های نظیر مد و زیبایی بسیار پررقاشا است مقصد برخی از ایرانیان در سال های اخیر شده است، میانگین قیمت خرید یک واحد آپارتمان در حاشیه شهر دبی از متری هزار و ۴۰۰ دلار آغاز خواهد شد و تا متری ۳ هزار و ۳۰۰ دلار بالا خواهد رفت و همچنین خرید یک واحد آپارتمان در مرکز این شهر از متری ۲ هزار و ۱۰۰ دلار آغاز خواهد شد و تا متری ۵ هزار و ۶۰۰ دلار بالا خواهد رفت.

در خصوص اجاره خانه نیز هزینه اجاره یک واحد آپارتمان در حاشیه شهر دبی ماهیانه از ۶۷۰ یورو آغاز می شود و تا هزار و ۳۰۰ یورو بالا خواهد رفت و هزینه اجاره همین واحد در مرکز این شهر از هزار و ۱۷ یورو آغاز می شود و تا هزار و ۸۰۰ یورو بالا خواهد رفت.
اجاره واحد های دوحوابه نیز در مرکز این شهر ماهیانه از هزار و ۸۰۰ یورو آغاز می شود و تا ۴ هزار دلار بالا خواهد رفت و اجاره چنین واحدی در حاشیه شهر دویی ماهیانه از هزار و ۳۰۰ یورو تا ۳ هزار و ۱۰۰ یورو هزینه خواهد داشت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۰۰۴۰۶۳۹۹/۰۳۱۸۰۰۴۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ ۱۳۹۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه علیحذا میرزاپور توتکانی فرزند حبیب: ۱-شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۴۸-۸۶۸ مترمربع پلاک فرعی ۶۶۲ از پلاک ۱۷۶ اصلی ۴۳ بخش ۱۸ گیلان واقع در توتکان از مالکیت شاه بابا رضائی توتکانی به آدرس رودبار توتکان ابتدای خ شهید موسی پور جنب بلوک زنی میرزاپور گریدبه است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۳۵م‌رف‌ثبت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۸

رییس ثبت اسناد رودبار – علیرضا اکبری گیسگاری

{اقتصاد}

بررسی آماری از خوراک، پوشاک و مسکن

ایرانی‌ها چطور تا آخر ماه پول خرج می‌کنند؟

مشغول به کار است. بخش عمده درآمد آن‌ها از حقوقی است که به صورت ماهانه دریافت می‌کنند و از درآمد پنج میلیون و ۲۶۰ هزار تومان آنها، حدود چهار میلیون و ۷۱۶ هزار تومان خرج هزینه‌های روزمره زندگی می‌شود. خوراکی‌ها در مجموع سهم ۳۰ درصدی از هزینه‌های خانواده یک کارمند بخش خصوصی دارد و ماهانه حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خرج روی دست آن‌ها می‌گذارد. به گزارش فرارو، این کارمندان ماهانه به طور میانگین ۲۴ درصد از درآمدشان یعنی حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان را برای مسکن هزینه



به گزارش فرارو، بر اساس گزارش‌های مرکز آمار از بودجه خانوار و با در نظر گرفتن تورم ۳۲ درصدی نسبت به سال گذشته، بررسی کرده‌ایم هر کدام از این خانواده‌ها چطور زندگی‌شان را می‌گذرانند. نتایج نشان می‌دهد عموما یک سوم درآمد خانواده برای خرید محصولات خوراکی خرج می‌شود. به طور میانگین یک چهارم به هزینه‌های مسکن اختصاص دارد و بقیه درآمد خانواده برای مواردی مثل حمل و نقل، پوشاک، بهداشت و درمان، تحصیل و تفریح اعضای خانواده خرج می‌شود.

بازنشسته‌ها چطور زندگی‌شان را اداره می‌کنند؟

سرپرست ۳۹ درصد خانواده‌ها در کشور، شغلی با درآمد ثابت ندارند. آن‌ها عموما بازنشسته هستند، اما در کنارشان سرمایه‌گذارهای مختلف هم در این دسته جای می‌گیرند. ملاک‌هایی که از گرفتن اجاره از مستاجرانشان درآمد کسب می‌کنند، از دیگر کسانی هستند که درآمد دارند، اما شغل مشخصی ندارند.
انطور که اطلاعات رسمی نشان می‌دهد، این دسته افراد با احتساب تورم، در حال حاضر حدود پنج میلیون و ۷۵۰ هزار تومان به طور میانگین درآمد دارند که از این رقم پنج میلیون و ۱۰۰ هزار تومان را خرج می‌کنند.

بخش عمده هزینه‌های چنین افرادی صرف خرج‌های خوراکی می‌شود. آن‌ها حدود ۳۸.۷ درصد درآمدشان یعنی حدود دو میلیون تومان را برای خرید محصولات خوراکی هزینه می‌کنند. بخش دوم هزینه‌ها مربوط به مسکن است. طوری که بازنشسته‌ها ۲۳.۷ درصد از درآمد خود یعنی حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان را برای تامین هزینه‌های مسکن اختصاص می‌دهند.
باید توجه داشته باشید که این رقم میانگین است و طبیعتا کسانی که در خانه ملکی زندگی می‌کنند هزینه‌ای برای این بخش ندارند و در طرف مقابل کسانی که اجاره‌نشین هستند، شاید سهم اجاره‌خانه از درآمدهایشان بیشتر از این رقم باشد. حمل و نقل با تورم عجیب و غریبی که در یک سال گذشته داشته، به یکی از بخش‌های مهم هزینه‌های خانواده تبدیل شده. به گزارش فرارو، بازنشسته‌ها ماهانه ۷۴۰ هزار تومان معادل ۱۴ درصد از درآمد خود را برای رفت و آمد اعضای خانواده خرج می‌کنند. آن‌ها هر ماه حدود ۶۶ درصد از درآمدشان را برای خرید لباس، کیف و کفش برای خودشان و اعضای خانواده کنار می‌گذارند که ماهانه حدود ۳۳۰ هزار تومان می‌شود. محاسبات فرارو نشان می‌دهد، هزینه‌های بهداشت و درمان به طور متوسط سهم ۲.۳ درصدی از درآمد خانوارهایی دارد که سرپرستشان بازنشسته یا بدون شغل ثابت است. هزینه اینترنت، تلفن و … که در دسته ارتباطات جای می‌گیرند، ماهانه یک درصد درآمد خانواده را به خود اختصاص می‌دهد. بازنشسته‌ها و افراد بدون شغل ثابت در ماه تنها می‌توانند شش درصد از درآمدشان را برای تفریح و فعالیت‌های فرهنگی مثل سینما رفتن یا خرید کتاب و… هزینه کنند.

کارکنان بخش خصوصی چطور زندگی‌شان را اداره می‌کنند؟

کارمندان شرکت‌های غیردولتی یا کارگران به طور میانگین در ماه حدود پنج میلیون و ۲۶۰ هزار تومان درآمد دارند. حدود ۲۸ درصد خانواده‌های ایرانی شرایط این‌چنینی دارند و سرپرست آن‌ها در یک شرکت یا کارگاه خصوصی

ریسک‌های سنگین سرمایه‌گذاری در رمزارزها

بخش اقتصاد– رمزارزها در حال تبدیل شدن به یکی از اجزای اصلی سبد سرمایه‌گذاری افراد هستند و این روزها افراد زیادی به سرمایه‌گذاری در آنها تشویق شده‌اند. اما ریسک‌های خاص این بازار برای ایرانیان چیست؟

امروز در هر جمعی صحبت از بیت‌کوین و اتریوم و دیگر رمزارزهاست. رمز ارزها به مرور جای خود را در سبد سرمایه‌گذاری مردم باز کرده‌اند. استقبال از این نوع جدید و در حال گسترش این دارایی‌های جدید، به‌ویژه پس از ریزش بورس بیشتر شد تا جایی که برخی افراد، با شتاب شروع به معامله‌گری و سرمایه‌گذاری در این بازار کردند تا بخشی از زیان ریزش بورس را جبران کنند.

از طرف دیگر این استقبال موجب شد راه جدیدی برای برخی از افراد سودجو باز شود و پیامک‌ها و تبلیغات اینترنتی در رابطه با رمزارزها افرادی را هدف قرار دهند که ممکن است اطلاعات کافی درباره این بازار نداشته باشند و به جای جبران زیان قبلی، هزینه‌های بیشتری را متحمل شوند.
چرا که معتقدند نوسان‌های این بازار ناشی از عدم وجود قیمت ذاتی است و هر گونه تغییر قیمت ناشی از نیروهای عرضه و تقاضا در بازار است. علاوه بر این، برخی پیش‌بینی‌های از حیابی شدن این بازار خبر می‌دهند و بنابراین احتمال سقوط ارزش آنها وجود دارد.
از طرف دیگر با گذشت حدود ۲ سال از انتشار پیش‌نویس بانک مرکزی در حوزه قانون‌گذاری رمزارها همچنان معاملات رمزارزها ممنوع است و دولت و بانک مرکزی، مسئولیتی بابت این قبیل معاملات و سرمایه‌گذاری‌ها ندارند.

پیش از این نیز مرکز ملی فضای مجازی اعلام کرد رمزارزهایی مانند بیت‌کوین از هیچ‌گونه پشتوانه و تضمینی برخوردار نیستند و همچنین تا کنون تصمیمی برای اعطای مجوز به درگاه‌ها و سایت‌های فعال خرید و فروش رمزارزها و بیت‌کوین در کشور گرفته نشده است.
این‌طور به نظر می‌رسد نگاه مجموعه‌های دولتی بیشتر معطوف به رمزارزهایی است که پشتوانه داخلی داشته و در کشور استخراج شده باشد. هر چند گام‌هایی نیز در این مسیر برداشته شده، اما آنچه اکنون مورد توجه بخشی از مردم است، این گروه از رمزارزها نیستند. علاوه بر ریسک‌های اساسی یاد شده، در گفت‌وگو با یک کارشناس، سایر ریسک‌های مرتبط بر بازار رمزارزها را بررسی کرده‌ایم. مهدی عیادی کارشناس فناوری مالی و دبیر سابق انجمن فین‌تک در این رابطه به ایرناپلاس گفت: هر اتفاقی که حوزه بازار رمز ارز محتمل است. این اتفاقی می‌تواند رشد بازار رمز ارز باشد یا سقوط آن و طبیعی است که وارد شدن به این بازار نیازمند شناخت است. در واقع این بازار در مقایسه با بورس، دانش بیشتری را برای ورود نیاز دارد.

دانشی بیشتر از دانش بورس برای ورود به بازار رمزارها

عبادی در توضیح تفاوت بازار رمزارزها و بورس گفت: در بورس با شرکت‌های بزرگی مواجه‌ایم که شناخته شده هستند و اعتباراتی در پشتوانه خود دارند

مشغول به کار است. بخش عمده درآمد آن‌ها از حقوقی است که به صورت ماهانه دریافت می‌کنند و از درآمد پنج میلیون و ۲۶۰ هزار تومان آنها، حدود چهار میلیون و ۷۱۶ هزار تومان خرج هزینه‌های روزمره زندگی می‌شود. خوراکی‌ها در مجموع سهم ۳۰ درصدی از هزینه‌های خانواده یک کارمند بخش خصوصی دارد و ماهانه حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خرج روی دست آن‌ها می‌گذارد. به گزارش فرارو، این کارمندان ماهانه به طور میانگین ۲۴ درصد از درآمدشان یعنی حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان را برای مسکن هزینه

سال بیست و چهارم/ شماره ۵۷۰۰

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

سید امروز

این بخش سهم ۲.۱ درصدی از درآمدهای خانواده دارد

و ماهانه حدود ۱۰۰ هزار تومان خرج روی دستشان می‌گذارد. شاذگانی که خودشان کارفرمای خودشان هستند، هر ماه به طور میانگین ۱.۷ درصد از درآمدشان را به تحصیل فرزندان اختصاص می‌دهند. طبیعتا این رقم برای کسانی که فرزند دانش‌آموز ندارند، کمتر خواهد بود. مشاغل آزاد در ماه شش دهم درصد از درآمدشان را به تفریح و فرهنگ خانواده اختصاص

می‌دهند که یکی از کوچک‌ترین بخش‌های هزینه خانواده است.
خانواده‌هایی که سرپرستشان کارمند دولت است
آن‌هایی که از دولت حقوق می‌گیرند، چه کارمندان و چه مدبران، به طور میانگین در ماه حدود هشت میلیون و ۸۴۰ هزار تومان درآمد دارند که بخشی از آن حقوق ماهانه است. کارمندان دولت از این رقم حدود هفت میلیون و ۷۲۰ هزار تومان را خرج می‌کنند. لیست هزینه‌های خانواده‌هایی که سرپرستشان کارمند دولت است، تفاوت زیادی با دیگر خانواده‌ها دارد. طوری که سهم خوراکی‌ها و مسکن در فهرست هزینه کارمندان دولت کمتر است. چراکه هزینه خورد و خوراک چنین خانواده‌هایی، بخش کمتری از هزینه‌هایشان را شامل می‌شود و همچنین آن‌ها کمتر از بقیه خانواده‌ها مجبور به پرداخت اجاره‌بها و هزینه‌های مسکن هستند. در عوض دیگر بخش‌ها مثل حمل و نقل و پوشاک، سهم بیشتری از هزینه‌های کارمندان دولت دارد. در این فهرست خوراکی‌ها سهم ۲۸ درصدی دارند. حقوق‌بگیران دولت ماهانه حدود دو میلیون و ۱۷۰ هزار تومان خوراکی می‌خرند. مسکن هم سهم ۲۰ درصدی را به خود اختصاص می‌دهد که رقم آن به طور میانگین یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان است. هزینه رفت و آمد این خانواده‌ها بیشتر از بقیه است. کارمندان دولت ماهانه ۱۴.۵ درصد درآمدشان

یعنی حدود یک میلیون و ۱۲۰ هزار تومان برای حمل و نقل هزینه می‌کنند. سهم پوشاک از فهرست هزینه‌های این خانواده‌ها به طور میانگین ۸.۴ درصد است که رقم آن به حدود ۶۵۰ هزار تومان در ماه می‌رسد. این پول هر ماه صرف خرید لباس، کیف و کفش و … می‌شود. چنین خانواده‌ای ماهانه ۳.۳ درصد درآمد خود را برای هزینه‌های بیمارستان، دارو، بیمه درمانی و خرید محصولات بهداشتی خرج می‌کند. به گزارش فرارو، دو درصد از درآمد کارمندان دولت خرج ارتباطات مثل تلفن، اینترنت و … می‌شود. سرپرستان این خانواده‌ها نسبت

به دیگر مشاغل، بیشترین بودجه را برای تحصیل فرزندشان کنار می‌گذارند. آن‌ها ماهانه ۲.۴ درصد از درآمدشان را به بحث تحصیل و آموزش اختصاص می‌دهند که رقم آن ماهانه حدود ۱۹۰ هزار تومان و بیش از دو برابر میانگین کل خانواده‌ها است. تفریح و فعالیت‌های فرهنگی مثل خرید کتاب و رفتن به سینما سهم هفت دهم درصدی از درآمد حقوق‌بگیران دولت دارد.

حسابشان مسدود شود. این موضوعی است که در گذشته هم اتفاق افتاده و صرافی بایننس با اینکه یک شرکت چینی است، حساب بسیاری از ایرانیان را مسدود کرد. این موضوع به دلیل قوانین بین‌المللی و تحریم‌ها اتفاق افتاد و بسیاری از افراد، رمزارهای خود را از دست دادند. این اتفاق می‌تواند در صرافی‌های بین‌المللی و خارجی دوباره رخ دهد.

بانک مرکزی قصد دارد یک کم‌رکزه تولید کند که پشتوانه ریال دارد. آنچه که به‌تازگی آقای همتی اعلام کرده، در این خصوص بود؛ یعنی رمزارز بانک مرکزی است.

از سوی دیگر، معامله رمز ارز به موجب مصوبه شورای عالی مبارزه با پولشویی و نیز هیات دولت غیرمجاز بوده، مگر آن بخش که به موجب مصوبه دولت و تایید وزارت صمت و نیرو و در چارچوب دستورالعمل بانک مرکزی باشد (که قرار است ابلاغ شود) و توسط صرافی‌های دارای مجوز بانک مرکزی و بانک‌ها معامله شود. بنابراین صرافی‌هایی که اکنون در این بخش معامله می‌کنند اقدامات غیرمجاز انجام می‌دهند.

در همین زمینه، نخستین رویکرد بانک مرکزی برای مقابله با این معاملات غیرمجاز، از چهارشنبه ۱۳ اسفندماه با مسدود کردن درگاه مالی صرافی‌های آنلاین خریدوفروش رمزارز در کشور، آغاز شد. این صرافی‌ها دیگر امکان استفاده از سیستم مالی ایران و خدمات شاپرک و نقل‌وانتقال مالی به صورت ریالی در این سیستم را ندارند.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت پیام‌آوران کادوسی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۲۵۲ (نوبت دوم)

شرکت پیام‌آوران کادوسی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۲۵۲ و شناسه ملی ۰۷۲۰۰۲۳۳۱۹۳ در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت بدین وسیله به اطلاع کلیه بستانکاران شرکت پیام‌آوران کادوسی (سهامی خاص) در حال تصفیه می‌رساند که از تاریخ انتشار اولین نوبت این آگهی به مدت ۶ ماه می‌توانند با در دست داشتن مستندات طلب خود به نشانی رشت محله گلسار بلوار گیلان خیابان ۱۸۲ پلاک ۹ طبقه اول کدپستی ۴۱۶۶۹۵۳۵۵۵ مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضای این مدت هیچ‌گونه ادعایی ازین بابت پذیرفته نخواهد شد.

مدیر تصفیه شرکت پیام‌آوران کادوسی (سهامی خاص) (در حال تصفیه) مدیر تصفیه: رامین عسگری