

## بی توجهی و غفلت بعضی مدیران موجب گرانی در جامعه شده است

۲  
۳

رئیس سازمان صمت گیلان:

گیلان سکوی جهش صادرات کشور است

# روز گیلان

دوشنبه ۱۸ اسفند ۱۳۹۹ | ۲۴ رجب ۱۴۴۲ | ۸ مارس ۲۰۲۱  
سال بیست و چهارم | شماره ۵۷۰۰ | صفحه ۸ | تک شماره ۲۰۰۰ تومان

عدم رعایت اصول فنی در ساخت و سازهای غیرمجاز رشت

۳

هشت نکته از هفته هفدهم لیگ برتر از ۶ تایی های مشکوک تا شادی مجیدی

۷

# نادری

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

## مسکن هم مافیایی شد

# فروش ساختمان ۵۰۰ درصد گران تر از بهای تمام شده

گیلان امروز - این روزها با نزدیک شدن به پایان سال بسیاری از افرادی که قصد خرید ملک داشتند دست به کار شده اند چرا که تصور می کنند ممکن است در سال آینده قیمت ها چندین برابر شود. از سوی دیگر افزایش قیمت مصالح ساختمانی، رشد هزینه قیمت تمام شده ساخت مسکن و نبود اعتماد بین مالک و سازنده برای ساخت باعث شده که مالکان این واحدها انگیزه های برای نوسازی واحدهای خود نداشته باشند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور هم با بیان اینکه برخی از سازندگان به دنبال سودهای نجومی از بازار مسکن هستند گفت: برخی فعالان حوزه ساخت و ساز تنها برای ایجاد جو روانی در بازار مسکن، اقدام به افزایش قیمت ملک خود می کنند و نمی دانیم واقعا به چه بهانه و چه دلیلی چنین جوسازی هایی را انجام می دهند. مصطفی قلی خسروی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، افزود: بسیاری از کارشناسان اعلام می کنند که قیمت سیمان در هفته های گذشته افزایش یافته است بنابراین باید قیمت مسکن هم افزایش یابد، ما به هیچ عنوان اجازه چنین دخالت هایی برای گران کردن مسکن را نمی دهیم چراکه سیمان تاثیر بسیار کمی در قیمت تمام شده ساخت مسکن دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با تاکید بر اینکه سیمان یکی از کمترین مولفه ها در قیمت تمام شده مسکن است افزود: همه می دانیم که آیتام اصلی در قیمت مسکن، زمین است و مولفه های دیگر مثل دستمزد، عوارض شهرداری، نظام مهندسی و مصالح ساختمانی در اولویت های بعدی قرار دارند.

خسروی با بیان اینکه ۸۵ درصد از مصالح ساختمانی در داخل کشور تولید می شود اظهار کرد: چرا باید تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی، این بازار را با نرخ ارز ترار کنند؟ سازندگان هم به محض اینکه نرخ یکی از مصالح بالا می رود،

چندین درصد روی قیمت پیشنهادی می گذارند. این مقام مسئول توضیح داد: به عنوان مثال قیمت فولاد ۵ درصد افزایش پیدا می کند. اگر این نسبت را در قیمت تمام شده مسکن حساب کنیم شاید کمتر از یک صدم درصد باشد اما برخی سازندگان با استفاده از جو روانی تلاش می کنند، قیمت خانه را هم ۵ درصد گران کنند.

او بیان کرد: خوشبختانه شرایط فعلی بازار اجازه ایجاد التهاب را به این افراد نمی دهد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور همچنین درباره پیش بینی وضعیت بازار مسکن گفت: بازار مسکن در عین حال که کند حرکت می کند، نسبت به نوسانات نرخ ارز، واکنش میان مدت نشان می دهد بنابراین دولت باید تلاش کند در درجه اول قیمت ارز را ثابت نگه دارد. او با بیان اینکه وضع پایه های مالیاتی نیز اقدام بعدی در راستای ثبات بازار خواهد بود، افزود: خوشبختانه با اقدامات وزیر راه و شهرسازی و نمایندگان مجلس، طرح مالیات بر خانه های خالی در مرحله اجرایی قرار گرفته است که این خود زمینه ساز تلنگرهای مثبت در حوزه مسکن خواهد شد.

خسروی تصریح کرد: اگر مالیات خانه های لوکس و مالیات بر عایدی سرمایه نیز اجرا شود به طور قطع بازار مسکن به آرامش بیشتری می رسد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با بیان اینکه فعالان حوزه ساخت و ساز مولد بخش پیشران مسکن هستند، تصریح کرد: هیچکس با سازندگان خوشنام و منصف مشکلی ندارد بلکه مشکل اصلی مربوط به معدودی از سازندگان است که سودهای ۵۰۰ درصدی از بازار مسکن مطالبه می کنند. خسروی یادآور شد: امیدواریم عرصه ساخت و ساز به شرایط طبیعی خود برگردد تا با افزایش عرضه مسکن، قیمت ها کاهش یابد و تمامی اقشار جامعه بتوانند خانه دار شوند.



بررسی آماری از خوراک، پوشاک و مسکن ایرانی ها چگونه تا آخر ماه پول خرج می کنند؟

قطار رشت - قزوین دوساله شد

شماره جدید مجله دیلمان (ویژه نوروز ۱۴۰۰) منتشر شد

ریسک های سنگین سرمایه گذاری در رمزارزها

تهدید دختر جوان توسط رمال: با اجنه آزارت می دهم

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان

شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان (سهامی عام)

شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه پلیت پاستور ۱۰ تنی دوغ مورد نیاز از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت دو مرحله ای اقدام نماید.

لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ جهت دریافت شرایط مناقصه به واحد تدارکات این شرکت مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل مدارک روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ میباشد.

سایر:

۱- سپرده شرکت در مناقصه خرید یک دستگاه پلیت پاستور ۱۰ تنی دوغ: مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سپرده شرکت در مناقصه باید حاوی ضمانتنامه بانکی معتبر و بی قید و شرط با درج موضوع مناقصه و حداقل ۳ ماه اعتبار و یا واریز بحساب شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان می باشد) تاریخ بازگشایی مرحله اول: روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ ساعت ۱۱/۰۰ صبح می باشد. تاریخ بازگشایی مرحله دوم: پس از ارزیابی فنی و بازرگانی شرکت کنندگان حداکثر طی ۱۵ روز کاری متعاقباً به شرکت کنندگان اعلام می گردد.

آدرس: رشت - شهر صنعتی - ورودی دوم - شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان  
تلفن: ۰۱۳۳۳۸۸۳۰۸۲ - نمابر: ۰۱۳۳۳۸۸۲۳۴۸

شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان (سهامی عام)

## بر خورد جدی با متخلفان در راستای قطع زنجیره انتقال کرونا

معاون بهداشتی علوم پزشکی گیلان تاکید کرد

گیلان امروز - معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان با تاکید بر اینکه در راستای کنترل و قطع زنجیره انتقال کرونا با متخلفان به طور جدی برخورد می شود، گفت: در طی مدت مذکور، ۲ هزار و ۳۲۸ مرکز تهیه و توزیع مواد غذایی و اماکن عمومی به علت تخلف بهداشتی تعطیل شد. دکتر آبتین حیدرزاده در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در راستای مقابله با ویروس کرونا طی بازدیدهای انجام شده از ابتدای شیوع همه گیری این بیماری تاکنون، ۶۰۷ هزار و ۵۶۷ مورد بازدید از مراکز تهیه، توزیع مواد غذایی و اماکن عمومی در سطح استان به انجام رسیده است.

وی ادامه داد: به ۱۶ هزار و ۶۵ واحد صنعتی متخلف بهداشتی (مراکز تهیه و توزیع مواد غذایی، آشامیدنی و اماکن عمومی) به علت عدم رعایت موازین بهداشتی، خطای بهداشتی صادر شد و متخلفان به مراجع قضایی معرفی شدند.

حیدرزاده با تاکید بر اینکه در راستای کنترل و قطع زنجیره انتقال کرونا با متخلفان به طور جدی برخورد می شود، تصریح کرد: در طی مدت مذکور، ۲ هزار و ۳۲۸ مرکز تهیه و توزیع مواد غذایی و اماکن عمومی به علت تخلف بهداشتی تعطیل شد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به بازدید بیش از ۵۷ هزار کارخانه و کارگاه های صنعتی فعال در مناطق تحت پوشش دانشگاه، گفت: در این خصوص آموزش های لازم به منظور پیشگیری از ابتلا به کرونا به کارکنان ارائه شد.

وی یادآور شد: به منظور پیشگیری از کرونا، ۱۸۴ تیم بازرسی بهداشت محیط دانشگاه علوم پزشکی گیلان در شهر رشت و شهرستان های استان بر فعالیت واحدهای تولید، عرضه مواد غذایی و مراکز پزترده، نظارت دارند.

حیدرزاده در پایان با تاکید بر اینکه بسیج مقابله با کووید ۱۹ و نظارت بر واحدهای صنعتی، تهیه و توزیع مواد غذایی، اماکن عمومی و مکان های پر ازدحام تا پایان شکست کرونا ادامه خواهد داشت، گفت: همکاری مردم به منظور پیشگیری از شیوع ویروس کرونا خوب است و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی از سوی رسانه ها به ویژه رسانه ملی موجب افزایش آگاهی عموم مردم شده است.

قابل توجه همشهریان عزیز

افتتاح مرکز معاینه فنی خودروهای سبک

پورستگار کد ۴۴۶۳

آدرس: رشت - لاکان بلوار پروفیسور سمیعی، نرسیده به تقاطع راه آهن تلفن: ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸-۰۱۳

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین

پارس سیمین تولید کننده انواع رنگ های ساختمانی صنعتی و رنگ های پودری الکترواستاتیک

نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵  
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars\_simin@yahoo.com

## آگهی مزایده اجاره

شماره ۳۰/۹۹/۱۱۰۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

شهرداری سنقر گیلان برحسب مجوز شماره ۱۷۲ مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر سنقر در نظر دارد اجاره جایگاه CNG خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۹۹۹۳۱۰۷۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ ساعت ۱۶:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ ساعت ۱۷:۰۰ تاریخ بازدید: ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ تا ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ ساعت ۱۷:۰۰ زمان بازگشایی: ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ ساعت ۱۰:۰۰ زمان اعلام به برنده: ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

طرح حامی کارت آسیا نگاه معلولین و سالمندان گیلان - رشت خیریه

نیکوکاران از جمندهت حمایت از ۴۰۰ نفر مددجوی معلول - سالمند و ضایعه نخاعی می توانید با عضویت و دریافت حامی کارت و واریز ماهیانه مبلغ ۱۰ هزار تومان، ۳۰ هزار تومان و ۵۰ هزار تومان، حامی و عضو جامعه نیکوکاری این نهاد مردمی باشید.

آدرس: رشت - سلیمانداراب - آسایشگاه معلولین و سالمندان گیلان - رشت (خبریه) شماره تماس: ۳۳۵۵۸۱۳۵  
شماره کارت کمک به آسایشگاه نزد بانک توسعه تعاون: ۵۰۲۹۰۸۷۰۰۰۳۳۰۷۱۵