

در دهمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان گیلان مطرح شد:

سالمندی را به یک ظرفیت برای گیلان تبدیل کنیم

هشدار و اتمام حجت نماینده لاهیجان و سیاهکل با روسای ادارات:

با هیچ مدیری تعارف نخواهم کرد



شنبه ۲۰ دی ۱۳۹۹ | ۲۵ جمادی الاولی ۱۴۴۲ | ۹ ژانویه ۲۰۲۱
سال بیست و چهارم | شماره ۵۶۵۵ | ۸ صفحه | تک شماره ۲۰۰۰ تومان

نگرانی کشاورزان گیلانی
از قیمت‌های نجومی
کودهای شیمیایی

۳

رامان غفاری به مسابقات
انتخابی تیم ملی شنای آبهای
آزاد کشور دعوت شد

۷

نادری

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

قیمت ۶۷۵ میلیون تومانی واحد ۷۵متری

هزینه ساخت؛ چالش متقاضیان طرح ملی مسکن

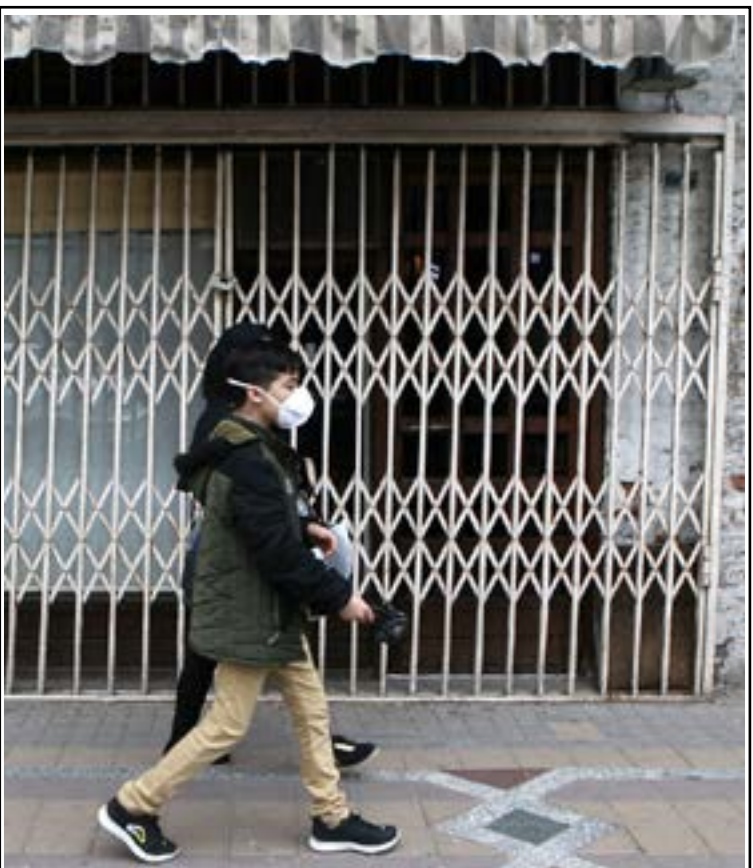
گیلان امروز - مرحله جدید ثبت‌نام طرح ملی مسکن در ۲۲ استان از ساعت ۱۰ صبح پنجشنبه آغاز شده است و تا یک ماه ادامه خواهد داشت. طرح ملی مسکن برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طی ۲ سال برنامه‌ریزی شده است که البته در خوشبینانه‌ترین حالت با یک سال تأخیر نسبت به برنامه وزارت راه و شهرسازی به اتمام خواهد رسید. آذرماه سال گذشته معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام میانگین قیمت ۳۵ تا ۴ میلیون تومانی یک مترمربع زمین در طرح ملی مسکن گفته بود: متقاضیان باید طی ۱۲ سال ۱۲۰ میلیون تومان برای زمین پرداخت کنند. محمود محمودزاده با بیان این‌که در طرح ملی مسکن زمین‌های گران‌قیمت با شرایط خاص به‌صورت مشارکتی با سازندگان ساخته می‌شود، افزود: در شهرهای استان تهران میانگین یک مترمربع زمین ۳۵ تا ۴ میلیون تومان است. برای آپارتمان‌های پرتراکم با مساحت ۳۸ تا ۴۳ مترمربع در شهرهای استان تهران قیمت زمین ۱۲۰ میلیون تومان تخمین زده می‌شود که متقاضیان باید این مبلغ را در اقساط ۱۲ ساله پرداخت کنند. وی با بیان این‌که قیمت تمام‌شده ساخت نیز محاسبه و اطلاع‌رسانی خواهد شد، اضافه کرد: متقاضیان باید آورده‌های بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان داشته باشند و پرداخت اقساط واحدهای مسکونی توسط متقاضیان بعد از تحویل واحد، آغاز می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه میانگین مساحت واحدهای مسکونی طرح ملی مسکن را ۷۵ مترمربع اعلام کرد و گفت: هزینه ساخت هر مترمربع از واحدهای این طرح یک تا ۲۵ میلیون تومان به‌صورت ناخالص بر اساس قیمت‌های امروز خواهد بود. فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوهسازان به‌تازگی در گفت‌وگو با تسنیم با انتقاد از افزایش قیمت در بازار مصالح ساختمانی گفته است: مدت‌هاست بازار فولاد درگیر رانت، فساد، سوداگری، دلال‌بازی و سفته‌بازی است و از بد ماجرا هم این است که کسی هم جلوی این نابسامانی را نمی‌گیرد. وی با بیان این‌که متأسفانه نه فولاد ۹۰۰۰ تومانی به بازار آمد و نه خبری از

۳
پل آستارا؛ پلی با مفهوم درد معیشت

۵
همه‌نقش‌های امیرقلی؛ بازیگری که دیده‌شد
از جلیزه برای گنده‌لات
تهران تا جریمه به‌خاطر
«پایان‌نامه»

۴
تهدید مزوت
برای صنعت انرژی

۶
اعتراف کلرگروم به قتل زن مطلقه
اورا خفه کردم و بعد با
چاقو به جانش افتادم



رئیس اتاق اصناف گیلان:

تسهیلات کرونایی مورد استقبال قرار نگرفته است

۲

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس : نظام مالیاتی کشور نیازمند به‌روزرسانی است

و صنفی چون مغازه‌ها و یا کارمندان، فرار مالیاتی قابل توجه نیست. مرحبا با بیان اینکه مالیات بر ارزش‌افزوده در برخی از صنایع بسیار زیاد و نگران‌کننده است، گفت: بعضاً مشاهده می‌شود که برخی از اصناف مالیات‌ها را از مردم گرفته‌اند اما به امور مالیاتی بدهکارند. عضو مجمع نمایندگان گیلان در خانه ملت با طرح راهکاری برای پیشگیری از فرار مالیاتی در کشور بیان کرد: بیش از اینکه نیازمند وضع قوانین جدید باشیم، نیازمند به‌روزرسانی شیوه‌های فعلی اخذ مالیات هستیم. به گفته مرحبا، باید به نحوی نظام دریافت مالیات را به‌روزرسانی کنیم که در ابتدا درآمد مؤدیان مورد ارزیابی قرار گرفته و سپس از آن‌ها مالیات بگیریم تا فرار مالیاتی به حداقل برسد. وی با تأکید بر اینکه کشور باید با دریافت مالیات منصفانه اداره شود، بیان کرد: سازمان امور مالیاتی باید نظام دریافت مالیات کشور را به‌روزرسانی کرده و از روش‌های نوین در وضع مالیات بهره بگیرد.



گیلان امروز - عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به فرارهای مالیاتی و شیوه‌های غیرمنطقی اخذ مالیات از مؤدیان در صنایع و صنوف مختلف گفت: باید به نحوی به‌روزرسانی قیمت که در ابتدا درآمد مؤدیان مورد ارزیابی قرار گرفته و سپس از آن‌ها مالیات بگیریم تا فرار مالیاتی به حداقل برسد. غلامرضا مرحبا نماینده مردم سنندج در مجلس در گفت‌وگو با فارس با تأکید بر لزوم وضع و دریافت مالیات منصفانه در کشور اظهار کرد: روند دریافت مالیات در کشور باید منصفانه باشد به‌نحوی که مؤدی هم حقوق دولتی را پرداخت کند و هم زندگی و معاشش ساقط نشود. وی با تأکید بر اینکه باید تلاش کنیم تا راه‌های فرار مالیاتی را در کشور ببندیم، افزود: در کشور به اشکال و شیوه‌های مختلف فرار مالیاتی با اعداد و رقم‌های بزرگ وجود دارد. به گفته عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، این فرارهای مالیاتی بزرگ قاعدتاً در بیزینس‌های بزرگ رخ می‌دهد و گرنه در مشاغل

آگهی تجدید مزایده عمومی فروش غرف و واحد تجاری (شماره ۷-۹۹)

موضوع مزایده:

فروش تعداد ۴۳ غرفه و واحدهای تجاری متعلق به سازمان منطقه آزاد انزلی در مجتمع‌های تجاری ونوس، ستاره شمال و کاسپین (به صورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ تعهدی ۱۲ ماهه) و تعداد ۴ غرفه در مجتمع تجاری برنر استر (به صورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ تعهدی ۱۸ ماهه)

مبلغ و نوع تضمین:

مبلغ تضمین شرکت در مزایده به میزان ۵٪ ارزش پایه کارشناسی واحدها بر اساس جدول پیوست آگهی در سایت سازمان منطقه آزاد انزلی و واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۱۰۱۸۷۸۲۵۰۰۱ بانک صادرات به نام سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی.

هزینه خرید اسناد مزایده:

مبلغ پانصد هزار ریال واریز به حساب سپهر شماره ۰۲۰۷۲۰۱۱۹۰۰۰۳ نزد بانک صادرات به نام سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی.

تاریخ فروش اسناد مزایده: روزهای اداری از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳ عصر.

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ تا ساعت ۱۲ عصر.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ رأس ساعت ۱۰ صبح، ساختمان اداری سازمان، دفتر معاونت توسعه مدیریت.

محل فروش اسناد و تحویل پیشنهادات:

گیلان، منطقه آزاد انزلی، بلوار شهید فاتحی، فاز تجارت و گردشگری، ساختمان اداری سازمان، دبیرخانه کمیسیون معاملات.

- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر دریافت شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سبده، سبده‌های مخدوش یا سبده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن معلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد مالی: پیشنهادات مالی ارائه شده می‌بایست به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد.

زمان و مکان بازدید: روزهای اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ - گیلان، منطقه آزاد انزلی، بلوار شهید فاتحی، فاز تجارت و گردشگری، ساختمان اداری سازمان، دبیرخانه کمیسیون معاملات.

هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده به تناسب قیمت واحدها می‌باشد - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به اسناد مزایده مندرج است.

- متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲ دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان منطقه آزاد انزلی تماس حاصل نمایند و یا به پایگاه ملی مناقصات به نشانی www.icts.mporg.ir و یا به وب‌سایت رسمی سازمان منطقه آزاد انزلی به نشانی www.anzalifz.ir مراجعه نمایند.

سازمان منطقه آزاد انزلی

دبیرخانه کمیسیون معاملات

شماره تماس: ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲

وبسایت: www.icts.mporg.ir

پست الکترونیک: info@parssimin.com

تلفن: ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲

فکس: ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲

نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵

پست الکترونیک: parssimin@yahoo.com

شماره تماس: ۰۱۳ ۳۳۴۰۳۴۴۸-۵۰

محل بازدید: رشت، جاده فومن، روبروی تالار گلستان (بتن کاوه)، واحد تولیدی پرسان

شماره تماس: ۰۹۱۱۸۴۹۹۳۲۲ آقای بخشی پور

شماره تماس: ۰۱۳ ۳۳۴۰۳۴۴۸-۵۰

شماره تماس: ۰۱۳ ۳۳۴۰۳۴۴۸-۵۰

شماره تماس: ۰۱۳ ۳۳۴۰۳۴۴۸-۵۰

قابل توجه همشهریان عزیز

افتتاح مرکز معاينه فني
خودروهای سبک

پوررستگار کد ۴۴۶۳

آدرس: رشت - لاگان بلوار پروفوسور سمیعی، نرسیده
به تقاطع راه آهن تلفن: ۰۱۳ ۳۳۴۰۳۴۴۸-۵۰

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین
پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵
تلفن: ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲ و ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲
فکس: ۰۱۲ ۴۴۴۴۰۲۲۲
پست الکترونیک: info@parssimin.com