

**گیلان امروز**– هرچند انتخابات آمریکا در هیجانات برخی از بازارها تأثیرگذار بوده، اما افزایش فایلهای فروش در بنگاه‌های معاملات املاک را نمی‌توان نتیجه این انتخابات دانست. یک کارشناس بازار مسکن از پایان رکود در بازار مسکن خبر داد و به واکوبی تحولات کنونی در این بخش پرداخت. در روزهای اخیر در حالی افزایش موارد فروش در بنگاه‌های معاملات مسکن دیده می‌شود که کارشناسان، آن را یک اثر روانی ناشی از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا یا حتی یک همزمانی با آن می‌دانند. حال پرسش اینجاست که چه عاملی مالکان واحدهای مسکونی را به بنگاه‌های معاملات املاک آورده است؟ سید محمود فاطمی عقدا کارشناس بازار مسکن در این رابطه به ایرناپلاس گفت: عرضه بیشتر مسکن در بازار یک واکنش روانی است، تغییرات بازار مسکن، بیشتر متأثر از سیاست‌های داخلی است و تا زمانی که سیاست‌های اقتصادی به صورت پایهای اصلاح نشود، نمی‌توان انتظار داشت در بازار مسکن به ثبات برسیم.

**وزن سیاست‌های داخلی در بازار مسکن بیشتر است**

وی افزود: سیاست دولت و طرح مجلس برای الزام دولت به تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال و تلاش مجلس و دولت برای شروع این طرح، می‌تواند به‌عنوان عاملی برای افزایش عرضه واحدهای مسکونی در بازار در نظر گرفته شود. این عامل، وزن بیشتری نسبت به انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در تغییرات بازار مسکن دارد. این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: علاوه بر این، کاهش اخیر نرخ ارز نیز در حدی نیست که انتظار می‌رفت. در مجموع، نمی‌توان بین انتخابات آمریکا و تغییرات بازار ارز با نوسان‌های اخیر بازار مسکن ارتباط معناداری برقرار کرد.

**دوره رکود مسکن رو به پایان است**

فاطمی، با یادآوری دوره‌های رونق و رکود در بازار مسکن گفت: علاوه بر سیاست‌های دولت و مجلس، خروج بازار مسکن از دوره رکود نیز دیگر عامل افزایش عرضه در این بازار است. بازار مسکن دوره رکود طولانی را پشت سر گذاشته و فعالان بخش مسکن در تلاشند با عرضه واحدهای بیشتر، بازار را از رکود خارج کنند.

## { اقتصاد }

**افزایش عرضه واحدهای مسکونی به بازار**

# پایان رکود در بازار مسکن نزدیک است؟



**پیش‌نیاز اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی**

یکی از عواملی که در سال‌های اخیر به عنوان عامل رکود در بازار مسکن مطرح می‌شود، خانه‌هایی هستند که مالکان به امید افزایش قیمت در دوره‌های بعد، آنها را خالی نگه می‌دارند و از عرضه آنها برای فروش و اجاره خودداری می‌کنند. رئیس پیشین مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، با تأکید بر اهمیت اجرای مالیات بر خانه‌های خالی گفت: لازمه این طرح، یک سامانه اطلاعاتی قدرتمند و به‌روز است. در صورتی که همه دستگاه‌های مرتبط با این موضوع، با وزارت راه و شهرسازی که در صدر آن قرار دارد همکاری لازم را داشته باشند، می‌توان از منافع آن در بازار مسکن بهره‌مند شد.

فاطمی افزود: در این میان انتظار می‌رود شهرداری‌ها و سازمان‌های خدماتی با اطلاعاتی که در اختیار دارند، شناسایی و معرفی واحدهای خالی را تسریع و تسهیل کنند. بنابراین اگر بخش‌های مختلف دست به دست هم دهند، طرح مالیات بر خانه‌های خالی قابل اجرا خواهد بود.

**پایان بازی با ضروریات زندگی مردم**

وی ادامه داد: با اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی، این موضوع در اقتصاد کشور نهادینه خواهد شد که بخش‌هایی که با ضروریات

## ماجرای پنبه در کنسرو ماهی چه بود؟

تماس با آب قرار گیرند رشته‌های عضلانی شفاف‌تر و سفیدتر می‌شوند و همچنین بو و طعم ماهی از بین می رود.

ویدیوی منتشر شده بهانه ای شد تا از مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبریزان

شیلات ایران این سوال را ببرسیم که اساسا چه نظارت‌هایی بر فرآیند تولید کنسرو ماهی می شود و آیا با واحدهای تولید کنسرو ماهی که مرتکب تخلف می شوند برخوردی صورت می گیرد یا خیر؟.

عیسی گلشاهی در گفت وگو با ایسنا با بیان اینکه چندین نوع نظارت بر فرآیند تولید کنسرو ماهی انجام می شود، اظهار کرد: یک بخش از نظارت توسط سازمان دامپزشکی از اسکله تا کارخانه ها انجام می شود تا ماده خام براساس ضوابط تعیین شده بهداشتی به کارخانه برسد. در کنار آن نیز پایش فنی و گونه‌ای سازمان شیلات در اسکله و محل تخلیه صید انجام می شود تا گونه ماهی مورد استفاده تایید و اطلاعاتی که قرار است در گواهی حمل برای کارخانه ها صادر شود، درست باشد.

وی ادامه داد: در داخل کارخانه ها نیز نظارت های فنی و بهداشتی توسط سازمان استاندارد و سازمان غذا و دارو انجام می شود. علاوه براین کارخانه ها دارای مسئول فنی هستند که به طور مستمر بر فرآیند تولید نظارت می کنند. از طرفی به هنگام عرضه به بازار نیز دستگاههای مربوطه اقدامات نظارتی انجام می دهند و از تولیدات نمونه برداری می شود. در این پایش ها اگر به مواردی برخورد شود که انحراف کیفیتی، بهداشتی و کم فروشی نباشد صرفا به کارخانه تذکر داده می شود و اگر تخلفات محرز و در زمینه کیفیت و بهداشت یا مصادیق کم فروشی باشد کارخانه به مراجع ذی ربط یعنی سازمان استاندارد، غذا و دارو و سازمان تعزیرات معرفی می شوند.

سال بیست و چهارم/ شماره ۵۶۰۸
کیان امروز

خصوصی، از عرضه مسکن در بازار خودداری کنند و یکی از راهکارهایی که سازندگان و مالکان را به عرضه واحدهای مسکونی خود در بازار ترغیب می‌کند، قانون مالیات بر خانه‌های خالی است. فاطمی گفت: اینکه میزان این مالیات چقدر باشد و جامعه چگونه آن را می‌پذیرد، مواردی است که با مطالعه کارشناسی و نه فقط براساس شرایط کنونی، قابل تعیین است. آن هم در حالی که به نظر می‌رسد شرایط کنونی بازار مسکن، تا حدودی مطالعه کارشناسی درباره جزئیات این طرح را تحت تأثیر قرار داده است.

**سه منبع اطلاعاتی برای تکمیل سامانه املاک**

رئیس پیشین مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با معرفی سه راهکار برای تکمیل سامانه املاک و شناسایی خانه‌های خالی گفت: برای شناسایی واحدهای مسکونی خالی، اطلاعات شهرداری‌ها قابل استفاده است؛ زیرا پایان کار می‌دهند و آمار تولید را در اختیار دارند. اطلاعات سازمان‌های خدمات‌رسان که آب، برق، گاز و تلفن را به واحدهای مسکونی ارئه می‌دهند نیز می‌تواند در شناسایی خانه‌های خالی مورد استفاده قرار گیرد. راه حل سوم نیز، استفاده از بررسی‌های میدانی است.

**اتحادیه مشاوران املاک زیر پرچم وزارتخانه؟**

فاطمی در پاسخ به این پرسش که آیا پیشنهاد الحاق اتحادیه مشاوران املاک به وزارت راه‌وشهرسازی می‌تواند بازار مسکن را ساماندهی کند، گفت: این پیشنهاد نقشی در مدیریت بازار مسکن نخواهد داشت و به نظر نمی‌رسد تصمیم درستی باشد زیرا اتحادیه املاک، یک تشکل صنفی خصوصی است که جایگاه و قوانین خاص خود را دارد و توجیهی برای این پیشنهاد وجود ندارد. وی افزود: در عین حال اگر اتحادیه املاک به دلیل جایگاه تخصصی خود بتواند به شناسایی خانه‌های خالی کمک کند، مکلف به انجام این کار است. به عنوان نمونه کد رهگیری که در بنگاه‌های معاملات املاک به قراردادها داده می‌شود، با ثبت در سامانه املاک، اطلاعات به‌روزی در اختیار دستگاه‌های ذیربط قرار دهد.

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبریزان شیلات ایران با اشاره به فیلمی که اخیرا در فضای مجازی منتشر شده و در آن فردی نشان می دهد که در تن ماهی از پنبه به جای ماهی استفاده شده است، گفت: بایستی مندرجات روی قوطی با محتویات آن مطابقت داشته باشد.

کنسروی که در تصویر دیده می شود کنسرو ماهی مارلین( بادبان ماهی) است که به درستی نام مارلین بر روی آن درج شده و از این نظر تخلفی صورت نگرفته است.از طرفی گوشت و عضله همه جانوران از پروتئین ها و رشته های بهم پیوسته پروتئینی بنام میو فیبریل تشکیل شده اند. در گوشت قرمز به هم پیوستگی این الیاف بیشتر و در گوشت سفید وماهی به مراتب کمتر است. وی با بیان اینکه وقتی گوشت قرمز یا مرغ را بپزید و رشته رشته کنید این بافت ها به راحتی مشخص می شوند، گفت: ما معمولا ماهی را رشته رشته نمی کنیم و گوشت ماهی نیز رشته الیاف طولیی مانند سایر موجودات جانوری ندارد. کسی که فیلم را گرفته، می گوید چرا گوشت در آب حل نمی شود؟ هیچ گوشتی یا به عبارتی رشته عضلانی در آب حل نمی شود و وقتی آن را زیر آب بگیرید صرفا مواد و پروتئین های محلول در آب شسته و رشته های الیافی عضلانی آن باقی می ماند. گلشاهی در پایان گفت: در فیلم یا نگاه اول اینطور تصور می شود که بافت پنبه ای دارد اما با دقت متوجه می شویم که اینها در واقع رشته های پروتئینی یا به عبارتی بافت گوشت هستند. هیچ تکنولوژی ای وجود ندارد که بتواند به پنبه ظاهری مانند گوشت بدهد. با اطمینان کامل می توان گفت که در هیچ کنسروی از الیاف پنبه استفاده نمی شود و با این فرد یا افراد متخلف که به صورت هدفمند در مسیر تخریب اعتماد مردم به صنایع شیلاتی و غذایی قدم برداشته اند، باید برخورد شود.

تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۰۸/۲۲

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر آزاد شماره پنج بندرانزلی به شماره ثبت ۲۵۷۱ و شناسه ملی ۱۵۹۴۹۳ ۱۰۷۲۰ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ درمحل بندرانزلی – خیابان پاسداران – خیابان شهید آوینی – خیابان فلسطین- ساختمان اداری مسکن مهر برگزار می گردد.از عموم اعضای محترم شرکت دعوت می گردد راس ساعت مقرر جهت رسیدگی به دستورات جلسه حضوربهم رسانند.

**توجه:**

هریک از اعضای شرکت می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و دادن رای در مجمع عمومی به یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا خارج از اعضاء واگذار نماید. لکن هیچ کس نمی تواند علاوه بر رای خود بیش از ۳ رای با وکالت داشته باشد . غیر عضو تنها می تواند از یک عضو وکالت داشته باشد . بدین منظور متقاضیان اعطای نمایندگی باید از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸ لغایت ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ از ساعت ۰۹ صبح الی ۱۲ ظهر به همراه نماینده خود و کارت شناسایی معتبر در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین عضویت متقاضی و اهلیت نماینده ، برگه نمایندگی مربوطه توسط نماینده مذکور تایید و مجوز ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد. داوطلبین عضویت در هیئت مدیره و بازرسی شرکت می توانند حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس ازانتشارآگهی دعوت مجمع عمومی جهت تکمیل فرم داوطلبی عضویت در هیئت مدیره وبازرسی شرکت تعاونی به آدرس شرکت مراجعه و ثبت نام نمایند. داوطلبین عضویت در هیئت مدیره وبازرسی باید واجد شرایط زیر باشد:

۱- ایمان و تعهد عملی به اسلام

۲- دارا بودن اطلاعات یا تجربه لازم برای انجام وظایف متناسب با آن تعاونی

۳- عدم ممنوعیت قانونی وحجر

۴- عدم عضویت در گروههای محارب وعدم ارتکاب جرائم بر ضد امنیت و جعل اسناد

۵- عدم سابقه محکومیت ، ارتشاء ، اختلاس ، کلاهبرداری ، خیانت درامانت ، تدلیس ، تصرف غیر قانونی در اموال دولتی ، ورشکستگی به تقصیر

**دستور جلسه**

۱- گزارش کتبی هیات مدیره و بازرس شرکت تعاونی

۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۸ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۹.

۳- تصمیم گیری درخصوص اخراج عضو از شرکت تعاونی ، طبق ماده ۱۷ اساسنامه بدلیل عدم تعهدات مالی خود به شرکت تعاونی و رعایت نمودن مواد اساسنامه شرکت و جایگزینی افراد واجد شرایط جدید.

۴- طرح و تصویب پاداش هیئت مدیره و مدیرعامل و بازرس شرکت طبق بخشنامه ابلاغی وزارت تعاون

۵- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسی

۶- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر آزاد شماره پنج بندرانزلی**

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر کارگری بندرانزلی**