

#### چرتکه

## خط فقر ۹ میلیون تومانی



**بخش اقتصاد** – با توجه به رشد افسار گسیخته تورم و افزایش گرانی‌های زنجیره‌ای طی چهار ماه گذشته خط فقر از ۱۰ میلیون تومان نیز گذشته است.

اگر بخواهیم خط فقر یک خانواده چهار نفره را با گذشته مقایسه کنیم، شاهد رشد ترسناکی در سال‌های اخیر خواهیم بود. برای مثال در سال ۱۳۹۰ خط فقر زیر یک میلیون تومان (کمی بیش از ۵۰۰ هزار تومان) بوده است، اما اکنون در سال ۹۹ این خط به ۹ میلیون تومان رسیده و تقریبا در ۹ سال ۹ برابر شده و چنین تغییری بسیار شوکه‌کننده است.

در واقع تا سال ۹۰ مردم با درآمد زیر یک میلیون می‌توانستند هزینه‌های یک خانواده را مدیریت کنند. اما اکنون در کمترین حالت، با ۹ میلیون درآمد می‌توان به نیازهای اولیه رسیدگی کرد.

در چنین شرایطی شاهد افزایش نرخ فقر خواهیم بود. از سوی دیگر براساس گزارش‌ها نرخ فقر تا سال ۹۷ به ۱۸.۴ درصد رسیده بود و در آن زمان این نرخ فقر بی‌سابقه بود. اما قطعاً اکنون با افزایش عجیب فقر روبرو هستیم و با درآمدها و هزینه‌های این چینی شاهد فقر بیشتر در سال‌های آینده خواهیم بود.

کمال اطهاری پژوهشگر توسعه در گفتگو با فرارو با اشاره به اینکه امروز تمامی اقشار حقوق بگیر جامعه زیر خط فقر هستند، گفت: تا قبل از کرونا آن‌الگوی توسعه‌ای که در جهان شایسته است و بسیاری از کشورها از طریق آن به توسعه پایدار و همه جانبه دست پیدا کردند، در ایران اجرا نشد، تمامی این مشکلات اقتصادی و معیشتی که مردم گرفتار آن هستند و با توجه به آن هر روز سفر آن‌ها کوچکتر از گذشته می‌شود، نشأت گرفته از همین الگوی توسعه‌ای است که به واقع نمی‌توان چنین نامی بر آن نهاد و من واقعا نمی‌دانم این پدیده را چه خطاب کنم.

وی با تاکید بر اینکه باید در اقتصاد کشور، یک رابطه هم افرا بین رشد اقتصادی و عدالت اجتماعی و اقتصادی حکمفرما باشد، تا الگوی توسعه متوازن اجرایی شود، افزود: چنین مسئله در ایران به هیچ عنوان اجرایی نشده است، این در حالیست که اگر ما این رابطه هم افرا را تعریف کردیم، باید در کنار آن نیز باید یک رابطه غیر تنش زا و مخاطره آمیز با اقتصاد جهان و تحولات اجتماعی داشته باشیم تا از طریق این روابط عادی با جهان فناوری‌های جدید و نوین وارد کشور شود، تا بتوان بر اساس آن اقتصاد را به حرکت درآورد و شکوفا کرد.

اطهاری اظهارداشت: مقدم بر این ارتباطات عادی با دنیا شما باید یک الگوی توسعه متوازن تدوین کنید که در چارچوب آن ارتباطات با دنیا نیز گنجانده شود، اما متأسفانه در ایران چنین قضیه‌ای رخ نداده است، در چنین رخدادی هم حکومت مقصر بوده و هم روشنفکران رسمی، با توجه به اینکه دولت همواره بر پایه دوگانه سازی‌ها شکل گرفته، یک بار رشد اقتصادی و عدالت اجتماعی را قربانی می‌کند و به طور مثال بسیاری از کارگران از شمول قانون کار حذف می‌شوند و حق آنان داده نمی‌شود، یا تعاونی‌های آن‌ها منحل می‌شود، یا اینکه در سوی دیگر رشد اقتصادی از طریق شعارها و اقدامات پوپولیستی فدای عدالت اجتماعی می‌شود، در هر دو مورد نیز خرده بورژوازی مستقلات رانتی مسبب به وجود آمدن چنین وضعی هستند.

این پژوهشگر توسعه بیان داشت: در یک طرف به اسم رشد اقتصادی خرده بورژوازی بخش خصوصی می‌آید و عدالت اجتماعی را قربانی می‌کند، در سوی دیگر نیز این اتفاق به طریق دیگری رخ می‌دهد، در حال حاضر الگوی توسعه ما برون زا درون‌نگر است، در صورتیکه باید درون زا برون‌نگر باشد، درمورد الگویی که الان حاکم است، از این لحاظ برون زا است که با فروش نفت و درآمد آن دهه هاست، کشور اداره می‌شود و از این لحاظ درون نگر است که به دنبال انزول طلبی هستیم و حتی کشوری مانند چین که شریک راهبردی ما به حساب می‌آید و می‌خواهد با ما همکاری کند، به دلیل اینکه ما FATF را رد کرده ایم، نمی‌تواند با ما همکاری کند.

وی با تاکید بر اینکه در کشور چیزی به اسم توانمندسازی وجود ندارد، گفت: به جای اینکه دولت بیاید و سیاست‌های اجتماعی را در پیش بگیرد، سیاست‌های بسیار غلطی را در دستور کار قرار داد که تنها منافع عده‌ای را تأمین می‌کند، به طور مثال در زمینه مسکن با توجه به اینکه طرح مسکن اجتماعی موجود است، اما دولت به دنبال اجرای طرح‌های مسکن ملی است، زیرا که به وسیله آن آرزوآده‌ها و افراد ذی‌نفعوذ در قالب پیمانکار این پروژه‌ها را در دست می‌گیرند و اقدام به رانت خواری می‌کنند. این پژوهشگر توسعه افزود: نمونه دیگری از این سیاست ضد توسعه را می‌توانید در زمینه عملکرد بانک‌ها شاهد بود، در حالیکه بسیاری از بنگاه‌های تولیدی به دلیل شرایط سخت ناشی از کرونا اقدام به تعدیل کارگران خود می‌کنند، بانک‌ها حاضر نیستند، به کارخانجات تولیدی وام بدهند، اما به جای آن به زوج‌های جوان وام مسکن می‌دهند، این کار نیز به خاطر این جوانان نیست، برای این است که بسیاری از منابع و پول‌های بانک‌ها در املاک لوکسی که خریداری کرده اند، حبس شده و از این طریق می‌خواهند با تزریق منابع به بازار مسکن، یک رونق مصنوعی ایجاد کرده و پول‌های خود را آزاد کنند. این در حالیست که آن‌ها به تولید وام نمی‌دهند، در حالیکه اگر این کار را انجام دهند و تولید رونق بگیرد، آن جوان تازه ازدواج کرده نیز خیلی بهتر می‌تواند زندگی خود را بسازد، اما به دلیل منافیی که در این بین وجود دارد، بانک‌ها هیچ موقع چنین کاری نمی‌کنند.

## {اقتصاد}



# مالیات بر خانه‌های خالی همچنان مبهم

**بخش اقتصاد** – قانون مالیات بر خانه‌های خالی مدت هاست که در مثلث

مجلس، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی گیر کرده است.

جلسات متعددی میان وزارت خانه‌های مسکن و اقتصاد برای اجرایی شدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی برگزار شد. با وجود تاکید بر لزوم اجرایی شدن این قانون و راه اندازی سامانه جامع املاک و اسکان که اواخر مرداد ماه کشور با حضور وزیر راه و شهرسازی، شروع به کار کرد.

اما همچنان این طرح پر ماجرا سر دراز دارد. حتی جلساتی که اخیرا برگزار شده یک غایب بزرگ یعنی وزارت اقتصاد را داشته و بی توجهی و عدم هماهنگی ها میان وزارت مسکن و سازمان امور مالیاتی اجرای این قانون را به تعویق انداخته است.

محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این باره گفته بود: بر اساس اطلاعات سامانه که تا امروز گردآوری و پالایش شده، بیش از ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی شناسایی و شناسنامه‌دار شده است که این

**بخش اقتصاد**– یک فعال کارگری راه اندازی مشاغل خرد و کسب و کارهای خانگی در روزهای کرونایی را برای تقویت معیشت و درآمدزایی بیشتر خانواده ها پیشنهاد کرد.

هادی ابوی در گفت وگو با ایسنا، در ارزیابی مشاغل قابل راه اندازی در دوران کرونا گفت: به دلیل گسترش ویروس کرونا و تداوم آن مشاغل بسیاری دچار آسیب شدند. بخش اعظمی از کسب و کارها در حوزه خدمات، کارگران فصلی و ساختمانی، کارگران روزمزد، صنوف خدماتی و کارگاههای کوچک بیشترین زیان را از کرونا متحمل شدند و هنوز هم بسیاری از این کسب وکارها یا تعطیل هستند یا با وجود بازگشایی راکد و بدون رونق مانده اند.

#### ظهور آثار و پیامدهای کرونا بعد از ۶ ماه

وی ادامه داد: آثار و پیامدهای کرونا پس از ۶ ماه تازه خود را نشان می دهد و خانواده ها طی این مدت با پس انداز و حقوق حداقلی که داشتند توانستند

که در مجلس قرار است مطرح شود این موضوع تنها مربوط به لیست مالکان خانه‌های خالی نبوده، بلکه اراضی مسکونی ساخته نشده داخل شهرها را هم شامل می‌شود که به نوعی سرمایه گذاری و ذخیره سازی سرمایه داران است تا زمین به مسکن تبدیل شود و جریان تولید راه افتد.

این ناهماهنگی‌ها میان وزارت خانه‌های اقتصاد و راه و شهرسازی در حالی رخ می‌دهد که طرح مالیات بر خانه‌های خالی هم پس از چندین مرتبه بررسی در کمیسیون اقتصادی و صحن علنی مجلس به تصویب رسید. اما همچنان این طرح پر حاشیه در شورای نگهبان با ایراداتی متوقف شده و دوباره راهی کمیسیون مربوط شده است.

**منابع حاصل از مالیات بر خانه های خالی صرف ساخت مسکن استیجاری**

روانشادیا کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی درباره به تعویق افتادن اجرای مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: موارد زیادی قابل بحث است، اما برخی از اظهار نظر‌ها مبنی بر این بود که قرار است این قانون عطف به ماسبق شود، البته عطف به ما سبق شدن شرایط خاص خود را دارد. مورد بعدی اینکه اعلام شده مردم باید خود اظهارنامه دهند که همین موضوع جای بحث دارد.

او ادامه داد: باید درآمدهای حاصل از این قانون به سمت تولید مسکن استیجاری برود و به عنوان یکی از منابع درآمدی دولت محسوب شود. تصوری وجود دارد که تعداد خانه‌های خالی بیش از دو میلیون واحد در ایران است دقیق نیست، از این جهت که عمده فعالان اقتصادی ترجیح می‌دهند واحدهای مازاد خود را اجاره بدهند. این قانون شامل تمام مالکان نمی‌شود. این خالی ماندن بلکه مربوط به موسسات مالی بزرگ و اشخاص حقوقی است.

روانشاد نیا تصریح کرد: با توجه به بانک‌های اطلاعاتی که ما داریم از سال ۶۷ تاکنون نتوانستیم سامتنه هاملتاک و اسکان را ساماندهی کنند نشان می‌دهد نوعی سردر گمی در اجرای آن وجود دارد و مانند بسیاری از قانون‌های مربوط به حوزه مسکن که اجرایی نشدند نمی‌توان امیدوار بود.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: ارگان‌های زیادی در ایران می‌توانند در این قانون دخالت کنند و اجرای آن را به تعویق بیندازند. شاید یکی از علت‌های اجرایی نشدن این قانون عدم هماهنگی‌ها میان وزارت خانه‌های مرتبط است. از طرفی فشار به صاحب خانه برای دریافت اجاره کمتر از مستأجران تنها ضرر اقتصادی را برای صاحب خانه به همراه خواهد داشت و این راهکار خوبی برای متعادل کردن قیمت مسکن در بازار نیست. این قانون برای از بین بردن معضل کمبود خانه طراحی شده و نمی‌تواند راهکاری برای کاهش قیمت مسکن باشد. او ادامه داد: با وجود راه اندازی سامانه املاک و مستغلات، ولی گویا مسئولان و دستگاه‌های مربوط از اجرایی کردن این قانون شانه خالی می‌کنند.

او در پایان یاد آور شد. اگر نرخ این مالیات بازدارنده نباشد به طوری که مالکان واحدهای خالی، در پرداخت مالیات دچار مشکل نباشند و یا در صورتی که تمایلی به پرداخت مالیات نداشته باشند فقط با اجاره دادن ملک، از پرداخت مالیات سر باز خواهند زد که در این صورت قانون مالیات بر خانه‌های خالی را می‌توان در افزایش عرضه خانه‌های استیجاری موثر دانست.

## پیشنهاد به خانواده ها برای درآمدزایی در روزهای کرونا

پذیر و محروم توجه کنیم.خوشبختانه در ایام کرونا کارخانه های تولیدی توانستند به برکت فروش محصولات تولیدی و مصرف داخلی دوام بیاورند و کارگانشان بیکار نماندند ولی کارگران واحدهایی که ناچار به تعطیلی شدند عمدتا بیکار شده و قدرت معیشتشان را از دست دادند.

#### حمایت از خانوارهای ضعیف و کم درآمد با یارانه کالایی

این فعال کارگری تصریح کرد: اقتصاد مقاومتی به این معنا نیست که مقاومت کنیم و چیزی نخوریم بلکه باید در شرایط سخت ایستادگی کنیم و کالاهای نیاز داخل را خودمان تولید کنیم.

ابوی در پایان افزود: زمانی تاکید داشتیم که کوپن الکترونیکی احیا شود تا کمکی به خانوارهای کارگری باشد و امروز امیدواریم که طرح یارانه کالایی و تأمین کالاهای اساسی در مجلس به بهبود وضع معیشت خانوارهای ضعیف و کم درآمد و جبران بخشی از هزینه های زندگی آنها منجر شود.

# آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه

# قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹ – آقای مجید افتخارزاده فرزند محرمعلی فرزند علیرضا و خانم راضیه اسماعیل‌زاده موبندانی (مشاعا و بالسویه) فرزند علیرضا به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۴،۱۵ مترمربع به پلاک ۳۷۶ فرعی از سنگ اصلی ۵۲ مفروز از ۵۱ فرعی واقع در قریه کلیدبر بخش ۱۵ گیلان

۱۰ – آقای قاسم قربانی زردآبی فرزند شعبان به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹۶،۹۳ مترمربع به پلاک ۳۸۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۲ مفروز از پلاک ۶۹ فرعی واقع در قریه کلیدبر بخش ۱۵ گیلان

۱۱ – آقایان محمدصادق حسن‌زاده فرزند سهراب و حسین پورفیضی اطاققوری فرزند میرزاعلی و صادق پورفیضی اطاققوری فرزند حسن (مشاعا و بالسویه) به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۳،۷۸ مترمربع به پلاک ۸۱۰۶ فرعی از سنگ اصلی ۵۴ مفروز از پلاک ۹۰ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان

۱۲ – آقای سیدرضا حسینی موبندانی فرزند سیدعلی به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به استثناء منافع عمرایی که مادام العمر متعلق به خانم عالیه محسنی می‌باشد به مساحت ۲۳۱،۹۷ مترمربع به پلاک ۴۵۹۷ فرعی از سنگ اصلی ۵۶ مفروز از پلاک ۲۲ فرعی واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۱۳ – آقای سیدکاظم حسینی موبندانی فرزند سیدعلی به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به استثناء منافع عمرایی که مادام العمر متعلق به خانم عالیه محسنی می‌باشد به مساحت ۱۶۴،۲۲ مترمربع به پلاک ۴۵۹۸ فرعی از سنگ اصلی ۵۶ مفروز از پلاک ۲۲ فرعی واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۱۴ – آقای نادر بختیاری فرزند یوسف به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۱،۰۲ مترمربع به پلاک ۴۵۹۹ فرعی از سنگ اصلی ۵۶ مفروز از پلاک ۳۹ فرعی واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۱۵ – آقای علی حسین نیای فشوپشته فرزند حشمت به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۲،۷۹ مترمربع به پلاک ۳۸۸۶ فرعی از سنگ اصلی ۶۵ مفروز از پلاک یک واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۱۶ – آقای محمد حسین‌پور فرزند علی به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۹۶،۰۹ مترمربع به پلاک ۵۶۴۵ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۴ مفروز از پلاک دو واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۱۷ – آقای سیدجواد میرحق جو فرزند سیدعلی به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۸۰،۷۶ مترمربع به پلاک ۵۶۴۷ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۴ مفروز از پلاک یک واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۱۸ – آقای اسماعیل عطایی چافی فرزند محمد به‌صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۵،۴۱ مترمربع به پلاک ۵۶۴۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۸۴ مفروز از پلاک یک واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

**تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶**

## ریسی ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود – محمدرضا فروهی