

توپخانه ایران مسلح می‌شود

**شروع عالی**  
لژیونرها در اروپا

باز پس گیری اراضی ملی  
و تالابی پس از نیم قرن  
تصرف غیرقانونی در چوکام

نماینده ولی فقیه در گیلان:

**آستارا و گردنه حیران قطعه**  
**جدانشدنی از گیلان هستند**

معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت فرودگاهها:

**افزایش پروازها و برقراری پروازهای**  
**خارجی در گیلان با جدیت دنبال می‌شود**

رییس اتحادیه صنف مشاورین املاک شهرستان رشت در گفت و گو با گیلان امروز مطرح کرد:

## ردپای سوداگری

### در قیمت برخی آپارتمان‌ها

گیلان امروز، سعید سیمپاری همدم - زمین و مسکن یکی از اصلی ترین و مطمئن ترین بخش‌ها برای سرمایه گذاری ایرانیان است چرا که این بخش اگرچه خطر رکود را در هر دوره به خود دیده است و حتی سرمایه کسانی را که پشتوانه مالی نداشته اند به مخاطره انداخته است، اما توری که زمین و آپارتمان در چهار دهه اخیر به خود دیده کم ریسک ترین و پردرآمد ترین سود آوری را در اقتصاد ایران داشته است، اقتصادی که بر پاشنه سودجویی، احتکار و حتی رانت می چرخد. زمین و مسکن ذاتا اقتصادی مولد، دارای ارزش افزوده و تحریک کننده بیش از ۲۰۰ چرخه اقتصادی دیگر در مصالح و تجهیزات ساختمانی و از سویی اشتغال زاست. اما ناگهانی به یک جغرافیای کوچک در ایران در شهر رشت و منطقه گلسار، ردپای سودجویی در مسکن دیده می شود و برخی از سودجویان برای سودجویی بیشتر در قیمت مسکن با مشاورین املاک قراردادهای صوری امضا می کنند که این واقعیت تلخ می تواند در کل کشور و به محلات گران قیمت هم تعمیم داده شود تا جایی که رییس مشاورین املاک شهرستان رشت بر واقعیت ردپای سودجویی در قیمت برخی آپارتمان ها آن هم در گلسار تاکید دارد. هم اکنون به دلیل گران بودن قیمت زمین در گلسار قیمت آپارتمان های نو با افزایش بیش از ۵۰ درصدی نسبت به سال گذشته مواجه است و این افزایش سرسام آور مسکن که بعد از فروردین امسال بازار را وارد شوک عجیبی کرده با افزایش قیمت دلار، سکه و حتی خودرو و گرانی های دیگر بازار از جمله مصالح ساختمانی مسکن هم رفتار خود را تغییر داده است اما اگرچه ستاد تنظیم بازار تنظیم از دستش

خارج شده و عملا کنترلی بر اساسی ترین کالای ضروری مردم ندارد، برخی از فعالان صنعت ساختمان که تاثیرگذاری بیشتری بر بازار دارند و عملا در گلسار مستقر هستند برای قیمت آپارتمان تصمیم می گیرند و به تناسب اتفاقات اقتصادی کشور قیمت آپارتمان را حتی هفتگی وارد کانال افزایشی جدیدی می کنند و خریداران آپارتمان در گلسار هم قشر شناخته شده خاصی هستند و در واقع مصرف کننده واقعی نیستند. آنانی که در بیرون گلسار هم ساخت و ساز می کنند چشم به رفتار بازار گلسار دارند و از برخی واقعیت های پشت پرده ناآگاه هستند و با تغییر قیمت ها در گلسار آنها هم قیمت های خود را افزایش می دهند. در همین رابطه یکی از مشاورین املاک گلسار در پاسخ به این سوال که گفته می شود آپارتمان در گلسار به ۴۰ میلیون تومان در هر متر رسیده است گفت: واقعیت این است که متاسفانه اتفاقاتی که از سوی تعدادی از سازندگان در گلسار در حال رخ دادن است دقیقا سوداگری است، قیمت مصالح ساختمانی، قیمت زمین، هزینه دستمزد کارگر و خواب سرمایه را در کنار هم قرار دهیم قیمت واقعی یک آپارتمان به نرخ امروز مشخص می شود. وی می گوید: پروژه ساخت یک آپارتمان ۵ طبقه بین ۱۸ تا ۲۲ ماه که بیشتر طول نمی کشد حال کسی که مدعی است قیمت آپارتمان در گلسار ۴۰ میلیون تومان شود با فکتورهایی که محاسبه کردم به انضمام آنچه که تا کنون هزینه کرده و حتی ممکن است آپارتمان او یک سال قبل تکمیل شده باشد و کلید هم نخورده باشد آیا ۴۰ میلیون شدن آپارتمان در گلسار سوداگری نیست؟ (ادامه در صفحه ۲)

سیاسی

آمریکارسمامدعی آغاز بازگشت  
تحریم های ایران شد  
**توسل آمریکا**  
به راه حل قدری

فرهنگی

**بیانکاماریا**  
اسکارچا درگذشت

اقتصاد

**زدیده شدن کابل های**  
**برق عامل خاموشی**  
**جلده های کشور**

اجتماعی

به مناسبت روز جهانی آلزایمر  
**مرا به یاد**  
**داشته باش**



بارش ۲۵۰ میلیمتر باران در عرض چهار ساعت

**سیل بی سابقه در تالش**

مرکز معاینه فنی خودرو و لاکانشهر

شرکت شکوفه موتور گیلان  
مرکز معاینه فنی لاکانشهر  
(برادران پور رستگار)

نشانی: بلوار پروفیسور سمیعی (لاکانشهر)  
نرسیده به تقاطع پل راه آهن - سمت چپ

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین

تولید کننده انواع رنگ های صنعتی و ساختمانی  
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵  
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷  
فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com, pars\_simin@yahoo.com

**(خیریه) مرکز حمایت از معلولین**  
**ضایعات نخاعی ایران**



تلفن: ۲۲۷۳۳۷۲۹

تلفنکس: ۲۲۷۳۳۷۱۵

شماره حساب های مرکز حمایتی:

بانک تجارت شعبه فلکه اول صادقیه: ۹۸۸۴۳۴۱۸

شماره کارت بانکهای مرکز حمایتی

بانک صادرات: ۶۰۳۷۶۹۱۹۹۰۰۳۶۱۹۶

بانک تجارت: ۵۸۵۹۸۳۷۰۰۱۹۶۹۲۹۰

**شرکت چاپ و نشر نوین**

چاپ بر روی انواع سلفون:  
OPP, CPP, BOPP, PET

حداکثر عرض چاپ ۱۲۵۰ میلی متر  
سرعت چاپ ۲۰۰ متر بر دقیقه

دستگاه چاپ روتوگراور ۸ رنگ مدل ۲۰۱۷



دستگاه لمینیت با عرض ۱۳۰۰ mm  
بدون حلال Solventless

رشت - شهرک صنعتی سفید رود - روبروی شرکت پوتان  
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷ - ۳۳۲۳۹۱۲۷ | تلفکس: ۳۳۲۳۴۰۷۶