

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گیلان:
بوروکراسی اداری روند سرمایه‌گذاری را در گیلان مختل کرده است

دل نوشته سرمربی
ملوان پس از بقای این تیم در لیگ یک

با حضور مدیر شعب بانک تجارت گیلان روی داد
برگزاری مراسم قرعه‌کشی پذیرندگان پیاده‌راه فرهنگی شهرداری رشت

سیاسی

۱۵ اقدام رهبر انقلاب برای مقابله با کرونا

فرهنگی

صعود و سقوط بلبل در «پلکان» اکبر رایی

اقتصادی

کارگران در غربال نارسایی‌های بیمه بیکاری کرونا

اجتماعی

قتل فجیع مرد دوزنه در توطئه سه برادرزن

رشد ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن طی سه سال

گیلان امروز - وضعیت بازار مسکن در سالهای اخیر به واسطه هم‌افزایی انواع و اقسام محرک‌ها به حدی پرچالش شده که متقاضیان واقعی تقریباً از آن اجزای شده‌اند. به گزارش مهر، برابر آمار وزارت راه و شهرسازی در فاصله ۳ سال گذشته، قیمت هر متر واحد مسکونی از ۴ میلیون و ۶۱۹ هزار تومان به ۲۱ میلیون و ۷۷۵ هزار تومان (۵ برابر) افزایش یافته است. پس از سپری شدن یک دوره رکود سنگین در بازار مسکن و صنعت ساختمان، موج افزایش قیمت مسکن از کلان‌شهرها به راه افتاد. اما این افزایش موتورهای محرک قوی‌تری در ماه‌های آتی داشت و هم‌افزایی اختلاف فاحش میزان تولید و تقاضای واقعی مسکن، افت مستمر ارزش ریال و افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی، گرانی بی‌سابقه مسکن را تا به امروز رقم زد و به سراسر کشور تسری داد. بررسی میدانی فعل و انفعالات بازار مسکن در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد، با وجود افزایش شدید قیمت‌ها فقر عرضه واحدهای مسکونی از سوی فروشنده توأم با افزایش مستمر قیمت در بازار کمرمق! مسکن، همچنان گریبان متقاضیان واقعی مسکن را گرفته است.

بر اساس آنچه مطرح شد، در پی افزایش شکاف میان توان متقاضیان و نرخ‌های اعلامی فروشنده‌گان در بازار مسکن بحرانی تشکیل شده که برخی از متعاملین را ناچار به تماشای وضعیت کنونی کرده است. از این‌رو، اگر برای بازار بحران‌زده مسکن بی‌درنگ چاره‌اندیشی نشود، پیامدهای دردناکی برای تأمین مسکن اقشار آسیب‌پذیر و حتی بابت افت بیشتر تولید مسکن در کشور در پی خواهد داشت. تحلیل داده‌های وزارت راه و شهرسازی درباره کیفیت معاملات، حاکی از بروز یک شوک قیمتی در بازار مسکن طی ۳ سال اخیر است. جست‌وجو در میان پایگاه‌های آماری وزارت راه و شهرسازی برای بررسی تغییرات قیمت مسکن در یک سال گذشته، رشد ۳۹ درصدی قیمت مسکن طی ۴ ماه نخست سال جاری را تأیید می‌کند. نکته تأسف برانگیز در این میان، از مقایسه میانگین نرخ معاملات

مسکن تیرماه ۱۳۹۹ با مدت مشابه در سال ۱۳۹۶ حاصل می‌شود؛ جایی که برابر آمار وزارت راه و شهرسازی در فاصله ۳ سال گذشته، قیمت هر متر واحد مسکونی در تهران از ۴ میلیون و ۶۱۹ هزار تومان به ۲۱ میلیون و ۷۷۵ هزار تومان (۵ برابر) قیمت مبدأ مقایسه (جهش کرده است).

یکی از اصلی‌ترین عواملی که التهاب در بازار مسکن را به اوج رسانده، بی‌عملی اخوندی است. به گونه‌ای که حتی در شرایط ثبات اقتصادی زنگ خطر کمبود واحدهای نوساز در سراسر کشور نواخته شده بود اما گویا گوش شنوایی برای آن وجود نداشت تا در اثر وقوع یک تلاطم ارزی، نرخ مسکن در مواردی بیش از نرخ ارز رشد داشته باشد! بر اساس آنچه مرکز آمار از میزان تولید مسکن در مناطق شهری منتشر کرده، میزان ساخت مسکن از سال ۱۳۹۲ تاکنون روند نزولی به خود گرفته و تقریباً پس از آن هیچ‌گاه رنگ رونق را به خود ندیده است که این مهم نشان از ضعف شدید مدیریتی هم در حوزه سیاست‌گذاری و هم در حوزه تولید مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر برابر قانون اساسی دارد. از عمده مسائلی که سیاست‌گذار در سال‌های گذشته از بررسی و رفع آن غفلت داشته، کنترل قیمت زمین با استفاده از ابزارهای مالیاتی و تمرکز بر توسعه زیرساخت‌ها با هدف افزایش سطح اراضی قابل بهره‌برداری در صنعت ساختمان است. از این‌رو، به موازات افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها در بازار مسکن (که گویا خیال توقف هم ندارد)، فشار بر کادر جدید وزارت راه و شهرسازی متولیان امر را با اذعان به عقب ماندگی سال‌های گذشته، به تولید مسکن برای اقشار کم‌برخوردار وادار کرد.

بر همین اساس از آبان ۱۳۹۸، طرح اقدام ملی مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی با تمرکز بر تأمین زمین ارزان قیمت و به کمک بخش خصوصی، وارد فاز عملیاتی شد. البته همچنان از ابهاماتی در حوزه نحوه تعیین پیمانکاران، چگونگی محاسبه قیمت برای متقاضیان و نحوه تأمین مالی پروژه رنج می‌برد.



کاسبی جدید؛ قاچاق خزه و خاک جنگل‌های گیلان

تبریک

جناب آقای "جهانبخش جم"

بدین وسیله انتصاب جنابعالی به عنوان بخشدار لشت نشا که نشان از شایستگی شما دارد را تبریک عرض کرده و امیدواریم در مسولیت جدید موفق و سلامت باشید.

افشین کیانی نژاد و جمعی از دوستان و همکاران

مرکز معاینه فنی خودرو و لاکانشهر

شرکت شکوفه موتور گیلان
مرکز معاینه فنی لاکانشهر
(برادران پور رستگار)

نشانی: بلوار پروفیسور سمیعی (لاکانشهر)
نرسیده به تقاطع بل راه آهن - سمت چپ

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین

تولیدکننده انواع رنگ‌های صنعتی و ساختمانی
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷
فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com , pars_simin@yahoo.com

طرح حامی کارت آسایشگاه معلولین و سالمندان گیلان - رشت (خیریه)

نیوکاران ارجمند جهت حمایت از ۴۰۰ نفر مددجوی معلول - سالمند و ضایعه نخاعی می‌توانید با عضویت و دریافت حامی کارت و واریز ماهیانه مبلغ ۱۰ هزار تومان، ۳۰ هزار تومان و ۵۰ هزار تومان، حامی و عضو جامعه نیوکاری این نهاد مردمی باشید.

آدرس: رشت - سلیمان‌آباد - آسایشگاه معلولین و سالمندان گیلان - رشت (خیریه) شماره تماس: ۳۳۵۵۸۱۳۵
شماره کارت کمک به آسایشگاه نزد بانک توسعه تعاون: ۵۰۲۹۰۸۷۰۰۰۳۳۰۷۱۵

شرکت چاپ و تتر نوین

چاپ بر روی انواع سلفون:
OPP, CPP, BOPP, PET

حداکثر عرض چاپ ۱۲۵۰ میلی متر
سرعت چاپ ۲۰۰ متر بر دقیقه

دستگاه چاپ روتوگراور ۸ رنگ مدل ۲۰۱۷

دستگاه لمینیت با عرض ۱۳۰۰ mm
بدون حلال Solventless

رشت - شهرک صنعتی سفید رود - روبروی شرکت بوتان
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷ - ۳۳۲۳۹۱۲۷ تلفکس: ۳۳۲۳۴۰۷۶

novin.print@gmail.com | novin.print@yahoo.com | @novin.print