

اجرای مرحله دوم طرح فروش ایران خودرو به زودی

بخش اقتصاد– معاون بازاریابی و فروش گروه صنعتی ایران خودرو از اجرای مرحله دوم فروش فوق العاده محصولات این گروه خودروساز در آینده نزدیک خبر داد.

بابک رحمانی معاون بازاریابی و فروش گروه صنعتی ایران خودرو گفت: ۱۵ هزار تعهد ایجاد شده در مرحله نخست فروش فوق العاده را پیش از موعد تحویل خودروها اجرا کرده ایم و در حال حاضر این آمادگی وجود دارد تا با موافقت کمیته خودرو، مرحله دوم فروش فوق العاده با موعد تحویل سه ماه را اجرا کنیم.
و برنامه‌های فروش فوق العاده را عملی در تعدیل قیمت‌های بازار زاد توصیف کرد و گفت: با تحویل این خودروها، ۱۵ هزار مشتری از طریق فروش کارخانه‌ای صاحب خودرو شده اند. رحمانی از ادامه روند کاهشی در تعهدات معوق خبر داد و گفت: در حال حاضر تحویل ۱۵ محصول را به روز کرده ایم و در آینده نزدیک تعهدات در تمامی گروه‌های محصولات را به روز خواهیم کرد.

قیمت کالاهای خوراکی ملموس است.
بررسی آمار مرکز آمار از وضعیت قیمت در ۲۴ قلم کالای خوراکی نشان می‌دهد که در تیر ماه امسال در پنج قلم کالا کاهش قیمت نسبت به تیر ماه سال گذشته وجود دارد، بر این اساس گوشت گاو و گوساله با شش درصد کاهش هر کیلو ۸۵ هزار و ۴۰۰ تومان، رب گوجه فرنگی ۲۰۱ درصد ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومان، پیاز ۸٫۷ درصد ۳۲۰۰ تومان، سیب زمینی ۴۷٫۳ درصد ۴۱۰۰ تومان و گوجه رنگی ۸٫۲ درصد کاهش هر کیلو به طور متوسط ۳۹۰۰ تومان قیمت خورده است.

همچنین نسبت به خرداد ماه فقط چهار قلم کاهش قیمت داشته اند که شامل پیاز با ۶٫۴ درصد، سیب زمینی ۲٫۳ درصد، گوجه ۵٫۱ و موز با ۲۵٫۸ درصد بوده است.

اما در سایر کالاها افزایش قیمت بین حداقل چهارتا ۸۵ درصدی نسبت به تیر ماه سال گذشته ثبت شده است که بیشترین افزایش قیمت مربوط به برنج خارجی با ۸۵ درصد افزایش است که در تیر ماه به طور متوسط هر کیلو ۱۶ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت خورده است، قیمت این کالا نسبت به خرداد ماه ۱۸٫۲ درصد افزایش دارد.

در سایر کالاها نیز بیشترین افزایش قیمت مربوط به تخم مرغ با ۶۵٫۷ درصد نسبت به پارسال و فروش هر کیلو ۱۵ هزار و ۴۰۰ تومان و همچنین چای خارجی با ۶۵٫۷ درصد و هر کیلو ۶۳ هزار و ۸۰۰ تومان است.

لوبیا چیتی دیگر محصولی است که افزایش قیمت بالایی داشته و تا ۶۴٫۹ درصد گران شده است. هر کیلو لوبیا چیتی در بازار حدود ۲۷ هزار و ۱۰۰ تومان در تیر ماه فروش رفته است.

سیب درختی نیز افزایش ۴۸ درصدی قیمت داشته و تا ۱۴ هزار و ۹۰۰ تومان نیز قیمت خورده است.

.....

دریافت‌کنندگان وام اجاره از طرح اقدام ملی مسکن حذف نمی‌شوند

بخش اقتصاد– معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: نه تنها فرم «ج» دریافت‌کنندگان وام ودیعه مسکن قرمز نمی‌شود، بلکه نام مستاجران متقاضی وام مسکن نیز از طرح ملی مسکن حذف نخواهد شد.

هر زمان که مصوبه جدیدی با هدف کنترل بازار مسکن و سایر بخش‌های اقتصادی توسط دولت طراحی و تصویب شده، بازار شایعات و طرح ادعاهای بی پایه و اساس هم درباره آن داغ می‌شود. بسیاری از مستاجران متقاضی وام اجاره اکنون از چند جبهه مورد هجمه روانی قرار دارند. یکی از آنها ترس ناشی از دریافت این وام و قرمز شدن فرم «ج» آنها است. فرم «ج» بندی از قانون است که در آن استفاده از هر گونه تسهیلات دولتی برای خانه دار شدن عنوان می شود. اگر سبز باشد فرد متقاضی مشمول دریافت تسهلات مسکنی جدید می‌شود و اگر قرمز باشد به معنای یکبار استفاده از تسهیلات دولتی برای خانه دار شدن است.

«محمود محمودزاده»، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی روز سه‌شنبه در گفتو گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: فرم «ج» کسانی که وام ودیعه مسکن را دریافت می‌کنند قرمز نخواهد شد. متقاضی وام ودیعه اجاره قطعا مستاجری است که هنوز نتوانسته مالک شود، بنابراین قرمز شدن فرم «ج» آن هم به دلیل دریافت یک وام حمایتی از اساس باطل است. وی درباره تکراری مستاجران از بابت حذف نام آنها از طرح مسکن ملی بعد از دریافت وام اجاره نیز، گفت: تا زمانی که واحد مسکونی متقاضیان مسکن ملی تحویل داده شود، ثبت‌نام کنندگان این طرح مستاجر هستند، بنابراین افرادی که در گروه‌های هدف تخصیص این وام هستند از جمله کارگران، حقوق بگیران، افراد تحت پوشش، زنان خودسرپرست و دیگر گروه‌های مدنظر، نگرانی نسبت به حذف نام خود از طرح مسکن ملی نداشته باشند.

وی با بیان اینکه ثبت‌نام وام ودیعه مسکن تا ۹ مرداد ادامه دارد، گفت: این وام به کارگران، خانوارهای دارای ۳ فرزند، زوج‌های جوان و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی تعلق می‌گیرد و با دریافت آن فرم «ج» هیچ خانواده‌ای قرمز نخواهد شد و مستاجران می‌توانند در طرح‌های فعلی و آینده دولت برای خانه‌دار شدن ثبت‌نام کنند. محمودزاده گفت: چند شرط در آئین نامه دریافت این وام وجود دارد که یکی از آن‌ها نداشتن مالکیت است. بنابراین مالکی که خانه‌اش را اجاره داده و در خانه دیگری مستاجر است حتی با داشتن کد رهگیری و قرارداد اجاره مجاز به استفاده از این طرح نخواهد بود.

وی تأکید کرد: سابقه ۵ سال سکونت هم برای دریافت این وام وجود ندارد و این بند هم از شرایط دریافت وام اجاره حذف شده است.

{اقتصاد}



خانه‌های خالی که با اخذ مالیات پُر می‌شوند

لازم را در این حوزه ها طلب می کنند.

روانشاندیا تصریح کرد: به نظر می رسد بزرگ نمایی درباره آثار اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی انجام گرفته است که در حال حاضر این تصور در جامعه وجود دارد که اگر این قانون اجرا شود تاثیرات بسیار جدی و تعیین کننده ای در کاهش قیمت مسکن خواهد داشت.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی تصریح کرد: با توجه به موانعی که وجود دارد این موضوع نتواند اثر کاهشی قابل توجهی در بازار مسکن بگذارد. و تأکید بیشتر بر تاثیر فراوان این قانون و درواقع برجسته کردن ابعاد آن باعث می وشد دو اتفاق بیفتد، اول اینکه از تکالیف اصلی که مهمن ترین آن افزایش تولید مسکن از ۴۰۰هزار واحد فعلی به ۸۰۰ هزار واحد در سال دور شویم.

عدم تحقق نتایج مطلوب در اجرا، منجر به تشدید فضای روانی و التهاب بازارمسکن می شود

او ادامه داد: وقتی مردم مشاهده کنند که این قانون با وجود اجرایی شدن آثار مثبتی برایشان نداشته است، می تواند منجر به تشدید فضای روانی و التهاب بازارشود، همچنین به نتایج دلخواه در راستای اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی نخواهیم رسید. معتقد هستم باید دیدگاه منطقی نسبت به این موضوع داشت و انتظارات را از قانون مالیات بر خانه های خالی درحد معمول داشت که بعدها با عدم اجرا یا نرسیدن به نتایج مطلوب جامعه دچار سرخوردگی نشود.
این تحلیلگر مسائل اقتصادی در پایان با توجه به تاثیر گذاری این قانون یاد آور شد: در حال حاضر برای حل مسئله مسکن راهکارهای زیادی داریم که قانون مالیات بر خانه خالی بخش کوچکی از این پازل بزرک است که در صورتی که در کنار باقی ابزارها و روش ها قرار بگیرد می توانداثر گذار بوده و آثار مطلوبی بر جامعه و بازار مسکن داشته باشد.

شوک قیمتی مناسبی به بازارمسکن با اجرای صحیح قانون مالیات بر خانه های خالی

اما پروین پور دیگر کارشناس اقتصادی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان‌با رویکردی مثبت در خصوص قانون مالیات بر خانه های خالی می گوید: نکته منفی در این قانون نمی بینم و در صورت تصویب در مجلس اقدام خوبی در جهت توسرمامان دادن به بازار مسکن است. معتقد هستم

سابقه سیاه قیر رایگان

اختیار پیمانکاران قرار دهد. به گفته «مصطفی طاهری» عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، مجلس یازدهم این طرح را به دلیل عدم فروش نفت از یکسو و تعطیل شدن اغلب پروژه‌های عمرانی کشور، ارائه و تصویب کرده است. به گفته وی دولت در سال‌های گذشته به برخی از بخش‌ها همچون شهرداری‌ها، اداره کل راه و شهرسازی (ویژه راه روستایی) و مدارس «یارانه»



قیر می داد. اما حالا مجلس به دو دلیل خواستار توزیع قیر به جای یارانه است، یکی افزایش قیمت قیر در زمان تصویب بودجه و زمان خرید آن و دیگر این‌که دولت در مواردی یارانه‌ها را پرداخت نمی کرده است.

نمایندگان هم به این نتیجه رسیده‌اند که برای حل این مشکلات، باید قیر رایگان بین پیمانکاران توزیع کنند. نمایندگان با توجه به عدم فروش نفت توسط دولت و صدور آن، چنین موضعی را به احتمال زیاد به نفع وزارت نفت و اقتصاد کشور تلقی می‌کنند.

با وجود مخالفت‌های وزارت نفت مبنی بر اشکال داشتن این فرایند و به‌وجود آمدن فساد و رانت در توزیع قیر، «سید نظام‌الدین موسوی» نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی، بیان داشته «طرح جدیدی مجلس منافدی که می‌توانست در توزیع قیر رایگان، روزنه فساد باشد را بسته است. قیر تحویلی، قیمت گذاری شده، محل استفاده‌اش مشخص است و قابل فروش نیست».

همچنین «محمدمهدی مفتح» سخنگوی کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس بیان داشته این طرح مورد توجه نمایندگان قرار دارد زیرا در صورت تصویب نهایی، می‌تواند در تکمیل و انجام پروژه‌های عمرانی ویژه

سال بیست و چهارم/ شماره ۵۵۲۵

اجرای این قانون باعث کاهش قیمت مسکن خواهد شد.

او ادامه داد: زیرا عرضه مسکن اتفاق می افتد، زیرا خانه های خالی به بازار مسکن عرضه می شوند.بدون اینکه ساخت و سازی انجام شود، قیمت واحدهای مسکونی در سرائیشبی قرار خواهند گرفت.

پروین پور گفت: در حال حاضر در شهر تهران حدود ۵۰۰هزار خانه خالی وجود دارد، در صورت عرضه این خانه‌ها در بازار مسکن شوک قیمتی مناسبی به بازار وارد می‌شود؛ و قیمت را کاهش می‌دهد، البته به شرطی که به طور صحیح اجرا شود و نرخ بازدارنده داشته باشد.

این کارشناس اقتصادی یادآور شد: آندفتری بازدارنده باشد که صاحب خانه‌های خالی به سودش نباشد خانه را خالی نگه دارد؛ که درصورت خالی بودن خانه ضرر کند و درنتیجه مجبور به اجاره واحدهای مسکونی شود.

این تحلیلگر اقتصادی در پایان با اشاره به راهکارهای بازدارنده در خصوص نحوه اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی تصریح کرد: اجرای به عنوان مثال ۲۰ درصد قیمت ملک سالیانه به‌رای مالیات می‌تواند مناسب باشد. به این معنا که یک واحد مسکونی به ارزش یک میلیارد باشد ۲۰۰میلیون مالیات به صورت روزشمار یعنی تقسیم بر ۳۶۵ روز گرفته شود و روزانه محاسبه شود تا ثروت‌های ملی به این طریق هدر نشود.

هدف مالیات بر خانه‌های خالی درآمذزایی نیست

سیاست مالیات بر خانه‌های خالی به معنای واقعی کلمه برای نپرداختن مالیات طراحی شده است؛ بدین معنا که با تنظیمی بودن این مالیات باید مالکان واحدهای خالی انگیزه کافی را برای فروش و اجاره ملک خود به دست آورند تا خانه‌هایشان خالی نماند تا دیگر نیاز به پرداخت هیچ مالیاتی نباشد. بر اساس مطالعات صورت گرفته کشورهای مختلف برای جلوگیری از افزایش تعداد خانه‌های خالی، از راهبرد اخذ مالیات بهره برده‌اند. به عنوان نمونه در ونکوور کانادا پس از تصویب مالیات بر خانه‌هایی که بیش از ۶ ماه از سال خالی هستند، از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۸ تعداد املاک خالی ۱۵ درصد کاهش یافته است.

گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد که مالکان این واحدهای خالی در شهر ونکوور برای پرداخت نکردن مالیات، بیش از نیمی از خانه‌های موجود را اجاره داده‌اند. همچنین در موردی دیگر در شهر اوکلند، مالیات مشابهی ایجاد شد که برای تأمین هزینه‌های خدمات بی‌خانمان‌ها و استفاده در سایر فعالیت‌ها به کار خواهد رفت. بر اساس این تصمیم سالانه ۳ هزار دلار از آپارتمان‌هایی که کمتر از ۵۰ روز در سال استفاده می‌شوند؛ مالیات اخذ خواهد شد و مقامات شهر تخمین زدند‌اند که مالیات بین ۶.۵ تا ۱۰.۵ میلیون دلار در سال درآمد ایجاد خواهد کرد.

مطالعات یک محقق بریتانیایی نشان می‌دهد مناطقی که خانه‌های خالی در آن وجود دارند؛ گرانتر از مناطقی هستند که ساکنان آن‌ها به صورت تمام وقت در خانه‌های خود سکونت دارند و همین موضوع عاملی برای تشدید شکاف طبقاتی بین اقشار جامعه است. یافته‌های این محقق نشان داد در برخی از محلات لندن مانند کنزینگتون و چلسی، ارزش هر خانه خالی حدود ۲۱ میلیارد پوند (۲۷ میلیارد دلار) بوده است و در مجموع حدود ۱۲۳ میلیارد پوند سرمایه در خانه‌های خالی این مناطق حبس شده است. بر اساس برآورد این محقق در انگلستان و ولز، حدود ۳۹ تا ۴۷ درصد از مردم در مناطق با خانه‌های خالی بیشتر و البته گران زندگی می‌کنند. برسی ۳۴۰ هزار خانه خالی نشان داد که متوسط ارزش این واحدها ۳۶۳ هزار پوند بوده که این میزان حدود ۱۸.۵ درصد از متوسط ارزش یک خانه معمولی (۳۰۶ هزار پوند) گرانتر است. در تحقیق انجام گرفته راه حل کاهش قیمت مسکن و بهبود شرایط خانه دار شدن را افزایش عرضه و کاهش تقاضا عنوان کرده است که این امر با اخذ مالیات بر خانه‌های خالی قابل تحقق است.

با مستندات ارائه شده همچنین توجه به تجربه کشورهای توسعه یافته در زمینه اجرای مالیات بر خانه های خالی البته با در نظر گرفتن فاکتورهای سرزمینی امید است اجرای این قانون بتواند التیامی بر بازار پرتورم این روزهای مسکن بوده و دغدغه مستاجرانی که رقمی میلیونی در کشور دارند را در یافتن سرپناهی مناسب کاهش دهد.

در مناطق محروم و روستایی کمک بسیار خوبی باشد.

توزیع رایگان قیر و امکان فسادزایی

به گفته مخالفان این طرح، اجرای توزیع رایگان قیر می‌تواند نزدیک به ۳۰۰ میلیون دلار رانت و فساد ایجاد کند. بنابر قیمت روز، قیمت هر تن قیر در بازار برابر با ۲۰۰دلار می‌باشد که برای یک میلیون تن قیر رایگان ۳۰۰میلیون دلار یعنی برابر با ۶ هزار میلیارد تومان رانت در این توزیع رایگان وجود دارد. بنابر اظهارات «بیژن نامدار زنگنه» وزیر نفت، این طرح تحت اصل هفتاد و پنجم قانون اساسی قابل بررسی است و برای دولت هزینه‌های زیادی دارد ضمن این‌که این طرح هنوز جای ابهام داشته و در زمینه ایجاد رانت، مسئله‌ساز است. «جواد نیک‌بین» نماینده کاشمر و از مخالفان این طرح نیز نوع «ظلمت» بر انجام این طرح را فسادزا دانسته و علت مخالفت شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام با این طرح در بودجه سال ۹۹ را وجود چنین امری عنوان می‌کند.

در ارتباط با همین مسئله، وزارت اطلاعات، سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات هم مخالفت علنی خود را با طرح مذکور اعلام داشته و به وضوح آن را موجب فساد و رانت گسترده در کشور می‌دانند. به عنوان مثال از بین رفتن بخش «رز» و «لرزآوری» در این طرح دیده نشده؛ ضمن این‌که فساد مدیران در این بخش هم موضوع دیگری است. هزینه غیر متعارف ۳۶ درصد که برای قیر داده می‌شود بسیار فسادآور است و همچنین در حوزه ساز و کار بورس و

قاچاق قیر در کشور هم مشکل وجود دارد، وگرنه چرا در کشوری که ذخایر تولید نفت فراوان دارد، قیمت قیر تا این اندازه گران است؟

آزمودن آزموده پیشین؟

چنانچه بیشتر هم بدان اشاره شد، بنابر اطلاعات و شواهد به دست آمده از مراکز پژوهشی، تنها در سال ۹۸ از ۵ و نیم میلیون تن قیر رایگانی که دولت در اختیار پیمانکاران قرار داده بود، نزدیک به ۴ میلیون تن آن از بازارهای آزاد سر درآورده و به عبارتی از کشور خارج شده است. به عبارتی این میزان از فساد رقمی بالغ بر ۲۴ هزار میلیارد تومان است که به جای قرار گرفتن در عرصه خدمات شهری و آبادانی روستاها، به جیب عده‌ای سودجو سرازیر شده.
با این تفاسیر، عیلا هدف اصلی طرح که ایجاد تسهیلات برای پیمانکاران و بهبود وضعیت عمرانی کشور بوده کاملاً به حاشیه رفته و تنها سوءظن و خدشه‌دار کردن افکار عمومی نسبت به دولت را به همراه داشته است.
مضاف بر این، اجرای چنین طرحی با توجه به اعدام تاریخی «سلطان قیر» در دی‌ماه ۹۷ دلیل متقنی بر شکست قطعی این طرح بوده و تنها بار مالی دولت را افزایش می‌دهد. با این وجود بی ارتباط نخواهد بود که به مصادق ضرب‌المثل معروف عنوان کرد: «آزموده را آزمودن خطاست!»