

### چرتکه

## دنیای متفاوت مردم با مسئولان در قیمت‌ها

**بخش اقتصاد**– افزایش قیمت تخم مرغ طی هفته‌های گذشته یکی از رویدادهایی بود که بسیار مورد انتقاد رسانه‌ها و شکایت مردم قرار گرفت در صورتی که معمولا در این فصل از سال، قیمت تخم مرغ باید کاهش پیدا می‌کرد.

نرخ مصوب هر شانه ۳۰ عددی تخم مرغ در واحدهای سطح شهر ۱۸ هزارو ۹۰۰ تومان است که تا حدود ۲ ماه گذشته نیز با همین قیمت در این واحدها عرضه می‌شد، اما رفته رفته قیمت بن محصول تا نزدیک ۳۰ هزار تومان شد یعنی هر تخم مرغ هزار تومان.

عده زیادی دلیل افزایش قیمت تخم مرغ راعدم عرضه تولیدات داخلی به بازار و صادرات آن است و صحبت‌هایی نیز از جهت کاهش تولید به دلیل کمبود مرغ در مرغداری‌ها به گوش می‌رسید.

عرضه هر شانه تخم مرغ به قیمت ۳۰ هزار تومان و در راستای آن افزایش قیمت مرغ در بازار، نا رضایتی‌هایی را در جامعه به وجود آورد، اما ظاهرا هیچ اقدام پیش گیرانه‌ای از سوی متولیان و مسئولان صورت نگرفته است.

ناصر نبی پور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: حدود یک یا دو ماه گذشته قیمت هر کیلو تخم مرغ بدون هیچ دلیل موجهی و فقط جهت جو روانی حاکم در بازار حدود ۵ هزار تومان افزایش یافت.

وی افزود: به موجب افزایش تولیدات داخلی صادرات نیز تا حدودی افزایش یافت و همین اخبار موجب ایجاد جو روانی در بازار و نهایتا افزایش قیمت‌ها شد و برخلاف عقاید مردم و فرورونده ها، صادرات تخم مرغ هیچ ارتباطی با افزایش قیمت‌ها در داخل ندارد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به کاهش قیمت تخم مرغ بیان کرد: در آن زمان که تخم مرغ در مرغداری‌ها گران شده بود، هر کیلو ۱۲ تومان به واحدهای سطح شهر فروخته می شد، اما هم اکنون قیمت تخم مرغ درب مرغداری‌ها بسته به اندازه آن بین ۷ تا ۸ هزار تومان است. بیشتر بخوانید

نبی پور ادامه داد: در آن زمان دولت برای صادرات تخم مرغ ممنوعیت ایجاد کرد، اما دلیل کاهش قیمت تخم مرغ ممنوعیت صادرات آن نبود و هم اکنون با مازاد تولید مواجه هستیم. وی با بیان اینکه روزانه ۳۰۰ تن تخم مرغ مازاد تولید داریم تصریح کرد: هم اکنون تولید کنندگان با تمام ظرفیت خود تولید می‌کنند و هیچ مشکلی در این خصوص نداریم قیمت‌ها نیز در مرغداری‌ها به قیمت سابق خود بازگشته است.

همچنین عباس تابش رئیس ستاد تنظیم بازار در همین خصوص در پاسخ به خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان عنوان کرد: با افزایش قیمت تخم مرغ در چند هفته گذشته، ستاد تنظیم بازار در ابتدا اقدام به ممنوعیت صادرات کرد تا هرچه سریع‌تر قیمت‌ها به وضعیت سابق خود بازگردد.

رئیس ستاد تنظیم بازار اظهار کرد: هم اکنون نیز قیمت مرغ با اقدامات اعمال شده، روند نزولی به خود گرفته و ظرف مدت کوتاه به روند سابق خود باز می‌گردد.

طبق این گزارش قیمت تخم مرغ در عمده فروشی‌ها و درب مرغداری‌ها به قیمت مصوب و حتی کمتر از آن بازگشته، اما این روند را در سطح شهر و خرده فروشی‌ها شاهد نیستیم و متأسفانه سود زیادی عاید این واحدها می‌شود، سودی که از جیب مصرف کننده گرفته می‌شود.

.....●●●●●

## ورود تقاضای سرمایه‌ای از بازار بورس به بازار مسکن



**بخش اقتصاد**– یک کارشناس مسکن معتقد است، بخشی از تورم بازار مسکن در تیرماه سال جاری ناشی از خروج تقاضای سرمایه‌ای از بازار بورس و ورود به بازار مسکن بوده است.

محمد گلاب کش در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه «سودآوری بازار بورس منجر به انتظارات تورمی در بازار مسکن می شود»، افزود: مالکان و سرمایه گذاران در بازار مسکن انتظار دارند تا متناسب با بازار بورس، سودآوری داشته باشند و طبیعتا همین انتظار منجر به افزایش قیمت و به تبع تورم در بازار مسکن می شود.

وی، تاکید کرد: براساس قاعده مشخصی تحولات سایر بازارها ازجمله بازار طلا، ارز و بورس، انتظار تورمی در بازار مسکن را شکل می دهد. برهمین اساس تحولات ماه های اخیر در بازار بورس، باعث بالا رفتن تورم در بازار مسکن در مدت مشابه شده است.

این کارشناس بازار مسکن، با بیان اینکه «جهش قیمت ها در بازار بورس با واقعیات اقتصادی تناسب ندارد»، تصریح کرد: رونق بازار بورس اگرچه در کوتاه مدت، بخش قابل توجهی از تقاضای سرمایه ای را به خود جذب کرد، اما برآوردها نشان از خروج بخشی از این تقاضای سرمایه ای از بازار بورس و ورود به بازار مسکن در تیرماه سال جاری، حکایت دارند.

به گفته وی، ریسک پایین سرمایه گذاری در بازار مسکن در مقایسه با بازار بورس، باعث شده است تا در تیرماه سال جاری، خروج بخشی از تقاضای سرمایه ای از بازار بورس به عنوان یک بازار با ریسک بالا و ورود به بازار مسکن را شاهد باشیم.

## {اقتصاد}



**غلامحسین شافعی در نشست شورای روسای اتاق‌های سراسر کشور**

# دولت توافق ارزی با بخش خصوصی را نادیده گرفت

چالش خواهیم شد.

علیخانیهمچنین تصریح کرد: در حال حاضر یکی از بزرگترین مشکلات واحدهای تولیدی و صادراتی کمبود مواد اولیه است، در صورتیکه اگر اجازه داد شود تا رویه واردات در مقابل صادرات پیش گرفته شود، حداقل واحدهای صادراتی می‌توانند از این چالش نجات پیدا کنند در غیر اینصورت کشور در ماه‌های آینده با بحران ناشی از رکود و بیکاری مواجه خواهد شد.

به گفته معاون استان‌ها و تشکل‌های اتاق ایران، فهرست منتشر شده از سوی بانک مرکزی مغایرت جدی با اطلاعات تفکیکی اتاق ایران دارد و در همین ارتباط او از روسای اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور خواست تا در پاسخ به نامه اتاق ایران هرچه سریع‌تر جمع‌بندی‌ها و تجزیه و تحلیل‌های خود را در اختیار اتاق ایران قرار دهند.

مسعود خوانساری نایب‌رئیس اتاق ایران نیز در این نشست با انتقاد از فهرست منتشرشده از سوی بانک مرکزی و اعلام مبلغ ۲۷ میلیارد دلار ارز که به کشور برگشته است، خواستار شفاف‌سازی در خصوص این فهرست به تفکیک شخص، شرکت و میزان ارز شد. در همین ارتباط او از روسای اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور خواست تا ضمن دعوت از استانداران، بررسی دقیق این موضوع را هر استانی به تفکیک در دستور کار شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی قرار دهد.

**شفاف‌سازی: خواسته اصلی فعالان بخش خصوصی از بانک مرکزی درخصوص تعهد ارزی**

در ادامه این نشست، روسای اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور به بیان نقطه نظرات خود در رابطه با بسته سیاستی نحوه برگشت ارز حاصل از صادرات سال ۹۹ و رفع تعهدات ایفا نشده سال های ۹۷ و ۹۸ پرداختند و خواستار شفاف‌سازی و ارایه اطلاعات دقیق و تکمیلی در خصوص فهرست منتشر شده از سوی بانک مرکزی شدند. علی اصغر جمعه‌ای رئیس اتاق سمنان با تاکید بر اینکه سیاست فعلی بانک مرکزی منجر به سردرگمی فعالان اقتصادی و صادرکنندگان واقعی شده است، خاطرنشان کرد که با این رویکرد، بنگاه‌های کوچک و متوسط متحمل خسارت‌های فراوانی خواهند شد.

او همچنین با بیان اینکه فاصله چهار ماه در نظر گرفته‌شده برای بازگشت ارز حاصل از صادرات با توجه به محدودیت‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا به‌هیچ‌عنوان ممکن نیست، فهرست منتشر شده از سوی بانک مرکزی را فاقد اطلاعات لازم دانست و گفت: برای نمونه در استان سمنان، طبق لیست بانک مرکزی ۱۳۳ واحد هیچگونه برگشت ارز حاصل از صادراتی نداشته‌اند، در حالی‌که اسناد بنگاه‌ها نشان می‌دهد که اینها بالای ۶۰ درصد تعهد ارزی خود را ایفا کرده‌اند. با این حال متأسفانه مرجعی برای رفع اشکالاتی که در سیستم بانک مرکزی هست، وجود ندارد و همه تنها به یک واحد ارجاع داده می‌شویم بدون اینکه پاسخ مشخص و روشنی دریافت کنیم.

سعید پورآبادی رئیس اتاق بجنورد نیز اظهار کرد: مشکلات ارزی سال‌های سال ادامه دار بوده است و به رغم جلسات متعدد برگزار شده بین دولت و بخش خصوصی اما متأسفانه هیچ زمان بازخورد مثبتی از این جلسات حاصل نشده و بخش خصوصی در نهایت مقصر شناخته شده است.

ابوالفضل خاکی رئیس اتاق قم هم تعهد ارزی صادرکنندگان را با توجه به تفاوت نرخ سامانه نیما با نرخ آزاد غیرعملیاتی دانست و گفت: بسیاری از کالاهای صادراتی استان قم از جمله فرش، به صورت امانی به فروش می‌روند و به همین دلیل ممکن است تا مدت‌ها پول صادرکنندگان نزد خریداران بماند؛ به همین منظور محدودیت بانک مرکزی و مهلت به صادرکنندگان برای

### سال بیست و چهارم/ شماره ۵۵۱۹

برگشت ارز حاصل از صادرات تصمیمی غیرمنطقی است. خاکی، خاطرنشان کرد: در شرایطی که صادرکنندگان از همه جهات در محدودیت قرار دارند، فشار روانی برای برگشت ارز حاصل از صادرات به نتیجه مثبتی ختم نخواهد شد.

هادی تیزهوش تابان رئیس اتاق رشت هم بر ضرورت اعتماد دولت به بخش خصوصی و رعایت قانون تاکید کرد و به انتقاد از تصمیم‌های یک‌شبه‌ای پرداخت که از سوی بانک مرکزی اتخاذ می‌شود.

سید مهدی طبیب‌زاده رئیس اتاق کرمان نیز گفت: سیاست‌های امروز اعمال شده علیه بخش خصوصی حاکی از آن است که دولت و بانک مرکزی قصد تضعیف بخش خصوصی را دارند و متأسفانه افکار عمومی را به سمتی هدایت می‌کنند که کشور در مقابله با بخش خصوصی قرار گیرد.

طبیب زاده هشدار داد که شیوه بانک مرکزی برای برگشت ارز حاصل از صادرات منجر به این خواهد شد که پروژه‌های در حال اجرا با مشکل مواجه شوند.

او با اشاره به عدم اجرایی شدن توافقات صورت گرفته بین بخش خصوصی و بانک مرکزی پیشنهاد داد تا اتاق ایران طی رایزنی با مجلس و قوه قضاییه بتواند از ظرفیت این دو قوه به نفع خود بهره گیرد.

محمود تولایی رئیس اتاق کاشان نیز گفت: چطور صادرکنندگان که تا همین چند وقت پیش سربازان خط مقدم جنگ اقتصادی بودند امروز با عناوین و القابی مانند خائن توصیف می‌شوند؟ دولت این نکته را در نظر نمی‌گیرد کههشان صادرکنندگان بالاتر از این حرف‌هاست و صادرکنندگان اگر احساس کنند منزلت و اعتبارشان حفظ نمی‌شود، به راحتی از چرخه اقتصادی کشور خارج خواهند شد و آنگاه دولت با قاچاقچیبانی بی هویت مواجه خواهد شد که به هیچ عنوان قانون نمی‌تواند با آنها برخورد کند.

تولایی تصریح کرد: بسیاری از صادرکنندگان استان که امروز به عنوان بدهکار ارزی شناخته می‌شوند، کسانی هستند که واردات موقت انجام داده‌اند و اصلا موظف به ایفای تعهد ارزی نبوده‌اند و در آخرین بخشنامه بانک مرکزی برای تکلیف آن‌ها اصلا مشخص نشده است. متأسفانه واحد مشخصی برای پاسخگویی به صادرکنندگان در بانک مرکزی وجود ندارد و همین موضوع چالش‌های بسیاری را برای صادرکنندگان ایجاد کرده است.

به باور رئیس اتاق کاشان، با توجه به شرایط امروز کشور فرصتی برای رو در رو قرار گرفتن بخش‌های مختلف اقتصادی نیست و دولت نباید با قدرت و تریبونی که در اختیار دارد، همه مشکلات اقتصادی را به تقصیر بخش خصوصی که بازیگر اصلی اقتصاد است، ببیناند؛ بلکه به جای دعوا با انکا به پیمان‌های منطقه‌ای به دنبال ایجاد و تسهیل برای اقتصاد باشیم.

جو رسائی منفی شکل گرفته علیه بخش خصوصی هم از موضوعاتی بود که مورد انتقاد مسعود گل‌شیرازی رئیس اتاق اصفهان قرار گرفت و در ادامه رئیس اتاق یاسوج گفت: در طول سال‌های گذشته دولت چه اقداماتی را برای توانمندسازی بخش خصوصی انجام داده که امروز انتظار دارد بخش خصوصی متولی تامین ارز در کشور باشد؟

جبار کیانی پور تصریح کرد: زمانی که فاصله نرخ ارز در بازار آزاد و سامانه نیما حدود ۲۵ درصد است، کدام عقل سلیمی اجازه می دهد که در این شرایط سخت اقتصادی، صادرکنندگان از ۲۵ درصد دارایی‌های خود صرف نظر کند. به نظر می‌رسد باید در شرایط فعلی بخش خصوصی خواسته های خود را صریح‌تر بیان کند تا دولت این چنین از وظایف خود شانه خالی نکند. سیدکمال حسینی رئیس اتاق سندج ضمن انتقاد از بخشنامه‌های متعدد، بی‌توجهی به زیرساخت‌های مورد نیاز برای برگشت ارز حاصل از صادرات را مورد توجه قرار داد و تاکید کرد: به رغم تاکید برای برگشت ارز حاصل از صادرات اما متأسفانه راهکار مشخصی برای این موضوع تعریف نشده است.

جمال رازقی رئیس اتاق شیراز هم اظهار کرد: چطور می‌شود صادرکنندگان ارز خود را برنگردانند اما همچنان بتوانند فعالیت داشته باشند؟ متأسفانه گاهی دادن آدرس‌های غلط در رسانه‌ها به ضرور اقتصاد تمام می‌شود که تجارت و

آینده اقتصادی کشور را متاثر از این موضوع خواهد کرد.

شاید عموری رئیس اتاق اهواز نیز در این نشست گفت: ارزش پایه صادراتی برخی کالاها بسیار بیشتر از ارزش فروش آنهاست که همین موضوع باعث می‌شود تا صادرکنندگان مجبور به برگشت ارقام هنگفتی باشند که بعضا غیر واقعی است.از طرفی بسیاری از صادرکنندگان استان در سه ماهه اول با سیل و پس از آن با کرونا مواجه بودند که باعث شد تا مرزهای ما با کشور عراق بسته بماند. انتظار می‌رود حداقل در بخشنامه بانک مرکزی راهکاری برای حل این مشکل صادرکنندگان عراق و افغانستان در نظر گرفته شود.

#### عمل دولت بر خلاف توافق با بخش خصوصی

غلامحسین شافعی رئیس اتاق ایران در جمع‌بندی این نشست با اشاره به جلسات برگزار شده اعضای هیات رئیسه اتاق ایران با رئیس کل بانک مرکزی و معاون اول رئیس جمهور گفت: به رغم توافقات انجام شده در این نشست‌ها که حتی رئیس کل بانک مرکزی هم در فضای مجازی جزئیات این موافقت را رسما اعلام کرد؛ متأسفانه در عمل آنچه به اجرا درآمد بر خلاف صحبت‌های انجام شده بود. حتی در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی هم از ۹ پیشنهاد بخش خصوصی، ۷ پیشنهاد ارزی اتاق ایران تصویب شد با این حال متأسفانه از اجرای این مصوبات هم نتایج ملموسی نگرفته‌ایم.

شافعی همچنین به جلسات اعضای کمیته ارزی اتاق ایران با رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و نمایندگان تشکل‌های بخش خصوصی و صادرکنندگان اشاره و اعلام کرد: یکی از مصوبات امروز نشست اعضای هیات رئیسه اتاق ایران این بود که هرچه سریع‌تر بتوانیم نشستنی را با ریاست قوه قضاییه و همچنین اعضای هیات رئیسه مجلس ترتیب دهیم که امیدواریم هرچه زودتر عملیاتی می‌شود. او در همین ارتباط از ایرادات این بخشنامه عنوان کرد، تا با مجمع نمایندگان مجلس استان خود تشکیل جلسه دهند و آنها را در جریان مشکلات و مسائل اقتصادی قرار دهند.

# بازندگان بزرگ روزهای طلایی بورس

نشان داد حتی در این شرایط که به نظر می‌رسد بدون داشتن تحلیل نیز می‌توان سود کسب کرد، سهامدارانی بودند که متضرر شده و بین یک تا ۲۵ درصد از ارزش دارایی خود را تنها در یک خمر از دست دادند.

#### نابرده رنج، گنج...؟

در ماهی که شاخص کل بورس تهران با افزایش بیش از ۵۰ درصدی همراه شد، ورود بی‌سابقه نقدینگی به تالار شیشه‌ای سبب شد تا میانگین روزانه ارزش دادوستدها به حدود ۱۶هزار میلیارد تومان برسد. سهامداران حقیقی نیز حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان پول به بازار سهام تزریق کردند. در این میان افزایش ضریب نفوذ بازار سهام در میان صاحبان نقدینگی‌های خرد و کلان سبب شد به‌صورت دومینووار شاهد ورود افراد جدید به این بازار باشیم و سرمایه‌های سرگردان برای ورود به تالار شیشه‌ای ترغیب شوند. سرمایه‌هایی که رویای کسب سودهای چند صددرصدی را در سر می‌پروراندند. شاید همین موضوع دلیل اصلی تداوم جهش قیمت سهام و ثبت رکوردهای متوالی در این بازار است. از این رو این تب خرید در بازار در وهله اول به قدرت بلامنازع نقدینگی باز می‌گردد. شرایطی که سبب شده ریسک‌های پیرامونی بازار نادیده گرفته شود. در این میان تفکر غالب در میان سرمایه‌گذاران این است که در این بازار سبز، حتی بدون داشتن کوچکترین تحلیل چه بنیادی و چه تکنیکال، به پول جدیدی می‌تواند سودی بیشتر از بازارهای رقیب از آن معامله‌گر کند. این در حالی است که بررسی‌های «دنیای اقتصاد» ثابت می‌کند در یک ماه اخیر، نماد معاملاتی ۲۸ درصد از شرکت‌های حاضر در بازار سهام نه تنها سودی از آن سهامداران خود نکرده‌اند، بلکه زبانی بین یک تا ۲۵ درصد به معامله‌گران خود تحمیل کرده‌اند.

#### بازندگان اولین ماه تابستان

یافته‌های آماری «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد طی معاملات اولین ماه تابستان، نماد معاملاتی شرکت پگاه اصفهان با بیشترین افت قیمت به میزان ۲۴/۸ درصد مواجه شد. قعرنشین بعدی بازار سهام در تیرماه اما سهام شرکت صنعتی آما بود. «فاما» در یک ماه اخیر زبانی معادل ۲۳/۷ درصد

به سهامداران خود تحمیل کرد. «ژمگسا» دیگر نمادی بود که در اولین ماه تابستان با افت قیمت مواجه شد و بیش از ۲۱ درصد از سرمایه معامله‌گران خود را دود کرد. در مجموع طی معاملات تیرماه، ۷۰ سهم با افت قیمت تا ۱۰ درصد، ۴۶ نماد با کاهش قیمت بین ۱۰ تا ۲۰ درصد و ۱۰ نماد نیز کاهش بیش از ۲۰ درصدی قیمت را تجربه کردند. در مقابل اما سیمان خزر پرسودترین سهام در اولین ماه تابستان بود که سودی معادل ۱۸۰ درصد برای سهامداران خود به ارمغان آورد. در لیست برندگان اولین ماه تابستانی می‌توان به نمادهای «خمچرخه»، «خرامیا»، «طبرین» و «خیارس» نیز اشاره کرد که به ترتیب در رتبه‌های دوم تا پنجم پربازده‌ترین سهام تیرماه جای گرفتند.

#### نمادهایی که از شاخص کل جاماندند؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد در تیرماه، تنها ۲۲ درصد سهام موفق به سبقت از نماگر اصلی در کسب بازدهی شدند. شاخص کل بورس تهران، میانگین وزنی قیمت سهام را نشان می‌دهد و طبیعتا در محاسبه آن نمادهای بزرگ و کامودیتی‌محور نقش اصلی را ایفا می‌کنند. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد در این ماه، سهام زیرمجموعه گروه‌های کانه‌های فلزی، فرآورده‌های نفتی، محصولات شیمیایی، فلزات اساسی و خودرو با بیشترین رشد قیمت همراه شدند. به تبع شاخص کل نیز بیشترین تاثیر را از سهام مذکور پذیرفت و صعود بیش از ۵۰ درصدی را تجربه کرد. در مقابل گروه‌های کوچک بازار از صعود جاماندند.