چرتکه

معضل حساب‌های بی هویت همچنان ادامه دارد

بخش اقتصاد– برخی از حساب‌های بانکی، کد ملی، شناسه هویتی و شغلی ندارند. میثم خسروی کارشناس اقتصادی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به روند غیر شفاف افتتاح حساب های بانکی، اظهار کرد: اخیرا طرحی در وزارت امور اقتصاد و دارایی تحت عنوان مالیات بر مجموع درآمد مطرح شده است. در این طرح مالیات دهنده باید درصد مشخصی از پایه مالیاتی تعیین شده از درآمدش را که توسط سازمان امور مالیاتی مشخص شده، پرداخت کند. خسروی در رابطه با جزییات طرح مالیات بر سپرده‌های بانکی، افزود: به طور مثال در مورد سپرده‌های کوتاه مدت، ۶۰ درصد از سود این سپرده‌ها، پایه مالیات بر مجموع درآمد تعیین شده است. خسروی در پاسخ به این سوال که آیا مالیات بر سپرده‌های بانکی باعث ایجاد نقدینگی در بازارهای موازی می‌شود یا خیر؟ افزود: به دلیل نظارت ممیزی مالیاتی، هزینه و درآمد شرکت‌ها و بنگاه‌ها بررسی می‌شود و مانع ورود شرکت‌ها به بازارهای موازی مثل ارز و سکه می‌شود. او با بیان اینکه در حساب بانکی اشخاص حقیقی نظارتی وجود ندارد، افزود: در گام اول اجرای مالیات بر سپرده‌های بانکی، بهتر است اولویت به جای اشخاص، با شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی باشد، اما به شرطی که ساختار درستی برای آن طراحی شود. این کارشناس اقتصادی در توضیح سازوکار این سیستم بیان کرد: باید مکانیزمی طراحی شود که یک شرکت برای جلوگیری از پرداخت مالیات برسپرده‌هایش، سرمایه را در حساب سهام‌داران خود واریز نکند. او تصریح کرد: سود حاصل از سپرده‌های بانکی مشمول دریافت مالیات نمی‌شود، اما این در حالی است که شرکت‌های تولیدی بابت هزینه‌های صرف شده برای نرخ سود تسهیلات بانکی، باید مالیات پرداخت پرداخت کنند. خسروی بیان کرد: افرادی در کشور دارای سپرده‌هایی با مبالغ کلان در بانک‌ها هستند، و این در حالی است که بسیاری از حساب‌های سپرده، دارای مشخصات هویتی درستی نیستند. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه برخی از حساب‌های بانکی فاقد مشخصاتی از جمله شناسه هویتی و شغلی هستند، افزود: در صورتی که حساب بانکی مربوط به هر کد ملی مشخص باشد، می‌توان برای سپرده‌هایی که از یک مبلغ خاصی بالاترست، مالیات تعیین کرد.

تکلیف یارانه معیشتی فرزند چهارم چه می‌شود

بخش اقتصاد– یکی از عمده‌ترین سوالاتی که این روزها مطرح است، تکلیف یارانه معیشتی فرزند چهارم خانوارهاست. مجلس شورای اسلامی در روزهای گذشته با مصوبه کمیسیون تلفیق در مورد ادغام یارانه‌های نقدی و معیشتی خبرسازترین جریان شده است. خبری که انتقادات فراوانی را به دنبال داشته و دارد. یکی از موضوعات ابهام برانگیز این ادغام، بلاتکلیفی فرد ۶ خانواده و یا همان فرزند ۴ است، دولت برای خانوارهای بالای ۵ نفر یارانه معیشتی در نظر نگرفته است در صورتی که این امر برای یارانه نقدی صدق نکرده و افراد بر اساس تعداد خود یارانه نقدی دریافت می‌کنند. مشکل بعدی یارانه معیشتی عدم فرد محور بودن این نوع یارانه است، یعنی هنوز مشخص نیست به طور دقیق هر فرد چه میزان یارانه دریافت خواهند کرد و در صورت ادغام این دو رقم باهم یارانه‌های معیشتی و نقدی فرد محور خواهد بود یا بازهم خانواده محور! باید در برنامه ریزی‌های آتی مجلس و دولت تکلیف افرادی که فرزند چهارم یک خانوار هستند نیز مشخص و سهم یارانه معیشتی این افراد نیز مشخص شود.

افزایش نرخ ارز، سکه و طلا را گران کرد

آیا تاثیر ویروس کرونا به بورس ایران هم رسید

بخش اقتصاد– در دومین هفته بهمن بازار ارز و طلا برای افزایش قیمت دست به کار شده به طوری که سکه به ۵ میلیون رسید و یورو به نرخ ۱۵ هزار تومان نزدیک شد.

با وجود آن که دومین هفته بهمن ۹۸ را به اتمام می رسانیم، اما گویا بازارهای مالی از خواب زمستانی بیدار شده و درپی رقابت با یکدیگر هستند به گونه‌ای که در بازار ارز برخلاف هفته گذشته که وضعیت با ثباتی داشت در این هفته شاهد افزایش روز افزون نرخ آن بودیم.

همچین بازار طلا نیز از این قافله عقب نماد و بازار ارز هم پیشی گرفته است، اما در این میان بازار سرمایه از سرعت شتابان خود برای افزایش شاخص بورس کمی کاست تا با تاثیر ویروس کرونا که در کشور چین شیوع پیدا کرده مقابله کند چراکه که این ویروس در تجارت‌های جهانی تاثیر گذاشته و روند رو به رشد بازار سرمایه را کند کرده است.

در دومین هفته بهمن سکه ۵ میلیون تومانی شد

بازار طلا و سکه در این هفته افزایش چشمگیری در قیمت را تجربه کرد به گونه‌ای که سکه تمام بهار آزادی از نرخ ۵ میلیون تومان عبور کرد. این روند در چند وقت اخیر تقریبا کمتر رخ داده بود، سکه در این هفته با قیمت ۴ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان شروع و با نرخ ۵ میلیون و ۲۵ هزار تومان به کار خود پایان داد همچنین اونس جهانی روند رو به رشد با شیب ملایم را در پیش گرفت.

قیمت سکه در روزهای آینده با شیب ملایم رو به افزایش است

محمد مهدی سماواتی کارشناس بازار مالی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: قیمت سکه تابع ۳ متغیر است که شامل قیمت جهانی طلا است و در چند وقت اخیر رو به افزایش بوده است؛ از دیگر عوامل تأثیر گذار، قیمت و نرخ برابری دلار در مقابل نرخ ارزهای دیگر است به طوری که در روزهای اخیر شاهد تقویت قیمت دلار در بازار بوده‌ایم چرا که نرخ برابری آن در مقابل ریال افزایش یافته و سبب گران شدن دلار شده است. او افزود: از عوامل تاثیر گذار افزایش قیمت طلا و سکه، تابع عرضه و تقاضا است؛ در حال حاضر تقاضا برای خرید سکه وجود دارد، اما معمولا سکه نسبت به طلا، حبابی قیمتی تحت عنوان استاندارد بودن خود دارد، به عنوان مثال اگر نرخ سکه به عنوان ارزش طلای آن به رقم ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان محاسبه شود، ۱۵۰ هزار تومان گران‌تر است چرا که محصولی استاندارد است و امکان تخلف و کلاه برداری در آن نیست. این کارشناس بازار مالی تصریح کرد: معمولا تا زمانی که قیمت و تقاضا برای خرید سکه و طلا رو به افزایش است، حباب سکه نسبت به ارزش ذاتی طلا افزایش پیدا می‌کند که در چند وقت اخیر شاهد آن بودیم. سماواتی در پایان، اظهار کرد: معتقدم در روزهای آینده قیمت طلا و سکه با شیب ملایمی رو به افزایش باشد، ولی با توجه به اینکه نرخ دلار در کشور در محدوده‌ای بین ۱۳ تا ۱۴ هزار تومان نوسان دارد، انتظار می‌رود قیمت سکه نیز با روند ارز همسو بوده و بین رقم ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در دو ماه آینده نوسان یابد.

دلار در دومین هفته بهمن گزینه افزایش قیمت را انتخاب کرد

در شروع دومین هفته بهمن قیمت دلار ۱۳ هزار و ۵۰ و یورو ۱۴ هزار و ۸۵۰ تومان استارت خورد و تا روز چهارم هفته ثابت ماند که البته نوسان نیز ادامه داشت. در پایان روز کاری این هفته بازار همچنان گزینه افزایش قیمت را انتخاب کرد و دلار به نرخ ۱۳ هزار و ۴۵۰ تومان و یورو به یک قدمی کانال قیمت ۱۵ هزار تومان رسید که مبلغ آن ۱۴ هزار و ۹۵۰ تومان است. یکی از صرافان بازار ارز در گفت‌وگو با خبرنگار نبض بازار گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان،گفت: دلار و یورو در این هفته افزایش قیمت داشت و شاهد افزایش اندک خرید ارز نسبت به هفته گذشته بودیم. او افزود: با توجه به اینکه به روز های پایانی سال نزدیک می شویم بر اساس تجربه این امر طبیعی بوده چرا که تقاضا برای آن افزایش می یابد.

این صراف بازار ارز تصریح کرد:افزایش نرخ ارز منجر به بروز رفتارهای هیجانی در بازار نشد و وضعیت آرام بازار تداوم پیدا کرد.

عوامل سیاسی و سال نو کشور چین منجر به افزایش اندک نرخ ارز شد

محمد شاکری کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان،گفت: بازار ارز در ۴۵ روز گذشته شاهد اتفاقات متعددی از جمله مسائل سیاسی تاثیر گذار در اقتصاد کشور بوده است که از مهم ترین عوامل در قیمت ارز می توان نام برد، هفته گذشته شاهد نا آرامی‌هایی در کشور عراق که توأم با تبدیل دینار به درهم شد، بودیم که تاثیر این موضوع را نمی توان نادیده گرفت و از طرفی دیگر در ماه دی و بهمن که متقارن با سال نو میلادی و چینی است هم قرار گرفتیم که در تهاتری برای تسویه حساب‌های یورویی، دلاری و یوانی چین و افزایش میزان تقاضا بی تاثیر نبود.

شاکری افزود: با توجه به عوامل موثر در ارز در حال حاضر در چند روز اخیر با اتفاقات سیاسی و مناسبتی تا حدودی فاصله گرفته‌ایم که نوسان ارز تا مدتی کاهش می یابد

او تصریح کرد: بانک مرکزی با کنترل در بازار ارز توانست تقاضا را نیز در حد مطلوبی متعادل کند که از جمله مهم‌ترین راهکار آن برای کنترل این بازار ابلاغیه‌ای است که در سایه نیاز اسناد معتبر برای تراکنش‌های بالای ۱۰۰ میلیارد ریالی است و این امر سبب شد در روزهای آینده ارز روند با ثبات‌تری در پیش بگیرد.

این کارشناس اقتصادی در پایان افزود: اگر اتفاق خاصی که در اقتصاد تأثیرگذار باشد نیفتد و تقاضا نیز افزایش نیابد بازار ارز روند قیمتی اخیر را دنبال خواهد کرد و نوسان شدید دور از انتظار خواهد بود.

همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: کشور چین که به عنوان مصرف کننده مواد خام از جمله نفت، مس، روی و آلومینیوم است این روزها با شیوع ویروس کرونا شاهد سقوط بازارها از جمله شاخص جهانی بورس است، البته این روند در معاملات کوتاه مدت و نقدی تأثیر بیشتری خواهد گذاشت و در معاملات بلند مدت تاثیر بسزایی ندارد.

او افزود: بازار سرمایه در چند روز اخیر شرایطی آرمانی و مطلوبی را تجربه می‌کند و در سایه نبود بازارهای رقیب شاهد ورود نقدینگی به بورس است و این نقدینگی در بورس شرایطی را ایجاد کرده که قیمت سهام شرکت‌ها افزایش پیدا کند و در ادامه بنگاه‌های اقتصادی می‌توانند خود را به لحاظ مالی تأمین کنند.

دارابی تصریح کرد: این روند افزایش قیمت سهام شرکت‌ها به گونه‌ای بوده است که ذوب آهن اصفهان در عرضه اولیه به بازار سرمایه با استقبال بسیار خوبی تنها با مشارکت یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر مواجه شد که این یک رکورد تاریخی برای بازار بورس بوده است. این کارشناس اقتصادی بیان کرد: در طی معاملات بازار سرمایه تهران سابقه نداشته است که بازار به این صورت فعال و تأثیرگذار باشد که البته این مهم به بنگاه‌ها و اقتصاد کشور کمک بسزایی می‌کند و زمینه را برای پیشرفت اقتصاد کشور از طریق بازار سرمایه مهیا می‌کند. او اظهار کرد: با توجه به اینکه به روزهای پایانی سال نزدیک هستیم، بدانیم که نیاز به نقدینگی افزایش می‌یابد. به طور معمول آخرین ماه سال وضعیت آرامی را در بورس دارد و معتقدم در روزهای آینده بازار بورس با شیب ملایم در افزایش شاخص روبه رو خواهد شد.

ارزش معاملات بورس تهران به ۱۶۴۱۸۰ میلیارد ریال رسید

در پایان معاملات هفته منتهی به ۸ بهمن ماه ۹۸، شاخص کل با ۱۵۹۲۸ واحد افزایش نسبت به هفته قبل، به رقم ۴۲۷۱۳۹ واحد رسید.

شاخص کل هم وزن با ۸۱۱۱ واحد افزایش معادل ۱۵ / ۶ درصد به رقم ۱۳۹۹۶۲ واحد را به نمایش گذاشت.

شاخص بازار اول با ۱۱۸۰۱ واحد افزایش به رقم ۳۰۶۴۴۱ واحد بالغ گردید و شاخص بازار دوم با ۳۱۳۸۷ واحد افزایش عدد ۸۸۶۶۵۷ واحد را تجربه کرد و به این ترتیب شاخص بازار اول ۰۱ / ۴ درصد افزایش و شاخص بازار دوم با ۶۷ / ۳ درصد افزایش نسبت به هفته قبل همراه شدند.

در ۴ روز کاری این هفته، ارزش کل معاملات اوراق بهادار به ۱۶۴۱۸۰ میلیارد ریال بالغ شد که نسبت به هفته قبل ۱۶ / ۱۶ درصد کاهش یافت.

در ضمن تعداد ۲۶۶۱۵ میلیون انواع اوراق بهادار در بیش از ۲ میلیون و ۹۳۶ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت و به ترتیب ۱۴ / ۲۱ درصد و ۰۱ / ۱۶ درصد کاهش را نسبت به هفته گذشته تجربه کردند. این درحالی است که تعداد ۱۵۸۹ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس تهران به ارزش کل بیش از ۱۶۲۴۶ میلیارد ریال مورد معامله قرار گرفت و به ترتیب با ۴۴ / ۱۴ و ۹۰ / ۱۴ درصد افزایش نسبت به هفته گذشته همراه شدند. در بازار بدهی که اوراق مشارکت، گواهی سپرده و صکوک معامله می‌شود، تعداد ۲ میلیون ۲۰۰ هزار برگه اوراق مشارکت به ارزش کل بیش از ۲۱۴۳ میلیارد ریال معامله شد.

گفتنی است بازار های مالی این هفته جریان های رو به رشد خود را فعال کرده بودند که نقطه مثبت آن بورس و نقطه منفی آن تشکیل حباب در نرخ سکه و ارز بود، اما کارشناسان زیادی این روند را برای هفته آینده با تخلیه حباب سکه و ارز پیش بینی می کنند. حال باید دید از هفته های آینده بازارهای مالی به کدام سمت می رود.

آگهی مزایده شماره ۹۸/۱۰/م گ

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

بانک تجارت درنظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را واقع در رشت و شهرستانها به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده، در رشت به دایره تدارکات و مهندسی واقع در بلوار امام خمینی، جنب هتل پامچال، ساختمان مدیریت شعب بانک تجارت استان گیلان (طبقه ششم) به شماره تلفن ۳۳۶۶۱۰۷۵ - ۰۱۳ مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ واقع در رشت به نشانی فوق تسلیم فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۸/۱۱/۲۰ راس ساعت ۱۰ در محل ساختمان مدیریت شعب بانک تجارت استان گیلان انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمنا متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejarat bank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

ردیف	شماره مزایده	شماره پرونده	استان	شهر	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت	نوع کاربری	وضعیت بهره‌برداری	مهلت تسلیم پیشنهاد خرید	تاریخ و ساعت بازگشایی پاکت‌ها
۱	۹۸/۱۰/م گ	۱۱۳۸۵	گیلان	خشکبیجار	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان خشکبیجار – جنب کوچه مهدی پلاک ثبتی ۶/۱۹۵	۲۱۰/۴۵	همکف ۱۹۵/۴۵ طبقه اول مسکونی ۲۱۰/۴۵	۲۴/۵۳۵/۰۰۰/۰۰۰	با شرایط ۱۰درصد کمتر از قیمت کارشناسی	نقدی	بانک	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۲	۹۸/۱۰/م گ	۱۱۴۱۸	گیلان	رشت	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در رشت خیابان مطهری – میدان کوچک روبروی مسجد صفی راسته توربافان – جنب بانک صادرات – پلاک ثبتی ۱۹۵۹–۱۹۵۸	۲۱۹/۷۴	پارکینگ ۱۹۶/۵ – همکف ۱۹۶/۵ – نیم طبقه ۱۲۲/۵	۳۵/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰		٪ ۲۵ نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۴٪	بانک	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۳	۹۸/۱۰/م گ	۱۱۴۱۱	گیلان	پره‌سر	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان پره‌سر – خیابان امام خمینی – نبش خیابان معلم پلاک ثبتی ۱۳۱۵–۱۱۸۹	۱۴۸	همکف ۱۴۰ – نیم طبقه ۹۰	۳۹/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	با شرایط ۱۰درصد کمتر از قیمت کارشناسی	نقدی	بانک	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۴	۹۸/۱۰/م گ	۱۸۲۱	گیلان	آستارا	ملکیت و سرقفلی ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آستارا – خیابان مطهری – فلکه مورخی – کوچه هفتم (خیابان مورخی) نبش کوچه سوم پلاک ثبتی ۱۴۸۲/۱۷۹	۵۳۱	همکف ۳۴۴/۳۲ – ۱۶۸/۵۷	۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد – تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می باشد	٪ ۲۵ نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۲٪	ملک	متصرف‌دار	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۵	۹۸/۱۰/م گ	۰	گیلان	بندرانزلی	سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در شهرستان بندرانزلی – منطقه آزاد انزلی – مجتمع تجاری ستاره شمال، دارای سند صلح سرقفلی شماره ۱۱۱۳/س/پ – ۹۶/۱۰/۲۰	۹۶/۳۶	همکف ۹۶/۳۶	۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		٪ ۲۵ نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۲٪	تجاری	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۶	۹۸/۱۰/م گ	۱۱۴۱۹	گیلان	لنگرود	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان لنگرود – خیابان بهشتی (شریعتی) – بانک تجارت – پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۲۷۱ – اصلی	۲۴۶/۷۴	نیم طبقه ۲۰۹/۵ – پارکینگ ۱۲۹	۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		٪ ۲۵ نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۲٪	بانک	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۷	۹۸/۱۰/م گ	۱۶۸۰	گیلان	رشت	ملکیت ملک (زمین به همراه سوله) تملیکی از شرکت تاپو واقع در شهرصنعتی – بلوار صنعت ۱ – خیابان پنجم – خیابان کاسپین ۱ – پلاک ثبتی ۲۰۸ قطعه اول تفکیکی مجزی شده از قطعه ۶۷ سنگ اصلی ۳۱ – بخش ۴ گیلان – شماره ثبت ۶۷۷۳۳	۲۰۴۸	طبقه همکف (سوله) ۹۵۰ مترمربع – طبقه همکف (اداری) ۱۷۰ مترمربع – طبقه اول (اداری) ۱۶۰ مترمربع	۲۰/۳۵۵/۲۰۰/۰۰۰		نقدی	صنعتی	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۸	۹۸/۱۰/م گ	۱۶۷۹	گیلان	رشت	ملکیت ملک تملیکی از شرکت تاپو واقع در شهرصنعتی – بلوار صنعت ۱ – خیابان پنجم – خیابان کاسپین ۱ – پلاک ثبتی ۲۰۹ قطعه دوم تفکیکی مجزی شده از پلاک ۳۹ سنگ اصلی ۳۱ – بخش ۴ گیلان – شماره ثبت ۶۷۷۳۵ – شماره صفحه ۳۲ – دفتر ۴/۱۳	۲۱۱۲	طبقه همکف (اداری) ۱۴۰ مترمربع – طبقه اول (اداری) ۱۱۵ مترمربع – طبقه همکف (انبار و سرویس بهداشتی و ...) ۱۱۸ مترمربع – طبقه همکف (بخشی از نگهبانی) ۸ مترمربع – (بدون سیلو و سایر ماشین آلات)	۱۶/۷۰۳/۸۰۰/۰۰۰		نقدی	صنعتی	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۹	۹۸/۱۰/م گ	۱۵۳۹	گیلان	لاهیجان	ملکیت یک قطعه زمین (به مقدار ۴۵۰ سهم از ۱۰۰۰ سهم) واقع در لاهیجان – بلوار شهید انصاری (حاجی آباد) روبروی سنگ بری اصفهانی – پلاک ثبتی ۲۱۴ مجزی شده از ۱۳۵ – شماره ثبت ۴۷۳۶/۱۴ – شماره ۵۸۱ – دفتر ۱۴/۳۹ متمم	۳۳۱۱	محوطه سازی دور اطراف	۳۰/۰۲۴/۰۰۰/۰۰۰	قیمت کل ملک ۶۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.	نقدی	صنعتی	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۱۰	۹۸/۱۰/م گ	۱۱۳۷۸	گیلان	رشت	حق سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان رشت – ابتدای خیابان سعدی – از پلاک ثبتی ۲۸۶۰/۵ باقیمانده ۲۸۶۰/۳۸ دارای سند صلح ۱۳۱۳۳۲ به تاریخ ۱۳۵۷/۰۲/۳۰	۲۳۹	طبقه همکف ۲۳۵ مترمربع – طبقه اول ۴۳/۵	۴۰/۱۷۷/۵۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقدی	بانک	تخلیه	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
۱۱	۹۸/۱۰/م گ	۱۸۷۳	گیلان	آستانه اشرفیه	ملکیت یک قطعه زمین واقع در آستانه اشرفیه – جاده کیاشهر – شهرک صنعتی نقرده – پلاک ثبتی ۱۰۶/۶۵ مفروز از ۱۲ شش دانگ ملکی تملیکی از شرکت سابق سلطان فخر مهدی	۱۰۰۰	طبقه همکف (سوله) ۳۶۶/۵۰ مترمربع – طبقه همکف (نگهبانی و سرویس بهداشتی) ۲۰ مترمربع – نیم طبقه اول ۹۲/۵۰ مترمربع	۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد – تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد	نقدی	کارگاه	متصرف دار	۹۸/۱۱/۱۹	۹۸/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح

توضیحات:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می‌بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (دربسته) تسلیم گردد.

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

۵- کلیه املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.

۶- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۷- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی می‌باشد.

۸- در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۹- هزینه چاپ آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد.

شماره تلفن: ۳۳۶۶۱۰۷۵ - ۰۱۳