

گیلان امروز– این روزها زیاد تعبیر «کاهش قدرت خرید» را می‌شنویم. به دلیل نرخ بالای تورم در ایران افراد نسبت به قبل کالاها و خدمات را گران‌تر دریافت می‌کنند. به همین منظور و برای اینکه شهروندان بتوانند حداقل نیازهای خود را تامین کنند، نیاز به حمایت‌های مختلفی دارند. پای صحبت هر کارگری که بنشینی عنوان می‌کند که حقوق حداقلی کفاف زندگی‌اش را نمی‌دهد. واقعیت این است که دریافتی حداقلی که امسال نسبت به سال قبل ۳۶٫۵ درصد هم افزایش داشته است، به زحمت به دو میلیون تومان می‌رسد و دو میلیون تومان درآمد یعنی اینکه یک خانوار شهری با بن حقوق می‌تواند یک سوم نیازهایش را تامین کند. به افراد حداقلی که تعدادشان کم نیست و به اذعان مسئولان عده حقوق‌بگیران را تشکیل می‌دهند، باید لشکر عظیم بیکاران و همچنین افرادی که به دلایل مختلف از جمله اشتغال ناقص، کاذب یا تخلف کارفرمایان دریافتی کمتری از حداقل دارند را نیز اضافه کرد؛ معیشت این افراد در خطر است، آنقدر که در مواردی نیازهای غذایی آنها هم تامین نمی‌شود. به منظور جبران این کاستی‌ها طرح‌های حمایتی مختلفی تعریف و اجرا شده است. شناخته‌شده‌ترین این موارد؛ پرداخت یارانه نقدی و بسته‌های حمایت غذایی است. البته افرادی که در زمره اقشار زیر خط فقر شناخته می‌شوند، مددجویان سازمان‌های حمایتی نظیر کمیته امداد و بهزیستی هم هستند. در حال حاضر همه به این واقعیت اعلان دارند که چند دهک پایین جامعه شدیداً نیازمند حمایت هستند و دهک‌های میانی نیز باید حمایت شوند تا خرج و دخل‌شان جور دربیاید.

یک پیشنهاد تازه، توزیع کارت غذا

۱۹ آذر امسال احمد توکلی (عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام) با بیان اینکه بیش از ۴۷ میلیون نفر در ایالات متحده از کارت هوشمند غذا استفاده می‌کنند، افزود: کلیساها و مراکز مردم نهاد در حمایت از مردم نیازمند همواره در کنار دولت و در واقع بازوی اجرایی برای بهبود شرایط اجتماعی هستند؛ از همین رو پیشنهاد می‌شود چنین شیوه‌هایی در ایران نیز اجرا شود. مساجد نیز در ایران می‌توانند در توزیع کارت هوشمند غذا بازوی اجرایی باشند. او با تاکید بر اینکه مدیریت هدفمندی یارانه‌ها به هیچ عنوان نباید مورد بی توجهی قرار گیرد، یادآور شد: هدفمندی یارانه‌ها به این معناست که افراد مستعد و نیازمند از خدمات اجتماعی گسترده‌تر و بهتری استفاده کنند، این درحالی‌ست که امروز پرداخت یارانه‌ها به همه اقشار جامعه در تضاد کامل با نفس هدفمندسازی یارانه‌هاست. متعاقب گرانی بنزین اعلام شد که قرار است حمایت‌های معیشتی صورت گیرد. مقرر شد برای خانوارهای تک‌نفره ۵۵ هزار تومان، دو نفره ۱۰۲ هزار تومان، سه نفره ۱۳۸ هزار تومان، چهارنفره ۱۷۲ هزار تومان و پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان پول دریافت شود. این حمایت‌ها به گونه‌ای مثل پرداخت یارانه نقدی است که هنوز هم بعد ۹ سال هر ماه به ازای حدود ۷۰ میلیون نفر واریز می‌شود. اما چه همان ۹ سال پیش و چه اکنون انتقادات زیادی به این نوع حمایت‌ها شده و

حمایت از فقرا، از یارانه تا کارت غذا

تورم حمایت‌های معیشتی را بی‌اثر می‌کند

می‌شود و کارشناسان با بیان اینکه هدفمندی واقعی صورت نگرفته و به همین دلیل حمایت‌ها چاره‌ساز نیست، طرح‌های دیگری ارائه می‌دهند؛ مثل همین کارت غذا، بسته‌های غذایی یا حمایت‌های دیگر از جمله منتقل کردن حمایت‌ها به بخش‌های



دیگر غیر از دریافتی کارگران و اقشار ضعیف.

پول حمایت معیشتی خرج چه چیزی می‌شود؟

آلبرت بغزیان (کارشناس مسائل اقتصادی و استاد دانشگاه) درباره حمایت‌هایی که برای افزایش قدرت خرید مردم و تامین نیازهای حداقلی آنها صورت می‌گیرد به اپلنا می‌گوید: دولت هدفی از این حمایت‌ها دارد و همانطور که مطرح می‌شود قرار است یارانه‌ها در ایران هدفمند شود. هدفمند شدن یارانه یعنی پولی که در قالب یارانه یا حمایت‌های معیشتی صرف می‌شود، جای مناسب خرج شود.

او ادامه می‌دهد: ۹ سال است که بیش از ۷۰ میلیون نفر یارانه نقدی دریافت می‌کنند. به دنبال گران شدن قیمت بنزین هم اعلام شده که پولی با عنوان حمایت معیشتی به حساب سرپرستان خانواری که مستحق کمک باشند، واریز می‌شود. فرض بر این است که افرادی نیاز به حمایت دارند و برای مثال دریافتی آنها نمی‌تواند تامین‌کننده نیازهای آنها ازجمله نیازهای غذایی باشد. وقتی ما پولی را به افراد می‌دهیم و تقریباً همه را هم مستحق دریافت یارانه و حمایت معیشتی می‌دانیم چطور هدفمندی صورت داده‌ایم؟ این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه ما نمی‌دانیم پول یارانه یا حمایت معیشتی خرج چه می‌شود، عنوان می‌کند: فردی که این پول را دریافت می‌کند با آن غذا می‌خرد یا شارژ یا سیگار؟ کمک و حمایت هدفمند یعنی اینکه ما نیاز را شناخته‌ایم و حالا می‌خواهیم آن را برطرف کنیم.

{اقتصاد}

گیلان

سال بیست و سوم / شماره ۵۳۷۰

خبر

جریمه وام‌های زیر

۱۰۰ میلیون تومان بخشیده شد

گیلان امروز– روابط عمومی بانک مرکزی با اشاره به اصل بدهی ۲۴۷ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی و سود ۴۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی معوقات زیر ۱۰۰ میلیون تومان، دستورالعمل دستورالعمل اجرایی بخشودگی سود تسهیلات تا سقف یک میلیاردریال در سال ۱۳۹۸ را ابلاغ کرد. به گزارش خبرنگارانین روابط عمومی بانک مرکزی با اشاره به اخبار منتشر شده در برخی از رسانه‌ها در خصوص «بخشودگی سود و جرایم تسهیلات زیر یک میلیارد ریال سررسید شده تا سال ۱۳۹۷» که منجر به اطلاع‌رسانی نامناسب به مردم شده است؛ به اطلاع می‌رساند:

در راستای اجرای بند «ل» تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور، موضوع بخشودگی سود تسهیلات کمتر از یک میلیارد ریال که از سال ۱۳۹۵ تاکنون در حال انجام است؛ با توجه به آمار اخذ شده در سال ۱۳۹۵، همه مطالبات کمتر از یک میلیارد ریال سیستم بانکی، شامل بیش از ۲۶ میلیون پرونده با مانده اصل بدهی بیش از ۲۴۷۸ هزار میلیارد ریال و سود متعلقه به میزان بیش از ۴۳۸ هزار میلیارد ریال بود.

با توجه به محدودیت منابع در نظر گرفته شده در مفاد تبصره (۳۵) قانون اصلاح بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور و جدول پیوست آن، بانک مرکزی ناگزیر شد موارد قابل پذیرش را محدود کند که به تدریج و در صورت وجود منابع، گستره مشمولین بخشش سود تسهیلات زیر یک میلیارد ریال افزایش یابد.

تأمین حداقل نیازها

وقتی حداقل نیازها افراد تامین نشود یعنی آنها فقیر هستند. کسانی که با دریافتی ماهانه خود به هر شکل اعم از حقوق، یارانه، کمک معیشتی و … نمی‌توانند نیازهای غذایی خود و خانواده‌شان را تامین کنند، فقیر مطلق هستند. باید حمایت‌هایی از این افراد صورت گیرد و دولت نیز حمایت‌هایی انجام می‌دهد؛ پرداخت یارانه، حمایت معیشتی، بسته غذایی و … از جمله این حمایت‌هاست. با وجود این به نظر می‌رسد اجرای طرح‌ها به گونه‌ای نیست که مشکلات را رفع کند. اتفاقی که می‌افتد این است که پولی به افراد داده و به دلیل تورم از جیب آنها همان پول برداشت می‌شود. اینکه حمایت از اقشار ضعیف را فقط به دادن پول نقد ماهانه محدود کنیم، باعث می‌شود حمایت‌ها هدفمند نباشد. از طرفی باید بر اساس نیاز افراد به آنها کمک کرد و این کمک می‌تواند در قالب بسته‌ها یا حتی غذا تعریف شود و از طرف دیگر باید چاره‌ای برای تورم لجام‌گسیخته پیدا کرد. تورم باعث ایجاد شکاف طبقاتی می‌شود. تورم پولدارها را پولدارتر و فقرا را فقیرتر می‌کند. راهکار اول و اصلی جلوگیری از فقر و حمایت از فقرا کنترل تورم و در وهله بعد حمایت‌های هدفمند از افراد است.

گیلان امروز– هنگام خرید گوشی‌های دست دوم لازم است کاربران اقداماتی انجام دهند تا با توجه به اجرایی شدن طرح رجیستری، به مشکل برنخورند. به گزارش ایسنا، با اجرای طرح رجیستری، تنها دستگاه‌هایی که از مبادی قانونی وارد کشور شده و یا پیش از شروع طرح رجیستری روشن بوده‌اند، می‌توانند بدون هر گونه محدودیت زمانی، از شبکه‌های اپراتوری استفاده کنند. در غیر این صورت دستگاه پس از اولین اتصال به شبکه، پیامک هشدار دریافت کرده و پس از مدت‌زمان کوتاهی، قطع می‌شود.

بنابراین در صورتی که کاربران بخواهند گوشی دست‌دوم (کارکرده) بخرند، باید اقداماتی انجام دهند تا در طرح رجیستری به مشکل بر نخورند. کانال اطلاع‌رسانی ثبت تلفن همراه (رجیستری)، به اقدامات لازم برای این کار اشاره کرده است؛ مرحله اول، بازگرداندن دستگاه به حالت تنظیمات کارخانه یا ریست فکتوری است. بنابراین در ابتدا لازم است تا دستگاهی که قصد خریداری آن را دارید، به حالت تنظیمات کارخانه برگردانده یا اصطلاحاً ریست فکتوری کنید. درصورتی‌که شناسه (IMEI) دستگاه کارخانه، جعلی یا کپی شده باشد، با بازگرداندن به تنظیمات کارخانه، شناسه (IMEI) آن به شناسه (IMEI) واقعی بازمی‌گردد.

مرحله دوم، استفاده اصالت شناسه (IMEI) دستگاه درج‌شده روی جعبه است. پس از این ریست‌فکتوری، دستگاه را روشن کرده و **#*#06#** را روی آن شماره‌گیری کرده و تطابق شناسه (IMEI) نمایش داده‌شده با شناسه (IMEI) درج‌شده روی جعبه را کنترل کنید. در صورت عدم تطابق این دو شناسه (IMEI)، از خرید دستگاه صرف‌نظر کنید. مرحله سوم، کنترل پاسخ استعمال اصالت دستگاه است که شامل قانونی بودن، یکسان بودن مشخصات دستگاه ذکرشده در متن پیامک با مشخصات ظاهری دستگاه و نوع واردات می‌شود. در این مرحله، برای شناسه (IMEI) وارد‌شده روی جعبه، استعمال اصالت کنید. در پاسخ استعمال اصالت، حتماً به قانونی بودن، تطابق مشخصات پاسخ استعمال اصالت (مدل و برند ذکرشده در پاسخ) با مشخصات ظاهری دستگاه، شرکت واردکننده، نوع واردات، نوع ارز، آکبند یا دست‌دوم بودن دستگاه توجه کنید.

فرهوشده بعدی، انجام فرآیند انتقال مالکیت توسط فروشنده است. در صورت تصمیم قطعی برای خرید دستگاه، از فروشنده بخواهید مالکیت دستگاه را از طریق سامانه همتا، به سیم‌کارت شما انتقال دهند. در صورت انجام این فرآیند توسط فروشنده، یک پیامک از HAMTA برای سیم‌کارت خریدار ارسال خواهد شد. سپس لازم است مرحله فعال‌سازی دستگاه برای سیم‌کارت خریدار را انجام دهید. برای این کار، حتماً موجود در پیامک HAMTA برای سیم‌کارت دلخواه خود فعال‌سازی کرده و پیامک فعال‌سازی موفق برای سیم‌کارت خود را از HAMTA دریافت کنید. در آخرین مرحله، حتماً کنترل کنید که شناسه‌های ذکرشده در پیامک تأیید فعال‌سازی، با شناسه (IMEI) نمایش داده‌شده از طریق **#*#06#** یا درج‌شده روی جعبه، تطابق کامل دارد.

در نهایت، لازم است فاکتور معتبر دارای شناسه IMEI دستگاه و مهر فروشنده را دریافت کنید، زیرا هر گونه مشکلات احتمالی در آینده، به کمک ارائه این فاکتور معتبر، قابل پیگیری در مراجع قضایی خواهد بود. بنابراین درصورتی که از فروشگاه خرید می‌کنید، پس از فعال‌سازی موفق دستگاه برای سیم‌کارت خود، حتماً از فروشنده، فاکتور معتبری دریافت کنید که شناسه (IMEI) دستگاه در آن ذکرشده و دارای مهر فروشگاه است.

او درباره بسته‌های حمایت غذایی و همچنین کارت غذا می‌گوید: کمک‌هایی این چنینی به برخی اقشار لازم است، اما برای مثال اگر بخواهیم مدام به همه بسته غذایی بدهیم بازهم مشکلاتی پیش می‌آید. در مورد کارت غذا باید گفت که طرحی که سال‌هاست در اروپا و آمریکا اجرا می‌شود و به گرسنگان غذا می‌دهند، حمایت درستی است و می‌تواند بخشی از مشکلات مانند فقر غذایی افراد را تا حدی برطرف کند.

بغزیان با بیان اینکه در کنار اینکه بحث حمایت از اقشار نیازمند را باید مورد توجه قرار داد، بایستی نیم نگاهی هم به ریشه مشکلات داشته باشیم، می‌گوید: چرا قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد؟ دلیل آن نرخ بالای تورم است. ما باید تورم را کنترل کنیم، اما عملاً برخی از طرح‌ها که حتی با هدف حمایت صورت می‌گیرد تورم‌زا هستند و به این ترتیب بی‌اثر می‌شوند.

او ادامه می‌دهد: برای مثال بحث افزایش دستمزدها را در نظر بگیرید. بر فرض اگر قرار باشد به اندازه نرخ تورم دستمزدها افزایش یابد برای سال آینده ممکن است حدود ۴۰ درصد افزایش حقوق داشته باشیم. آیا این افزایش حقوق منجر به بهبود وضعیت کارگران و حقوق‌بگیران می‌شود؟ تجربه نشان می‌دهد که این افزایش حقوق را تورم لجام‌گسیخته می‌بلعد. به محض اینکه حقوق زیاد می‌شود، اجناس هم گران می‌شوند و قیمت خدمات هم بالا می‌رود.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه باید از حداقلی‌بگیران و کارگران حمایت کرد، می‌گوید: در مواردی می‌توان افزایش حقوق را به جاهای دیگر منتقل کرد. یک شهروند هزینه‌هایی از جمله هزینه درمان، حمل و نقل، مسکن و … دارد. می‌توان کاری کرد که برای مثال هزینه‌های درمان کارگر کاهش یابد یا حق بیمه کمتری پرداخت کند. این نوع حمایت‌ها اثربخش‌تر خواهند بود.

وقتی حداقل نیازها افراد تامین نشود یعنی آنها فقیر هستند. کسانی که با دریافتی ماهانه خود به هر شکل اعم از حقوق، یارانه، کمک معیشتی و … نمی‌توانند نیازهای غذایی خود و خانواده‌شان را تامین کنند، فقیر مطلق هستند. باید حمایت‌هایی از این افراد صورت گیرد و دولت نیز حمایت‌هایی انجام می‌دهد؛ پرداخت یارانه، حمایت معیشتی، بسته غذایی و … از جمله این حمایت‌هاست. با وجود این به نظر می‌رسد اجرای طرح‌ها به گونه‌ای نیست که مشکلات را رفع کند. اتفاقی که می‌افتد این است که پولی به افراد داده و به دلیل تورم از جیب آنها همان پول برداشت می‌شود. اینکه حمایت از اقشار ضعیف را فقط به دادن پول نقد ماهانه محدود کنیم، باعث می‌شود حمایت‌ها هدفمند نباشد. از طرفی باید بر اساس نیاز افراد به آنها کمک کرد و این کمک می‌تواند در قالب بسته‌ها یا حتی غذا تعریف شود و از طرف دیگر باید چاره‌ای برای تورم لجام‌گسیخته پیدا کرد. تورم باعث ایجاد شکاف طبقاتی می‌شود. تورم پولدارها را پولدارتر و فقرا را فقیرتر می‌کند. راهکار اول و اصلی جلوگیری از فقر و حمایت از فقرا کنترل تورم و در وهله بعد حمایت‌های هدفمند از افراد است.

سه سناریو برای ترمیم قدرت خرید شهروندان در بازار مسکن به وسیله وام

با نرخ سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله است. افزایش سقف این وام به ۴۰ میلیون تومان نیز پیشنهادی بود که از سال گذشته همزمان با وام رونق معاملات مسکن مطرح شد، اما به جایی نرسید. در این سناریو میزان سقف وام و ترکیبی خرید مسکن با فرض تحقق افزایش سقف وام اوراق تا ۸۰ میلیون، به ۱۲۰ میلیون تومان خواهد رسید که برای خرید ۹/۵ مترمربع آپارتمان در حال حاضر کافی است و می‌تواند ۱۹ درصد از قیمت خرید آپارتمان ۵۰ مترمربعی در تهران را با توجه به سطح ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی میانگین قیمت مسکن در حال حاضر، پوشش دهد. همچنین در صورتی که سقف وام اوراق به ۱۰۰ میلیون افزایش یافته و با جعاله ۴۰ میلیونی ترکیب شود، میزان پوشش قیمت آپارتمان نقلی در پایتخت از طریق این وام به بهینه‌ترین حالت ممکن بین سناریوهای مطرح شده یعنی ۲۲ درصد خواهد رسید. در این بین اگر سناریو بهینه تحقق یابد و سقف وام اوراق انفرادی به ۱۰۰ میلیون و وام جعاله به ۴۰ میلیون تومان افزایش یابد، وام اوراق در بازار جایگاه خود به‌عنوان تسهیلات برتر را احیا می‌کند. در سال ۹۷ وام خانه‌اولی‌ها که از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم پرداخت می‌شد، با توجه به سقف ۱۰۰ میلیونی در حالت انفرادی و در صورت ترکیب با جعاله، به‌عنوان وام برتر بازار شناخته می‌شد. طبعاً هر یک از سناریوهای مذکور که برای سقف وام در پایتخت پیشنهاد شده، به همان نسبت سقف تسهیلات در شهرهای بزرگ و کوچک نیز تغییر خواهد کرد؛ اما در این بین نباید از خاطر برد که ارقام ذکر شده سقف اسمی وام مسکن از محل اوراق محسوب می‌شوند و متقاضی باید برای خرید اوراق نیز هزینه کند. در حال حاضر قیمت اوراق مسکن در پایین‌ترین حد و حول و حوش ۴۰ هزار تومان است که هر فقره از آن حق تقدم استفاده از ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات مسکن را به متقاضی اختصاص می‌دهد. به این ترتیب برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید حدود ۸ میلیون تومان هزینه شود و سقف واقعی وام دریافتی به این ترتیب ۹۲ میلیون تومان خواهد بود. به همین نسبت هزینه دریافت وام ۱۴۰ میلیونی مسکن نیز در صورت تحقق سناریو بهینه، ۱۱ میلیون تومان است. از طرفی حتی اگر سناریوی بهینه محقق شود، این فاز از تغییرات تسهیلات مسکن را نمی‌توان «احیا» تلقی کرد، بلکه فاز «ترمیم» وام مسکن محسوب می‌شود. احیای قدرت خرید وام مسکن زمانی که به وضعیت سال ۹۵ باز گردد و حدود ۴۰ درصد از قیمت خرید آپارتمان نقلی را پوشش دهد، محقق خواهد شد. به گزارش «دنیای اقتصاد»، شورای پول و اعتبار یک مخالف احتمالی نیز می‌تواند در برابر این طرح داشته باشد و او وزیر راه و شهرسازی است که در یکی، دو سال اخیر، همواره مدافع افزایش سقف تسهیلات در طرف عرضه مسکن (تسهیلات ساخت) بوده است، اما به نظر می‌رسد با توجه به اینکه طرح مذکور از سد بانک مرکزی گذشته، دیدگاه وزیر راه و شهرسازی نیز نسبت به این موضوع تغییر کرده است. این تغییر از آنجا قابل طرح است که یک مدیر بانکی صاحب‌نظر بخش مسکن در حال حاضر مشاور وزیر در امور شورای پول و اعتبار است و با توجه به اینکه نگاه این مشاور همسو با نظر غالب کارشناسان است، افزایش قدرت خرید را یک نیاز غیر قابل چشم‌پوشی تلقی می‌کند، بنابراین این طرح به نظر می‌رسد در جلسه شورای پول و اعتبار مخالفت بااعمال دولت‌ها حداقل مدخله را داشته باشد و در این رابطه طرح افزایش وام مسکن از آنچه محتمل به نظر می‌رسد خارج باشد.

اثر دومینویی این وضعیت به شکل کاهش میزان ساخت و ساز منعکس خواهد شد. طی یک سال و نیم اخیر آنچه باعث مقاومت متولی بخش مسکن درباره نسخه کارشناسی مذکور شد، یک برداشت غلط سنتی از رابطه وام و قیمت مسکن بود. همین برداشت در سال‌های ۸۸ تا ۹۲ هم در گروه متولیان دولتی بخش مسکن وجود داشت. بر اساس این نگاه غلط در اوایل دهه ۸۰ میلادی وام را به «دینامیت بازار مسکن» تعبیر می‌کردند که می‌تواند جهش قیمت مسکن را به دنبال داشته باشد. این در حالی است که با وجود ثابت ماندن سقف وام در آن سال‌ها، قیمت مسکن در سال ۹۲ جهش ۷۰ درصدی را تجربه کرد و رشد قیمت زمین نیز به ۱۰۰ درصد رسید. تجربه آن سال‌ها نشان داد شرایط بازار مسکن به گونه‌ای است که سطح قیمت در زمان رونق با کمترین اثرپذیری از قدرت خرید و به‌ارتباط با وام مسکن دچار جهش می‌شود. در آخرین نمونه نیز در سال گذشته با وجود اینکه به دلیل جهش قیمت مسکن، قدرت خرید تقاضای مصرفی به صفر میل کرد و بود و نبود وام برای متقاضیان مسکن علی‌السویه بود، اما قیمت مسکن به مسیر جهشی ادامه داد و رشد نقطه‌ای قیمت مسکن به سطح بی‌سابقه ۱۱۲ درصد در اوایل سال جاری رسید. اما گذشته از فرست‌سوزی‌های یکی دو سال اخیر، اکنون موضوع افزایش سقف تسهیلات مسکن مورد توجه متولیان دولتی و بانکی بخش مسکن قرار گرفته و با اخذ چراغ سبز در بانک مرکزی، از گردنه اول تصویب عبور کرده است. بنابراین قرار است سه‌شنبه هفته جاری این موضوع در جلسه شورای پول و اعتبار کشور مطرح و به بحث گذاشته شود. هر چند اخبار موثقی از جزئیات این طرح منتشر نشده، اما با توجه به اینکه پیش‌تر کارشناسان درباره کم و کیف افزایش وام جزئیاتی را مطرح کرده بودند و نیز با نظر گرفتن این واقعیت که اکنون سطح قیمت مسکن بسیار بیابینی است و قیمت افزایش‌یافته‌های کارشناسی برای تقویت قدرت خرید متقاضیان مسکن از طریق شارژ وام مطرح می‌شد، وقوع سه سناریو در این رابطه محتمل است که همگی مربوط به تغییرات در سقف وام اوراق و جعاله است. در سناریوی اول، پیشنهادی که از یک سال و نیم قبل مطرح بوده، عملیاتی خواهد شد و در افزایش سقف وام اوراق و سقف وام خانه‌اولی‌هاست به این معنا که سقف وام انفرادی اوراق از ۶۰ به ۸۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند. در کنار این تسهیلات نیز جعاله ۲۰ میلیون تومانی از گذشته تاکنون قابل پرداخت بوده که نه برای تعمیرات بلکه به‌عنوان مکمل وام خرید مسکن پرداخت می‌شود. در این صورت میزان پوشش قیمت خرید مسکن در تهران با توجه به میانگین فعلی از ۶ به ۸ مترمربعی افزایش خواهد یافت و فقط ۱۰ درصد از قیمت تمام شده یک آپارتمان ۵۰ مترمربعی از طریق وام ترکیبی اوراق و جعاله (۸۰ و ۲۰ میلیون تومانی) تأمین خواهد شد. بر اساس سناریوی دوم به دلیل اینکه قیمت مسکن از یک سال و نیم قبل تاکنون بیش از دوبرابر شده، میزان افزایش تسهیلات نیز می‌تواند دوبرابر سناریوی اول باشد، به این معنا که سقف وام اوراق از ۶۰ به ۱۰۰ میلیون تومان برسد. در این صورت با فرض اخذ تسهیلات ۲۰ میلیونی جعاله در کنار وام ۱۰۰ میلیونی، می‌توان ۱۹ درصد از قیمت خرید یک واحد آپارتمان ۵۰ مترمربعی را تأمین کرد.

سناریوی سوم ناظر بر تغییر سقف جعاله مسکن است که به‌عنوان وام مکمل خرید مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود. سقف این وام در حال حاضر ۲۰ میلیون تومان

رئیس مرکز ملی فضای مجازی:

دوران اخبار محرمانه به سر آمده است

مشخص چیزی مشابه شبکه ملی با عناوین مختلف از شبکه ملی ارتباطات، شبکه ملی اینترنت، شبکه ملی وب دو در زاپن و مانند آن وجود دارد و این یک شعار فراگیر است. بحث‌های خیلی جدی هم مطرح است، خصوصاً در چند سال اخیر در اروپا، فرانسه‌وی‌ها به‌طور جدی بحث اینترنت اروپایی را مطرح می‌کنند که درحقیقت همان داشتن شبکه ملی است. یعنی داشتن شبکه مبتنی بر قرارداد اینترنت با ملاحظات جامعه اروپایی. ملاحظاتی که بتوانیم خدمات کیفی‌تر، ارزان‌تر و امن‌تر داشته باشیم.

وی ادامه داد: وقتی زیست‌بوم ما روی فضای مجازی شکل گرفت، اقتصاد، سیاست و فرهنگ، اجتماع و آموزش و تمامی حوزه‌هایی که افراد در طول زندگی با آن مواجه هستند، روی این فضا قرار می‌گیرد و بحث اعتماد جدی می‌شود. این اعتماد هم فقط امنیتی نیست، اعتماد کیفیتی و پایداری سیستم است. وقتی بخواهیم از یک پیام‌رسان خارجی استفاده کنیم که نمی‌دانیم دیانسترش کجاست و چه مسیری را طی می‌کند، تمامی این مسیر که پیام پیاده می‌شود، می‌تواند فرصتی برای اختلال در ارتباط را ایجاد کند، کیفیت را کاهش دهد و ارتباط را ناپایدار کند. بنابراین شبکه ملی هدفی است که اکثر کشورها به عنوان پروژه ملی به آن نگاه می‌کنند.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به اهمیت حوزه اقتصادی شبکه ملی اطلاعات، اظهار کرد: ما از دوران صنعتی به سمت اقتصاد خدماتی در حال گذار هستیم. بشر چندین هزار سال اقتصاد کشاورزی داشت، از قرن ۱۸ وارد اقتصاد صنعتی شد و قرن

(ادامه از صفحه ۱)

رئیس مرکز ملی فضای مجازی با بیان این‌که اینترنت یک لغت مشترک لفظی است، افزود: معمولاً برداشت عامه مردم از اینترنت، ارتباط با خارج از کشور است. اما در عین حال یک قرارداد ارتباطی هم هست. شبکه ملی اطلاعات قرارداد اینترنت را به عنوان پایه شبکه خودش پذیرفته و مبتنی بر TCP IP است. اما اصطلاحی که مردم به کار می‌برند و باعث نگرانی آن‌ها شده، این‌که شبکه ملی باعث محدودیت اینترنت می‌شود، منظور محدودیت در اینترنت خارج کشور است.

دبیر شورای عالی فضای مجازی در پاسخ به شائبه قطع اینترنت بیان کرد: کشوری که

تولید ناخالص ملی‌اش بیش از ۴۵۰ میلیارد دلار است، با قدرت خرید حدود ۱۲۰۰

میلیارد دلار و صادرات غیرنفتی بیش از ۵۰ میلیارد دلار در سال، کشوری که میلیون‌ها

دانشجو دارد و در حوزه تهیه مقالات تحقیقاتی و علمی در منطقه و جهان به مقامات

یک‌رقمی در حوزه‌های مختلف رسیده، کشوری که در سال بیش از ۱۵ میلیون سفر

خارجی در آن صورت می‌گیرد و میلیون‌ها زائر و گردشگر به آن وارد می‌شوند، به هیچ

وجه نمی‌تواند در ذهن مسئولانش بیاید که بتوانند جامعه اینترنت را قطع و محدود کنند و

کشور را بدون اینترنت خارج از کشور اداره کنند.

فیروزآبادی با طرح این سؤال که شبکه ملی اطلاعات چرا اراناندازی شده است؟،

شور و اولاً فقط در کشور ما نیست که این بحث وجود دارد. در ۲۸ کشور به‌طور