

# شمارش معکوس برای توقف تولید خودروهای قدیمی

**بخش اقتصاد**– با اجرایی شدن الزام خودروسازان به رعایت استانداردهای جدید خودرویی، شمارش معکوس برای توقف تولید خودروهای قدیمی آغاز شده و قرار است شورای عالی استاندارد طی هفته جاری در این خصوص تصمیم‌گیری کند.

به گزارش فارس، بحث توقف تولید خودروهای قدیمی به ویژه پراید و پژو ۴۰۵ سالهاست که مطرح است ولی هیچ‌گاه عملی نشده است. مردم همواره خواستار تولید خودروهای به روز و با فناوری پیشرفته در کشور بوده‌اند ولی خودروسازان کمتر به این موضوع توجه کرده و بیشتر به تولید محصولات قدیمی خود اتکا

کرده‌اند. این موضوع در سال‌های مختلف از

سوی افراد مختلف مطرح شد از جمله اینکه در سال ۹۵ بهروز ریاحی مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت موضوع توقف تولید خودروهای پژو ۴۰۵ و پراید تا پایان سال ۹۵ را اعلام کرد که البته این موضوع در همان زمان توسط وزارت صنعت تکذیب شد. در همان سال، رضا رضایی، رئیس وقت انجمن قطعه‌سازان نیز از تشکیل کمیته‌ای با حضور خودروسازان، قطعه‌سازان و وزارت صنعت برای توقف تولید برخی خودروهای قدیمی خبر داد و گفت: بحث توقف تولید پراید و پژو ۴۰۵ مطرح است ولی تولید پژو پارس ادامه خواهد یافت.

وی گفته بود: بحث توقف تولید پراید و پژو ۴۰۵ مطرح است ولی ایران خودرو قصد دارد تولید پژو پارس را ادامه دهد. رضایی گفته بود: قطعات پراید، پژو ۴۰۵ و پژو ۲۰۶ به ترتیب بیشترین سهم فروش را در صنعت قطعه سازی به خود اختصاص داده‌اند.

این موضوع سال گذشته نیز از سوی برخی

مستولان مطرح شد و وعده توقف تولید پراید تا پایان سال ۹۷ اعلام شد اما این موضوع هم عملیاتی نشد. در این شرایط، اخیرا وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه نمی‌توان زمان‌بندی دقیقی برای توقف خط تولید پراید اعلام کرد، گفته است: بر اساس برنامه‌های موجود باید خط تولید این خودرو متوقف شود.

به این ترتیب همواره خبر توقف تولید خودروهای قدیمی مطرح بوده و خودروهای مختلف به عنوان جایگزین این محصولات مطرح شده‌اند ولی هیچ‌وقت حتی برنامه‌ای برای کاهش تولید آنها اجرایی نشده است.

**برنامه زمان‌بندی از تقآه استانداردهای خودرویی**

تولید خودروهای قدیمی در حالی ادامه دارد که سازمان ملی استاندارد اسفندماه سال گذشته از افزایش تعداد استانداردهای خودرو از ۵۵ به ۸۵ مورد خبر داد و اعلام کرد: بر اساس تفاهم‌نامه بین این سازمان و وزارت صنعت، معدن و تجارت

## اربعین حسینی و فرصت‌های اقتصادی پیش روی ایران

**بخش اقتصاد**– هر ساله پیاده روی اربعین به رسم یک سنت، فرصتی ویژه برای به تصویر کشیدن عمق همبستگی شیعیان به شمار می‌رود، فرصتی که موبد ریشه‌های عمیق فرهنگی، اعتقادی، سیاسی و عقیدتی جهان شیعه به شمار می‌رود.

از دیگر سو، اربعین حسینی فرصتی ویژه برای اقتصاد ایران نیز محسوب می‌شود. به واقع، قرابت‌ها و اشتراکات فرهنگی، سیاسی، اعتقادی تهران و بغداد باعث شد تا در سایه این قرابت بتوان از فرصت‌های اقتصادی این مناسبت نیز به نحو مطلوبی برای پیشرفت و توسعه اقتصادی کشورمان بهره برد.

حضور میلیون‌ها نفر از زائران در عراق، مستلزم تامین پیش نیازها، ضروریات و اقتضانات خاص به خود است که کشور ایران و فعالان تولیدی و اقتصادی ایران زمین می‌توانندند تامین کننده بخش قابل توجهی از این الزامات و ضروریات باشند.

در سال گذشته کالاهای مورد نیاز اربعین، از سه مرز خسروی، دریای خرمشهر و سومار تامین می‌شد، اما شرایط در امسال متفاوت است، زیرا فعالیت در مرز سومار متوقف شده و مرز خسروی نیز صرفا برای تردد و عبور و مرور مسافران در نظر گرفته شده بود که به دلیل بروز ناآرامی در عراق فعلا مرز خسروی بسته است، از این جهت اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق پیشنهادهاتی برای رفع محدودیت مذکور ارائه کرده است.

به واقع حضور چندین میلیونی زائران در عراق باعث می‌شود تا عملا زیرساخت‌های کشور مذکور از توان کافی برای تامین نیازهای زائران و موبکان برخوردار نباشد و تعدادی از کشورها، علی‌الخصوص ایران تلاش می‌کند الزامات

## واسطه‌هایی که جلوی کاهش قیمت گوشت را گرفته اند

**بخش اقتصاد**– رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی گاوداران گفت: واسطه‌ها که واردکنندگان نیز جزو آن‌ها هستند، نمی‌گذارند که قیمت گوشت قرمز در بازار کاهش پیدا کند. دلیل مقاومت با کاهش قیمت گوشت قرمز نیز این است که اگر قیمت گوشت گرم کاهش یابد، دیگر کسی گوشت یخ زده نخواهد خرید و این واسطه‌ها و واردکنندگان به خاک سیاه خواهند نشست!

گوشت قرمز از مهم‌ترین منابع تأمین پروتئین محسوب می‌شود که در سفره غذایی ایرانیان جایگاه و اهمیت ویژه را دارد. در یک سال گذشته، به رغم تمام تمهیدات در نظر گرفته شده از سوی دولت، قیمت این منبع تأمین پروتئین کاهش قابل توجهی نیافته و هنوز شاهد چالش‌های جدی در این زمینه هستیم. نکته مهم در این میان این که بررسی‌ها نشان می‌دهد از ابتدای سال جاری تاکنون قیمت دام زنده به طرز معناداری کاهش یافته است؛ اما مصرف‌کننده نمود این کاهش قیمت را در بازار گوشت قرمز آن چنان که باید مشاهده نمی‌کند.

در پانزدهم مهر ۱۳۹۸ سعید سلطانی، مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران طی مصاحبه‌ای اعلام کرد که از ابتدای سال تاکنون قیمت دام سنگین حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد و قیمت دام سبک حدود ۱۰ درصد کاهش یافته است. این کاهش قیمت دام سنگین و دام سبک از آغاز سال جاری تاکنون، در حالی است که طبق آمارهای ارائه شده در مرکز آمار ایران، این کاهش قیمت به طرز معناداری در کاهش قیمت گوشت قرمز خود را نشان نداده است. آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در فروردین ماه سال جاری قیمت هر کیلو گوشت گوسفند ۱۰۱ هزار تومان بوده که این قیمت با کاهشی یک درصدی در شهریور ماه سال جاری به ۱۰۰ هزار تومان کاهش یافته است. همچنین قیمت هر کیلو گوشت گاو و گوساله در فروردین ۹۴ هزار تومان بوده که این قیمت نیز با کاهشی ۵ درصدی به کیلویی ۸۹ هزار تومان رسیده است.

سیداحمد مقدسی، رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی گاوداران نیز در مصاحبه با خبرنگار تابناک اقتصادی با اشاره به اینکه تأمین ۶۰ درصد گوشت قرمز کشور بر دوش دام سنگین است، گفت: قیمت دام زنده سنگین (گوساله) از کیلویی ۳۹ هزار تومان در خرداد ماه به ۲۸ هزار تومان در مهرماه کاهش یافته است. وی افزود: اگر بازه زمانی را خرداد ماه سال جاری تا به امروز در نظر بگیریم،

ارتقای این استانداردها از نظر تعداد و کیفیت مطرح است.

بر اساس این برنامه زمان‌بندی مقرر شد تا ابتدای دی ۹۶، ۶۱ مورد استاندارد خودرویی در کشور اجرایی شود و پس از آن تا ابتدای تیر سال ۱۳۹۷ دو مورد به ۶۱ استاندارد قبلی اضافه شد و در نهایت با اضافه شدن ۲۲ مورد استاندارد خودرویی دیگر تا دی ماه سال ۱۳۹۷، تعداد استانداردهای اجباری خودروها به ۸۵ مورد افزایش می‌یابد. نیره پیروز بخت، رئیس سازمان ملی استاندارد سال گذشته در مورد زمان توقف تولید خودروهای فاقد استانداردهای ۸۵گانه، گفت: آغاز این



طرح از اول دی ماه ۹۷ کلید خورد و پس از آغاز طرح، به مدت یک سال باید کار ارزیابی خودروها توسط سازمان ملی استاندارد ایران انجام شود که کار ارزیابی‌ها تا ابتدای دی ماه ۹۸ به طول خواهد انجامید.

رئیس سازمان ملی استاندارد در پاسخ به این سوال که آیا در صورت انجام بازرسی‌ها و شناسایی خودروهای ناایمن و غیراستاندارد این سازمان از قدرت اجرایی توقف تولید این خودروها برخوردار است؟ گفته بود: وقتی از سوی سازمان ملی استاندارد اعلام می‌شود که یک کالایی غیر استاندارد است، پس قطعا آن کالا مشمول استاندارد اجباری بوده است و کالاهای مشمول استاندارد اجباری هم حتما باید گواهی، تاییدیه و علامت استاندارد داشته باشد، در صورتی که برای آن کالا تاییدیه استاندارد صادر نشود، خط تولیدش متوقف می‌شود.

وی ابراز امیدواری کرده بود که خودروسازان در صورتی که خودرویی از استاندارد

## فرصت‌های اقتصادی پیش روی ایران

و ضروریات زائران را تهیه و تامین کند، با اوصاف مذکور و ایجاد شدن برخی محدودیت‌ها، پیشنهادهاتی برای تسهیل خدمات رسانی به زائران مطرح شده که بازگشایی موقت مرز سومار برای تردد کامیون‌های صادراتی، هماهنگی با استانداری و دیگر دستگاه‌های ذی ربط خوزستان و سازمان بنادر خرمشهر و بندر امام، جهت فعال شدن کشتیرانی برای جلوگیری از افزایش سرسام آور حمل و نقل از نمونه‌های آن به شمار می‌رود.

نتیجه رایزنی‌ها در نهایت به بازگشایی مرز سومار جهت مختل نشدن امر صادرات به عنوان تدابیر مآخوذه در نظر گرفته شد.

سید حمید حسینی، دبیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با اشاره به مطلب فوق در گفت‌وگو با رسانه‌ها می‌افزاید: توجه مقامات کشوری به موضوع تسهیل امر صادرات قابل تشکر و قدردانی است و قطعلا تدبیر اتخاذ شده برای استفاد حداکثری در جهت تحکیم روابط فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی دو کشور ایران و عراق نافذ و موثر است.

پیش از این صادرات برخی کالاها از سوی ایران به عراق از سوی مقامات کشور هدف ممنوع اعلام شده بود، کالاها و محصولاتی همچون آب معدنی، آمبیوه، انواع شربت و نوشیدنی و چای ایرانی که می‌طلبند مسئولان ایرانی جهت تسهیل صادرات و انتقال این محصولات، اقدامات و دستورکارهای لازم را در اولویت قرار دهند.

یکی از مشکلات تردد زائران اربعین در سال گذشته از ایران، به نرخ بلیت‌های هواپیما معطوف می‌شد، افزایش نرخ ارز از دلایل اصلی این افزایش قیمت محسوب می‌شد، امید آن می‌رود در امسال با نظارت و مساعدت مسئولان ذی

### {اقتصاد}

# توقف تولید خودروهای قدیمی

لازم برخوردار نیست یا اقدام به توقف آن کنند و یا اینکه حداقل استانداردهای لازم را برای ادامه فرآیند تولید آن کسب کنند.

**شورای عالی استاندارد دو روز دیگر تصمیم می‌گیرد**

اجرایی شدن استانداردهای ۸۵گانه راه را برای ادامه تولید خودروهای قدیمی می‌بندد. به همین دلیل قرار شده موضوع توقف تولید این خودروها در جلسه روز دوشنبه هفته جاری شورای عالی استاندارد مورد بحث و تصمیم‌گیری قرار گیرد تا در صورت تصویب، یک برنامه زمان‌بندی توسط خودروسازان اجرایی شود.

پیروزیبخت، رئیس سازمان ملی استاندارد در این مورد از تصمیم‌گیری در مورد توقف تولید خودروهای قدیمی در جلسه‌هفته جاری شورای عالی استاندارد خبر داد و به فارس گفت: در این جلسه گزارشی از وضعیت تولید خودروسازان به معاون اول رئیس‌جمهور ارائه می‌شود.

وی با بیان اینکه در جلسه هفته جاری شورای عالی استاندارد گزارشی از وضعیت تولید شرکت‌های خودروساز ارائه خواهیم کرد، اظهار داشت: بر اساس اطلاعاتی که از واحدهای خودروساز جمع‌آوری کرده‌ایم، گزارشی را به دکتر جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور و اعضای شورا ارائه خواهیم کرد. وی با بیان اینکه در جلسه شورای عالی استاندارد در مورد تولید خودروهای داخلی بحث خواهد شد، تصریح کرد: در این جلسه، برنامه وزارت صنعت را در مورد صنعت خودرو خواهیم گرفت و در مورد برنامه‌ریزی برای توقف تولید خودروهای قدیمی نیز تصمیم‌گیری می‌شود.

به گفته پیروزیبخت، تغییری در برنامه‌ریزی برای رعایت استانداردهای ۸۵گانه خودرو اتفاق نیفتاده و بررسی‌های جدید از دی ماه ۹۸ انجام می‌شود، اما در فرآیندها تغییراتی داشته‌ایم. وحید مردندی مقدم، معاون رئیس سازمان ملی استاندارد نیز در این مورد به فارس گفت: اکثر خودروهایی که نسبت به بقیه تولید جدیدتری هستند، کم مشکل‌ترین و یا بی‌مشکل‌ترین خودروها هستند.

به گفته وی، بیشترین مشکل را خودروهایی که بر روی پلت‌فرم‌های قدیمی تولید می‌شوند، دارند. به این ترتیب موضوع توقف تولید خودروهای قدیمی که یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم در حوزه صنعت است، به طور جدی‌تری در دستور کار شورای عالی استاندارد به عنوان یک مرجع تصمیم‌گیر قرار گرفته که باید دید این اتفاق بالاخره عملیاتی می‌شود یا خیر و اینکه در این مورد تا چه حد با خودروسازان مماشات خواهد شد.

## فرصت‌های اقتصادی پیش روی ایران

ربط شرایطی فراهم گردد که قیمت بلیط هواپیما با کاهش معقول همراه شود و این رویه در خصوص نرخ بلیط اتوبوس‌ها نیز جاری و ساری شود تا زیارت دوستدارن حضرت سید الشهداء (ع) تسهیل و آسان‌تر از گذشته رقم بخورد.

عبداللهاشم حسن نیا، معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار راه و شهرسازی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: امسال مسافران قادر خواهند بود از ۴ مرز خسروی، جذابه، مهران و شلمچه به عراق سفر کنند.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با تخمین و پیش بینی این موضوع که میزان زائران ایرانی به عراق در امسال حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر برآورد می‌شود و بیشترین تعداد زائران نیز از مرز مهران و خسروی تردد خواهند کرد.

وی در ادامه افزود: مسافران کربلا از طریق مرزهای زمینی، حمل و نقل زمینی و هوایی تردد خواهند کرد و مابقی مسافران نیز از طریق مرزهای میرجاه، مرز افغانستان، مرزاستارا از کشور آذربایجان وارد کشو عراق خواهند شد (به واقع مسافرین و زائرینی که از مرزهای مذکور وارد کشور عراق می‌شوند معطوف به زائران غیر ایرانی می‌شوند).

حسن نیا بیان کرد: تمامی نیازهای احتمالی رانندگان اتوبوس و خودروهای سنگین آن‌ها همچون لوازم یدکی، روغن موتور و تامین سوخت مورد نیاز آن‌ها مد نظر قرار گرفته شده و اقدامات مقتضی در این خصوص عملیاتی خواهد شد. در پایان امید آن می‌رود علیرغم توطئه‌های شوم غرب برای دلسرد کردن زائران و القای ناامنی در عراق، چرا دیگر شاهد زیارتی در اوج امنیت برای تردد زائران اربعین حسینی و حضور آن‌ها در نجف و کربلا باشیم.

## کاهش قیمت گوشت را گرفته اند

همراه شورای هماهنگی تأمین‌کنندگان گوشت با معاون وزیر جهاد کشاورزی جلسه‌ای را برگزار و اعلام کردیم برای کاهش قیمت گوشت قرمز، انجمن حاضر است دام را تأمین و شورای هماهنگی تأمین‌کنندگان نیز دام را ذبح و گوشت را بسته بندی کند و به قیمت ۷۵ هزار تومان در فروشگاه‌های مرتبط با وزارت جهاد کشاورزی مثل پشتیبانی امور دام و تعاونی روستایی عرضه نماید. پس از آن که این موضوع رسانه‌ای شد، عده‌ای شروع به مخالفت با آن کردند؛

به این دلیل که این وضعیت باعث می‌شد تا گوشت‌های یخی وارداتی روی دست واردکنندگان بماند. وی افزود: البته رسانه‌ای شدن پیشنهاد کاهش قیمت گوشت گاو و گوساله به ۷۵ هزار تومان خود باعث افت گوشت قرمز در بازار شد. مقدسی در مورد پیش بینی کاهش قیمت گوشت قرمز گفت: به نظرم من هنوز هم گوشت گوساله حباب قیمتی دارد و تا ده هزار تومان دیگر هم می‌تواند کاهش پیدا کند.

**وضعیت صادرات و واردات دام چگونه است؟**

مقدسی در مورد وضعیت صادرات دام به خبرنگار تابناک اقتصادی گفت: صادرات دام حدود یک سال و نیم است که ممنوع می‌باشد و هنوز هم این ممنوعیت صادرات ادامه دارد.

وی با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد گوشت وارداتی نیز گوشت گوساله است، در مورد وضعیت واردات گوشت قرمز نیز گفت: هم اکنون دیگر واردات گوشت قرمز توجهی ندارد. شنیده‌ها حکایت از آن دارد که سال گذشته، حدود ۳۰۰ هزار تن گوشت قرمز و در چهار ماهه نخست سال جاری نیز حدود ۱۶۰ هزار تن گوشت قرمز وارد کرده اند. مقدسی افزود: مصرف گوشت قرمز در ایران، سالانه ۹۰۰ هزار تن است که از این میزان، ۸۵۰ هزار تن در ایران تولید می‌شود و حالا پرسش این است که چرا سال گذشته ۳۰۰ هزار تن وارد شده است؟ این میزان واردات گوشت قرمز باعث نابودی تولید ملی می‌شود.

شایان ذکر است منصور پوریان رئیس شورای تأمین دام کشور نیز طی مصاحبه‌ای در پانزدهم مهر ماه سال جاری با بیان اینکه واردات گوشت قرمز دام سنگین ۲۵ درصد بیش از نیاز کشور بوده است، گفت: میزان نیاز کشور به واردات دام سنگین تنها ۱۰ درصد است، اما آمار نشان می‌دهد واردات ۲۵ درصد بیش از میزان نیاز کشور انجام شده است.

#### چرتکه

### چالش‌ها و راهکارهای اجرای مالیات بر خانه‌های خالی



**بخش اقتصاد**– در کشور ما به دلیل عدم اتخاذ سیاست‌های تنظیمی، تعداد خانه‌های خالی افزایش چشمگیری داشته به‌گونه‌ای که از ۶۳۳ هزار واحد در سال ۱۳۸۵ به ۶۰۱ میلیون واحد در سال ۱۳۹۰ و ۶۰۲ میلیون واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش‌یافته است. رشد سالیانه خانه‌های خالی در کشور در این ۱۰ سال ۱۷ درصد بوده درحالی‌که رشد سالیانه تعداد واحدهای مسکونی در کشور در این ۱۰ سال ۷،۳ درصد بوده است. استان تهران نیز با دارا بودن ۱۹ درصد کل خانه‌های خالی کشور (بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی) رتبه نخست کشور از این بابت را دارد. نرخ خانه‌های خالی در استان تهران ۶،۱۱ است.

در سال ۹۴ مجلس شورای اسلامی برای جلوگیری از احتکار مسکن، در قانون مالیات‌های مستقیم مالیات بر خانه‌های خالی را نیز به تصویب رساند. لکن به دلایل متعددی در این ۴ سال اجرایی نشده است. مهم‌ترین چالش‌های عدم اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی عبارت‌اند از:

شناسایی خانه‌های خالی مهم‌ترین چالش اجرای این نوع مالیات شناسایی خانه‌های خالی است. این چالش عمده‌ترین دلیل لغو این قانون در سال ۸۰ و عدم اجرای قانون مصوب سال ۱۳۹۴ در سال‌های اخیر بوده است.

ابهامات اجرایی چالش دوم ابهامات اجرایی است. ازجمله مهم‌ترین این ابهامات عدم تعریف خانه خالی در قانون مالیات‌های مستقیم است.

عدم ضمانت اجرا چالش سوم ضمانت اجرایی دریافت مالیات بر خانه‌های خالی است. به‌گونه‌ای که صاحبان خانه‌های خالی به‌موقع مالیات خود را پرداخت نمایند شناسایی خانه‌های خالی از مسیر شناسایی مستقیم واحدهای خالی عملا امکان اجرایی ندارد. برای شناسایی خانه‌های خالی در کشور بایستی از قاعده‌ی معکوس استفاده کرد. به این صورت که ابتدا باید «خانه‌های پُر» شناسایی شوند. خانه‌ای که جزو

خانه‌های پُر شناسایی نشود انظر دولت به‌منتهای خانه‌ی خالی تلقی شده و مشمول مالیات بر خانه‌های خالی است. در این صورت با اجرای سامانه‌ی املاک و مستغلات، مردم خود اطلاعات سکونی خود را درج خواهند کرد و نیازی به شناسایی دولت نیست.

سازوکار اجرایی شناسایی خانه‌های پُر نیز به این صورت است که از تطبیق کد پستی یکتا و کد کننتور برق یکتا (که در هیچ جای کشور مشاع نیست) تعداد دقیق واحدهای مسکونی در کشور شناسایی می‌شود. بر هر کد کننتور برق، یک کد سرپرست خانوار در سرشماری ملی نفوس و مسکن باید تطبیق داده شود. منزل مسکونی است که کد سرپرست خانواری برای آن معرفی نشود به‌منتهای خانه‌ی خالی شناسایی می‌شود. وزارت راه و شهرسازی باید مکلف شود با همکاری مرکز آمار ایران، سازمان ثبت‌احوال، وزارت نیرو و اداره پست، سامانه‌ی مربوطه را اجرایی نماید.

ازجمله چالش‌های اجرای مالیات بر خانه‌های خالی عدم تعریف دقیق خانه‌های خالی است. در ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم سال ۹۴، خانه‌هایی که به دلیل نداشتن شرایط اسکان (همانند خانه‌های فرسوده) و وجود موانع قانونی مالیات نگه‌داشته می‌شوند نیز مشمول پرداخت مالیات خواهند شد. این در حالی است که در قوانین پیشین، این مالیات مشمول خانه‌هایی می‌شده که آماده برای اجاره بوده و بدون داشتن موانع قانونی بلااستفاده نگه‌داشته می‌شدند. در کشورهای پیشرو نیز این نوع مالیات به خانه‌هایی تعلق می‌گیرد که قابلیت اسکان داشته و بدون منع قانونی رهاشده‌اند. از چالش‌های اجرایی دریافت مالیات بر خانه‌های خالی عدم پیش‌بینی ضمانت اجرایی برای قانون است. رقم محاسبه‌شده برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی آن‌قدر ناچیز است که خاصیت بازدارندگی خود را از دست‌داده است. ضمن آنکه در قانون نیز مشخص نکرده درصورتی‌که صاحبان خانه‌های خالی از پرداخت مالیات سر باز زنند با چه عواقبی مواجه خواهند شد. برای بازدارندگی قانون مالیات بر خانه‌های خالی و جلوگیری از احتکار مسکن لازم است رقم مالیات بر خانه‌های خالی برای هر واحد مسکونی سالانه ۱۰ درصد قیمت معاملات باشد.

ملک تعیین گردد که در ۴ قسط در ابتدای هر فصل پرداخت می‌شود. صاحبان املاک خالی مکلف‌اند در ابتدای هر فصل، قسط مالیات بر خانه خالی خود را به سازمان امور مالیاتی پرداخت نمایند. در صورت تأخیر ۳ ماهه در پرداخت مالیات مذکور، سازمان امور مالیاتی مکلف به تذکر به مالک جهت پرداخت مالیات معوقه تا یک ماه آینده است، در غیر این صورت هرگونه نقل‌وانتقال ملک یا املاک موردنظر ممنوع خواهد شد. اگر مالک با تذکر دوم که یک ماه پس از تذکر اول داده خواهد شد نیز مالیات معوقه خود را پرداخت نکند ممنوع‌الخروج شده و بانک‌های عامل موظف‌اند از صدور دسته‌چک جدید برای مالک خودداری نمایند. اگر مالک با تذکر سوم که یک ماه پس از تذکر دوم داده خواهد شد نیز مالیات معوقه خود را پرداخت نکند کلیه‌ی حساب‌های بانکی وی تا زمان تسویه مالیات بر خانه‌های خالی مسدود خواهد شد.