

چرتکه

کشورهایی که بالاترین حقوق را می‌پردازند

بخش اقتصاد– افراد معمولاً، آب و هوای خوب و زندگی در مکان‌های با امکانات زیاد را برمی‌گزینند، اما شاید مهم‌ترین عامل برای انتخاب مقصد، کسب درآمد باشد.

بسیاری از افراد جهت کسب درآمد، به کشورهای بسیاری سفر می‌کنند تا از این طریق درآمد بیشتری کسب کنند، اما آیا می‌دانید کدام کشورها برای ایجاد کسب و کار و درآمد بیشتر بهترند؟ کارشناسان بر این باورند که پنج سال کار سخت و دشوار می‌تواند زندگی افراد را برای ۲۰ سال تغییر دهد.افرادی که برای کار به کشور دیگری مهاجرت می‌کنند، معمولاً مالیات کمتری نسبت به ساکنان محلی پرداخت می‌کنند که این خود می‌تواند عاملی برای افزایش ثروت باشد.

بیش از ۳۲۰ شرکت بین المللی، ۱۷۰ کشور و بیش از ۱۰ هزار کارگر بین المللی در این بررسی شرکت کردند. این نظرسنجی با در نظر گرفتن هزینه‌های مهاجرت و مزایای خارج از کشور مانند حقوق و دستمزد، مسکن، تحصیلات، بیمه درمانی و نیز مالیات‌هایی که مهاجران در کشور انتخابی باید بپردازند، انجام شد.

بهترین کشورها برای کسب در آمد کدامند؟

بریتانیا : با اینکه هنوز اوضاع این کشور بعد از برگزیت مشخص نیست، اما در حال حاضر انگلستان در میان ۱۰ کشور برتر دنیا برای کار کردن و کسب درآمد مطرح است. بیکاری در انگلستان فوق العاده کم بوده، در حالی که کمبود مهارت بسیار شدید است. صنایع، نیاز به متخصصان حرفه‌ای دارند و از سراسر جهان افراد زیادی را جذب می‌کنند. همچنین انگیزه‌های مالی برای ورود و کار در این کشور ارائه می‌دهند. از این‌رو، اگر کسب درآمد خوب، هدف اصلی زندگی در خارج از کشور است، انگلستان باید در ابتدای لیست باشد.

بریتانیا یکی از قدرتمندترین مراکز جهانی در زمینه فناوری اطلاعات، دیجیتال و نوآوری‌های علمی و هوش مصنوعی بوده و به همین دلیل به عنوان یک آهنربای جهانی برای افرادی است که در این زمینه‌ها به دنبال کسب درآمد هستند.

ژاپن : ممکن است برخی افراد از اینکه ژاپن در فهرست بهترین کشورها برای کار قرار گرفته باشد، تعجب کنند، چرا که ژاپن، معمولاً مورد علاقه افراد برای کار نیست، اما هم اکنون تعداد خارجی‌هایی که در ژاپن کار می‌کنند، اخیراً افزایش یافته است.

کار در ژاپن، به خودی خود یک ماجراجویی است.

بنابراین در حالی که به عقیده برخی افراد، ژاپن نسبت به کشورهای دیگر آسیایی برای خارجی‌ها جذابیت چندانی ندارد، اما برای مهاجران دارای مهارت‌های حرفه‌ای، فرصتی عالی برای شروع کار است.

چین : این کشور برای جذب نیروی ماهر در زمینه فناوری اطلاعات، هوش مصنوعی و علوم مختلف تلاش می‌کند. تعداد متخصصان با پنج سال تجربه کاری، کم بوده و شرکت‌های چینی به دنبال جذب این افراد از سراسر جهان هستند. هنگ‌کنگ : هنگ‌کنگ همواره به لحاظ درآمد برای مهاجران رتبه خوبی داشته و دارد. اگر قصد دارید که سخت کار کنید، هنگ‌کنگ مکان مناسبی است. معمولاً مهاجران در هنگ‌کنگ، ساعات زیادی کار می‌کنند و در عین حال درآمد خوبی هم دارند. علاوه بر این، هنگ‌کنگ بهترین مکان برای کار حرفه‌ای است.

ترکیه : ترکیه از جمله کشورهایی است که به دنبال جذب نیروی کار خارجی است. لذت بردن از شیوه زندگی مدیترانه‌ای با درآمد بسیار خوب در سال به میزان قابل توجهی در افزایش مهاجران تأثیر دارد.

استرالیا : مالیات در این کشور بسیار بالاست. این کشور، دائماً به دنبال افراد حرفه‌ای با حرفه‌های خاص است. ممکن است که روند مهاجرت برای کار به این کشور زمان طولانی ببرد، اما مزایای آن ارزش دارد. با توجه به شیوه زندگی و استانداردهای بالا در این کشور، استرالیا به عنوان یک از بهترین کشورها برای کار و زندگی در جهان شناخته می‌شود.

کانادا : اگر در حرفه‌ای مهارت زیاد دارید، با رفتن به کانادا برای اشتغال می‌توانید سالانه ۹۰ تا ۱۵۰ هزار دلار کسب کنید. برای مثال حقوق و دستمزد برای یک مدیر پروژه، ۲۲ هزار و ۴۷۰ دلار است و یک فرد در زمینه نرم‌افزار می‌تواند به طور متوسط، ۶۳ هزار و ۹۰۵ دلار دستمزد دریافت کند. مهاجرت به کانادا برای افراد با تخصص و حرفه‌ای، آسان است.

فرانسه : زمانی که موضوع کمبود نیروی ماهر در فناوری اطلاعات، هوش مصنوعی و علوم و نوآوری مطرح می‌شود، فرانسه تنها استثنا نیست و مانند بسیاری از کشورهای اروپایی دیگر، صنعت فناوری فرانسه نیروی متخصص و ماهر را از هند، چین و خاورمیانه تأمین می‌کند.

برای کمک به این وضعیت، سال گذشته، رئیس جمهوری این کشور اعلام کرد که وزای فناوری با هدف جذب استعدادهای بین المللی برای کار نیروی ماهر ارائه می‌دهد. این موقعیت، فرصت‌های درخشانی برای شرکت‌های بین المللی فراهم می‌سازد.

آمریکا : ایالات متحده آمریکا به عنوان آهنربایی برای کارآفرینان، نوآوران و افراد با استعداد مطرح است. این کشور، یکی از کشورها برای افراد متخصص جاذبطلب و مستعد کارکردن محسوب می‌شود. با این حال، دولت نمی‌تواند از مشکل کمبود نیروی ماهر اجتناب کند. شرکت‌های آمریکایی در حال تلاش برای جذب استعداد از سراسر جهان هستند.

سوئیس : کشور سوئیس به عنوان یک کشور ثروتمند شناخته می‌شود و یکی از کشورهایی است که درآمد در آن بالاست، البته هزینه‌های زندگی در این کشور هم زیاد است. با این حال، فرصت‌های شغلی و استانداردهای عالی زندگی، ارزش آن را دارد. بهترین کشورها برای کار با در نظر گرفتن درآمد سالانه عبارتند از: هنگ کنگ (حدود ۲۳۵ هزار دلار)، انگلستان (حدود ۲۲۵ هزار دلار)، سنگاپور (حدود ۲۱۰ هزار دلار)، ژاپن (حدود ۱۹۵ هزار دلار)، امارات متحده عربی (حدود ۱۹۱۲۰۵ دلار)، سوئیس و ایالات متحده آمریکا (بیش از ۱۹۰ هزار دلار)، چین و کره جنوبی (کمیتر از ۱۹۰ هزار دلار)، عربستان سعودی (بیش از ۱۷۲ هزار دلار)، ترکیه (حدود ۱۷۰ هزار دلار) و آژانتین (بیش از ۱۶۰ هزار دلار) است. کشورهایی مانند عربستان سعودی و امارات متحده عربی بدون مالیات هستند و در رتبه دهم جای گرفته‌اند. دبی نیز یکی از مکان‌های جالب برای کار در خارج از کشور با فرصت‌های متعدد مالی است.

مهمترین نکته برای اینکه بدانیم کدام کشور از نظر مالی و کسب درآمد بهتر است، بررسی مالیات و هزینه زندگی در آنجاست.

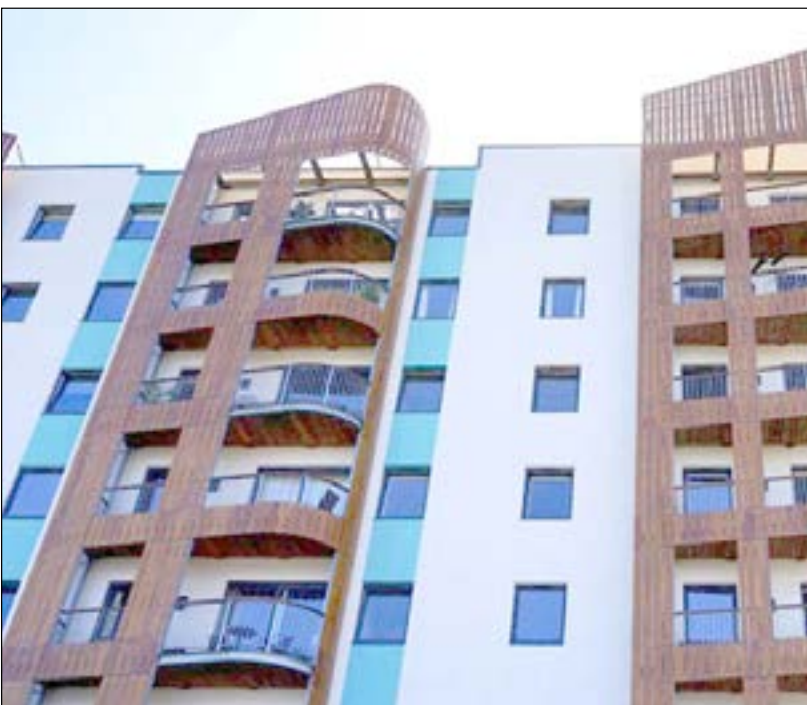
{اقتصاد}

اهمال کاری در راهاندازی سامانه املاک کشور

مالکان خانه‌های خالی ماموران سرشماری را فریب می‌دهند

مانند ویلا و ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد خانه خالی در کشور وجود دارد؛ در مجموع، هم‌اکنون موجودی کشور در بخش مسکن ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی است.

سلطان‌محمدی در پایان با بیان اینکه «وضع مالیات و عوارض بر خانه‌های خالی از سکنه و معاملات سوداگرانه» راهکار ساماندهی بازار مسکن است، گفت: در سایر کشورهای دنیا ۰.۱ درصد ارزش ملک به عنوان عوارض دریافت می‌شود



که رقمی بین هزار تا پنج هزار دلار بوده درحالیکه عوارض اخذ شده از ملک در ایران، کمتر از ۰.۱ عدد جهانی است و به عبارتی نگاهداری خانه خالی در ایران کم هزینه‌است.

بانک‌ها از پسی «وام رهن مسکن» برمی‌آیند؟

«وام رهن» و وعده‌ای که اخیراً از سوی وزارت اقتصاد برای حمایت از مستأجران مطرح شده است، اما جزئیات آن و اینکه قرار است منابع آن از کجا تأمین شود هنوز اعلام نشده و بانک‌ها نیز در این زمینه اطلاع چندانی نداشته و آن را دارای مباحث زیادی عنوان می‌کنند. به گزارش ایسنا، اوایل تیر ماه بود که فرهاد دژپسند – وزیر امور اقتصادی و دارایی – در نشست خبری خود از راه‌اندازی صندوقی برای پرداخت وام به مستأجران خبر داد و گفت که برای حمایت از مستأجران قصد داریم با وام دادن به آنها به تأمین رهن مسکن آنها کمک کنیم. وی همچنین در تکمیل این موضوع اعلام کرد که پیش‌بینی کرده‌ایم که صندوق حمایت از مستأجران تا ۷۰درصد رقم رهن خانه‌های مسکونی را شامل شود. دژپسند اظهار کرده که با توجه به اینکه در فصل جابجایی مستأجران قرار داریم و این اقشار در این ایام فشار مضاعفی را تحمل می‌کنند، به دنبال تعیین رابطه‌ای میان رهن و اجاره هستیم و در این زمینه هدف‌مان نوعی طرفداری از مستأجران است که در این راستا صندوقی را طراحی و به رئیس جمهوری پیشنهاد دادیم که در آن با سپرده‌گذاری و تأمین منابع از روش‌های پیشنهادی، وجهی قرار بگیرد تا وام به مستأجران اعطا شود.

طبق آنچه وزیر اقتصاد اعلام کرده قرار است وجهه این وام‌ها به موجران پرداخت شود. همچنین با توجه به شرایط درصدد هستیم وام‌های صندوق حمایت از مستأجران با نرخی تسویه حساب شود که این اقشار متحمل فشار زیادتری نشوند.

جبران خسارت موسسات مالی غیرمجاز با پرداخت ۵۰۰ هزار تومان از جیب هر ایرانی

غیرمجاز به اجرا درآورد، ادامه داد: دولت می‌توانست با استفاده و الگوبرداری از تجربه‌های جهانی با یک پنجم این هزینه، موضوع را مدیریت کند. این کارشناس اقتصادی افزود: در دنیا مدل‌های مختلفی برای ساماندهی موسسات مالی غیرمجاز وجود دارد که قابلیت اجرا در ساختار اقتصادی کشورمان را هم داشتند اما دولت ترجیح داد و دلایل اقتصاد سیاسی، راهکاری متناسب با این شرایط را در پیش بگیرد اما این راهکار در مقایسه با دستاوردی که داشت روش بسیار گرانی بود.

صادق الحسینی گفت: به نظر می‌رسد تهاجمی‌ترین روش مقابله برای رفع مشکل موسسات مالی غیرمجاز به اجرا رسید که با توجه به آسیب‌ها و هزینه‌های زیادی که داشت، منافع قابل توجهی را ایجاد نکرد. دولت می‌توانست این منافع را با هزینه کمتری به دست بیاورد.

از بیت‌کوین بومی استقبال می‌شود؟

اعلام فراخوان و شناسایی نخبگان کشور در این عرصه، اولین ارز دیجیتال طراحی‌شده را به صورت آزمایشی پیاده‌سازی و این مدل را برای بررسی و تأیید به نظام بانکی کشور عرضه کند.

فعالیت ارزهای دیجیتال در ایران مفید است

هرچند وزیر ارتباطات همان زمان اعلام کرده بود: «اگر ارزهای دیجیتال خارجی در ایران فعالیت کنند و بتوانیم در برخی معاملات خرد از آن‌ها استفاده کنیم، مفید خواهد بود. با این حال سیاست بانک مرکزی این است که فعلاً بیت‌کوین، اتریوم و سایر ارزها را به رسمیت نمی‌شناسد.» با وجود این، علی‌رغم گذشت نزدیک به یک سال از زمانی که طرح ارز دیجیتال بومی به میان آمده، خبر خاصی از راه‌اندازی این محصول تکنولوژی نشده است. در این راستا، عماد ایرانی – کارشناس حوزه بانکداری الکترونیک– در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه رمزارز بومی فارغ از این‌که چه ماهیتی داشته باشد، عبارت غلطی است، گفت: ارز یعنی واحد پولی خارجی، بنابراین وقتی کلمه‌ی بومی به آن اضافه شود، عبارت را دچار اشتباه می‌کند، زیرا ارز داخلی نمی‌شود. اما این‌که بخواهند پول ریال را به صورت توکن‌هایی تولید کرده و در اختیار مردم قرار دهند که معامله روزانه انجام دهند، ذاتاً کار بدی نیست. مثل این‌که در کیف پول نرم‌افزاری موبایل، ۱۰۰ هزار واحد ریالی باشد که بتوان از آن استفاده کرد.

وی ادامه داد: با وجود این، این موضوع جذابیتی ندارد که فردی بخواهد با کیف پول ریالی کار کند. نکته دیگر این‌که سیستم پرداخت الکترونیکی در ایران بسیار پیشرفته است. شرکت ویزا می‌گوید ۲۵ میلیون دستگاه پوز در دنیا دارد و در حالی که ما در کشور خودمان نزدیک هشت میلیون پوز داریم، یعنی پرداخت الکترونیک در کشور ما در سال‌های گذشته به شکل

کیان امروز

دژپسند معتقد است که پرداخت این تسهیلات به دلیل تأمین منابع از درون اقتصاد موجب ایجاد تورم نمی‌شود؛ لذا پیش‌بینی شده تا ۷۰ درصد از مبلغ رهن خانه از محل اعتبارات این صندوق پرداخت شود.

البته این رقم هنوز قطعی و تصویب نشده و درحال بررسی بوده و قرار است که از دستگاه‌های مختلف نظرخواهی شود.

همچنین بر اساس آنچه محمدعلی دهقان دهنوی – معاون وزیر اقتصاد – گفته

این طرح قرار نیست به صورت لایحه تنظیم شود و بانکی هم که قرار است به عنوان بانک عامل معرفی شود در وهله اول بانک مسکن است.

با این حال پیگیری‌ها از بانک مسکن به عنوان بانک معرفی شده برای اجرای این طرح، حکایت از این دارد که مسئولان این بانک، خود نیز از جزئیات این طرح اطلاعی نداشته و مباحثی هم درباره آن دارند.

بر اساس آخرین آمارها از وزارت راه و شهرسازی، هفت میلیون خانوار در ایران مستأجر هستند که هر خانوار برای تأمین مسکن خود نیز به طور میانگین ۱۲ میلیون تومان در سال هزینه می‌کند.

با این حساب و بر اساس وعده‌ای که وزیر اقتصاد از پرداخت ۷۰ درصدی رهن مستأجران داده است، اگر به همین هفت میلیون مستأجر حداقل مبلغ ۱۰ میلیون تومان هم وام رهن پرداخت شود مبلغی حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد که با حساب و کتاب بودجه‌ای دولت نمی‌خواند. هرچند که هنوز وزارت اقتصاد درباره ابهامات موجود در اجرای این طرح از جمله ارتباط آن با وزارت اقتصاد (به عنوان یک نهاد

سیاست‌گذار کلان) پاسخی نداده و پیگیری‌های ایسنا از این وزارتخانه به جایی نرسیده است اما همانطور که می‌دانیم، امسال دولت به دلیل تحریم‌های نفتی با فشار مالی زیادی روبرو است و پیش از این نیز بسیاری از اقتصاددانان نسبت به احتمال کسری بودجه هشدار داده بودند. از سوی دیگر سال جاری با عنوان «رونق تولید» نام‌گذاری شده و از این جهت و طبق اظهارات رئیس کل بانک مرکزی قرار است فضا برای سوق دادن تسهیلات بانکی به سمت واحدهای تولیدی فراهم شود. در چنین شرایطی دادن وام ۷۰ درصدی به مستأجران بابت اجاره (و نه خرید) خانه اگر نه غیرممکن اما کار بسیار سختی است. مخصوصاً که بر اساس آخرین آمارها مجموع بدهی بخش دولت به سیستم بانکی تا پایان سال گذشته با افزایش بیش از ۲۸ درصدی به ۳۳۲ هزار میلیارد تومان رسیده است. این مسائل در کنار افزایش هزینه‌های ناشی از جبران خسارات سیل که بر سیستم بانک تحمیل شده است، باعث می‌شود ابهام در تأمین منابع این وعده بزرگ بیشتر شود.

از طرفی به فرض فراهم بودن همه مقدمات قانونی و مالی پرداخت وام رهن به مستأجران، بازپرداخت آن (علاوه بر سودش) باعث می‌شود فشار بیشتری علاوه بر پرداخت اجاره خانه بر مستأجران تحمیل شود.

در این زمینه عبدالله مشکانی – کارشناس مسائل اقتصادی – با طرح این پرسش که آیا دولت حتی برای شهر تهران منابع کافی اجرای چنین طرحی را دارد؟ اظهار کرد که در حال حاضر مشخص است که دولت چنین بودجه‌ای ندارد، مگر اینکه بخواهد از طریق بدهی به نظام بانکی و خلق پول این منابع را تأمین کند که در این صورت باز هم باعث خلق پول بیشتر و تورم خواهد شد که در دوره‌های بعدی فشار را بر مستأجران بیشتر خواهد کرد و به عبارتی یک چرخه باطل توری را به وجود خواهد آورد.

^[1] دولت می‌توانست با یک پنجم این هزینه، موضوع را مدیریت کند

^[2] این کارشناس اقتصادی افزود: در دنیا مدل‌های مختلفی برای ساماندهی