

چرتکه

پهن کردن یک سفره افطار چقدر هزینه برمی‌دارد

بخش اقتصاد– ماه مبارک رمضان در حالی از راه رسید که مانور بازار برای پاسخ دهی به تقاضای ویژه این ماه از ابتدای هفته آغاز شده است.

به گزارش خبرنگارانین، رمضان سال جاری در شرایطی آغاز شده است که طوفان تورمی ۹۸، وضعیت بازارها را تا حدی جابجا کرده و منطق اقتصادی حاکم بر برخی بازارها را در هم ریخته است.

بررسی ها نشان می دهد هزینه سفره افطاری نیز همانند سایر هزینه ها افزایشی دو برابری و در برخی موارد حتی بیشتر را شاهد است.

رشد قیمت مواد خوراکی در سال گذشته و تداوم ان در سال جاری سبب شده است قیمت ها در این ماه نسبت به سال گذشته افزایشی محسوس را نشان دهند.

زولبیا و بامیه؛ شیرینی پرمصرف

قنادان می گویند ماه رمضان برای قنادی ها ماه ویژه ای است، توام با کسادی فروش انواع شیرینی و رونق فروش زولبیا و بامیه. گردشی در سطح شهر نشان می دهد هر چند اعتراضاتی نسبت به کمبود شکر در بازار وجود داشت اما قنادی‌ها مملو از سینی‌های زولبیا و بامیه از روز گذشته، عرضه این شیرینی را آغاز کرده اند. در این ماه فروش سایر انواع شیرینی به نفع افزایش فروش این شیرینی خاص کاهش می یابد. قیمت هر کیلو زولبیا و بامیه بین ۲۰ تا ۲۲ هزار تومان تعیین شده اما برخی قنادی ها حتی رقم ۲۵ هزار تومان را نیز برای این شیرینی در نظر گرفته و می‌گویند کیفیت زولبیا و بامیه تولیدی شان بالاتر است.

آش و حلیم

پای آش بیرون پز چند سالی است که به سفره‌های افطاری باز شده است. پیش از این اغلب مردم ترجیح می دادند در خانه هایشان آش طبخ کنند و از بیرون حلیم بخرند اما امروزه فروش آش نیز همپای حلیم رونق چشمگیری دارد.

قیمت هر کیلو آش در واحدهای صنفی دارای مجوز در حدود ۲۵ هزار تومان اعلام شده است. در ضمن باید در نظر داشت که آش به صورت پرسی به ازای هر نفر ۱۰ تومان فروخته می شود.

قیمت آش در برخی آش فروشی ها اما بیش از این مقدار است. در ماه مبارک رمضان بسیاری از فست فودی ها و … نیز دست به فروش آش و حلیم می زنند که البته تداخلی صنفی است و منع قانونی دارد.

در سال های اخیر پای شله زرد و کاجی و سمنو نیز به ویتترین برخی واحدهای صنفی عرضه کننده ملزومات افطاری باز شده است.

سبزی خوردن

سبزی خوردن سال های طولانی جز لاینفک سفره‌های افطاری در ایران بوده است.

حالا به مدد گسترش چرخ‌های سبزی فروشی، این امکان بیش از پیش فراهم است که در تمام ساعات روز خانواده ها به سبزی خوردن دسترسی داشته باشند. بسته‌های کوچک روی چرخ ها به قیمت ۴۰۰ تومان، به طور متوسط فروخته می شود. هر چند سبزی کیلویی حدود ۳ هزار تومان قیمت دارد اما خرید از چرخ‌های سبزی فروشی که سبزی های پاک کرده در بسته‌های کوچک عرضه می کنند، قیمت یک کیلو سبزی را به حدود ۷ هزار تومان نیز می رساند.

قیمت انواع گوشت و مرغ

مصرف پروتئین در ماه مبارک رمضان افزایش می یابد. امسال به رغم افزایش نرخ تورم، مرغ با قیمت ۱۱ هزار و ۵۰۰ و البته در برخی مناطق و واحدهای عرضه ۱۰ هزار ۵۰۰ تومان عرضه می شود. بر اساس این گزارش هر شقه گوسفندی نیز حدود صد هزار تومان در کیلو قیمت دارد.

چای، پنیر و شکر

چای شیرین و پنیز، به شیوه صبحانه مرسوم ایرانی ها حالا در افطار، در ساعات پایانی روز خریدار می یابد. قیمت چای در بازار افزایش داشته است. هر بسته ۵۰۰ گرمی چای بسته به برند و کیفیت، قیمتی بین ۲۰ تا ۳۴ هزار تومان دارد. قیمت پنیر ۴۵۰ گرمی بسته به برند و نوع حدود هفت هزار تومان فروخته می شود.قیمت شکر نیز در بازار افزایش یافته و همین امر سبب شده است توزیع شکر ۳۴۰۰ تومانی در بازار در دستور کار قرار گیرد. قیمت هر کیلو برنج نیز در بازار حدود ۱۸ تا ۲۲ هزار تومان است.

و اما داستان خرما

خرما را قوت لایموت ایرانی ها در ماه مبارک رمضان می دانند. خرما در این ماه با رونق شدید بازار روبروست. افزایش قیمت خرما اما به نظر برخی عجیب و غریب می نماید.

بر این اساس توزیع خرما در میادین میوه و تره بار با قیمت ۱۵ درصد کمتر از بهای مصوب این میادین در دستور کار است. با این وصف در سطح شهر خرما در قیمتی بین ۲۲ تا ۲۵ هزار تومان در کیلو فروخته می شود. با هدف عرضه کالا با قیمت هایی پایین تر از بازار، فروش‌های فوق العاده در میادین میوه و تره بار آغاز شده است.

به این ترتیب پهن کردن سفره افطار برای یک خانوار چهار نفره با احتساب ضرورت خرید یک قالب پنیر ۴۵۰ گرمی، نیم کیلو سبزی خوردن، صد گرم خرما به ازای هر نفر، صد گرم زولبیا و بامیه به ازای هر نفر و یک پرس آش یا حلیم برای هر نفر حدودا هفتاد هزار تومان تمام می‌شود. قیمت دو عدد نان نیز برای هر چهار نفر حدودا دو هزار تومان است.

البته این قیمت با توجه به میزان مصرف کمتر یا بیشتر می شود . این قیمت برای شب اول ماه که خرید این اقلام ضروری است موضوعیت دارد . بسیاری از خانوارها تاکید دارند میزان مصرف خرما یا زولبیا و بامیه آنها در روزهای عادی بین یک تا دو کیلو است.

{اقتصاد}

خودکفایی بنزین زیر سایه قاچاق

بنزین و ۳۸.۶ میلیون دلار یارانه بابت نفت گاز) پرداخت شده است.

بنزین ارزان ایران تنور قاچاق را داغ نگه داشته است

افزایش مصرف بنزین در ایران تنها یک روی ماجراست و این سکه روی دیگری هم دارد که زهر آن حتی از میزان بالای مصرف در داخل بیش‌تر است. بررسی قیمت بنزین در ایران و مقایسه آن با سایر کشورها حاکی از آن است که ایران ارزان‌ترین بنزین را در میان تمام کشورهای منطقه دارد. گزارش سایت GLOBALPETROLPRICES نشان می‌دهد که قیمت بنزین در ایران ۰.۲۹ سنت است. بعد از ایران، کویت با شش سنت اختلاف قیمت با ایران دارای ارزان‌ترین بنزین در منطقه است. از طرف دیگر،



ترکیه با بنزین ۱.۳۴ دلاری در صدر جدول قیمت بنزین ایستاده است.

همین اختلاف قیمت جاذبه قاچاق بنزین به کشورهای همسایه را برای قاچاقچیان روز به روز بیش‌تر می‌کند. ارزان بودن قیمت بنزین در ایران و قاچاق آن به کشورهای همسایه همواره مطرح بوده است، اما طی یک سال اخیر با توجه به التهابات و نوسانات در بازار ارز، تنور قاچاق بنزین داغ‌تر شده است و قاچاقچیان به تجارت پرسود خود با قوت ادامه می‌دهند.

روزانه ۱۵۰ میلیارد تومان بنزین قاچاق می‌شود

هرچند آمارهای مختلفی از سوی افراد مختلف درباره میزان قاچاق سوخت اعلام شده است، اما از آنجا که این فرآیند با بستری غیرقانونی، ساز و کار مشخصی ندارد، نمی‌توان آمار دقیقی از قاچاق سوخت اعلام کرد. البته طی یک سال اخیر آمارهای متفاوتی از سوی افراد مختلف در این باره ارائه شده است، برای مثال چندی پیش علی ادیبانی – یک عضو کمیسیون انرژی مجلس – اعلام کرد: کف رقم قاچاق بنزین از ایران، روزانه ۱۰ میلیون لیتر است. تاکنون اعداد ۱۰، ۱۵ و ۲۰ میلیون لیتر برای قاچاق بنزین عنوان شده ولی باید گفت عدد دقیقی از این قاچاق نداریم و فقط می‌توانیم بگوییم کف رقم قاچاق بنزین روزانه ۱۰ میلیون لیتر است. با احتساب دلار آزاد می‌توان گفت که ارزش ۱۰ میلیون لیتر قاچاق سوخت چیزی حدود روزانه ۱۵۰ میلیارد تومان است.

بررسی تأثیر بازگشت کارت سوخت بر وضعیت قاچاق

درنهایت اعداد و ارقام سرسام‌آوری که درباره میزان مصرف سوخت، یارانه و قاچاق سوخت منتشر شد، زنگ خطر را دربارۀ وضعیت این فرآورده نفتی و بودجه کشور که در این زمینه دود می‌شود، برای دولت به صدا در

کیان امروز

خودکفایی بنزین زیر سایه قاچاق

آورد و دولت را بر آن داشت تا راهکاری را برای سامان‌دهی وضع موجود به کار گیرد.

برای این منظور سناریوهای مختلفی روی میز دولت و مجلس‌نشینان قرار گرفت که مهم‌ترین آن بازگشت کارت سوخت و در پی آن سهمیه‌بندی بنزین بود. در این راستا زمستان سال گذشته بود که شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام کرد بازگشت کارت سوخت جدی است و از مالکان خودرو و موتور سیکلتی که فاقد کارت سوخت بودند خواست تا برای دریافت کارت سوخت المثنی اقدام کنند.

پرونده ثبت‌نام کارت سوخت بدون الزام استفاده از آن و با عدم اجرای سهمیه‌بندی بنزین سال گذشته بسته شد اما در روزهای اخیر در حالی که امکان ثبت‌نام برای دریافت کارت سوخت المثنی مجدداً فراهم شد، زمزمه‌های سهمیه‌بندی بنزین نیز به گوش رسید. موضوعی که حواشی زیادی را در پی داشت و در نهایت باعث شد بهروز نعمتی – سخنگوی هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی – اعلام کرد هیچ گونه افزایش قیمت بنزین نخواهیم داشت و احیای کارت سوخت تنها برای ساماندهی بنزین است و مصرف آن هم سقفی ندارد.

استفاده از کارت سوخت بدون سهمیه بندی تأثیری در جلوگیری از قاچاق ندارد

بازگشت کارت سوخت بدون سهمیه‌بندی، تصمیمی است که کارشناسان آن را برای جلوگیری از قاچاق بنزین راهگشا نمی‌دانند و بر این باورند که باید کم کم به سمت سهمیه‌بندی بنزین حرکت کرد. به گفته کارشناسان، بازگشت کارت‌های سوخت فوایدی برای مصرف بهینه بنزین خواهد داشت، اما به طور مستقیم منجر به کاهش آمار قاچاق نخواهد شد.

در این راستا، عبدالرضا امینی – مدیر پیشین سامانه هوشمند سوخت – با تأکید بر این‌که بازگشت کارت سوخت ایسنا توضیح داد: آماده سازی سیستم،

نگه‌داری و تعمیرات آن هزینه و کش و قوس زیادی دارد. می‌توان مناطقی را مشمول استفاده از کارت سوخت کرد که قاچاق خیز است اما باید گفت در نهایت سهمیه بندی باید اجرا شود و ممکن است به مرور به این سمت حرکت کنند. وی ادامه داد: برای قاچاق هیچ کس باک را به مناطق مرزی برای فروش نمی‌برد بلکه کارت بنزین مهاجرت می‌کند. باید برای برخی مناطق حدی برای کارت‌های سوخت جهت سوخت‌گیری تعیین شود. درواقع مناطقی که در قاچاق خیز هستند کارت‌هایی تعریف شوند که نتوانند بیش از یک حدی سوخت‌گیری کنند.

این کارشناس حوزه سوخت با تأکید بر اینکه استفاده از کارت سوخت بدون سهمیه بندی تأثیری در جلوگیری از قاچاق ندارد، افزود: سهمیه‌بندی اگر سفت و سخت اجرایی شود و بیش‌تر از ۶۰ لیتر نباشد تأثیرگذار است.

استفاده از کارت بدون سهمیه بندی معنی ندارد.

همچنین فرید عامری – مدیرعامل پیشین شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی – با تأکید بر این که استفاده از کارت سوخت بدون سهمیه بندی بنزین نمی‌تواند از قاچاق سوخت جلوگیری کند، به ایسنا: پیشنهاد من دو نرخی کردن سوخت است. سهمیه‌ای تعیین شود که بتواند پاسخگوی نیاز اکثریت باشد و برای مابقی هم قیمت دوم تعیین شود.

به گفته وی کنترل مصرف سوخت در کشور و جلوگیری از قاچاق سوخت یک اقدام کار چند بخشی است و فقط بر عهده وزارت نفت نیست.

هرچند وزارت نفت متولی مقابله با قاچاق سوخت و دیگر فرآورده‌های نفتی نیست، اما دولت همواره قصد داشته نخستین راه حل خود برای جلوگیری از این اتفاق را از دل وزارت نفت بیرون بکشد و پرونده استفاده از کارت سوخت را دوباره بازخوانی کند. این در حالی است که در این فرآیند نباید نقش نیروی انتظامی و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز را نادیده گرفت.

حلقه مفقوده دلالی مسکن

چون این شغل به صورت کمیسیونی درآمد دارد، مشاوران املاک بزرگ اقدام به جذب افرادی فاقد صلاحیت می‌کنند، بدون اینکه این افراد مباحث و الزامات صنفی، علمی و حقوقی این کار را بدانند و صرف اینکه خوب حرف



می‌زنند استخدام می‌شوند و در این شرایط حق عموماً مشرتی در این میان تضییع می‌شود و از این جهت به این شغل در ایران نگاه بدبینانه‌ای وجود دارد و این مساله را به کل صنف تعمیم می‌دهند.»
وی در ادامه افزود: «لژمات قانونی همان رعایت ماده ۲۸ است صنف است؛ به عنوان مثال در این ماده آمده است که شخصی که وارد این کار می‌شود طبق این ماده قانونی باید عدم سوپیشینه و عدم اعتیاد دریافت کند، اما اژانس‌ها بدون رعایت این موارد افراد را برای دلالی ملک استخدام می‌کنند؛ یعنی حتی ماده قانونی نیز رعایت نمی‌شود!»

کاشانی کیا سپس بیان کرد: «یکی از معروف‌ترین استانداردهای علمی جهانی در حوزه دلالی املاک در آلمان صادر می‌شود که این مرکز اعتبار دهی در جهان به عنوان «داکس» شناخته می‌شود، این استاندارد یکی از معتبرترین استانداردهای علمی جهانی در حوزه دلالی املاک است که سایر مراکز علمی استاندارد از این مرکز اعتبار خود را تایید یا کسب می‌کنند.»

وی ادامه داد: «داکس آلمان یک دستور العمل خاص طبق ماده ۳۲ ایزو ۹۰۰۱ دارد که سیستم مدیریت کیفیت در آن دقیقاً مشخص می کند که هر اژانس املاک باید به چه ترتیبی عمل کند تا معتبر شناخته و فعالیت آن علمی اعلام شود. این دستور العمل در دو جزوه به اژانس‌های ارائه می‌شود که طبق آن فعالیت کنند و وقتی طبق این مواد فعالیت کنند، هم فعالیت اژانس و هم دلالی معتبر و علمی شناخته می‌شود.» این مدرس دانشگاه افزود: «در دلالی علمی، ملک بر اساس استانداردهایی که اعلام شد از لحظه‌ای که مشتری به شما مراجعه می‌کند تا زمانی که قرارداد بسته می‌شود و سال‌ها بعد از بستن قرارداد همچنان مشاوره برقرار است؛ یعنی همچنان به مشتری حتی بعد از خرید و فروش خدمات ارائه می‌شود که همین مساله دلالی را در کشورهای دیگر علمی و معتبر می‌کند در حالی که در ایران تاکنون ناشناخته بوده و رعایت نشده است. در ایران می‌توان به این استانداردها رسید به شرط اینکه برخی موانع برداشته شود. »

کاشانی کیا در پایان تأکید کرد: «خیلی اژانس‌های املاک معتبر میل به فراگیری دلایل علمی دارند و حتی حاضر به هزینه کردن هستند، اما کسی که بتواند این مساله را به صورت علمی در ایران آموزش دهند و مدرک در این خصوص صادر کرده و با مراکز معتبر صدور استاندارد ارتباط داشته باشد وجود ندارد. در واقع باید برای آموزش دلالی علمی همه چیز باهم باشد هم آموزش حقوقی، مدیریت، بازاریابی و زبان بدن را باهم تدریس کند و چرا که آموزش همه این موارد می‌تواند یک دلال را برای یک فعالیت علمی آموزش دهد و همه چیز بر اساس استانداردها و مسائل علمی باشد. دلال ملک برخلاف آنچه در ایران به آن معتقدند سلیقه‌ای و تجربی نیست باید به صورت علمی باشد تا جوابگوی نیازهای مردم باشد چرا که این نوع دلالی باعث کاهش رانت و ایجاد شفافیت می‌شود.»