

**بخش اقتصاد**– صنعت مرغ‌داری در سال‌های آینده مشکلات عدیده‌ای را پیش رو دارد که اگر بخشی از این مشکلات ظرف امسال و سال آینده رفع نشوند، آینده تاریکی برای کارگران یک میلیونی این صنعت پیش چشمانمان پدیدار می‌شود. به گزارش ایلنا، صنعتی که با طیور و تخم‌مرغ سر و کار دارد و به سبب گستردگی‌اش در کشور رتبه نخست تولید مرغ را در خاورمیانه دارد، قاعدتا باید پر از شاغل باشد اما اینگونه نیست. این روزها مرغ‌داری‌های کشور که بیش از ۱ میلیون شاغل به‌صورت مستقیم و میلیون‌ها شغل به صورت غیرمستقیم حول آنها شکل گرفته، با مشکل تامین نقدینگی و بحران تهیه مواد اولیه (نهاده‌های دامی) مواجه هستند. از این رو کارگران آنها مانند کارگران سایر صنایع که به خاطر بحران‌هایی با ریشه‌های مشابه، بیکار شده‌اند، به خانه‌نشینی تن داده‌اند. بیکارشدن کارگران فارغ از اینکه در چه صنعتی اتفاق بی‌افتد، علامت خوبی نیست و نشان از وخامت حال اقتصاد دارد. بیکاری کارگران قطعا اثرات اجتماعی مخربی دارد؛ چراکه جمعی عظیم، از آسیب‌های اجتماعی را بر سر خانواده کارگران آوار می‌کند.

حتی اگر نصف کارگران شاغل در مرغ‌داری‌ها (۵۰۰ هزار نفر) ظرف امسال و سال‌های آینده به تدریج و نه یکباره بیکار شوند، برای نظام حمایت‌های رفاهی چالش بزرگی ایجاد می‌شود. چنانکه همین حالا به اذعان حمید فاضلی (مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغ‌داران کشور)، سازمان تامین اجتماعی در پرداخت مقرری بیکاری به بیکارانِ صنعتِ فوق‌الذکر تعلق به خرج می‌دهد.

صنعت مرغ‌داری در سال‌های آینده مشکلات عدیده‌ای را در پیش رو دارد و اگر بخشی از این مشکلات ظرف امسال و سال آینده رفع نشوند؛ آینده تاریکی را که برای کارگران، نظام تصمیم‌گیری و نظام حمایتی ترسیم کرده‌ایم، پیش چشمانمان پدیدار می‌شود. از این رو ناچار به هضم این غذای سمی و سنگین خواهیم بود؛ هرچند که روی دلمان بماند!

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اخیرا گزارشی به منظور آسیب‌شناسی از صنعت مرغ‌داری تهیه کرده است و به کارفرمایان پیشنهاداتی را در این مورد ارائه کرده است. در این گزارش ۱۰ دسته مشکل اصلی شناسایی شده است. در دسته هفتم به «حمایت ضعیف دولت از صنعت طیور» و در دسته نهم به «نوسان‌های قیمت نهاده‌ها» اشاره شده است. در ذیل دسته نهم آمده است: به دلیل وابستگی بالا به واردات نهاده‌ها (کنجاله سویا حدود ۹۵ درصد و ذرت حدود ۵۰ درصد) به شدت متاثر از تغییرات قیمت این نهاده‌ها در بازار بین‌المللی و همچنین مواردی مانند تغییرات نرخ ارز یا موضوعاتی مانند مشکلات تحریم‌ها موجب نوسان قیمت و اغلب روند افزایشی قیمت نهاده‌ها می‌شود.

بالاخره دولت به بالا رفتن قیمت مرغ رضایت داد؛ به نحوی که قیمت مرغ کشتار که در خرداد ماه حداقل ۵ هزار و ۷۰۰ و حداکثر ۷ هزار و ۳۰۰ تومان بود، به حداقل ۱۰ هزار و ۴۰۰ تومان و حداکثر ۱۱ هزار و ۵۵۰ تومان در آذرماه رسیده است.

با این حال صاحبان این صنعت از شرایط خود ناراضی هستند و از دولت می‌خواهند که با اختصاص هدفمند ارز با نرخ مصوب دولت برای واردات نهاده‌ها، جلوی ورشکستگی واحدها و بیکاری کارگران آنها را بگیرند.

**نهاده‌ها به جای عرضه، انبار می‌شوند**

حمید فاضلی (مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغ داران کشور) به ایلنا می‌گوید: در حال حاضر نهاده‌های پرمصرف در بازار بسیار کم هستند؛ چراکه عده‌ای آنها را انبار کرده‌اند تا در وقتش گران‌تر بفروشند. پس بحث سوءاستفاده، مطرح است. اگر در این رابطه از سوی متولیان تدبیر درست اندیشیده نشود، آسیب‌های

## {اقتصاد}

# بیکاری قریبالوقوع یک میلیون کارگر مرغ‌داری‌ها

آنها تا زمانی که واحدهای مرغ‌داری فعال شوند، حمایت می‌شوند و از حداقل درآمدی برخوردار هستند.

**تنها هفتاد واحد مرغ‌داری به کار برگشته‌اند**

سیدفرزاد طلاکش (دبیر کل کانون سراسری مرغ تخم‌گذار ایران) هم در خصوص آثار بلندمدت درگیری واحدهای مرغ‌داری با آنفولانزا اظهارنگرانی کرده و به ایلنا می‌گوید: از ۶۷۰ واحد مرغ‌داری که درگیر آنفولانزا بودند، بیش از ۷۰ واحد به تولید برگشته‌اند. حساب کنید که هر کدام از این ۶۰۰ واحد به طور متوسط ۱۰ پرسنل (کارگر، کارمند، دامپزشک و …) داشتند. یعنی ۶ هزار نفر تنها به خاطر آنفولانزا بیکار شدند. حساب کنید که هر کدام از این ۶ هزار نفر معیشت سه نفر را به طور متوسط تامین می‌کنند. این یعنی اینکه زندگی ۱۸ هزار نفر تحت تاثیر قرار گرفته است.

وی می‌افزاید: اگر این واحدها تاکنون به کار برگشته‌اند به این خاطر است که نگران شیوع آنفولانزا در سال‌های دیگر هستند. از سویی شرکت‌های بیمه خسارت‌های واحدها را به موقع و کامل پرداخت نمی‌کنند و این امر؛ آنها را برای به گردش درآوردن سرمایه‌هایشان به تردید می‌اندازد. اگر دولت در این زمینه‌ها دغدغه دارد، بسم الله. مرغ‌دارانی که ضرر خورده‌اند پولی برای تامین نقدینگی خود ندارند. در این رابطه تردیدی وجود ندارد.

دبیرکل کانون سراسری مرغ تخم‌گذار با بیان اینکه ۹۵ درصد واحدهای استان‌های قزوین، البرز، تهران و قم درگیر آنفولانزا بوده‌اند، گفت: البته در استان‌های البرز و قم بیش از ۲۰ درصد در قزوین حدود ۴۰ درصد واحدها فعال شده‌اند. از سویی زمانی که واحدها فعال می‌شود با مشکل گرانی نهاده‌ها

مواجه هستند. قیمت نهاده‌ها از بهمن ماه پارسال ۴۰ درصد گران‌تر شده است. دریافت تسهیلات هم برای تامین نقدینگی به‌صرفه نیست؛ چراکه بهره‌های بالایی دریافت می‌شود. البته آنها اینقدر از سر ناچاری وام گرفته‌اند که بزرگترین بدهکاران بانکی هستند.

طلاکش در پاسخ به این پرسش که عمده کارگران شاغل در صنعت مرغ‌داری افغان‌ها هستند که مقرری بیکاری مشمول حالشان نمی‌شود، گفت: زمانی که کارگر افغان بیکار می‌شود به کارهای دیگری روی می‌آورد یا اینکه بیکار می‌ماند و درگیر آسیب‌های اجتماعی و راه‌های ناسالم برای پول درآوردن می‌شود. وی در پاسخ به این پرسش که به چه دلیل کارگران افغان برای کار کردن در مرغ‌داری‌ها تمایل نشان می‌دهند، می‌گوید: نوع کار به گونه‌ای است که تنها کارگران افغان از آن استقبال می‌کنند. کار مرغ‌داری کار بیست و چهار ساعته است و تعطیلی‌بردار نیست. کارگران افغان با این شرایط خود را مطابقت می‌دهند اما ایرانی‌ها چنین کاری نمی‌کنند.

**عزاداری برای صنایع**

اگرچه هریک از صنایع درگیر شکلی از بحران هستند اما ریشه‌های بروز بحران‌ها مشترک است. برای نمونه: بالا رفتن قیمت ارز و احتکار مواد اولیه. این دو بحران مانند آتش به جان تولید و خانوارهای کارگری افتاده‌اند و قربانی می‌گیرند. از این رو تا قیمت ارز به محدوده ۴ هزار تومان برنگردد، نمی‌توان به اصلاح ساختار تولید دل بست. البته با اصلاح شرایط آواربرداری از ویرانه خانه تولید یک شبه ممکن نمی‌شود. اما می‌توان به «راده برای حل بحران» دل بست و با خود گفت: دولت می‌تواند.

# نظام پرداخت از در دسر پول خرد رها می شود؟

**بخش اقتصاد**– تهیه پول خُرد به ویژه در سال های اخیر که بسیاری از اسکناس ها و مسکوکات خرد از چرخه تبادلات مالی اشخاص کنار گذاشته شده اند، یکی از دردسرهای بانک مرکزی و مردم بوده که هر ساله هزینه های زیادی را برای تهیه به شبکه پولی کشور تحمیل می کند.

به گزارش ایرنا، با توسعه نظام های پرداخت بویژه از اوایل دهه ۹۰ خورشیدی، نقش اسکناس نقد در زندگی مردم کم‌رنگ تر شد اما با این حال مردم برای برخی امور روزمره همچون پرداخت بهای تاکسی، خرید بلیت مترو و خریدهای روزانه نیازمند پول خُرد هستند که البته تهیه آن به راحتی امکانپذیر نیست. تقریبا همه شهروندان نزاع بین راننده تاکسی و مسافر را بر سر نبود پول خرد به یاد دارند؛ راننده پول خُرد طلب می کند اما مسافر که از دستگاه خودپرداز وجه نقد تهیه کرده، پول خرد ندارد و با اینکه نرم افزارهای متنوعی برای پرداخت های اینچنینی طراحی شده اما هنوز عامه مردم پول نقد را ترجیح می دهند.
آمارهای شاپرک نشان می دهد که ۸۰ درصد از تراکنش های شاپرک از طریق پایانه های فروشگاه‌ای انجام می شود و البته اغلب این نوع تراکنش ها ارزش ریالی کمی دارند و زیر ۳۰ هزار تومان برآورد می شوند که نشان می دهد بیشتر مردم برای خریدهای خرد از ابزارهای نظام پرداخت استفاده می کنند و نیاز است که این روش پرداخت نسبت به گذشته سهل تر شود.
از آنجا که ضریب نفوذ تلفن همراه در کشور به میزان بیش از ۱۱۱ درصد رسیده، زمینه برای حل این مشکل از طریق فناوری های سیار از این طریق نیز فراهم شده است.

با همین رویکرد دولت در نیمه آبان ماه امسال در مصوبه ای از بانک مرکزی خواست تا نسبت به تدوین چارچوب‌های ضوابط پرداخت‌های ریزمقدار (خُرد) اقدام کند؛ از آنجا که این بانک پیشتر یعنی در اوایل دهه ۹۰ گام هایی را برای راه اندازی «کیپا» برداشته بود، به سرعت پیش نویس مستند «پرداخت بان» را تهیه و به تازگی نسخه ای از آن را برای کسب نظر فعالان حوزه بانکی و نظام های پرداخت منتشر کرد و به آنها مهلت داد تا پایان آذرماه امسال نظرات خود را به این بانک ارسال کنند.

کیف پول الکترونیکی به دستگاه الکترونیکی از یک سرویس آنلاین گفته می‌شود که به شخص این امکان را می‌دهد تا تراکنش الکترونیکی انجام دهد؛ که می‌تواند شامل خرید اقلام از یک فروشگاه به صورت آنلاین با استفاده از یک کامپیوتر یا یک گوشی هوشمند باشد که به حساب بانکی فرد متصل است.

در این شیوه، اعتبار مورد نیاز افراد به صورت بی‌سیم از طریق فناوری ان.اف.سی (NFC) به ترمینال تجارتی منتقل شوند و چون در اغلب موارد به تلفن همراه اشخاص متصل می‌شود، به عنوان «کیف پول‌های موبایلی» نیز شناخته می‌شوند.

جدی به صنعت طیور وارد می‌شود؛ صنعتی که در آن بیش از ۱ میلیون نفر به صورت مستقیم و بسیاری دیگر به صورت غیرمستقیم، تعداد دسته دوم سر به چند صد هزار می‌گذارد. آنها در بخش‌های بسته‌بندی، فروش و حمل و نقل کار کنند. ضمن اینکه تعداد زیاد دام پزشک از این محل، خانواده‌های خود را تامین می‌کنند. قطعا با بیکاری این همه انسان فاجعه پیش می‌آید.

وی می‌افزاید: اولین آسیب متضرر شدن تولید به شاعلان وارد می‌شود؛ چراکه ابتدا در پرداخت دستمزدهایشان تاخیر ایجاد می‌شود و سپس بیکار می‌شوند. در حال حاضر ۲۵ تا ۳۵ درصد ظرفیت واحدهای مرغ‌داری فعال نیستند. در



سال‌های گذشته این واحدها پرسنل مقطعی داشتند. به این معنی که شش ماه کار می‌کردند اما شش ماه دیگر کاری برای انجام دادن نداشتند. در چنین شرایطی قطعا باید تدبیری برای اصلاح ساختار صنعت اندیشیده شود. ساختار صنعت باید به گونه‌ای باشد که تلاطمات اقتصاد جهان آن را تا این میزان از خود متاثر نکند. توجه داشته باشید که اکثر نهاده‌های دامی وارداتی هستند و اگر تعادل قیمت‌ها برهم بخورد، بسیاری متضرر می‌شوند. می‌خواهم بگویم که تعطیلی یک واحد مرغ‌داری در خود هزار و یک مسئله اقتصادی و اجتماعی دارد. مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغ‌داران کشور با بیان اینکه شیوع آنفولانزا حتی بیشتر از بالا رفتن قیمت نهاده‌های دامی به اقتصاد صنعت مرغ‌داری آسیب زد و موجب بیکاری کارگران شد، افزود: تنها امسال ۳۰ تا ۴۰ درصد واحدهای مرغ تخم‌گذار به خاطر درگیری با آنفولانزا تعطیل شدند. البته آنها کم کم به چرخه تولید بازمی‌گردند اما باید بتوانند نقدینگی لازم را تهیه کنند؛ تا مواد اولیه خریداری کنند. در کل ما از مسئله غامضی صحبت می‌کنیم، از سویی مرغ‌داران خسارت‌های خود را بابت درگیری با آنفولانزا تمام و کمال دریافت نکرده‌اند. بیمه‌ها در این زمینه تعلق به خرج می‌دهند. اگر خسارت‌ها به موقع تادیه شوند واحدهای مرغ‌داری سریع‌تر زنده می‌شوند. اینگونه بخشی از اشتغال از دست رفته جبران می‌شود.

فاضلی در پاسخ به این پرسش که کیفیت حمایت‌های صندوق بیمه بیکاری از کارگران بیکار شده مرغ‌داری‌ها به چه صورت است، می‌گوید: در حال حاضر از ناحیه تامین اجتماعی و اداره دارایی همکاری‌های لازم صورت نمی‌پذیرد و سازمان تامین اجتماعی مقرری بیکاری کارگران را به موقع پرداخت نمی‌کند. اگر این کار انجام شود کارگران به خاطر بیکاری از زندگی ساظف نمی‌شوند. در ضمن

**کیپا چه شد؟**

اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۲ بود که دبیرکل وقت بانک مرکزی از طراحی «کیف پول الکترونیک» خبرداد و اعلام کرد که با اجرایی شدن آن، این روش جایگزین وجه نقد در تعاملات شده و از استهلاک اسکناس و مسکوک به میزان بسیار بالایی می‌کاهد.

به گفته سیدمحمود احمدی، قرار بود کیف پول الکترونیک (کیپا) ابزار پرداختی با قابلیت ذخیره پول الکترونیک باشد که به صورت «با نام و مبتنی بر فناوری های نوین ارتباطی» در نوع پول مجازی و پول مبتنی بر تراشه صادر می‌شود؛ در این روش مبادلات با مبالغ ریز بوده در نظر بوده و به طور مستقیم به حساب بانکی و نیاز به ثبت در سامانه های حسابداری بانکی ندارد.

پیگیری های ایرنا نشان می‌دهد که سامانه کیپا با وجود تهیه دستورالعمل‌ها و ضوابط آن به مرحله اجرا نرسید و بانک مرکزی اکنون قصد دارد با تسهیل فرآیندها برای کسب و کارهای نو، زمینه را برای اجرای کیف پول الکترونیکی فراهم کند.

«ناصر حکیمی» معاون فناوری های نوین بانک مرکزی در این باره معتقد است: در مواجهه با کسب و کارهای جدید در حوزه پرداخت باید به گونه ای عمل شود که قواعد دست و پاگیر در این حوزه تعریف نشود بلکه چارچوب فعالیت آنها مشخص شده و بر آنها نظارت شود.

با همین رویکرد، حوزه فناوری های نوین بانک مرکزی، کسب و کارهای نو در نظام های پرداخت را در دو گروه «پرداخت یار» و «پرداخت بان» تقسیم بندی کرده است.

مهر ماه پارسال بود که سیاست های بانک مرکزی در خصوص «فناوری مالی و ضوابط پرداخت یاران» تهیه شد و اکنون پیش نویس مستند «پرداخت بان» تهیه شده و برای اعلام نظر در اختیار فعالان نظام های پرداخت و بانک ها قرار گرفته است.

در تعریف بانک مرکزی پرداخت یار به معنای «شخص حقوقی است که در چارچوب سند تدوینی و براساس قرارداد منعقدہ با شرکت های ارائه دهنده خدمات پرداخت و تفاهم نامه منعقدہ با شرکت شاپرک فعالیت می کند. پرداخت یار پرداخت های بدون حضور کارت از جمله پرداخت های درون برنامه ای مبتنی بر زیرساخت های همراه را دریافت کرده و به شبکه شاپرک ارسال می کند.» همچنین پرداخت بان «شخص حقوقی است که در چارچوب این مستند و براساس قرارداد منعقدہ با بانک از طریق ارائه خدمات مبتنی بر ذخیره ارزش الکترونیکی فعالیت می کند.»

نگاهی به مستند پرداخت بان که در ۱۴ بند تهیه شده و الزامات، اختیارات،

### چرتکه

## منزل بس خطرناک است و «مسکن» بس بعید

**بخش اقتصاد**– آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بخش مسکن در تهران،علاوهبر تغییرات قیمتی، جزئیاتی را درباره کیفیت زندگی این شهر نیز نشان می‌دهد. بررسی داده‌های ماهانه سلسله گزارش‌های «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران» که توسط بانک مرکزی منتشر می‌شود، نشان می‌دهد تنها دوره رونق بازار مسکن تهران در اردیبهشت‌ماه سال جاری بوده که با حدود ۱۹ هزار مورد معامله، ۱۶٫۷ درصد تغییر نسبت به ماه مشابه سال قبل بوده است. این تنها بازه زمانی است که در آن، شاهد رشد تعداد معاملات هستیتم و در سایر ماه‌ها، تعداد معاملات رو به کاهش بوده‌است. آمارهای آبان نیز این مورد را تأیید می‌کند، به‌طوری که حجم معاملات آبان‌ماه سال جاری و سال گذشته به ترتیب ۶ هزار و ۸۵۵ و ۱۴ هزار و ۷۶۴ مورد بوده که بنا بر گزارش بانک مرکزی ۵۶٫۷ درصد کاهش یافته است.

**نوسازها در صدر لیست**

هر چند حجم معاملات کاهش یافته، اما برخی شاخص‌ها بدون تغییر بوده‌اند. به‌عنوان مثال، در طول یک سال گذشته، بیشترین تعداد معاملات، در واحدهای تا پنج سال ساخت انجام شده که به‌طور میانگین، حدود ۴۵ درصد معاملات این سال را به خود اختصاص داده‌اند و در آبان‌ماه نیز با سهم ۴۴ درصدی جایگاه خود را حفظ کرده‌اند. بناهای ۲۰ سال به بالا نیز مانند یک سال گذشته همچنان کم‌طرفدارترین واحدهای مورد معامله هستند و در آبان‌ماه حدود ۱۱٫۶ درصد معاملات را تشکیل داده‌اند.

**منطقه گران و محبوب**

منطقه پنج در یک سال گذشته و آبان سال جاری بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص داده و به‌طور میانگین ۱۴ درصد معاملات ۱۲ ماه اخیر در این منطقه انجام شده که این میزان در آبان ماه بیش از ۱۵ درصد کل معاملات شهر تهران بوده است. متوسط قیمت ملک در این منطقه از متوسط قیمت شهر تهران، بالاتر است.

با اینکه منطقه پنج در سال گذشته رکورددار افزایش قیمت در بین مناطق مختلف تهران بوده، اما در آبان ماه سال جاری، منطقه ۹ با حدود ۱۱۱ درصد افزایش قیمت متوسط نسبت به آبان سال گذشته، بیشترین افزایش قیمت در مناطق را به نام خود ثبت کرده است. با این حال، کم‌ترین رشد قیمت نیز چیزی در حدود ۴۸ درصد و در منطقه ۱۹ بوده است.

با این وجود، ثبت چنین رشدهایی نتوانسته عنوان گران‌ترین منطقه را از منطقه یک بگیرد. متوسط قیمت مسکن در این منطقه در آبان سال جاری بیش از ۱۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای هر مترمربع بوده که حدوداً پنج برابر قیمت ارزان‌ترین منطقه یعنی منطقه ۱۹ است.

منطقه ۱۹ در حالی در آبان‌ماه سال جاری به‌عنوان ارزان‌ترین منطقه شناخته شده که منطقه ۱۸ با متوسط قیمت ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان در ۱۱ ماه گذشته ارزان‌ترین خانه‌های تهران را داشته است.

**سقفی برای چند نفر؟**

واحدهای کوچک متراژ، همچنان از پرفرطرفدارترین واحدهای مسکونی شهر تهران هستند، به‌طوری که در آبان‌ماه نیز سهم واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متری در معاملات بیشتر از سایرین بوده است. براساس نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، از هر ۱۰۰ واحد مسکونی شهر تهران، ۳۶ واحد متراژی بین ۵۱ تا ۷۰ متر دارند و درواقع با توجه به فراوانی بیشتر، انتظار می‌رود سهم بیشتری از معاملات را نیز به خود اختصاص داده باشند. اما سؤال اینجاست که آیا واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متری، با متوسط جمعیت خانوارهای تهرانی تناسبی دارد؟ نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد ۳۰ درصد خانوارهای شهر تهران، ۳ نفره و ۲۸ درصد ۴ نفره هستند. حال باید دید کیفیت زندگی، رفاه و سطح رضایت این خانوارها با سکونت در واحدهای کوچک متراژ تا چه اندازه است.

**اجاره‌نشینی بر فراز تورم**

بر اساس گزارش بانک مرکزی نرخ اجاره‌بها در آبان‌ماه سال جاری نسبت به سال گذشته ۱۷ درصد افزایش داشته که این مقدار از متوسط کشوری نیز بیشتر است. به‌طور کلی بررسی آمارهای ۱۲ ماهه منتهی به آبان ۱۳۹۷ نشان می‌دهد نرخ اجاره در تهران همواره از متوسط کشوری رشد اجاره‌بها بیشتر بوده است. همچنین به‌طور متوسط رشد اجاره‌بها چه در تهران و چه در کل کشور، تا خردادماه سال جاری بیش از نرخ تورم بوده که با شروع تابستان و ثبت نرخ‌های بالای تورم، این روند تغییر کرده است.

**با تسهیلات مسکن چه می‌توان کرد؟**

فرض کنید تمام شرایط دریافت وام مسکن را دارید و مدت انتظار را هم پشت سرگذاشته‌اید و در آبان سال جاری وام خود را دریافت کرده‌اید. یک بررسی سرانگشتی نشان می‌دهد دریافت این وام، حداکثر چند متر از خانه جدیدتان را تأمین می‌کند. بیشترین متراژ قابل خریداری با حداکثر سقف وام دریافتی، ۳۹ متر و در منطقه ۱۹ یعنی ارزان‌ترین منطقه تهران است.

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**

**اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**

**واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره ۲۹۱۶/۰۰۴۰۰۳۱۸/۱۳۹۷۶-۱۳۹۷۶/۰۸/۲۲ و ۹۷۰/۸/۲۲ و ۲۹۱۴/۰۰۴۰۰۳۱۸/۱۳۹۷۶-۱۳۹۷۶/۰۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار به شرح زیر می‌باشد:
-

۱- تصرفات اصغر کاظمی حاجی شیر کیایی فرزند اسد در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۱/۷۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۲۰ مجزی از ۳۶۲ واقع در کلورز سنگ اصلی ۱۹ بخش ۲۰ گیلان.

۲- تصرفات سیده مهرانگیز حسینی فرزند سیدیعقوب در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۴۴/۴۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۲۱ مجزی از ۳۶۲ واقع در کلورز سنگ اصلی ۱۹ بخش ۲۰ گیلان.

به آدرس واقع در رستم آباد – بلوار امام – روبروی بانک ملی – کوچه عاشوری است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۴۶۴ ر.م.ف**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۹/۰۱**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۱۵**

**رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه**