

# ببخش اقتصاد

**بخش اقتصاد**– چند وقت دیگر عروسی‌شان را جشن می‌گیرند و بالاخره می‌روند سر خانه زندگی‌شان. قرار بود این مراسم شاد قبل محرم انجام شود، اما خودتان که بهتر می‌دانید، نوسان قیمت دلار و گرانی و کمبود کالاها برنامه‌شان را برای خرید لوازم خانگی به هم ریخت. تا به خودشان آمدند متوجه شدند جهیزیه عروس خانم به مشکل خورده است. آن‌ها این هفته دل به دریا زدند، چون شنیده بودند کمبود موجودی انبارها و فروشگاه‌ها تا حدودی برطرف شده و فروشنده‌ها با لیخنند مشتری را تحویل می‌گیرند. ما هم با آن‌ها همراه شدیم تا به این بهانه از آخرین تغییرات قیمت‌ها در بازار لوازم خانگی مطلع شویم. آنچه می‌خوانید می‌تواند موقع خرید تلویزیون، یخچال فریزر، ماشین لباسشویی و ظرفشویی کمک‌تان کند.

**آنچه در بازار تلویزیون‌ها می‌گذرد**

تلویزیون‌های کوچک، با صفحه‌نمایش ریز در حد ۲۰ اینچ که بیشتر به درد اتاق‌های کوچک و مغازه‌های فسقلی می‌خورند حالا حداقل یک میلیون تومان فروخته می‌شوند. قبل مصیبت اخیر می‌توانستید آن‌ها را با بودجه ۵۰۰ هزار تومان مال خود کنید. حالا اگر بخواهیم با مد بازار پیش برویم که در حال حاضر خیلی به نفع تلویزیون‌های حداقل ۵۵ اینچ است، حداقل پنج میلیون تومان خرج روی دست‌تان می‌ماند. آن هم برای برند استوا که خیلی در میان تولیدکننده‌های تلویزیون مشهور نیست. هاردستون و هیوندای و TCL و فیلیپس هم تلویزیون‌هایی در این محدوده قیمت دارند. اگر بخواهید با خودتان لچ کنید و حتما به سراغ برندهایی مثل LG و سامسونگ و سونی بروید که پیش از این در میان تلویزیون‌ها اقبال بیشتری به سمت‌شان بود، دست کم به شش، هفت میلیون تومان پول نیاز دارید.

**بازار لوازم خانگی چطور مشتری‌هایش را تحویل می‌گیرد؟**

خرید تلویزیون‌های خمیده، تلویزیون‌های ۴K و بقیه محصولاتی که به تکنولوژی‌های روز مفتخر هستند، کم کم هشت میلیون بودجه می‌خواهد. با این حال بیشتر خریداران در بازار تلویزیون دنبال یک محصول معمولی می‌گردند. خود من کسی را سراغ دارم که قبل گرانی‌های اخیر توانست با سه میلیون و ۸۰۰ هزار تومان یک تلویزیون هوشمند ۵۵اینچی بخرد و حالا فروشنده‌ها همان تلویزیون را ۹ میلیون تومان قیمت داده‌اند. راستش را بخواهید با اوضاع الان دیگر ۹ میلیون رقم زیادی نیست، چون همین که تصمیم بگیرید سر کیسه را شل کنید، گزینه‌هایی در حد ۱۲، ۱۳ میلیون تومان عشوئکنان سر رهاتان سبزی می‌شوند. شاخ‌شان تلویزیون‌های OLED و QLED هستند که در سایزهای ۵۵ اینچی به ترتیب ۲۲ میلیون تومان و ۲۰ میلیون تومان خرج روی دست‌تان می‌گذارند. بِلَا دردت‌است که جدیدترین تکنولوژی (و به‌خانه‌تان آورده‌اید، اما یادمان نرود که با این پول قبلا می‌توانستیم یک دستگاه پراید بخریم! نمی‌خواهم سر‌تان را درد بیاورم، چون احتمالا همین اول کار حالتان گرفته شده. به هر حال وظیفه دارم به اطلاع‌تان برسانم در بازار فیلز تلویزیون ممکن است با تحفه‌هایی مثل تلویزیون ۱۷۵اینچی سامسونگ از سری NU۸۹۰۰ روبرو شوید که ۴۲ میلیون فروخته می‌شود. قبلا می‌توانستید با این پول برای خودتان یک سالن سینما بخرید.

**آنچه در بازار یخچال فریزر می‌گذرد**

یخچال‌های کوچک و جمع و جور آرام آرزای شما است. شده‌اند و در حال حاضر به عنوان نورچشمی‌های بازار شناخته می‌شوند. نه اینکه خیال کنید قیمت‌شان کم است و به این خاطر محبوب شده‌اند. نخیر! کاملا برعکس. اگر قبلا می‌شد با هشت، ۹ میلیون تومان یک ساید بای ساید درجه یک خرید، الان باید یک میلیون تومان دیگر روی همان پول بگذارید و یخچال بالا و پایین ۲۲ فونی بخرید. راست کار خانه‌های کوچک، ستاجران کم توقع و زوج‌های بداقبال! آخر الان وقت ازدواج کردن بود؟ بی‌خیال، با کمی گشت و گذار در بازار متوجه می‌شویم محصولات ایرانی هنوز مرام و معرفت بیشتری دارند. مثلا یخچال کمی هیمالیا را با آپسردکن روی در می‌توان حدود پنج میلیون خرید. هیمالیا جزو آن برندهایی است که در مدت اخیر فعالیت‌ش را بیشتر کرده تا شاید بتواند به بخشی از نیاز بازار پاسخ دهد. محصولاتش انصافا قیافه بدی ندارند. خودش هم برند گمنامی نیست. امرسن، فریبا، ایگس ویزن، استوا، جنرال الکتریک، هاردستون و چند برند ایرانی دیگر چنین وضعیتی دارند. می‌توانید از آن‌ها با پولی در حدود پنج تا هشت میلیون تومان یخچال فریزر بالا و پایین بخرید و شاد شوید. این در حالی است که خرید همین یخچال از برندی مثل LG و سامسونگ و بوش دست کم فعلا حدود ۹ میلیون تومان خرج روی دست‌تان می‌گذارد.

آن‌هایی که پانشان را داخل یک کفش می‌کنند و می‌گویند به کمتر از یخچال ساید بای ساید رضایت نمی‌دهند کارشان مشکل است، مثلا در حال حاضر شاید بتوانید با ۱۳، ۱۲

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۹۷/۰۷/۱۴ – ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۴۱۸
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حمیرا قنبرپور سیدانی فرزند حبیب در:
۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدایی به مساحت ۲۲۷/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۴۸ مجزی از ۴۵۰ واقع در پشته سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۰ گیلان. به آدرس واقع در رستم آباد – خیابان سردار جنگل – کوچه خندانده مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

<b>۴۵۵ ر م الف ث</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۳۰</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۱۵</b>
<b>رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه</b>

<b>آگهی مزایده اموال غیرمنقول به موجب پرونده اجرائی ۱۹۷۰۳۷۷/۲۸ محکوم له: ارسلان رواقی محکوم علیه: شهرام محمدزاده برزرگ اشکوبایی</b>
موضوع لازم‌الاجرا: محکومیت مدنی – حکم به پرداخت وجه نقد با توجه انجام کارشناسی ملک زایر از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد. منخصات اموال به شرح ذیل می‌باشد: منخصات ملک: آپارتمان در طبقه‌ی چهارم واقع است و مساحت آن ۶۷/۱۲ متر می‌باشد که ۴/۵۶ متر آن ترانس است و دارای یک باب انباری به مساحت ۲/۱۹ مترمربع واقع در همکف است دارای ۲ اتاق خواب هال آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف کف سرامیک – دیوار و سقف گچ کاری درب‌هاچ دی اف حمام و توالت مجزی و دیوارهای کاشی کاری شده است اسکلت ساختمان فلزی و نمای آن سنگ می‌باشد دارای آب و گاز و مشترک و برق اختصاصی دارای سه فرفه سابقه بااداشتی مورخ ۹۶/۰۴/۰۷ دوم اجرا ثبت به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مورخ ۹۶/۰۳/۱۱ مبلغ ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شعبه دادباری به موجب دستور شماره ۵۶۲۸۴۰۰۰۵۳۹۵۰۳۴۰۰۰۱۳۹۵۰ مورخ ۹۵/۰۷/۱۵ شعبه ۲ اجرا دادگاه عمومی حقوقی رشت
آدرس ملک رشت، خیابان طالقانی – کوچه پیر – ساختمان یاران – طبقه ۴ واحد ۱۷
قیمت پایه کارشناسی: با درنظر گرفتن (قدمت ۱۵ ساله) جمیع عوامل دخیل و تعیین قیمت، ارزش شش‌دانگ ملک تعرفه شده ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشتاد و پنج میلیون تومان) برآورد می‌شود. مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کنسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مزایده از خریدار فی‌المجلس اخذ و مابقی می‌بایست حداکثر به مدت یک ماه پرداخت گردد در صورت عدم واریز مبلغ در مهلت قانونی ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری رشت واقع در چله‌خانه برگزار می‌گردد.
<b>دادورز شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی دادگستری رشت – ناظری ۴۵۵۳ ر م الف ث</b>
<b>تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۳۰</b>

## {اقتصاد}

# بازار لوازم خانگی هم نجومی شد

میلیون از برندهای ایرانی یک ساید بخرید. در مورد برندهای مشهورتر کرامی کار تا ۱۵ میلیون بیخ پیدا می‌کند. آن هم برای مدلی که فقط به آپسردکن و یخ‌ساز مجهز است. این حداقل قیمت است و کف بازار به حساب می‌آید. اگر از دهن فروشنده رقم‌هایی مثل ۲۰ میلیون تومان شنیدید، گوش‌هایتان را نمالید. این رقم در حال حاضر عرف بازار برای ساید بای سایدهای مجهز به بار کوچک روی در است. مدل‌های به روز و شیک قیمت‌شان تا ۴۰ میلیون تومان می‌رسد. اگر قول بدهید به اعصاب‌تان مسلط بمانید باید بگوییم همین ابلیس را در برج ۲ اسمال حدود ۱۳ میلیون و خرده‌ای قیمت کرده بودیم. باز جای شکرش باقی است که وضع بازار یخچال‌ها بهتر شده است. دیگر فروشنده‌ها به نشانه تاسف سرشان را تکان نمی‌دهند که یعنی نیست، نداریم. حواله‌مان نمی‌دهند به روزها و هفته‌های بعد و تصمیم با خودمان است.



**آنچه در بازار لباسشویی می‌گذرد**

لباسشویی‌ها دوقلوی نیمه اتوماتیک قدیمی را یادتان است؟ این اواخر دیگر کسی تحویل‌شان نمی‌گرفت. حق داشتیم، چون دوره‌شان گذشته بود، اما الان وضع فرق کرده. فروشنده‌ها می‌گویند مشتری برایشان سر و دست می‌شکند، چون با کمتر از یک میلیون تومان می‌تواند آنها را حتی به عنوان یک گزینه و راه‌حل موقت بخرد! لباسشویی‌های اتومات که درشان از جلو باز می‌شود قبلا با یک میلیون تومان قابل خریداری بودند اما الان برای ارزان‌ترین آن‌ها باید ۲۵ میلیون ناقابل خرج کنید. لعنتی! تازه این وضعیت قیمت برندهای شناخته شده ایرانی است؛ چیزهایی مثل سپهر الکتریک و گرنه این وسط برندهایی مثل جنرال آدمیرال که بیشتر آدم را یاد ناوهای جنگی آمریکا در وسط آب‌های خلیج فارس می‌اندازد، یا اپکس (شبیه اسم نوعی ضربه در والیبال و تنیس نیست؟) هم وجود دارد. از کجا آمده‌اند؟ نمی‌دانیم. مال چه کسی هستند؟ نمی‌دانیم. معلوم نیست! می‌گویند این اسامی حاصل دوره‌ای است که بعضی‌ها تلاش کردند دانش

## قدرت وام مسکن به ۲۲ درصد کاهش یافت

**بخش اقتصاد**– مه‌ماه امسال قدرت وام مسکن ۱۶۰ میلیون تومانی برای خرید یک واحد مسکونی ۶۰ متری متناسب با میانگین قیمت شهر تهران به ۲۲ درصد کاهش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی مه‌اکنون تنها ۲۲ درصد از قیمت یک واحد مسکونی ۶۰ متری بر اساس میانگین قیمت مسکن شهر تهران را پوشش می‌دهد. تیرماه امسال این رقم ۲۶ درصد بود که با توجه به افزایش میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، قدرت پوشش‌دهی تسهیلات نیز کاهش پیدا کرد. در این بین رکود بازار مسکن به دلیل پایین بودن توان خرید متقاضیان تشدید شده و برخی معتقدند باید رقم تسهیلات خرید افزایش پیدا کند اما بعضی دیگر می‌گویند اگر قرار باشد سقف تسهیلات بالا برود باید به بخش تولید مسکن اختصاص پیدا کند و در آن صورت با افزایش عرضه، بازار متعادل می‌شود. برخی معتقدند بالا بردن رقم تسهیلات خرید، تنها به نفع سفته‌بازان و سوداگران است و هرچقدر به متقاضیان تسهیلات پرداخت شود اثر خود را در افزایش قیمت مسکن نشان می‌دهد. از سوی دیگر افزایش ۴۰ میلیون تومانی وام خرید مسکن حتی در صورت تحقق نیز تأثیری در افزایش قدرت خرید با توجه به رشد ۸۳ درصدی قیمت مسکن در کلان‌شهر تهران نخواهد داشت. البته در حال حاضر به نظر می‌رسد سیستم بانکی، برنامه‌ای برای افزایش سقف تسهیلات ندارد. بعضی کارشناسان می‌گویند اگر با ارایه بسته‌های تشویقی، تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی به حوزه‌ی تولید مسکن کمک شود، بازار راه خود را پیدا می‌کند و نهایتاً قیمت مسکن متعادل می‌شود. اما موضوع این است که با توجه به کاهش بودجه دولت، سیستم بانکی منابع جدیدی برای اختصاص به هیچ یک از دو حوزه خرید و ساخت مسکن ندارد. به دنبال افزایش قیمت مسکن، عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات از ۱۶۰ به ۲۰۰ میلیون تومان را ارائه کرد اما این پیشنهاد هنوز مورد موافقت بانک مرکزی قرار نگرفته است. افزایش ۲۰ میلیون تومانی تسهیلات از محل صندوق پسانداز مسکن یکم نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. هم‌چنین در حوزه ساخت بنا بر اظهارات انبوه‌سازان، تسهیلات و مشوق‌های فعلی نمی‌تواند بخش خصوصی را برای تولید مسکن ترغیب کند. مدتی پیش، ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیر عامل بانک مسکن گفته بود قرار است متناسب با افزایش قیمت مسکن، بخشی از شکاف ایجاد شده بین قدرت خرید متقاضیان و قیمت مسکن در قالب «افزایش سهم تسهیلات» جبران شود که در این مرحله هم پیشنهاداتی به بانک مرکزی ارائه شده است که در حال طی مراحل کارشناسی است. یکی از این پیشنهادات افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم تا سقف فعلی تسهیلات پرداختی از محل صندوق پس انداز مسکن یکم است؛ به این معنا که تسهیلات

<b>آگهی فروش تعداد بیست سهم از سهام شرکت آژینه پی ساز (سهامی خاص) (نوبت اول)</b>
در اجرای ماده ۵۵ از ۳۶ قانون تجارت لایحه اصلاحی تعداد ۲۰ سهم از سهام شرکت آژینه پی ساز سهامی خاص به شماره ۱۵۷۲۶ و شناسه ملی ۰۲۶۰۳۷۷۰۰۷۰۲۱ که مبلغ اسمی هر سهم ده هزار ریال می‌باشد، از طریق مزایده بفروش می‌رسد. داوطلبین خرید تمام یا قسمتی از سهم مذکور می‌توانند پیشنهاد کتبی خود را که می‌تواند مشتمل بر:
۱- تودیع پنجاه درصد مبلغ پیشنهادی خود بابت هر سهم مورد درخواست خرید طی فیش بانکی به حساب جاری ۲۱۱۸۳۴۱۵۵۴ نزد بانک ملت شعبه

و فناوری تولید لوازم خانگی را زور کی به کشور بکشانند. راست و دروغش پای خودشان اما من یکی به عنوان خریدار ترجیح می‌دهم دوره آزمایشی چنین برندهای جدیدی را با پرداخت سه چهار میلیون تومان طی نکنم. در جستجوی محصولی که لااقل پیش از این اسمش به گوشمان خورده، راه را ادامه می‌دهیم و به زبرووات و پاکشوما می‌رسیم. اگر بخواهید اینجا دست به جیب شوید و خریدتان را انجام دهید، دست کم چهار، پنج میلیون توی خرج خواهید افتاد. این پول قبلا برای خرید یک لباسشویی ب اتکنولوژی کاملاً به روز کافی بود، ولی چه می‌شود کرد. دیر آمده‌ایم و گناهش پای خودمان است.

ممکن است بعضی‌ها راضی نشوند و مصرانه بخواهند حتما از برندی مشهور و خارجی خرید کنند. مثلا با بوش چطورید؟ ارزان‌ترین لباسشویی این برند که با عنوان اختصاصی برای فروش در ایران تهیه شده است، ۵۵ میلیون تومان قیمت دارد. کراهی‌های بدجنس که دیگر از مانفت خام نمی‌خرند ارزان‌ترین لباسشویی خود را ۶۸ میلیون می‌فروشند. ممکن است اشتباه کنم اما همین لباسشویی را بعضی‌ها پارسال همین موقع حدود دو میلیون تومان خریده بودند. چرا روزه شک‌دار بگیریم. لباسشویی WM-۸۶۵ را خودم پارسال ۲.۸ میلیون خریدم و الان فروشنده گفت: کمتر از ۸.۵ میلیون تومان برایش صرف ندارد. انتظار داشتید چکار کنم؟ با وحشت از آنجا دور شدم. این هم در حالی که لباسشویی‌هایی هشت کیلویی با حدود قیمت ۱۴، ۱۵ میلیون تومان به عرف بازار تبدیل شده‌اند.

**آنچه در بازار ظرفشویی می‌گذرد**

ظرفشویی‌ها کم داشتند جای خود را در خانه‌های ایرانی پیدا می‌کردند. قبلا تا می‌گفتید می‌خواهید یکی از آن‌ها بخرید، می‌گفتند گران است. بعضی‌ها می‌گفتند ظرف‌ها را تمیز نمی‌کنند و کلی عیب و ایراد دیگر رویشان می‌گذاشتند. آن‌هایی که با وجود همه این حرف و حدیث‌ها دو تا چهار میلیون پول دادند و یک ماشین ظرفشویی خریدند، برد کردند، چون الان خرید همان دستگاه‌ها بین هفت تا ۱۴ میلیون آب می‌خورد. وقتی می‌گویم ۱۴ میلیون احتمالا بعضی‌ها توقع دارند درباره یک ربات هوشمند حرف بزنیم که علاوه بر شستن ظرف‌ها، آن‌ها را خشک کرده و با نظم و ترتیب داخل کابینت می‌چیند، ولی نه! از این خبرها نیست. SMS۸۸۱۰۲M تنها یک دستگاه ماشین ظرفشویی است که موتور پرقدتی دارد، به تکنولوژی تشخیص خودکار میزان آب مصرفی مجهز شده و می‌توانی که می‌تواند در مصرف آب صرفه‌جویی می‌کند. قیمت این محصول قبل طغیان دلار به زحمت از پنج میلیون تومان عبور می‌کرد. عرضه گرانی روی محصولات سایر برندها هم اثر گذاشته و مثلا ظرفشویی هیولای LG که کلی درباره‌اش تبلیغ می‌شد و حدود چهار میلیون تومان قیمت داشت، الان حدود ۱۱، ۱۲ میلیون تومان فروخته می‌شود. این‌ها را بی‌خیال شویم، اصلا بیابید یک ارزان‌قیمتش را پیدا کنیم. با مدل‌های رومیزی ایرانی چطورید؟ همان‌هایی که قبلا زیر یک میلیون فروخته می‌شدند؟ متاسفم، چون همان‌ها الان حدود دو میلیون قیمت دارند. باور کنید شوخی نمی‌کنم. رنج قیمت نمونه‌های مبله از پنج میلیون تومان شروع می‌شود آن هم برای برندهای گمنام و تازه‌کار. برای خرید مطمئن‌ترین محصول که ساخت بوش است باید حداقل هفت میلیون بپردازید. LG تازه از محدوده هشت میلیون تومان وارد بازی می‌شود و ظرفشویی‌های سامسونگ نایب هستند. فکر می‌کنم خودتان حساب کار دست‌تان آمده و متوجه قضیه شده‌اید. بیابید دوباره روی شستن ظرف‌ها با دست تمرکز کنیم! گفتید به کدام مایع ظرفشویی حساسیت ندارید؟

<b>خرید مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم از سقف ۶۰ میلیون تومان به ۸۰ میلیون تومان برای متقاضیان انفرادی افزایش یابد.</b>
به دنبال تغییر وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی یکی از اولویت‌های خود را ایجاد ساز و کاری برای تولید دائم مسکن برای اقشار پایین دست عنوان کرد.

<b>رشد ۸۳ درصدی قیمت و کاهش ۳۴ درصدی معاملات بی‌تعالی در عرضه و تقاضای مسکن به‌اضافه رشد بازارهای موازی باعث افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر شده است.</b>
آخرین آمار که توسط دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در مهرماه ۱۳۹۷ ارائه شده اما ۵۹ هزار و ۲۵ قرارداد خرید و فروش در همین زمان در سال قبل ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. اما با توجه به پیشرو بودن شهر تهران در حوزه ی مسکن، ماه‌های آینده احتمالاً شاهد کاهش معاملات در کل کشور خواهیم بود. در شرایط فعلی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی برنامه‌های مفصلی برای حوزه مسکن ارائه داده که فارغ از ایده‌آل بودن آنها باید دید چه برنامه‌ای برای اجرا در پیش خواهد گرفت. محمد اسلامی در خصوص افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم بیان می‌کند: افزایش توان خرید، بهسازی و ارتقای مسکن متقاضیان به همراه ایجاد سازوکار نامین مالی سازندگان از طریق بانک مسکن و طراحی ساز و کارهای پایدار به منظور تامین مالی، سرمایه گذاری و تحرک در بخش مسکن و در نهایت بازنگری در طرح جامع مسکن به منظور تامین رفاه و عدالت اجتماعی در زمینه مسکن موارد مورد توجه در خاندان کردن مردم است. بر اساس اعلام بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در مهرماه ۱۳۹۷ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۸۶.۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۴ و ۸۳.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. هم‌چنین تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۱۳۹۷ به ۹.۴ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹.۵ و ۳۲.۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. شرایط موجود حاکی از آن است که بازار مسکن به سمت رکود تومی پیش می‌رود و با توجه به رشد ۲۵۰ درصدی دلار و ۳۲۷ درصدی سهم مسکن، خود را با آن تطبیق می‌دهد. البته کارشناسان معتقدند مسکن ظرفیت رشد بیشتری از این را و هرچه قیمت آن بالاتر برود، رکودش عمیق‌تر می‌شود. با این وجود آمار گویای آن است که به دلیل انتظارات تورمی، قیمت اسمی مسکن در مسیر صعود قرار دارد.

<b>بیستون رشت</b>
۲- در پیشنهاد مشخص گردد، بابت بهای هر سهم چه مبلغ ریالی پیشنهاد می‌گردد.
۳- مهلت تسلیم پیشنهاد چهل و پنج روز از تاریخ انتشار آگهی خواهد بود .پیشنهاد کتبی همراه با فیش واریزی سپرده به دفتر شرکت واقع در رشت – باقرآباد- کوچه حاج موسی – بن بست مطهری – پلاک ۳ – طبقه همکف در ساعت اداری تسلیم و رسید دریافت گردد.
تاریخ گشایش پیشنهادات <span> </span> : روز دوشنبه ۹۷/۱۰/۱۷ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
در صورت مشابه بودن پیشنهادات، سهامداران شرکت حق اولویت دارند.
<b>هیئت مدیره شرکت آژینه پی ساز</b>

### چرتکه

## بازار نفت ۱۸۰ درجه می‌چرخد؟



**بخش اقتصاد**– دخالت‌های ترامپ در بازار جهانی نفت طی شش ماه اخیر باعث شده این بازار که بعد از مدت‌ها با تعهد کاهش تولید به تعادل رسیده بود، حرکتی ناموزون را آغاز کند و آسمان آن هر روز یک رنگ باشد؛ به‌طوری‌که اعضای اوپک که در تیرماه پای سند افزایش یک میلیونی تولید را امضا کرده بودند، اکنون قدم‌های اولیه برای کاهش یک تا یک میلیون و ۴۰۰هزار بشکه‌ای را برمی‌دارند.

به گزارش ایسنا، آمریکا با خروج از برجام و اعلام این‌که نفت ایران را تحریم خواهد کرد، بازی خود را بازار جهانی نفت را آغاز کرد. تصمیم ترامپ و تنش‌های سیاسی که گاه و بیگاه با اظهارنظرهایش در موقعیت‌های مختلف ایجاد می‌کرد، به‌صورت مستقیم بروی بازار جهانی نفت تاثیرگذار بود.

ترامپ اعلام کرد قصد دارد میزان صادرات نفت ایران را به صفر برساند و همین موضوع باعث نگرانی بازار جهانی شد. به‌طوری‌که قیمت جهانی نفت به یک باره افزایش یافت و همین موضوع باعث شد زودتر از همه صدای اعتراض آمریکا بلند شود. زیرا این افزایش قیمت بیش از همه برای آمریکا و متحدانش سهمگین بود. چراکه باعث افزایش قیمت انرژی، از جمله بنزین در این کشورها شد.

ترامپ برای حل این التهاب از دیگر تولیدکنندگان اوپک از جمله عربستان درخواست کرد تا تولید خود را افزایش دهند. از سوی دیگر به ذخایر استراتژیک خود دست برد تا خلأ احتمالی نفت ایران را در بازار جبران کند. با این حال با این‌که آمار ماهانه اوپک همواره از افزایش تولید اعضا حکایت می‌کرد، قیمت نفت هم‌چنان در صدر و در رنج ۸۵ دلار می‌باخت. درنهایت چین که قبلاً آمریکا که به باور بسیاری از کارشناسان با بازار نفت آشنا بود و اعلام کرد صادرات نفت ایران را به صفر می‌رساند، چند روز قبل از این‌که تاریخ آغاز اعمال تحریم‌های نفتی سربرسد، به هشت مشتری نفت ایران معافیت داد. البته به این شرط که این هشت کشور طی شش ماه واردات نفت از ایران را به صفر برسانند. البته باز هم بسیاری از کارشناسان بر این باورند که ترامپ ناچار به تمدید معافیت‌ها بعد از شش ماه خواهد شد زیرا بسیاری از کشورها نمی‌توانند کمبود نفت ایران را جبران کنند. اتفاقی که بعد از معافیت آمریکا رخ داد، این بود که تنش‌های سیاسی در بازار کاهش یافت و بازار حس کرد با مازاد عرضه روبه‌روست. این موضوع قیمت نفت را تا ۷۰ دلار کاهش داد. کاهش قیمتی که تیشه به ریشه تولیدکنندگان بزرگ نفت از جمله عربستان می‌زند. به همین دلیل درحال حاضر زرمزه کاهش تولید از سوی اعضا به گوش می‌رسد.

**تعهد کاهش تولید از کجا آمد و به کجا رسید؟**
اعضای اوپک در نشست ۱۷۱ خود در دسامبر ۲۰۱۶ تصمیم گرفتند برای کمک به ثبات بازار و بهبود قیمت نفت روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه از تولید خود بکاهند و در کنار آن‌ها کشورهای غیرعضو به رهبری روسیه متعهد شدند در مجموع روزانه ۶۰۰ هزار بشکه کاهش تولید دهند.

طی این دو سال تقریباً همه اعضای اوپک به این تصمیم پایبند بودند، به‌طوری‌که در تیرماه این پایبندی به ۱۵۰ درصد رسید و اعضا تصمیم گرفتند با افزایش تولید یک میلیون بشکه‌ای آن را به صد در صد کاهش دهند. درحال حاضر که قیمت‌ها سقوط کرده، برخی منابع از مذاکرات درباره گزیننه کاهش تولید روزانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه‌ای نفت خام از سوی کشورهای عضو و غیرعضو اوپک خبردادند. اگرچه روسیه احتمالاً از کاهش بالای عرضه صرف‌ناک نمی‌کند. این درحالی است که عربستان طرفدار باوقرافرض کاهش تولید اعضای اوپک بوده و شرکت دولتی نفت سعودی آرامکو عربستان به دلیل کاهش تقاضای فعلی، در ماه دسامبر روزانه ۵۰۰هزار بشکه نفت خام کمتر نسبت به ماه نوامبر به مشتریانش عرضه می‌کند. عربستان اسمال در پی فشارهای دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، روزانه حدود یک میلیون بشکه به تولید خود افزوده است.

<b>تصمیم اوپک بر مبنای عرضه و تقاضا است نه وضعیت نفت ایران</b>
در این راستا نرسی قربان – کارشناس ارشد حوزه انرژی – با تأکید بر این‌که اوپک تصمیم‌های خود را بر مبنای وضعیت نفت ایران نمی‌گیرد، اظهار کرد: آمریکا گمان می‌کرد می‌تواند میزان صادرات نفت ایران را به صفر برساند، به همین دلیل از برخی تولیدکنندگان دیگر درخواست کرد تولید خود را بالا ببرند و از آنجا که صادرات نفت ایران به صفر نرسید، بازار با مازاد عرضه روبه‌رو شد. قربان با تأکید بر این‌که تصمیم اوپک علیه نفت ایران نیست، افزود: این موضوع را که گفته می‌شود اوپک می‌خواهد تولید خود را کاهش دهد و بعد از شش ماه که معافیت‌های آمریکا به مشتریان نفتی ایران به پایان رسید، میزان صادرات نفت ایران را به صفر برساند و دوباره با افزایش تولید خلأ نفت ایران را جبران کند، باور ندارم.