

چرتکه

تاملی بر وضعیت گردشگری داخلی در تابستان امسال

بخش اقتصاد– امروزه صنعت گردشگری به یکی از حوزه های بسیار درآمدزا، پولساز و اشتغالزا مَبَدَل شده است،عرضه ای که در صورت عجین شدن با برنامه ریزی های دقیق و اخذ تمهیدات مقتضی،قادر است اقتصاد یک کشور را از بسیاری مشکلات و نارسایی ها بَرهاند و آن را به سمت توسعه،رونق و شکوفایی هر چه بیشتر سوق دهد.

در میان کشورهای جهان،سرزمین پهناور ایران از بسیاری خاص‌های گردشگری برخوردار است؛ تنوع اقلیمی، داشتن اضی گوناگون کویری،دشت،کوه،دریا،جنگل و… وجود آثار و ابنیه تاریخی با قدمت های کهن،تنوع قومی و قبیله ای،سبک و سیاق های خاص فرهنگی و قومی و به تبع آن زندگی های خاص در روستاها،همگی از ویژگی هایی به شمار می رود که با برنامه ریزی اصولی،قادر به جذب گردشگران و مسافران ایرانی بسیاری خواهد بود.
بنابر یک ذهنیت و قاعده نانوشته هرگاه از ضرورت توسعه گردشگری و افزایش هر چه بیشتر گردشگران سخنی به میان می آید،اهدان به سمت گردشگران و توریست های خارجی سوق پیدا می کند و این در شرایطی است که کشوری همچون ایران با بیش از ۸۰ میلیون نفر جمعیت،بصورت بالقوه از چنان پتانسیلی برخوردار است که در صورت تامین شدن پیش نیازها و اقتضانات لازم،صرفاً با جذب گردشگران داخلی،قادر به حصول توفیقات اقتصادی بسیاری خواهد بود،توفیقاتی که علاوه بر جلوگیری خروج ارز از کشور با فرصت های متعدد و متنوع شغلی نیز همراه خواهد شد.

باید به تلخی ادعان کرد که متأسفانه در حوزه گردشگری داخلی نیز آنچنان که باید اقدامات جدی و ثمربخشی انجام نشده تا به واسطه آن روند توسعه اقتصادی کشور با سرعت فزاینده تری همراه شود که البته پیش از این در خصوص برخی از الزامات موثر در تحقق این امر،گزارشاتی منتشر شده است.
در این میان،یکی از مولفه های تاثیرگذار در توسعه گردشگری داخلی به عملی فرعی اما بسیار تعیین کننده تحت عنوان « شرایط اقتصادی کشور و قدرت خرید مردم « معطوف می شود.
بنابر گزارشات موجود،میزان اقامت شب ثبت شده در تابستان سال ۹۶ ،حدود ۸۵ میلیون مورد است که در قیاس میزان اقامت شب در تابستان سال ۹۵ با ۶۵ میلیون مورد،شاهد رشد نسبتا قابل توجهی در این حوزه هستیم،اما ظاهرا این روند در تابستان سالجاری متفاوت از سال گذشته است و طبیعتا با توجه به سپری شدن آخرین روزهای شهریور و فرارسیدن ماه محرم، بعید است رشد و افزایش چشمگیر و ملموسی در مسافرت ها و گردشگری داخلی کشور ثبت و محقق شود.
مصطفی حبیبیان،یکی از فعالان حوزه گردشگری در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد و انرژی در ارتباط با کیفیت و کمیت گردشگری داخلی در تابستان سالجاری اظهار داشت: تا اعلام نشدن آمار رسمی تعداد گردشگران و مسافران داخلی در ماه های تیر، مرداد و شهریور نمی توان بصورت دقیقی در این خصوص اعلام نظر کرد اما با توجه به تقاضایی که در ارتباط با مسافرت های داخلی و ثبت نام در تورهای داخلی مشاهده کرده ایم می توان تا حدودی در این خصوص گمانه زنی کرد و به ارزیابی وضعیت موجود پرداخت.
وی افزود:آنچنان که محاسبات میدانی نشان می دهد،ضریب تمایل به سفر در تابستان سالجاری آنچنان مطلوب و برجسته نبوده است.

وی ادامه داد:عوامل بسیاری در این خصوص،تاثیرگذار است که عمده آن به وضعیت اقتصادی کشور،عدم ثبت لازم در بازار،گرانی بسیاری از کالاها و مسائل اینچینی باز می گردد.
این فعال در عرصه گردشگری عنوان کرد:البته طرح این موضوع به معنای ریزش قابل توجه گردشگران داخلی نیست،زیرا ترافیک سنگین روزهای تعطیل در محورهایی که عموما گردشگران در آن تردد می کنند و برخی از آمارهای غیر رسمی موید این واقعیت است که تقلیل ضریب مسافرت های داخلی آنچنان فاحش نبوده اما قطعاً رضایت بخش نیست و در صورت عدم حذف ارز مسافرتی،شاهد تنزل و کاهش بسیار محسوسی در تعداد گردشگران داخلی و مسافرت های سیاحتی می بودیم.
حبیبیان گفت:به واقع با حذف ارز مسافرتی و افزایش افسار گسیخته نرخ از آزاد،نوعی از تغییر رفتار در مسافران و گردشگران داخلی ظهور و بروز پیدا کرد به نوعی که بسیاری از افرادی که در فصل تابستان اقدام به مسافرت های خارجی می کردند،سفر به شهرهای داخلی کشور را در دستور کار قرار دادند و اگر موضوع حذف ارز مسافرتی نبود، وضعیت مسافرت های داخلی(از حیث کمی) و تقاضا برای آن به مراتب بُعْرج تر می بود.
مظفر روحانی نژاد، یکی از فعالان تورهای گردشگری در استان البرز در گفت و گویی با خبرنگار اقتصاد و انرژی، با اشاره به نقش تعیین کننده قدرت خرید مردم و شرایط اقتصادی حاکم بر خانوارها در مسافرت و افزایش ضریب آماری مرتبط با آن گفت:با این وجود،نباید این واقعیت را نادیده گرفت که در کنار چنین مسائلی،متأسفانه در حوزه تبلیغات و اطلاع رسانی برای جذب گردشگر داخلی در سالیان گذشته، بسیار ضعیف عمل کرده ایم و این روال همچنان ادامه دارد.

وی افزود:دیدنی ها و جذابیت های مسافرتی ایران زمین بسیار متنوع و متعدد است و متأسفانه بسیاری از آنها،در سایه غفلت و کم توجهی ها در انزوا قرار گرفته اند و باید به این واقعیت تلخ اشاره کرد که ،اطلاعات و اشراف برخی از گردشگران خارجی به جذابیت ها و دیدنی های این مرز و بوم به مراتب از برخی هموطنان ما بیشتر است و دستگاه های مَتَوَلی و ذی ربط نیز در این ناآگاهی بی تاثیر نبوده و نیستند.

این فعال در حوزه گردشگری گفت:وقتی موتور گردشگری روشن می شود،عرضه محصولات افزایش می یابد،مشاغل جدید فعال می شوند،طراوت و شادابی به جامعه باز می گردد و در سایه این تحول،کانون های گردشگری نیز رونق می گیرند و آباد می شوند اما این امر مهم و مزایایی را از برخی صرفا بر زبان می آورند و باور عمیقی به آن پیدا نکرده اند.

وی افزود:اگرچه بعضا در برخی شهرها،شاهد برپایی نمایشگاه هایی با هدف معرفی جاذبه های گردشگری این مرز و بوم هستیم اما این نمایشگاه ها برای کشوری با وسعت بیش از ۱ میلیون و ۶۴۰ هزار متر مربع و ۸۰ میلیون نفر جمعیت کافی نیست و باید برنامه ریزی های دقیق تری در این خصوص عملیاتی شود.

بخش اقتصاد– اخذ مالیات از خانه های خالی هنوز رنگ اجرا ندیده و به گفته رئیس کل سازمان امور مالیاتی، وزارت راه و شهرسازی از اجرای آن شانه خالی کرده و قرار است با تغییر قانون مسئولیت آن برعهده شهرداری ها گذاشته شود.
سیدکامل تقوی نژاد رئیس کل سازمان مالیاتی بیستم شهریورماه اعلام کرد: طبق قانون، وزارت راه و شهرسازی متولی راه اندازی سامانه و شناسایی آپارتمان ها و املاک خالی است اما به تازگی وزیر مربوطه اعلام کرده که این کار از عهده آنها خارج است و در کمیسیون اقتصادی دولت پیشنهاد داده که راه اندازی سامانه به شهرداری ها واگذار شده و درآمد آن نیز به حساب شهرداری ها واریز شود.

به گفته وی، وزیر وقت امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس کمیسیون اقتصادی دولت با این پیشنهاد موافقت کرده و باید دید اصلاحات در قانون چگونه خواهد بود.

این بند از قانون در حالی معطل اجراست که کارشناسان از آن به عنوان یکی از ابزارهای مهم برای تنظیم بازار و مقابله با افزایش قیمت ها و سوداگری در بازار مسکن عنوان می کنند.
در حالی در اجرای این قانون تعلل می شود که اخذ مالیات از خانه های خالی و حتی مالیات بر عوارضی سرمایه یکی از راه های درآمدی دولت ها در کشورهای دیگر به شمار می رود تا از رسوب سرمایه ها جلوگیری و به بخش های مولد اقتصادی هدایت شود.
برای نمونه درآمد مالیاتی دولت ایتالیا از تمام ساختمان ها در این کشور، سالانه به ۴۰ میلیارد یورو می رسد که بسیار پایین تر از درآمد مالیاتی بر خودروهاست.

مبنای قانونی مالیات ستانی از خانه های خالی

اخذ مالیات بر خانه‌های خالی در چارچوب اصلاحات قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و در قالب حکم ماده (۵۴) مکرر آن بار دیگر جنبه قانونی به خود گرفت؛ طبق این ماده، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور به عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات به نسبتی از مالیات بر اجاره خواهند شد. در این قانون مالیات واحدهای خالی در سال دوم معادل یک دوم مالیات متعلقه، سال سوم برابر مالیات متعلقه و سال چهارم و به بعد ۱٫۵ برابر مالیات متعلقه خواهد بود.

در گذشته مالیات بر خانه‌های خالی تا پایان سال ۱۳۸۰ به موجب مواد (۱۰) و

{اقتصاد}

(۱۱) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ اخذ می شد، اما با توجه به برخی اشکالات قانونی و اجرایی آن به ویژه اشکالات مربوط به شناسایی خانه‌های خالی و نحوه ارزش گذاری در چارچوب اصلاحات قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۸۰ لغو شد. تجربه برخی از کشورهای جهان در اخذ مالیات از



خانه های خالی نشان می‌دهد که این کشورها در کنترل این بخش از تقاضای سوداگرانه بازار مسکن عملکرد مثبتی داشتند به طوری که در این کشورها تعداد خانه ها بسیار کمتر بود و سازندگان از ترس پرداخت مالیات، واحدهای خود را در اسرع وقت به بازار عرضه می کردند.

در مجموع وضع اخذ مالیات از خانه های خالی ایجاد تعادل بیشتر در عرضه و تقاضای مسکن و جلوگیری از سوداگری در بازار است، زیرا این نوع مالیات با افزایش هزینه خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی، سازندگان را برای فروش واحدهای خود ترغیب می کند.
اجرای این بند از قانون در ماه های اخیر و با افزایش قیمت مسکن بار دیگر بر سر زبان ها افتاد؛ وزارت راه و شهرسازی برای مقابله با بی ثباتی قیمت ها و تعادل بخشی در بازار را راهکار ارائه داد که در یافت مالیات از خانه های خالی یکی از این راهکارهای این وزارتخانه بود.

مالیات خانه‌های خالی، قانونی که اجرا نمی‌شود

انتقال ماموریت وصول مالیات بر خانه های خالی به شهرداری‌ها و تخصیص درآمد آن به این بخش، عرضه بسته تشویقی مالیاتی به منظور افزایش تولید و عرضه مسکن مطابق الگوی مصرف در قالب استیجاری یا ملکی، راهداندازی بازارگاه الکترونیکی و تسریع در تصویب لایحه قانونی پیش‌فروش ساختمان به منظور تعادل بخشی بازار مسکن از مهم ترین محورهای تعادل بخشی بازار مسکن از سوی وزارت راه وشهرسازی اعلام شده است.

نرخ واقعی خانه های خالی چه قدر است

وزارت امور اقتصادی و دارایی اواخر سال گذشته اعلام کرد نرخ واقعی خانه های خالی در کشور از رقم ۴٫۲ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۱۱٫۳ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است؛ یعنی در پایان سال ۹۶ بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور خالی وجود داشته است. همچنین برخی آمارها حکایت از آن دارد که بیش از ۳۵ هزار واحد مسکونی لوکس گران قیمت در منطقه یک تهران خالی است.

عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در توجیه اینکه چرا پیشنهاد شده مسئولیت شناسایی خانه های خالی به شهرداری ها منتقل شود، گفته است: با توجه به امکان شناسایی بهتر این واحدها توسط شهرداری‌ها، اخذ این نوع از مالیات (عوارض) توسط شهرداری‌ها، آسان تر صورت می‌پذیرد، بهتر است با این کار، مالیات اخذ شده از آن صرف هزینه‌های بازآفرینی شهری و عرضه مسکن اجتماعی شود.

آخوندی افزود: از جمله راهکارهای جلوگیری از تقاضای سوداگرانه در زمین، استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر معاملات مکرر آن است و همزمان باید سیاست‌های حمایت از تولید و عرضه واحدهای مسکونی منطبق با الگوی مصرف دنبال شود.

با این حال این اخذ مالیات از خانه‌های خالی مخالفانی هم دارد که معتقدند شناسایی آنها برای دولت هزینه سنگینی به دنبال دارد. مخالفان این طرح برای اثبات ادعای خود به تجربه ناموفق دولت برای اعلام شماره تماسی در شناسایی خانه‌های خالی از سکنه از سوی شهروندان اشاره می‌کنند و آن را طرحی شکست خورده می‌دانند. برخی از کارشناسان حوزه مسکن نیز اعتقاد دارند که دریافت مالیات از خانه های خالی سبب افزایش قیمت مسکن در سطحی وسیع می‌شود و این مساله در کاهش اشتغال و سرمایه گذاری باعث سردرگمی صنعت ساختمان در کشور می شود.

بررسی وضعیت تولید بنزین معمولی و سوپر در ایران

آغاز می شود. شنیده‌ها حاکی از آن است که مجلس قصد دارد اگر عرضه بنزین سوپر آغاز نشد از شرکت ملی پالایش و پخش در این باره سؤال کند. هرچقدر کفه ترازوی تولید بنزین در کشور سنگین شود، کفه مصرف سنگین‌تر می‌شود. البته شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی که میزان مصرف بنزین در کشور را به صورت ماهیانه اعلام می‌کرد این ماه از اعلام آن خودداری کرد. با این حال آخرین آماری که در این زمینه موجود است می‌گوید مصرف بنزین در تیرماه به مرز سه میلیارد لیتر رسیده است. بر این اساس ایرانی‌ها در تیرماه دو میلیارد و ۸۴۰ میلیون لیتر بنزین سوزانده‌اند. مصرف بنزین از ابتدا تا انتهای تیرماه در سال جاری ۹۱ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته (۸۴ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر) ۸٫۵ درصد رشد داشته است.

پیش از این به طور متوسط روزانه ۳٫۵میلیون لیتر بنزین سوپر در کشور توزیع می‌شد که این میزان ممکن بود با توجه به شرایط به ۳٫۳ یا ۳٫۷ برسد. بنابراین میزان مصرف بنزین سوپر در کشور بین سه تا چهار لیتر در روز است.

محسن طاهری در یاسری، مدیر صندوق بازنشستگی کشوری استان گیلان مطرح کرد

اجرای قانون مدیریت خدمات کشوری برای بازنشستگان از فروردین ماه

گیلان امروز . **وحیده اسماعیلی** – همزمان با ۲۵ ذی‌الحجه روز بزرگداشت خانواده و تکریم بازنشستگان، همایش ویژه‌ای در رشت با حضور مدیر صندوق بازنشستگی کشوری استان، نمایندگان شهرستان‌های استان در مجلس شورای اسلامی و تعداد کثیری از بازنشستگان برگزار شد.
در این همایش مراسم ویژه‌ای برای بزرگداشت بازنشستگان شامل تئاتر، طنز، شعرخوانی و اجرای برنامه‌های ویژه برگزار شد. در این مراسم روسای کانون‌های بازنشستگی شهرستان‌های مختلف در راستای مشکلات رفاهی، معیشتی و درمانی بازنشستگان و رفع آن‌ها به‌ویژه همسان‌سازی حقوق بازنشستگان با شاغلین، تجمیع بیمه‌های تکمیلی، پایه و اکمل و افزایش تعداد دریافت‌کنندگان تسهیلات با بهره سخنانی ارایه کردند.

روسای کانون‌های بازنشستگی شهرستان‌های مختلف استان ضمن تشکر از طاهری، مدیرصندوق بازنشستگی کشوری استان گیلان برای تشکیل شورای عالی کانون بازنشستگان خواستار رفع تبعیض و نگاه ویژه دولت به وضعیت معیشت، درمان ورفاه بازنشستگان با شاغلین شدند. پرداخت معوقات و خسارات ناشی از عدم پرداخت معوقات و به‌کارگیری فرزندان بازنشستگان نیز از دیگر مسایل مطرح شده بود.

مدیر صندوق بازنشستگی کشوری استان گیلان در نشستی خیری نیز همزمان با گرامی‌داشت روز خانواده و تکریم بازنشستگان، ضمن گرامی‌داشت این روز گفت: تعداد بازنشستگان قطعی سال جاری ۱۲ تا شهربور در حدود ۶۵ هزار نفر است.

محسن طاهری در یاسری افزود: در مردادماه سال جاری بالغ بر ۱۳۶ میلیارد و ۸۶۳ میلیون و ۳۸۴ هزار ریال حقوق بازنشستگی برای ۶۴ هزار و ۲۰۸ نفر پرداخت شده است. وی همچنین با اشاره به میزان پرداخت وام ضروری گفت: در سال ۹۷–۹۶ به ۱۵ هزار و ۵۲۴ نفر وام ۴۰ میلیون ریالی، بالغ بر ۶۱۰ میلیارد و ۱۶۰ میلیون ریال و در سال ۹۸–۹۷ نیز وام ۵۰ میلیون ریالی برای ۲۰ هزار نفر درنظر گرفته شد.

مدیر صندوق بازنشستگی کشوری استان گیلان افزود: در مردادماه سال جاری ۹۳ هزار و ۷۸۶ نفر در بخش‌های مختلف چون؛ بیمه اصلی، تحت تکفل، متوفی و بیمه شده، تحت پوشش بیمه تکمیلی بوده‌اند.

وی در ادامه اظهار داشت: قانون مدیریت خدمات کشوری در سال ۹۷ براساس مصوبه مجلس شورای اسلامی و دولت مصوب شد ما نیز براساس ۴ اِیتم پست، مدرک، گروه و سنوات با ضریب سال ۹۷ آن را در استان اجرایی کردیم. محسن طاهری در یاسری افزود: قانون مدیریت خدمات کشوری برای همه



وی در ادامه عنوان کرد: این خدمات در بیمه اکمل شامل؛ هزینه‌های عینک، ویزیت و دارو بوده که مازاد بر هزینه‌های تخصصی و فوق تخصصی بوده و برای بیماران صعب‌العلاج بدون سقف تا ۶۰ میلیون تومان نیز پرداخت می‌گردد. در واقع با اجرای این بیمه سه بیمه پایه، تکمیلی و اکمل یکی شده و بازنشستگان با دریافت یک سند می‌توانند هزینه‌های درمان خود را دریافت کنند.

محسن طاهری در یاسری افزود: یکی از مشکلات ما در بیمه تکمیلی افزایش نرخ خرید خدمات بانوجه به میزان بیمه تکمیلی است.

وی در ادامه عنوان کرد: ما در شهرستان‌های رشت و رودبار خانه امید را برای بازنشستگان احداث و در شهرهای لاهیجان، رودسر، لنگرود، انزلی و صومعه‌سرا هم با پیگیری‌های نمایندگان مجلس این شهرستان‌ها خانه امید پیشکشوتان را برای بازنشستگان شهرستان‌های استان احداث خواهیم کرد.

مدیر صندوق بازنشستگی کشوری استان گیلان افزود: همه خانواده بازنشستگانی که تابع قانون مدیریت خدمات کشوری هستند، خانواده کسانی که تابع قانون تامین اجتماعی و یا صندوق‌های دیگر هستند، می‌توانند تا سقف ۵ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان بدون سقف سنی از بیمه عمر و حوادث بازنشستگان متوفی استفاده کنند. وی هم‌چنین گفت: بازنشستگان ما در ۵ رشته ورزشی دارت، شطرنج، شنا، تنیس روی میز و تیراندازی با تفنگ مقام خوبی کردند.

محسن طاهری در یاسری افزود: در بحث آموزش ما برای ۸۰۰ نفر کلاس زبان برگزار و کلاس‌های موسیقی نیز برای بازنشستگان برگزار کردیم. وی در ادامه اظهار داشت: در حال حاضر ما برقراری حقوق وظیفه وارث را انجام می‌دهیم. محسن طاهری در یاسری در خاتمه خاطر نشان کرد: امیدوارم با نیازسنجی و آگاهی از مشکلات بازنشستگان بتوانیم مشکلات را رفع کنیم و شرمنده این عزیزان نشویم.