

# بخش اقتصاد

**بخش اقتصاد**– با گرمی بازار احتکار دلالان از فرصت استفاده کرده و فولاد تولید داخل را در انبارها ذخیره کردنداین روزها بازار احتکار کالا بسیار داغ شده به طوری که هر روز شاهد کشف انبارهای مختلف کالاهای احتکار شده از سوی بازرسان وزارت صنعت هستیم. این بار گزارش‌های میدانی حاکی از احتکار مصالح ساختمانی به ویژه فولاد و میلگرد است به طوری که اغلب سازندگان مسکن از کمبود فولاد و میلگرد در بازار گله‌مندند و معتقدند ورود دلالان به این بازار و احتکار کالا از سوی آنها بازار ساخت‌وساز را آشفته کرده است. بر اساس این گزارش افزایش قیمت دلار و سکه در چند ماه گذشته اقتصاد کشور را تحت تأثیر خود قرار داده و همین موضوع موجب شده دلالان و سواسفاده کنندگان فرصت را غنیمت شمارند و کالاهای اساسی را در انبارهای خود احتکار کنند.

**قیمت دلار بهانه دلالان برای احتکار مصالح ساختمانی است**

حسن خسته‌بند عضو کمیسیون عمران مجلس از احتکار مصالح ساختمانی در کشور خبر داد و گفت: با افزایش بی‌ضابطه قیمت دلار در بازار، فرصت‌طلبان از وضعیت نابسامان کشور استفاده کرده‌اند و برای انتفاع بیشتر حجم بسیار بالایی از انواع مصالح ساختمانی را در انبارهای خود احتکار کرده‌اند. عضو کمیسیون عمران مجلس با اعلام این خبر که احتکارکنندگان مصالح ساختمانی از فروش اجناس خودداری می‌کنند، گفت: مصالح ساختمانی موجود در بازار به بهانه رشد نرخ ارز با قیمت بسیار گزاف در بازار عرضه می‌شود.

**افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت فولاد در چند ماه گذشته**

در همین رابطه ایرج رهبر نایب رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران در گفت‌وگو با

باشگاه خبرنگاران جوان؛ با بیان اینکه قیمت فولاد و میلگرد در چند ماه گذشته ۱۰۰ درصد افزایش یافته است، اظهار کرد: قیمت هر کیلو فولاد سال گذشته هزار تومان بود اما هم اکنون هر کیلو فولاد ۵ هزار و ۶۰۰ تومان در بازار عرضه می‌شود. وی از کمبود مصالح ساختمانی در بازار گله کرد و گفت: متأسفانه دلالان و سودجویان در چند ماه گذشته از فرصت استفاده کرده و با خرید فولاد و احتکار آن مشکلات زیادی در این بازار ایجاد کرده‌اند. رهبر تصریح کرد: دلالان با زد و بندهایی که انجام دادند فولاد را با قیمت عرضه شده در بورس و حتی پایین‌تر خریداری کرده و هم اکنون با انحصاری کردن این بازار موجب ایجاد رکود در بخش مسکن شده‌اند.

نایب رئیس انبوه سازان تهران با بیان اینکه نظارت بر این بازار از سوی مسئولان کار بسیار راحتی است، گفت: به دلیل آنکه بازار فولاد انحصاری و تنها در دست اشخاص کمی است بنابراین نظارت و مدیریت بر این بازار کار چندان دشواری نیست.

**کمر سازندگان مسکن از احتکار کالا شکسته است**

در همین خصوص جمشید برزگر رئیس انبوه سازان کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان؛ با بیان اینکه متأسفانه احتکار فولاد و میلگرد کمر بسیاری از سازندگان بخش مسکن را شکسته است، گفت: هر روز شاهد تماس از سوی سازندگان مبنی بر اینکه فولاد و سیمان در بازار نایاب شده هستیم و همین امر خود باعث کاهش چشمگیر میزان تولید در بخش مسکن شده است. وی افزود: صفر تا ۱۰۰ تولید فولاد در داخل است بنابراین افزایش قیمت دلار و تأثیر گذاشتن بر روی این بازار کاملاً نادرست است.

رئیس انبوه سازان کشور اظهار کرد: در یک سال گذشته قیمت گاز، برق و آب برای

## { اقتصاد }

## چرا سیمان، فولاد و شیرآلات نایاب شدند؟

# باز شدن پای دلالان به احتکار مصالح ساختمانی



تولید فولاد تغییر نکرده است در نتیجه افزایش قیمت‌ها نباید تأثیری در قیمت تمام شده شمش فولاد بگذارد.

وی با بیان اینکه افزایش قیمت مصالح ساختمانی در یک سال گذشته زمینه ساز افزایش چندین برابری قیمت مسکن شده است، تصریح کرد: میزان تولید مسکن در یک سال گذشته به دلیل نوسان ایجاد شده در بخش مسکن کاهش یافته و همین موضوع موجب بر هم خوردن بازار عرضه و تقاضا شده است.

## ترفند بانک‌ها برای جلوگیری از فرار سپرده‌ها

مدت برای ادامه مسیر تصمیم‌گیری لازم انجام شود.

به هر صورت با توجه به التهاباتی که در ماه‌های گذشته در بازار ارز وجود داشته و کارشناسان نیز عمده دلیل آن را حجم بالای نقدینگی و عدم ماندگاری منابع در بانکها می‌دانند، شبکه بانکی به هر صورت که شده در تلاش برای نگهداری سپرده‌هاست. این‌که بانکها تا چه حد در این فرایند موفق بوده و مردم ترجیح دهند به جای سرمایه‌گذاری در بازار سکه و ارز به سود بانکی قناعت کنند و از سودهای البته پر ریسک بازارهای موازی چشم‌پوشی کنند، موضوعی است که تا حدی ابهاماتی را با خود به همراه دارد.

**چند درصد سود بیشتر، نقدینگی ایرانیان را جمع می‌کند؟**

رئیس سابق اداره مطالعات و بررسی‌های اقتصادی بورس تهران گفت: دولت برای کنترل نقدینگی و خارج کردن سرمایه‌ها از بازارهای سوداگری می‌تواند سود سپرده‌های مدت‌دار ۳ تا ۳۰ ساله را چند درصد بالاتر از نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت قرار دهد. بهمن آرمان افزود: این حساب‌ها شامل حساب جاری در بانکها می‌شود و نکته مهم آن است که اوراق منتشرشده در قالب سپرده‌های مدت‌دار، پیش از سررسید قابل تبدیل به پول نقد نیستند و درنتیجه در بورس مانند سهام می‌توانند معامله شوند. وی عنوان کرد: سود این اوراق را نیز می‌توان متناسب با مدت سپرده‌گذاری تعیین کرد. به این صورت که اوراق سه‌ساله نرخ بهره کمتری داشته باشند و هر چقدر زمان سپرده بیشتر می‌شود نرخ سود نیز بالاتر رود.

رئیس سابق اداره مطالعات و بررسی‌های اقتصادی بورس تهران گفت: با این حال از این ابزار استفاده نشد و حتی در همین وقایع اخیر که قیمت سکه و دلار و سایر ارزها در بازار افزایش پیدا کرد، میزان خروجی پول سپرده‌های کوتاه‌مدت از بانکها شدت گرفت، به‌طوری که حتی امکان گرفتن یک وام ۲۰ میلیون تومانی نیز عملاً وجود



از چندی پیش نیز برخی بانکها شروع به انتشار گواهی سپرده ۱۸ درصدی کرده و سودی حدود سه درصد بالاتر از سپرده ۱۵ درصدی را پیش روی مشتریان قرار دادند تا آنان را به نگهداشت سرمایه در بانکها ترغیب کنند. البته این از نگاه برخی مدیران بانکی اقدام درستی نیست، زیرا هزینه بانکها را با توجه به سود تسهیلات که در حال حاضر ۱۸ درصد است بالا برده و موجب زیان خواهد شد.

البته در جریان نگهداشت سپرده در بانکها، بانک مرکزی نیز به کمک آمده و در روزهای گذشته در بخشنامه‌ای اعلام کرد که بانکها می‌توانند سپرده‌های باز شده در فاصله دوم تا ۱۱ شهریورماه ۱۳۹۶ را تا یک ماه دیگر تمدید کنند تا بعد از این

## کیان امروز / سال هجدهم / شماره ۵۰۰۷

# کیان امروز

**کمبود شدید سیمان بازار مسکن را در دست گرفته است**

گزارش‌های میدانی حاکی از وضعیت نابسامان در ساخت‌وساز است به طوری که یکی از فعالان بازار ساخت‌وساز در گفت‌وگو با خبرنگار گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان؛ از رکود شدید در این بازار خبر داد و گفت: رکود شدید و کمبود سیمان، فولاد و شیر آلات باعث شده که هر چهار سال یک بار بتوانیم یک ساختمان پنج طبقه را تمام کنیم.

**کمبود شدید مواد اولیه در شیرآلات**

در همین خصوص یکی از تولیدکنندگان شیرآلات و دستگیره‌های درب از کمبود شدید مواد اولیه خبر داد و گفت: مشکلات تحریم‌ها از یک طرف به ما فشار می‌آورد و احتکار از سوی دیگر.

وی ادامه داد: متأسفانه هیچ نظارتی در این بخش انجام نمی‌شود و موجب شده تولیدکنندگان به سمت تعطیلی و ورشکستی بروند. البته در این بین اسماعیل کاظمی رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی برخلاف تمامی فعالان از نبود احتکار در بازار خبر داد و گفت: آنقدر در بازار مصالح ساختمانی، سیمان، گچ و ماسه رکود حاکم است که بین فروشندگان رقابت ناسالم برای فروش است.

وی ادامه داد: همه از خدایشان است که جنس‌هایشان را بفروشند، اصلاً چنین چیزی در بازار ما وجود ندارد. براساس این گزارش رونق در بخش مسکن و اشتغال‌های ایجاد شده در این بخش می‌تواند اقتصاد کشور را دگرگون کند، بنابراین رکود در این بازار ضربه بزرگی به اقتصاد وارد می‌کند. به همین منظور دولت باید با نظارت بیشتر، عرضه فولاد در بورس و جلوگیری از احتکار در این بخش، زمینه ساز کاهش قیمت مصالح ساختمانی و در نتیجه بهبود وضعیت بازار مسکن در کشور شود.

نداشت. وی ادامه داد: ساز و کار این اوراق به این شکل است که اوراق مدت‌دار را دولت به بانکها بخشنامه می‌کند تا سپرده‌های مدت‌دار را در بورس منتشر کنند. بانکها در قبال نقد کردن این اوراق تا زمان سررسید تعهدی ندارند و مانند سایر کشورها باید در بورس مورد معامله قرار گیرد و هر بانک اوراق سپرده مربوط به خود را عرضه می‌کنند.

آرمان با اشاره به اینکه برای جذاب‌شدن این اوراق باید نرخ سود آن‌ها را بعدرستی تعیین کرد، افزود: به‌طور مثال، نرخ بهره بانکی در انگلستان نیم درصد است، اما سود اوراق قرضه دولتی ۱۰ ساله در آنجا ۱٫۵ درصد است که حکایت از سودی سه برابری دارد، اما در ایران لازم نیست سود چند برابر شود و تنها چند درصد سود بیشتر باعث جمع‌آوری بخش بزرگی از نقدینگی در جامعه خواهد شد.

وی به تجربه‌های موفق بورس در ایجاد شرکت‌های بزرگ پس از انقلاب اشاره کرد و گفت: در ایران توانستیم دو شرکت را با تکیه‌بر سهامداران خرد تأسیس کنیم. یکی از این شرکت‌ها به نام توسعه معادن روی با ۱۲۰ هزار سهامدار که به‌طور میانگین هر نفر ۸۵ هزار تومان سهام خریداری کرده بودند تأسیس شد و شرکت سرمایه‌گذاری صنعتی ایران نیز با بیش از ۲۲۰ هزار نفر سهامدار شکل گرفت.

آرمان ادامه داد: با توجه به پیشینه‌هایی که در ایران قبل و بعد از انقلاب داریم، دولت باید پروژه‌های خاصی را تعریف کند؛ پروژه‌هایی مانند ساخت آزادراه‌ها، مجیز کردن زمین‌های کشاورزی به آبیاری مدرن، افزایش تولید شکر، ذرت و… که متأثر از تحریم‌ها نباشند تا مردم بدانند پولشان را برای چه می‌دهند و از این طریق، نقدینگی از جامعه جمع شود.

وی خاطرنشان کرد: ضمن اینکه اگر نرخ سود بانکی بالا رود بورس هم آسیب فراوانی خواهد دید و قیمت سهام شدیداً سقوط خواهد کرد، زیرا این کار یکجبار انجام شد و بورس را نابود کرد.

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

(نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن مهر جامعه‌ی معلولین رشت درنظر دارد مجمع عمومی سالیانه خود را با دستورهای زیر برگزار نماید.

۱ – گزارش هیات مدیره و بازرس.

۲ – انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل.

۳ – تفویض اختیار فروش آزاد واحدهای خالی تعاونی جهت تأمین بخشی از بودجه تعاونی به هیات مدیره.

۴ – طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۹۵ و ۹۶.

۵ – طرح اخراج تعدادی از اعضا که به تعهدات خود نسبت به تعاونی عمل ننموده و باعث خسارت به شرکت تعاونی گردیده‌اند. هم‌چنین به هیات مدیره تفویض اختیار می‌گردد که چنانچه اعضای اخراجی پس از اخراج به تعهدات خود در قبال تعاونی عمل نموده‌اند، هیات مدیره می‌تواند آنها را به شرکت تعاونی بازگرداند.

- هر عضوی می‌تواند وکالت ۳ نفر و هر غیرعضو تنها وکالت یک نفر را داشته باشد.

اعضای اعطای نمایندگی می‌بایستی به‌همراه نماینده خود تا ۲۴ ساعت پیش از برگزاری مجمع در روزهای شنبه تا پنج‌شنبه در ساعات بین ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در دفتر تعاونی حاضر تا با تایید وکالتنامه توسط بازرس شرکت تعاونی در مجمع حضور یابند.

داوطلبان تصدی سمت بازرسی می‌توانند حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی دعوت، فرم مربوطه را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

زمان برگزاری مجمع: ۵ مهر ۹۷ ساعت ۴ بعدازظهر

مکان: رشت – مسکن مهر – میدان دوم- بلوار انقلاب اسلامی جنوبی- مجتمع مسکونی جامعه‌ی معلولین رشت- دفتر تعاونی

### هیات مدیره شرکت تعاونی

### آگهی دعوت اعضای مجمع عمومی عادی به‌صورت فوق‌العاده

### شرکت سهامی خاص لیلیم چای به شماره ثبت ۱۱۷

از سهام‌داران شرکت جهت انجام دستور ذیل دعوت به‌عمل می‌آید.

۱ – انتقال سهام از سوی آقای مسلم پیل بالا به آقای حمید قرباندوست به تعداد ۳۵ سهم

۲ – انتقال سهام از سوی آقای محمد صادق رضانی سیاه خلکی به آقای رامین قرباندوست به تعداد ۱۷۶ سهم

بدیهی است جلسه مجمع در تاریخ ۹۷/۶/۱۵ ساعت ۱۷ در محل شرکت برگزار خواهد شد.

### قربانعلی قرباندوست – مدیرعامل شرکت

## آگهی دعوت سهامداران شرکت مسکونی و رفاهی پزشکی آمارو (سهامی خاص)

**ثبت شده به شماره ۱۸۷۴ و شناسه ملی: ۱۰۷۲۰۱۴۶۹۲۰**

### جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

باتوجه به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۲ به‌علت به حدنصاب نرسیدن سهامداران تشکیل نگردید، بدین‌وسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخ: ۱۳۹۷/۰۶/۱۶ در محل شرکت به آدرس: رشت، کیلومتر ۷ جاده لاکان، روبروی لاکانشهر کدپستی: ۴۱۴۳۱۴۵۹۶۱ تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانید.

### دستور جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده:

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره.

۲- تعیین روزنامه کثیرالانتشار.

۳- تعیین خط مشی آینده شرکت.

### هیات مدیره شرکت مسکونی رفاهی پزشکی آمارو

۰/۴۰۸۳/۲۲/۲۲۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ نزد بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی با کد ۳۲۰ پرداخت گردیده است

اعضا هیات مدیره

آقای امید عموپور قاضیانی به شماره ملی ۰۰۱۱۳۲۶۰۹۳ و به سمت عضو هیات مدیره به مدت ۲ سال

آقای عرفان ندائی پس ویشه به شماره ملی ۲۵۸۰۵۵۹۸۴۱ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رییس هیات مدیره به مدت ۲ سال خانم مطهره ندائی پس ویشه به شماره ملی ۲۵۸۰۹۹۶۶۶۴ و به سمت نایب رییس هیات مدیره به مدت ۲ سال

دارندگان حق امتضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای عرفان ندائی پس ویشه مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه

بازرسان

آقای سیدتقی رازدارشال به شماره ملی ۵۱۶۹۵۲۴۴۸۱ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی

خانم فیروزه نیک فر به شماره ملی ۵۱۶۹۵۶۹۱۵۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی

روزنامه کثیرالانتشار گیلان امروز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت

۲۹۷۷ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۹۷/۶/۳