

مدام ضرر می‌کنیم اما وضع کلاهبردارها خوب است

بخش اقتصاد– صاحب مغازه مظفریان که برند معروفی در صنف طلافروشان است و چندین دهنه مغازه در بازار بزرگ تهران و تمامی بازارهای طلا در سراسر پایتخت دارد؛ می‌گوید: فقط ایام محرم و صفر بازار طلا را اینقدر بی‌رونی دیده بودم. قبلا برخی از مردم چندقلم ظرف نقره هم روی جهاز می‌دادند اما الان دنبال سرویس نقره برای عروستد! صنف ما فقط اسم دارد وگرنه حال بازار طلا همچون دیگر اصناف بازار، افتضاح است!

صف حال طلافروشان به زبان ساده اینگونه است: فرض کنید سرمایه یک طلا فروش، ۵۰ کیلو طلا است و در خوشبینانه‌ترین حالت روزی دو کیلو هم طلا می‌فروشد. غروب باید همین دو کیلو طلا را بخرد تا سرمایه‌اش حفظ شود. اما تلاطم بازار به قدری زیاد است که قیمت طلا در شباهنگام بیش از قیمت آن در طول روز و اجرتی است که طلا فروش روی آن کشیده. به این ترتیب طلافروش مثلا یک کیلو ۸۰۰ گرم طلا می‌تواند جایگزین دو کیلو طلایی کند که فروخته و این یعنی ۲۰۰ گرم ضرر از روی سرمایه اصلی. برای همین است که اغلب طلافروش‌هایی که در بازار تهران مستاجرند، ناگزیر به پس دادن مغازه‌هایشان می‌شوند. یکی از کارهای روزمره‌اشان شده تماس با شماره ۵۱۰۲۹ تلفن گویای نرخ طلا و سکه. پیرمرد طلافروشی که مغازه کوچکش حوالی رستوران شرفالاسلامی بازار است و می‌گوید تا پیش از این مشتری جلو مغازه صف می‌کشیده و چندتا چندتا وارد می‌شدند اما الان چشم انتظار یک مشتری است؛ این شماره را پیش چشمش گرفت. چندین بار، اما تماسی برقرار نشده و قطع می‌شد. پوفی کرد و گفت: این یعنی قیمت طلا نوسان دارد، وگرنه تلفن گویاست و نرخ‌ها را اعلام می‌کرد.

می‌گوید طلا به گرمی ۳۴۰ هزار تومان که رسید اعلام کردند، سکه‌های پیش فروش را به مردم می‌دهند، همین قیمت طلا را یک روزه کاهش داد و به ۳۱۵ هزارتومان رساند. تحلیلش این است که اگر این سکه‌ها واقعا توزیع شود، نرخ طلا به گرمی ۲۸۰ هزارتومان هم خواهد رسید و گرنه از ۳۶۰ و ۳۸۰ هم خواهد گذشت. به گفته او، اخبار دروغ، شاید مسکن های مقطعی باشند اما پس از چندی باعث افزایش جهشی دوباره قیمت‌ها می‌شوند.

سکه فروشی که مغازه کوچک دومتری در گوشه‌ای از بازار دارد، «بست نشین» شده و خرید و فروش نمی‌کند. می‌گوید «چرا بفروشم وقتی می‌دانم قیمت پایین می‌آید؟» اینکه از کجا می‌داند قیمت پایین می‌آید را به اخبار رادیو حواله می‌دهد که گفته فرستاده عمان، پس از سفر به آمریکا، عازم تهران است. به زعم او این یعنی میانجی‌گری عمان میان تهران و واشنگتن و همین اندکی به بازار ثبات داده و قیمت سکه را کم می‌کند. در مدتی که با او صحبت می‌کردم چندنفر برای فروش سکه آمدند، اما نخرید. پرسیدم چرا؟ مگر نمی‌گویی قیمت سکه کاهش می‌یابد؟ جواب داد: مثل اینکه در ایران زندگی نمی‌کنی! چون تا یک نفر از جنگ حرف بزند،

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری خمام <p>آگهی ثبتی</p> <p>آگهی تغییرات شرکت تولیدی شرکت دستفاب آرام پوشش گیل نگار شرکت تعاونی به شماره ثبت ۱۴۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۲۵۳۱۲</p> <p>به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۰ و برابر تاییدیه شماره ۱۳۴۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۴ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان رشت تصمیمات ذیل اتخاذ شد:</p> <p>– سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۹۴۵۰۰۰۰۰ ریالی افزایش یافت.</p> <p>– صورتهای مالی سال ۹۵ به تصویب رسید.</p> <p>– خانم فنوش آرام فر به شماره ملی ۱۲۹۲۴۴۲۰۱۸ به عنوان بازرس اصلی و خانم گلنوش آرام فر به شماره ملی ۱۲۷۰۹۰۶۱۹۴ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.</p> <p>با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب بازرس، افزایش سرمایه، تصویب ترازنامه و صورت های مالی انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.</p> <p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان</p> <p>مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری خمام</p> <p>۲۶۱۶ ر م الف ث</p> <p>تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۱۵</p>
--

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رودبار <p>آگهی ثبتی</p> <p>آگهی تغییرات شرکت پرورش مرغ گوشتی مهر آوران رحمت آباد شرکت تعاونی به شماره ثبت ۹۸۳ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۱۶۲۲۶</p> <p>به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۷ و برابر تاییدیه شماره ۲۲/۲۷۱۵ مورخ ۹۷/۰۴/۰۳ اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی شهرستان رودبار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:</p> <p>۱ – اساسنامه جدید شرکت تعاونی در ۵۲ ماده و ۳۱ تبصره به تصویب اعضا رسید.</p> <p>با ثبت این مستند تصمیمات تصویب اساسنامه جدید انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.</p> <p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان</p> <p>مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رودبار</p> <p>۱۹۵ ر م الف ث</p> <p>تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۱۵</p>
--

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رودبار <p>آگهی ثبتی</p> <p>آگهی تغییرات شرکت پرورش مرغ گوشتی مهر آوران رحمت آباد شرکت تعاونی به شماره ثبت ۹۸۳ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۱۶۲۲۶</p> <p>به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۷ و برابر تاییدیه شماره ۲۲/۳۷۱۵ مورخ ۹۷/۰۴/۰۳ اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی شهرستان رودبار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:</p> <p>۱ – اعضاء هیات مدیره برای مدت سه سال به قرار ذیل انتخاب گردیدند: خانم فریبا غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۸۹۲۴۰۸۹ و آقای رحمن غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۹۵۴۲۹۷۱ و آقای مظفر غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۹۷۰۶۳۸۷ مورخ ۲۲/۳۷۱۵ به عنوان اعضای اصلی هیات مدیره و آقای کامران غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۸۹۰۳۹۷۶ و خانم لیلیا شعاع خواه به شماره ملی ۴۳۲۰۷۶۹۶۷ به عنوان اعضای علی البدل هیات مدیره انتخاب گردیدند.</p> <p>– آقای ناصر غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۹۹۴۲۲۱۸ به عنوان بازرس</p>

طلافروشان:

مدام ضرر می‌کنیم اما وضع کلاهبردارها خوب است

بلافاصله قیمت طلا و سکه بالا می‌رود! رفتارش با وجود ۳۰ سال کار در بازار طلا گیج کننده است. می‌گوید «همه در بازار طلا و سکه همینقدر گیج هستند. نمی‌دانند بخرند یا بفروشند. اما آنها که امروز سه‌شنبه ۹ مرداد– برای فروش سکه آمده‌اند، همانهایی هستند که چند روز پیش از احتمال گران شدن سکه هول کردند و خرید کردند. به همین زودی هم می‌خواهند بفروشند که جلوی ضررشان را بگیرند!» ترجیح بند سخنانش این است



که «تنها چیزی که به بازار طلا و سکه ثبات می‌دهد، صلح و آرامش است. مسئولان باید بگویند با همه دنیا دوست هستیم، نه اینکه به جنگ همه دنیا می‌رویم. مردم ما شجاع‌ترین مردم دنیا هستند و ۸ سال با عراقی که مورد حمایت همه دنیا بود، جنگیدند، اما الان دلیلی برای جنگ نداریم، از روزی که حرف بازگشایی راکتورهای اتمی شده، هرروز قیمت طلا بیشتر شده ولی به محض اعلام دوستی با دنیا، مطمئنا ثبات به بازار برخواهد گشت».

بازار داغ بدل فروشان

«درچهارماه گذشته، فروشم تقریبا به صفر نزدیک است. فقط سعی کردم سرمایه‌ام را حفظ کنم. می‌بینید که کولر گازی را هم روشن نمی‌کنم از ترس پول برق و زیر باد پنکه نشستهام!» این را طلافروشی گفت که ویتزینش را با طلا سفید که غالبا با جواهر آذین شده، آراسته است. می‌گفت: باورتان می‌شود که روزانه چندین نفر وارد مغازه می‌شوند و می‌پرسند اینها طلا سفید است یا نقره؟ سابقه نداشته چنین سوالی را در بازار طلا بشنویم!

اصلی و آقای میلاد غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۰۱۵۴۶۴۵ به عنوان بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. <p>۳ – روزنامه کثیرالانتشار گیلان امروز جهت درج آگهی های شرکت تعاونی تعیین گردید.</p> <p>با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب مدیران، انتخاب بازرس، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.</p> <p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان</p> <p>مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رودبار</p> <p>۱۹۶ ر م الف ث</p> <p>تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۱۵</p>

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رودبار <p>آگهی ثبتی</p> <p>آگهی تغییرات شرکت پرورش مرغ گوشتی مهر آوران رحمت آباد شرکت تعاونی به شماره ثبت ۹۸۳ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۱۶۲۲۶</p> <p>به استناد صورت‌جلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۹ و برابر تاییدیه شماره ۲۲/۳۷۱۵ مورخ ۹۷/۰۴/۰۳ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان رودبار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:</p> <p>۱ – سمت اعضاء هیات مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: خانم فریبا غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۸۹۲۴۰۸۹ به سمت رییس هیات مدیره و آقای رحمن غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۹۵۴۲۹۷۱ به سمت رییس هیات مدیره و آقای مظفر غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۹۷۰۶۳۸۷ به سمت منشی هیات مدیره انتخاب گردیدند و نیز آقای رحمن غضنفرزاده کپته به شماره ملی ۲۶۵۹۵۴۲۹۷۱ به سمت مدیرعامل شرکت تعاونی به مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.</p> <p>۲ – کلیه قراردادها و اسناد تعهدآور و اوراق بهادار شرکت با دو امضاء ۱– آقای رحمن غضنفرزاده کپته مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره به عنوان دارنده امضای ثابت و ۲ – خانم فریبا غضنفرزاده کپته رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت تعاونی دارای اعتبار خواهد بود. همچنین اوراق عادی شرکت تعاونی با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر است.</p> <p>با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب و تعیین سمت هیات مدیره، تعیین سمت مدیران، تعیین دارندگان حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.</p> <p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان</p> <p>مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رودبار</p> <p>۱۹۴ ر م الف ث</p> <p>تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۱۵</p>
--

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۷۱۴۰۰۳۱۸۶۰۱۳۹۷۶ – ۹۷/۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید پیک طلب‌کار فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۴۳۷ صادره از رشت در قریه سلیمانداراب در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۹۱/۹۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷۲۶ از اصلی ۱۴ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۲۴۸۵ از اصلی ۱۴ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی مجتبی اسدی و غیره محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>۲۴۴۹ ر م الف ث</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۵/۱۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۵/۳۰</p> <p>رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت – حسین اسلامی</p>

اغلب فروشندگان می‌گویند که با پایین آمدن قدرت خرید مردم، بازار نقره و بدل، مشتریان بیشتری یافته‌اند. جوانان کم بضاعت شاید فقط حلقه عروسی را از جنس طلا انتخاب کنند و برای تهیه سرویس عروس به سراغ نقره و بدل می‌روند. «م‌ح» یکی از بدل فروش‌های بازار است که سراغش را از طلافروشان گرفتم. سرویس‌های زرد و سفید بدل از ۴۰۰ – ۳۰۰ هزارتومان دارد تا ۵ میلیون تومان! اما چه کسی برای یک سرویس بدل حاضر است ۵ میلیون تومان هزینه کند؟ پاسخ می‌دهد: «جوانانی که برای تهیه سرویس عروسی می‌آیند غالبا تا یکی دو میلیون تومان حاضرند چنین هزینه‌ای بکنند. اما کسانی که ورشکسته شده‌اند و نمی‌خواهند مشخص شود یا آنها که چشم و هم چشمی دارند و حتی گاهی برخی برای هدیه دادن، از سرویس‌های ۵ میلیون تومانی می‌خرند». جزئیات یکی از آن سرویس‌ها را نشانم می‌دهد که چقدر ظریف و شبیه مدل اصل است که در اینترنت تصویرش موجود است. تا آنجا که حتی خود طلافروشان را هم به خطا می‌اندازد، چون این دست اجناس را صاحبان برندهای بزرگ طلای جهانی در قالب‌های اصلی طلا می‌سازند و فقط فلز آن بدل است.

چین، هند، استرالیا و روسیه مراکز اصلی تولید این بدلیجات هستند. به گفته او بدلیجات روس گرانتز است و مشتری خاص دارد. او از کسب و کارش در این ایام رضایت نسبی دارد و می‌گوید با گران شدن طلا، خیلی ها سراغ ما می‌آیند.

دلال‌ها؛ سوداگران طلا

«دلال‌ها و واسطه‌ها بیشترین سود را می‌برند» این پاسخ تمامی طلافروشانی است که از آنها پرسیده شد: در این بازار متلاطم طلا و سکه، چه کسی سود می‌کند؟ باور اینکه در این بازار هم دلال‌ها سود ببرند، کمی سخت است. اما طلا فروشان بازار بزرگ تهران می‌گویند که همین دلال‌ها هستند که نرخ سکه و طلا را تعیین می‌کنند و بر آن اثر می‌گذارند. آنها هستند که یک‌باره هجوم می‌آورند و موجودی سکه بازار را فله‌ای می‌خرند و قیمت آن را افزایش می‌دهند! بعد مردم به صرافت می‌افتند که سکه بخرند مبادا گرانتز شود! همین دلال‌ها هر وقت اراده کنند، سکه‌ها را به قیمت گران شده به بازار برمی‌گردانند و قیمت سکه را با این کارشان کاهش می‌دهند!

صاحب مغازه مظفریان که دل پری از این واسطه‌ها دارد، می‌گوید: وقتی در اخبار اعلام می‌شود «۵۰ تن طلا فروخته شده و سکه پیش فروش شده است»، همه ما در بازار به هم نگاه می‌کنیم که چه کسی می‌توانسته چنین خریدی بکند؟ از عهده ما که خارج است چه برسد به مردم! معلوم است که کار همین واسطه‌هاست تا بعد آن را به قیمت بیشتری وارد بازار کنند. اما کسی نشانی از این واسطه‌ها ندارد. می‌گویند محدودند و کسی آنها را نمی‌شناسد. شاید چندنفر از مهره‌های خریدشان را بازار بتوان شناسایی کرد اما چهره‌های پشت پرده، ناشناسند.

۱۱۰/۰ مترمربع در زمین به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع با دیوارهای باربر، سربندی با پوشش حلب و زیرسازی چوبی، سقف از داخل لمبه چوبی و قسمتی کاذب با اندود گچ. طبق اندازه‌گیری در محل، حدود زمین شمالا به‌طول ۱۰/۵ متر، شرقا متصل به معبر به‌طول ۱۴/۸ متر، جنوبا به‌طول ۱۳ متر و غربا به‌طول ۱۸/۹ متر می‌باشد ساختمان مشتمل بر ۲ اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه این، ایوان، حمام و سرویس بهداشتی مجزی است. درب و پنجره‌ها چوبی و ایوان شیشه‌بند آلومینیومی است. کفسازی حیاط با موزاییک و دارای درب فلزی ماشین‌رو می‌باشد. ملک از امتیاز آب و برق و گاز برخوردار است مطابق ساختمان جدیدالاحداث مجاور جنوبی، قسمتی از ملک درحد شرق در طرح تعرض معبر قرار دارد.

خلاصه نظریه کارشناسی: براساس بازدید به‌عمل آمده، موقعیت مکانی، قدمت و کیفیت بنا و با در نظر گرفتن موارد مشروح، ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان با امتیازات مربوطه به مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) به عنوان قیمت پایه تعیین می‌گردد.
آدرس ملک: آن به نشانی رشت، بلوار امام خمینی (ره) خیابان رسالت،کوچه رسالت ۳، کوچه شهید محمد بشیری، پلاک ۳، کدپستی ۱۳۳۷۹-۴۴۸۱۸-۳
وقت مزایده: مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ ساعت ۹.
محل مزایده: رشت – خیابان امام خمینی (ره) چله‌خانه – اجرای احکام مدنی دادگستری رشت
قیمت کارشناسی (ارزش پایه) طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری رشت ارزش پایه شش‌دانگ ملک مذکور مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌گردد.
توضیح: مزایده با مبلغ ارزیابی شده آغاز و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب می‌گردد
طالبین در نتیجه برنده مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ خریداری شده را فی‌المجلس پرداخت مابقی را ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید
چنانچه در موعد مقرر پرداخت ننماید مبلغ ده درصد به نفع دولت ضبط خواهد شد
طالبین می‌توانند جهت شرکت در مزایده ظرف پنج روز قبل از مزایده از محل فوق‌الذکر مورد مزایده بازدید به‌عمل آورند.

مهرعلیزاده – دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری رشت
۲۴۳۵ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۷۱۴۰۰۳۱۸۶۰۰۱۳۹۷۶ – ۹۷/۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید پیک طلب‌کار فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۴۳۷ صادره از رشت در قریه سلیمانداراب در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۹۱/۹۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷۲۶ از اصلی ۱۴ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۲۴۸۵ از اصلی ۱۴ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی مجتبی اسدی و غیره محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>۲۴۴۹ ر م الف ث</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۵/۱۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۵/۳۰</p> <p>رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت – حسین اسلامی</p>
--

چرتکه

ایران ۱۰۰ سال پیش چه کالاهایی صادر می‌کرد



بخش اقتصاد– بر اساس مستندات ارائه شده در کتاب گنج شایگان، نوشته محمدعلی جمالزاده، پدر داستان کوتاه ایران دو کشور انگلستان و روسیه عمده ترین شرکای تجاری ایران بودند . در این کتاب آمده است: «ایران اگر چه با اغلب دول مناسبات تجاری دارد ولی می توان گفت که تجارت ایران در احتکار روس و انگلیس و منحصر به این دو دولت است یعنی تجارت شمال با روسیه و تجارت جنوب با انگلستان و هند است . چنانچه اگر تجارت ایران را به هشت قسمت تقسیم کنیم قریب به هفت قسمت آن با دو دولت مذکور است و از این هفت قسمت نیز چهار قسمت و نیم با روسیه و دو قسمت و نیم با انگلستان و هند است . به عبارت اخری بیش از نصف تجارت ایران با روسیه است و ربع آن با انگلستان و ربع دیگر با دول دیگر، اما نسبت صادرات و واردات تجارت ایران با دو دولت مزبور خیلی مختلف است باین معنی که مقدار صادراتی که از ایران به روسیه می رود و وارداتی که از روسیه با ایران می آید تقریبا مساوی است اگر چه همیشه واردات تا اندازه ای بر صادرات می چربد. اما نسبت مال التجاره که از ایران به انگلیس و هند می رود و مال التجاره که از آن دو مملکت به ایران می آید ، تقریبا نسبت یک است به پنج . یعنی صادرات ایران به انگلیس و هند خمس وارداتی است که از آن دو مملکت به ایران می آید.»

مهم‌ترین کالاهای وارداتی به ایران در اواخر دوره قاجار
در سال ۱۹۱۰ منسوجات پنبه، کله قند و خاکه قند، طلا و نقره شمش ، چای و مسکوکات طلا و نقره ، نخ پنبه، منسوجات پشمی خالص و البته نفت مهمترین اقلام وارداتی به ایران بوده اند.

جمالزاده ، پدر داستان کوتاه ایرانی
در این کتاب البته محمد علی جمالزاده انتقادی جدی به مساله واردات را عنوان و تاکید کرده است:
« با کمال تأسف باید اقرار نمود آثانی که می گویند از کاغذ قرآن که دستور آسمانی ماست گرفته تا چلوار کفن اموات خود محتاج خارجیان هستیم عین حقیقت است. و در انجام این فصل یک حقیقت را نباید نهفت و آن اینست که گرمی بازار مصنوعات اروپا که در ظاهر مقبول و قشنگ ولی در حقیقت دشمن پول و مایه تنگ ایران است نباید فقط به بیمایگی نسبت داد بلکه نتیجه فرومایگی اولیا و بزرگان ایران است که یوسف متاع وطن را خوار کرده و ناشنیده و مفتون رنگ و بوی ساخته های بیگانه شده و بقول معروف مرغ همسایه را غاز پنداشته و با کمال مباهات و سربلندی عمارات و پارک های خود را به زیورهای کودک فریب خارجه می آرایند و از فرط نادانی دامن دامن زر و سیم مملکت را که دارای قیمت ذاتی و دائمی است در عوض چیزهایی که در اندک زمانی شکسته و دریده و پوسیده و نابود می شوند به خارج می فرستند و هیچ وقت در صد آن برنیامده اند که خودشان کارخانه برپا کرده و مایحتاج خود را تدارک کنند .» این بحران البته همچنان در عرصه تجارت ایران در قالب واردات کالاهای غیر ضروری به چشم می خورد .

مهم‌ترین اقلام صادراتی از ایران یک قرن پیش
یک قرن پیش مهمترین اقلام صادراتی از ایران را پنبه، میوه، فرش پشمی، مسکوکات طلا و نقره ، برنج، ابریشم در پیله، پوست کار شده، تریاک و صمغ تشکیل می دادند . آنچه جالب توجه است صادرات پنبه و ابریشم به عنوان ماده اولیه و واردات پارچه و منسوجات از خارج است. این آفت همچنان در تجارت ایران مشهود است و بخش عمده ای از صادرات ایران را مواد اولیه و فاقد ارزش افزوده تشکیل می دهد.

مهم‌ترین شرکای ایران
هر چند یک قرن پیش به واسطه نفوذ سیاسی انگلیس و روسیه ، این دو کشور مهمترین شرکای تجاری ایران نیز قلمداد می شدند اما امروزه مهمترین شرکای تجاری ایران چه در بخش واردات و چه در بخش صادرات چین و امارات متحده عربی هستند. اقلام عمده وارداتی نیز غالبا ذرت دامی ، لوبیای سویا، وسایل نقلیه موتوری ، قطعات خودرو و برنج است . در عین حال مهمترین اقلام صادراتی از ایران در حال حاضر مینعات گازی ، روغن های سبک و فرآورده های جز بنزین، گازهای طبیعی ، پروپان مایه شده و گازبهای نفتی و هیدروکربورهای گازی کتک مایع شده تشکیل می دهد . نکته اینجاست که نفت صد سال پیش در فهرست اقلام وارداتی به ایران جای داشت اما امروزه بنیان های اقتصاد ایران بر پایه صادرات نفت استوار است و کاهش وابستگی به نفت از دغدغه های جدی دولت ها در ایران تلقی می شود.