بررسی عملکرد هفت سال حضور کی‌روش در ایران

کش و قوس ماندن یا رفتن

بخش ورزش- بعد از آنکه تیم ملی فوتبال ایران در مسابقات جام ملت های آسیا (۲۰۱۱ - قطر) با افشین قطبی راه به جایی نبرد و با شکست برابر کره جنوبی حذف شد، فدراسیون فوتبال مذاکرات برای حضور یک مربی بزرگ را آغاز کرد تا شاید بتواند طلسم قهرمان نشدن ایران در آسیا را بشکند. اواخر سال ۱۳۸۹ فدراسیون فوتبال از بین گزینه های خود به کارلوس کی روش رسید و درحالی که او بازی تیم ملی ایران برابر روسیه در امارات را هم زیر نظر گرفت و به توافقات اولیه هم دست پیدا کرده بود اما در پیامی برای فدراسیون اعلام کرد به دلیل مشکلات خانوادگی قادر به حضور در ایران نیست. با این حال مذاکرات ادامه یافت و در نهایت کی روش روز ۱۵ فروردین ۱۳۹۰ به طور رسمی هدایت تیم ملی ایران را برعهده گرفت.

اهداف فدراسیون فوتبال

زمانی که فدراسیون فوتبال مذاکره با مربیان خارجی برای هدایت تیم ملی را آغاز کرد، طبیعتا به دنبال دو هدف بزرگ برای فوتبال ایران بود. اول اینکه تیم ملی بتواند پس از سالها عنوان قهرمانی آسیا را به خود اختصاص دهد. دوم اینکه ملی پوشان فوتبال ایران با راهیابی به جام جهانی از مرحله مقدماتی صعود کنند.

ورود به جام جهانی برزیل با یک خطر جدی

مهمترین رویدادی که تیم ملی با حضور کی روش پیش رو داشت مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل بود. کار با روال خوبی شروع شد و تیم ملی ایران مرحله مقدماتی را با نتایج خوب به پایان برد و به مرحله نهایی مقدماتی رسید. در این مرحله ایران با کره جنوبی، ازبکستان، قطر و لبنان همگروه بود. شاگردان کی روش هر چند در این مرحله به عنوان تیم اول راهی جام جهانی شدند اما زمانی که به لبنان و ازبکستان باختند در خطر حذف هم قرار گرفتند اما با پیروزی در سه دیدار پایانی با اقتدار راهی جام جهانی شدند.

یک امتیاز و یک نتیجه آبرومند

کارلوس کی روش به همراه تیم ملی فوتبال ایران به جام جهانی برزیل رفت. جایی که علاقمندان به فوتبال امیدوار بودند یکی از اهدافی که از قبل در نظر گرفته شده بود محقق شود. ایران با نیجریه، آرژانتین و بوسنی همگروه بود و با تساوی برابر نیجریه یک امتیاز کسب کرد تا امیدها برای صعود زنده شود. شکست برابر آرژانتین با گل دقایق پایانی مسی هر چند قابل پیش بینی بود اما یک نتیجه آبرومند برای فوتبال ایران محسوب می شد. با این حال در سومین دیدار و در حالی که ایران برای صعود به پیروزی نیاز داشت، تیم ملی ۳ بر یک مغلوب بوسنی شد و از دور مسابقات کنار رفت. درست مثل سه دوره قبلی جام جهانی.

کش و قوس های ماندن یا رفتن کی روش

بعد از جام جهانی اظهارات متفاوت و متناقضی در مورد رفتن یا ماندن کی روش از سوی کارشناسان و اهالی فوتبال مطرح شد. با این حال در نهایت فدراسیون فوتبال با این هدف که تیم ملی بتواند در جام ملت های آسیا که سال ۲۰۱۵ به میزبانی استرالیا برگزار می شد به عنوان قهرمانی دست پیدا کند، قرارداد کی روش را تمدید کرد. قراردادی که رقم آن بسیار بالا بود و پرداخت کردنش کمر فدراسیون را خم می کرد.

منتقدان همچنان می تاختند

هر چند فدراسیون فوتبال قرارداد کی روش را تا تمدید کرد و او باید کارش را آغاز می کرد اما منتقدان همچنان اعتقاد داشتند با توجه به رقم بالایی که کی روش و دستیارانش دریافت می کنند، آورده آنها برای فوتبال ایران به همین اندازه نیست و او نباید به کارش ادامه دهد. همین انتقادات باعث ایجاد درگیری های رسانه ای بین موافقان و مخالفان شد و البته خود کی روش هم در به راه انداختن این جنگ ها بی همتا بود.

یک ناکامی تکراری این بار با کی روش

تیم ملی ایران راهی استرالیا شد به این امید که بتواند طلسم سالها قهرمان نشدن

در آسیا را با مرد پرتغالی بشکند. تیم ملی مرحله مقدماتی را پشت سر گذاشت و به جایی رسید که قبل از این بارها تیم ملی با مربیان داخلی و خارجی رسیده بود اما نتوانسته بود از آن عبور کند. کی روش هم در همان مرحله متوقف شود. شکست برابر عراق در ضربات پنالتی و حذف ایران از جام ملت های آسیا بازهم بر باد رفتن رویای ایرانی ها تاکید مجدد کرد.

بازهم کش و قوس ماندن یا رفتن

بعد از اینکه تیم ملی ایران در جام جهانی برزیل نتوانست از گروهش صعود کند و در جام ملت های آسیا هم نتوانست به عنوان قهرمانی دست پیدا کند، کفه ترازو به سود منتقدان کی روش سنگینی کرد چرا که این مرد پرتغالی هم نتوانسته بود کاری را انجام دهد که مد نظر فدراسیون و علاقمندان به فوتبال بود. ما نه از گروه همان در جام جهانی صعود کرده بودیم و نه در آسیا قهرمان شده بودیم. با این حال کی روش باید برای چه اتفاقی در ایران می ماند؟

خواست مردم کی روش را ماندگار کرد

بعد از کش و قوس هایی که این بار دیگر تکراری شده بود، بازهم فدراسیون فوتبال قرارداد کی روش را تا پایان جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه تمدید کرد به این امید که این بار طلسم صعود نکردن از مرحله مقدماتی شکسته شود. تیم ملی مرحله مقدماتی را با اقتدار پشت سرگذاشت و با اینکه تدارک خوبی نداشت اما حریفانش را در حسرت پیروزی گذاشت و با کسب نتایج قابل قبول بازهم به عنوان تیم اول گروه و دومین تیم راه یافته به جام جهانی، جواز سفر به روسیه را گرفت.

اتفاقی که تحقق رویا را سخت کرد

با صعود مقتدرانه ایران به جام جهانی امیدواری ها برای محقق شدن رویایی صعود به مرحله بعدی پررنگ تر از قبل شد اما زمانی که قرعه کشی انجام شد و تیم های اسپانیا و پرتغال در گروه ایران قرار گرفتند و مراکش هم به عنوان قهرمان آفریقا قدعلم کرد، کار برای کی روش و شاگردانش سخت تر از قبل شد و رویا رنگ باخت. اما امیدواری ها همچنان ادامه داشت و فوتبال ایران به دنبال معجزه صعود بود.

ضعیف ترین تدارکات برای تیم ملی ایران

ملی‌پوشان کشورمان در شرایطی راهی روسیه شدند که یکی از ضعیف‌ترین تیم ها از نظر آماده سازی بودند و نتوانستند بازیهای تدارکاتی مهمی برگزار کنند. همین امر بارها با انتقاد کی روش مواجه شد اما در نهایت تیم ملی با لغو چند بازی تدارکاتی اش و با برگزاری یکی دو دیدار با تیم های درجه دوم و سوم گام در روسیه گذاشت تا خود را برای حضور در جام بیست و یکم آماده کند.

رویای صعود با یک شوت رنگ باخت!

شروع ایران در جام جهانی رویایی بود. تیمی که در طول ۹۰ دقیقه زیر فشار مراکش قرار داشت و خیلی ها برای به پایان رسیدن بازی لحظه شماری می کردند، با گل به خودی دقایق پایانی بازیکن حریف به سه امتیاز ارزشمند دست پیدا کرد تا امیدها برای صعود زنده شود. نمایش خوب برابر اسپانیا با وجود شکست یک بر صفر تحسین بسیاری از علاقمندان و کارشناسان فوتبال را به همراه داشت.

تیم ملی ایران در صورت پیروزی برابر پرتغال می توانست به مرحله بعدی جام جهانی صعود کند و طلسم را بشکند اما بازهم رویا رنگ باخت و با وجود تساوی یک به یک برابر این تیم مقتدر اروپایی، شوتی که مهدی طارمی در وقت های اضافه به کنار تور دروازه زد سند حذف ایران را امضا کرد تا مثل چهار دوره گذشته ایران در همان مرحله مقدماتی به کارش پایان دهد و به خانه برگردد.

سوال تکراری در مورد کی روش

با پایان جام جهانی ۲۰۱۸ برای ایران، حالا بازهم بحث تمدید قرارداد یا قطع همکاری با کی روش به سوژه اول فوتبال کشور تبدیل شده است. برخی اعتقاد دارند که باید او را حفظ کرد تا در جام ملت های ۲۰۱۹ امارات به عنوان قهرمانی برسیم. برخی هم اعتقاد دارند با روشی که کی روش در پیش گرفته و حریفانی که تیم ملی دارد رسیدن به این مهم دور از دسترس است. فدراسیون فوتبال به کی روش پیشنهاد تمدید قرارداد شش ماهه داده است اما پیرمرد پرتغالی نمی خواهد این قرارداد را بپذیرد. او مثل سالهای گذشته حرف هایش را زد و رفت. فدراسیون فوتبال حالا باید انتخاب کند که قرارداد کارلوس را تمدید کند یا با مربی دیگری وارد مذاکره شود. آنچه مسلم است، فوتبال ایران با کی روش هر چند به ثبات خوبی در نتیجه گیری - در آسیا - رسیده است، اما هیچکدام از اهدافی که مد نظر فدراسیون بود محقق نشده است. نه از مرحله مقدماتی جام جهانی صعود کردیم و نه در آسیا قهرمان شدیم. اتفاقی که با مربیان ایرانی و ارزان قیمت هم رخ نداده بود و با کی روش گرانقیمت هم رقم نخورد.

دوگانگی سپیدرود ادامه دارد؛ یکی تمرین، یکی اردو

بخش ورزش- اگرچه دیروز خبری از مصاحبه دو مدعی مالکیت سپیدرود و درگیری‌های روز گذشته نیست اما به نظر می‌رسد بازهم شاهد اتفاقات عجیب دیگری باشیم.

اینکه یک تیم با دو مالک و دو سرمربی و دو سری بازیکن کارش را برای حضور در لیگ برتر هجدهم آغاز کند، مساله کاملا عجیبی است اما از آنجایی که در فوتبال ایران هر چیزی امکان‌پذیر است، باید این موضوع را هم باور کنیم.

ماجرا بر سر سپیدرود تیم ریشه‌دار فوتبال گیلان است که در حال حاضر دو قشر با هم بر سر مالکیت دعوا دارند و جالب اینکه هرکدام به صورت جداگانه کارشان را پیش می برند. یکی با مدیریت فردی به نام نوین و دیگری تن‌زاده مالک سپیدرود در لیگ هفدهم. در حال حاضر تیم تحت هدایت نوین با سرمربیگری خداداد عزیزی و بازیکنان مشخص تمریناتش را در عضدی استارت زده و از دیروز نیز با ۱۰ بازیکن اردوی خود را در تهران شروع کرد.

همچنین تیم دیگری با مالکیت تن‌زاده و سرمربیگری نظرمحمدی بازیکنان مورد نظرش را جذب می‌کند و آماده حضور در لیگ برتر می‌شود. این در حالی است که هواداران سپیدرود هنوز نمی‌دانند کدام تیم و مجموعه در لیگ برتر حاضر خواهند بود و به همین شکل اختلافات ادامه دارد.

در این باره روز پنجشنبه دادگستری حکم اولیه خود را درباره پرونده مالکیت باشگاه سپیدرود اعلام کرد و تن‌زاده را مالک قانونی این باشگاه دانست و به همین خاطر هم نظرمحمدی کارش را شروع کرده است. از سوی دیگر اما اداره کل ورزش و جوانان استان گیلان با مدیریت مریم بخشی حق را به مجموعه نوین می‌دهد و او را مالک باشگاه می‌داند.

مریم بخشی در مصاحبه‌ای در این خصوص گفته است:«برای حفظ تیم محبوب، مردمی و ریشه‌دار سپیدرود رشت در لیگ برتر فوتبال کشور، از نظر این اداره کل محمد نوین مالک جدید سپیدرود فعالیتش مورد تأیید است و می‌تواند به کار خود با قدرت ادامه دهد. این تصمیم به این دلیل گرفته شد که زمان زیادی تا آغاز رقابت‌های لیگ برتر نمانده و باید تکلیف مالکیت تیم و فعالیتش برای حضور پرقدرت در لیگ برتر هرچه سریعتر مشخص شود.»

در این شرایط سازمان لیگ منتظر تعیین تکلیف سپیدرود برای حضور در لیگ برتر است و به همین خاطر مسئولان استانی گیلان طی نامه ای به حیدر بهاروند رییس سازمان لیگ اعلام کردند که تا روز یکشنبه برای تعیین تکلیف سپیدرود صبر کند. در این نامه ذکر شده که حکم نهایی دادگستری تا روز یکشنبه(امروز) اعلام می شود و بعد از آن می شود درباره این تیم نظر داد.

این اختلافات موجود در نهایت باعث سردرگمی هواداران سپیدرود شده است. شاید هنوز هم کسی به طور دقیق نمی‌داند در نهایت این مسائل به کجا ختم می‌شود و کدام مجموعه مالکیت باشگاه را برعهده خواهد داشت. از این رو هواداران بسیار نگران آینده تیم‌شان هستند. همین حالا هم سپیدرود زمان زیادی را در لیگ برتر از دست داده و از این گذشته بازیکنان دو تیمی که زیر نظر خداداد عزیزی و علی نظرمحمدی فعالیت می‌کنند نیز بلاتکلیف است.

امید است طی یکی، دو روز آینده مسئولان استانی گیلان تصمیم جدی و منطقی در خصوص سپیدرود بگیرند تا این تیم سر و شکل بگیرد و برای لیگ برتر هجدهم آماده شود. اتفاقی که خواسته همه هواداران فوتبال گیلان و به خصوص مردم رشت است.

خبرها

پیشنهاد ۶۰۰ هزار یورویی ریزه‌اسپور به بیرانوند

بخش ورزش- تیم ترکیه‌ای ریزه‌اسپور با پیشنهادی ۶۰۰ هزار یورویی به خدمت گرفتن دروازه‌بان ملی‌پوش ایرانی را خواستار شده است.

به گزارش ایسنا، بعد از بازی‌های خوب علیرضا بیرانوند در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه مورد توجه چند تیم قرار گرفته است. این بار سایت اخبار فوتبال ترکیه اعلام کرد باشگاه ریزه اسپور به دنبال خدمت گرفتن علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تیم ملی فوتبال ایران است که در حال حاضر در عضویت تیم فوتبال پرسپولیس است. این سایت اعلام کرد که باشگاه ترکیه‌ای پیشنهاد رسمی خودش را نیز برای بیرانوند به باشگاه پرسپولیس اعلام کرده است که این پیشنهاد در ابتدا ۴۵۰ هزار یورو و در ادامه به ۶۰۰ هزار یورو در سال می‌رسد.

ریزه اسپور باشگاهی است که قبلا مهدی طارمی و رامین رضاییان را نیز جذب کرد که این دو انتقال موفق نبود و قرارداد هر دو بازیکن فسخ شد.

۱۲ باشگاه لیگ برتر حق ثبت قرارداد ندارند

بخش ورزش- با اعلام رییس کمیته نقل و انتقالات لیگ برتر ۱۲ باشگاه حق ثبت قراردادهایشان را ندارند. عدم توجه باشگاه های لیگ برتری به موضوع بدهی های خود به بازیکنان و مربیان سابق باعث شده تا سازمان لیگ تصمیم به عدم ثبت قرارداد این باشگاه ها بگیرد. فریبرز محمودزاده، رییس کمیته نقل و انتقالات سازمان لیگ در این باره عنوان کرد: باشگاه ها برای ثبت قراردادهای جدید باید از کمیته تعیین وضعیت و کمیته انضباطی مجوز بگیرند.

بر اساس اعلام این دو کمیته ۴ باشگاه ذوب آهن، پیکان، صنعت نفت آبادان و سایپا بدهی خاصی به اعضای سابق خود ندارند و مشکلی برای ثبت قراردادهایشان در لیگ هجدهم وجود ندارد. اما باشگاه های دیگر باید با پیروی از مسائل حقوقی از دو کمیته ای که ذکر شد نامه بیاورند. وی ادامه داد: باشگاه ها باید طی روزهای آینده تکلیف این موضوع را روشن کنند تا بشود درباره قراردادهای جدیدشان به تصمیم جدی در این باره رسید. بر این اساس به غیر از ۴ باشگاهی که نام شان توسط محمودزاده برده شد، ۱۲ تیم لیگ برتری دیگر حق ثبت قرارداد ندارند. اگرچه در سال های گذشته نیز این تهدیدها درباره باشگاه ها وجود داشت و هیچ وقت شکل عملی به خود نگرفت.

هادی خیری به سپیدرود پیوست

بخش ورزش- هادی خیری با تیم سپیدرود قرارداد بست.

هادی خیری بازیکن فصل گذشته تیم فوتبال خونه به خونه بابل به عضویت تیم فوتبال سپیدرود رشت در آمد.این بازیکن سابقه بازی در تیم‌های مشکی پوشان، پگاه گیلان، استقلال جنوب و .. را در کارنامه دارد.

تیم فوتبال سپیدرود تحت هدایت نظر محمدی در حال جذب بازیکنان مد نظر خود است و از آن طرف خداداد عزیزی با نوین در قالب سپیدرود بازیکن جذب می‌کند!

ایوب کلانتری هافبک فصل گذشته تیم سایپا با عقد قراردادی به سپیدرود رشت پیوست. کلانتری در حالی با جواد تن‌زاده قرارداد بسته است که هنوز وضعیت مالکیت باشگاه سپیدرود مشخص نیست و تن‌زاده و محمد نوین هر دو ادعای مالکیت بر این باشگاه را دارند.

وحید امیری: از اروپا پیشنهاد دارم

بخش ورزش- فوتبالیست ملی‌پوش ایران می‌گوید از اروپا پیشنهاد دارد. او تاکید کرد که عاشق آرسنال است، اما پرسپولیس را بیشتر دوست دارد.

وحید امیری در گفت و گو با ایسنا درباره پیشنهادهایش گفت: پیشنهادهایی دارم، اما دوست ندارم راجع به آن‌ها صحبت کنم، خودم عاشق آرسنال هستم، اما پرسپولیس را بیشتر دوست دارم. امیدوارم هر اتفاقی که به نفع من و پرسپولیس است رخ دهد. وی تاکید کرد: بهترین سال‌های فوتبالی‌ام را در تیم پرسپولیس گذرانده‌ام و باعث افتخارم است که دو سال پیاپی با این تیم بزرگ قهرمان لیگ برتر شدم. امیری تاکید کرد: هر اتفاقی که در فوتبال برای من رخ بدهد، مطمئن باشید فکر و تدبیر پشت آن است و قطعا خوشحالی و رضایت مردم برایم مهم و اولویت من است.

مفقودی

جواز اسلحه شکاری ۲ لول بغل هم، مدل کوسه، کالیبر ۱۲ به شماره بدنه ۵۴۷۷۵۱ متعلق به محمود ساعی به شماره شناسنامه ۷۳۱ گم شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رودبار
آگهی ثبتی

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود فنی مهندسی تاسیسات قدرت گیلان اعتماد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۲۰۰۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۹۶۴۵۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

موضوع فعالیت: دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به شبکه گازرسانی شهری، تاسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها، سیستم های سردکننده ساختمان، تاسیسات و تجهیزات ساختمان (آب، گاز، برق و فاضلاب) و انتقال زباله، تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب کوچک، وسایل انتقال (آسانسور پله برقی) سیستمهای خبر و هشدار دهنده، تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس و رختشویخانه، سیستم های ارتباطی، شبکه های رایانه ای ساختمان، ماسه پاشی (سندبلاست)،حفاظت کاتودی، پوشش (لاینینگ) و ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب کوچک و نظایر آن و دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمانها و ابنیه عمومی اعم از چوبی، آجری، سنگی، بتنی و فلزی، سازه های ساختمانی، محوطه های کوچک، دیوار کشی، اجرای پیاده روها و نظایر آن و مشاوره، نظارت، اجرا، طرحهای گازی و لوله کشی گاز خانگی، تجاری، صنعتی و انجام کلیه امور پیمانکاری و نظارتی و راه اندازی در زمینه گاز و انجام کلیه امور فنی و مهندسی در زمینه برق و خدمات برق رسانی و الکتریکی و الکتروتکنیکی و تولید لوازم و وسایل و قطعات برقی و الکترونیکی و الکتروتکنیکی و امور پیمانکاری مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اعم از نیروگاهها، شبکه های برق و تاسیسات برقی، پست های توزیع و الکترونیک عام و خاص و سیستم های کنترل برق و ابزار دقیق و نظایر آن. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: استان گیلان - شهرستان رودبار – بخش مرکزی – شهر رودبار – محله تکلیم – کوچه پرویز صمدی – کوچه (خان بیگی) – پلاک ۰ – طبقه اول - کدپستی ۴۴۶۱۸۶۳۴۲۰

سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا

آقای سید جلیل خالقی به شماره ملی ۲۱۸۱۳۳۲۶۱۴ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

آقای عباس محمودی مقدم تکلیمی به شماره ملی ۲۶۵۹۵۹۵۵۳۴ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

اعضا هیات مدیره

آقای سید جلیل خالقی به شماره ملی ۲۱۸۱۳۳۲۶۱۴ و به سمت رییس هیات مدیره به مدت نامحدود

آقای عباس محمودی مقدم تکلیمی به شماره ملی ۲۶۵۹۵۹۵۵۳۴ و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو هیات مدیره به مدت نامحدود

دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه

روزنامه کثیرالانتشار سوال جواب جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری رودبار
۱۶۴ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۹۷/۴/۱۷

آگهی مزایده الصاقی مال منقول (رهنی – خودرو)

به استناد سند رهنی شماره ۱۳۳۵۳۹ – ۹۶/۸/۲۳ تنظیمی دفتر ۴۴ شفت له آقای سیدرحمان موسیها فرزند سیدعیسی و علیه خانم زهرا غفاری بیرق فرزند طهماسب (راهن) که برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۵۸۱۸۵۹۴۰۰۰۷۴ – ۹۶/۱۲/۲۲ اداره اجرای اسناد رسمی شفت منجر به امر نیابت جهت وصول مطالبات بستانکار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (طی ۲ قسط متوالی)، به این اداره گردیده تمامی شش‌دانگ یک دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ایران ۴۶-۱۹۹ ق ۹۴ را در وثیقه بستانکار قرار داده است و برابر صورت مجلس توصیف اجمالی وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۱۸۵۸۱۰۰۲۴۴۲ – ۹۷/۳/۳۰ مامور اجرای ثبت رشت اتومبیل فوق‌الذکر با مشخصات:

یک دستگاه پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ایران ۴۶ – ۱۹۹ ق ۹۴ به رنگ خاکستری روشن به شماره شاسی ۱۱۸۰۱۷۹۱ می‌باشد؛ گلگیر جلو سمت راست خوردگی دارد و نیاز به بازسازی دارد دارای ۴ حلقه پلاستیک که دارای ۷۰٪ آج در سطح اتکاء می‌باشد، شیشه‌ها سالم بوده دو عدد آینه بغل و دو عدد برف پاک‌کن و آنتن منصوب می‌باشد؛ چراغ جلو سالم و راهنمای جلو و عقب سالم بوده؛ آینه داخل منصوب و صندلی‌ها سالم می‌باشند اتومبیل اشاره شده با شرایط فوق‌الذکر موضوع نیابتی پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۱۲۱ اجرای اسناد رسمی شفت و کلاسه ۹۶۰۲۴۰۰ شعبه اول اجرای اسناد رسمی رشت بنا به درخواست بستانکار در حفاظت آقای نورعلی ارم مسوول وقت پارکینگ عرفان واقع در جاده انزلی – کوچه عرفان می‌باشد اتومبیل مورد رهن برابر گزارش وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۱۸۵۸۱۰۰۱۹۲۱ مورخ ۹۷/۳/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری رشت به مبلغ ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است اتومبیل مزبور در روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۵/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل توقف اتومبیل واقع در رشت جاده انزلی کوچه عرفان پارکینگ عرفان از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش می‌رسد ضمنا حق حراج و نیم عشر و سایر هزینه‌های قانونی اعم از دارایی و عدم خلافی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود، مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت می‌باشد.

۱۸۸۶ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۹۷/۴/۱۷
جواد نیری فلاح – رییس اداره اجرای اسناد رسمی رشت

«آگهی مزایده اموال منقول»

درخصوص پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۱۲۲/۷ (جدید) صادره از شعبه هفتم دادگاه حقوقی رشت محکوم له؛ امیر عفیفه جعفرآبادی با وکالت آقای حمیدرضا قربانی ثانی محکوم علیه؛ محمد خوشگو قاضدمی فرزند محمد به خواسته مطالبه و مزایده فروش مال توقیف شده با انجام عملیات اجرائی و تشریفات قانونی و ارزیابی مال از طریق کارشناس رسمی دادگستری رشت طبق مقررات قانونی و با حضور نماینده دادستان دادسرای عمومی و انقلاب رشت به شرح زیر به فروش می‌رسد.

مشخصات خودرو براساس نظریه کارشناسی:

در اجرای قرار صادره موضوع پرونده به شماره ۷/۹۷۰۱۲۲ درخصوص تعیین قیمت یک دستگاه سواری پژو ۲۰۶ SD به شماره پلاک انتظامی ۹۹۹ ق ۵۸ ایران ۴۶ اینجانب نظامی یاد شده فوق در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ یوم جاری در پارکینگ حافظ شهرستان رشت حضور و طی بازدید به‌عمل آمده از خودروی فوق‌الذکر و بررسی‌های لازم در جهت قیمت خودرو مشخص گردید خودروی سواری پژو ۲۰۶ SD فوق از نظر بدنه و فنی کاملا سالم بوده و به قیمت حدودا ۲۶۰۰۰۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیون تومان می‌باشد. مراتب جهت اطلاع و هرگونه بهره‌برداری به عرض می‌رسد.

وقت مزایده: مورخ ۹۷/۰۵/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح

آدرس دستگاه مورد مزایده؛ رشت – پارکینگ حافظ رشت

محل مزایده؛ رشت – خیابان امام خمینی (ره) چله‌خانه – اجرای احکام مدنی دادگستری رشت

قیمت کارشناسی (ارزش پایه) ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیون تومان

توضیح؛ مزایده با مبلغ ارزیابی شده آغاز و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب می‌گردد طالبین می‌توانند جهت شرکت در مزایده ظرف پنج روز قبل از مزایده از محل فوق‌الذکر مورد مزایده بازدید به‌عمل آورند درنتیجه برنده مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ خریداری شده را فی‌المجلس پرداخت مابقی را ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید چنانچه در موعد مقرر پرداخت ننماید مبلغ ده درصد به نفع دولت ضبط خواهد شد.

احدپناه – دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری رشت
۲۰۱۹ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۹۷/۴/۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۸۳۹ - ۹۷/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قربانی زاده قاضیانی فرزند محمدحسین به شناسنامه ۵۹۱۷ صادره از سنگر در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۴/۹۹ مترمربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره پلاک ۲۳۹۵ فرعی درنظر گرفته شده، خریداری از مالکیت رسمی آقای رجب حاجی زاده رودبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۶۰ ر م الف ث
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۴/۱۷
سید روشن آقازاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر