

### چرتکه

## تحریم‌های اقتصادی چگونه بی‌اثر می‌شوند؟

**بخش اقتصاد**– هرچند اقتصاد ایران با تحریم‌ها بیگانه نیست و از سه دهه پیش با آنها خو گرفته و کنار آمده اما هنوز تا فائق آمدن بر شرایط تازه فاصله دارد.فاصله هایی که به گفته کارشناسان اقتصادی می تواند با برنامه ریزی و عملیات اجرایی دقیق بر شود.

زمرمه تحریم های تازه علیه کشورمان از ماهها پیش شنیده می شداز همان روزهایی که دونالد ترامپ رییس جمهور آمریکا بنای خروج از توافق برجام را گذاشت.هرچند مسئولان دولتی اعلام می کنند که برنامه ریزی برای مواجهه با شرایط تازه از شش ماه پیش از اعلام زمان بندی آمریکا را در دستور کار قرار داده اند.اما با این حال برخی بازارها از جمله زار از نتوانست در مقابل تهدیدها انطوَر که باید مدیریت شود. البته از حدود یک ماه گذشته که سامانه نیما با به عرصه تبادلات ارزی کشور گذاشته،تقاضاهای واقعی از بازار آزاد به سوی این سامان رفته و ترمز افزایش قیمت بیشتر دلار هم در بازار سیاه تقریباً کشیده شده است.اما همچنان فعالان اقتصادی از مشکلات این سامانه ابراز نارضایتی می کنند. تردیدی نیست که شرایط امروز ایران به گونه ای نیست که آن را در قالب موقعیتی عادی و معمولی توصیف کرد، به همین دلیل نیاز اداره امور از جمله مدیریت اقتصادی کشور، نیازمند تمهیداتی ویژه است تا حداکثر بهره و حداقل ضرر متوجه مردم و کشور شود. اقتصاد ایران از سه دهه پیش با تحریم های بین المللی مواجه بوده است، ولی تحریم های چند سال اخیر از چند حیث تفاوت کلی با موارد پیشین داشته اند. تحریم هایی که پیش از توافق برجام اجرایی شدبه دلیل آنکه ضمانت اجرای شورای امنیت سازمان ملل متحد را داشت و از سوئی گستره تحریم ها از طرف کشورهای بیشتری اعمال می شد و از همه مهمتر این که مبادلات پولی و نیز نفت را هم شامل بود،شرایط سخت تری را رقم زد.اما در تحریم های جدید که پیش روی ایران قرار دارد،به نظر می رسداینبار شرایط کمی متفاوت تر از گذشته خواهد بود.

#### جای خالی بخش خصوصی

بدترین اتفاقی که برای یک اقتصاد می تواند رخ دهد، نادیده گرفتن قواعد و اصول حاکم بر اقتصاد است. شرایط تازه پیش روی اقتصاد ایران هم بی نیاز از توجه به قواعد و اصول اقتصاد نیست. از همین رو،کارشناسان به دولت توصیه می کنند که پیش از هر تصمیمی برای اداره اقتصاد کشور در شرایط تازه،منظر بخش خصوصی را به عنوان بازوی اجرایی شرایط تازه جویا شود.

مهدی رییس زاده مشاور بانکی اتاق بازرگانی تهران می گوید:«پلوجود بخشنامه اسحاق چنگیانگیری معاون اول رییس جمهور مبنی بر مشورت با بخش خصوصی درباره تصمیم های مهم برای اقتصاد کشور،متأسفانه تصمیم دستگامها و وزارتخانه ها پشت درهای بسته و بدون نظرخواهی از بخش خصوصی اخذ می شود.» به گفته او در شرایط تازه اقتصادی کشور بخش خصوصی می تواند کمک بزرگی برای دولت باشد.

این فعال اقتصادی می گوید:«اگر قرار باشد که مردم، حامی اقتصاد باشند، تولیدکنندگان در بخش خصوصی نیز باید با این حمایت همراه باشند، ولی این مسأله نیازمند اعتماد داشتن به بخش خصوصی است. کافی است که سیاست ها به صورت شفاف و روشن اعلام شود، پس از آن باید راه را برای حضور بخش خصوصی باز کرد.»

#### اقتصاد ایران در آستانه فصل تازه

حولات بازار ارز و افزایش قیمت به تدریج در قیمت بسیاری از کالاها و خدمات خودنمایی می کند.آنطور که کارشناسان پیش بینی می کنند،نرخ تورم در نیمه دوم سال دو رقمی خواهد شد.هرچند در سه ماهه اول امسال تورم به بخش خوراکی ها هم رسیده است.اما هنوز میانگین تورم بنا بر اعلام مرکز آمار و بانک مرکزی تک رقمی است.

البته پیش بینی ها حکایت از تاثیرپذیری افزایش قیمت کالاها و خدمات در میانگین تورم دارد.اتفاقی که می تواند،شرایط اقتصادی را تحت تاثیر قرار دهد،چه آنکه تبعات منفی تورم متعدد است، از جمله آنکه نتیجه قطعی و مهم آن، کاسته شدن از توان و قدرت خرید طبقات ضعیف و مزد و حقوق بگیر است. نتیجه ای که باید با لزوم همراهی و همگامی مردم با اقتصاد مقاومتی تعلق داشته باشد. اگر چه اتخاذ سیاست های توزیع سهمیه ای یا سیاست های کنترلی در قیمتنها به عنوان یک راه حل بسیار موقتی برای جلوگیری از عوارض مذکور برای تورم است، ولی این سیاست ها نه تنها موقتی هستند، بلکه خود منشأ بروز مشکلات دیگری نیز هست که آن را به عنوان یک راه حل مناسب معرفی نمی کند.

از این رو، مهمترین راه برای جلوگیری از تورم، کنترل نقدینگی از طریق کاهش هزینه های عمومی و دولتی است.

**بخش اقتصاد**– مسکن برای بسیاری از خانوارهای ایرانی به چالشی جدی میدل شده است از اینرو ساماندهی و بهبود وضعیت موجود از ضروریاتی است که باید با اولویت گذاری و تسریع زمانی از سوی دستگاه های ذی ربط پیگیری شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان،مسکن یکی از نیازهای اساسی انسان در کنار پوشاک و خوراک به شمار می رود؛اگرچه در دهه های اخیر نیازهای ضروری دیگری نیز در کنار این سه مولفه قرار گرفته است اما به هر ترتیب با نیم نگاهی به نیازهای اساسی خانوارها در ایران به این واقعیت پی خواهیم برد که مسکن یکی از هزینه بُر و هزینه سازترین نیازها در میان دیگر نیازهای موجود محسوب می شود. به واقع هزینه سنگین مسکن چه برای مالکان و چه برای مستاجرین بالاست،زیرا

حتی گروه هایی که از توان خرید مسکن برخوردار هستند نیز می

باید هزینه سنگینی را برای خرید ملک شخصی مُتقبل شوند،اما به نظر می رسد،بیشتر فشارها و دغدغه ها متوجه افراد و گروه هایی است که فاقد توان لازم برای خرید مسکن هستند و به ناچار باید سکونت در ملک یا املاک استیجاری را تجربه کنند، تجربه ای تلخ که هر سال با نزدیک تر شدن به زمان سر رسید قرار داد اجاره‌با فشارهای روحی و روانی و استرس های خاص به خود همراه است .

کم نیستند مستاجرانی که عبارت اجاره نشینی،خوش نشینی را در شرایط کنونی دور از واقعیت می پندارند و البته با نیم نگاهی به تحولات بازار اجاره بهای مسکن این واقعیت مسجل می شود که دوران خوش نشینی برای عرصه اجاره نشینی به پایان رسیده است. اکثر قریب به اتفاق کارشناسان معتقدند بسیاری از معضلات فعلی بخش مسکن در عدم توازن لازم میان عرضه و تقاضا ریشه دارد و این قاعده ای است که نه تنها در حوزه مسکن بلکه در دیگر اقلام کالاها و حتی خدمات نیز مصداق دارد.در شرایطی که ضریب تقاضا به نسبت عرضه، فزونی می گیرد به تبع شاهد افزایش نرخ مسکن خواهیم بود و شرایط موجود در حوزه مسکن کشور موید این واقعیت است که میزان عرضه مسکن در کشور تامین کننده نیاز متقاضیان نیست.

فرشاد خسرو دادبیکی از مشاورین املاک فعال در استان البرز در گفت و گو با خبرنگار مسکن‌با اشاره به مشکل بسیاری از خانوارهای ایرانی برای تامین مسکن اظهار کرد:این معضل را از دو

مُنظر می توان مورد تحلیل قرار داد. به عبارتی، مشکل مذکور از یکسو به کاهش قدرت خرید مردم یا همان تضعیف توان اقتصادی بخش قابل توجهی از عموم جامعه بازمی گردد.اما به اعتقاد بنده ضمن تاثیر گذاری این واقعیت،عامل اصلی این معضل به سود جویی،دلالی و انتظار برخی از مالکان و فعالان حوزه ساخت و ساز برای گران تر شدن املاک و به تبع فروش و عرضه آن با قیمت و نرخ بالاتر می گردد. وی افزود:اچنان که آمار و اعداد منعکس شده در رسانه ها نشان می دهد در حال حاضر قریب به دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که قاعدتا در صورت عرضه آن،شاهد حصول توازن لازم در بازار مسکن و به تبع کنترل معقولانه و منطقی قیمت ها خواهیم بود.

خسرو داد گفت:سودجویی و سوداگری فراتر از معمول در هر عرصه و حوزه ای مخرب و زیان بار خواهد بود و بخش مسکن نیز مصون از این قاعده نخواهد ماند. این فعال در حوزه مسکن بیان کرد:وضع مناسب برای مسکن یکی از راهکارهایی است که می تواند به برون رفت از این سودجویی ها منتهی شود. این رویکرد در جوامع پیشرفته نیز جاری است و به اعتقاد بنده در صورت تعریف ساز و کارهایی مشخص در این ارتباط،تدابیر مربوط می تواند منتج به نتایج ثمربخشی در این خصوص شود.

مالیات بر خانه های خالی

آنچنان که مطرح شد یکی از دلایل اصلی ظهور نوسانات قیمتی در بازار مسکن به عدم عرضه کافی در مقابل تقاضای موجود بازمی گردد،در این میان برخی معتقدند سیاست اخذ مالیات از خانه های خالی از نمونه راهکارهای موثری به شمار می رود که سرمایه داران و مالکان بزرگ را از حبس و احتکار مسکن بر حذر خواهد داشت. اما با وجود تأییدی که بسیاری از صاحب نظران حوزه مسکن بر تاثیر گذاری مثبت و سازنده این سیاست در کنترل عرضه و تقاضا در بازار مذکور دارند،هستند کارشناسانی که از اساس این سیاست را غیر سازنده و غیر مفید مطرح می کنند.

بر اساس بررسی ها و مطالعات انجام شده اصلی ترین پیش نیاز اجرای این سیاست معطوف به راه اندازی سامانه املاک و مسکن است تا با تکیه بر آن و با ساماندهی داده ها و اطلاعات بتوان نسبت به شناسایی خانه های خالی و اعمال مالیات بر آن اقدام کرد.اما نباید این واقعیت را از نظر دور داشت که حتی در صورت شناسایی چنین املاکی،اثبات خالی بودن آن امر بسیار دشواری خواهد بود از سوی دیگر با توجه به تکثر بالای خانه های خالی،شاهد تشکیل حجم انبوهی از پرنده ها و

## {اقتصاد}

### چگونه بازار مسکن را ساماندهی کنیم؟

# یک راه تنبیه برای محتکران مسکن

صرف انرژی بسیار بالا برای پیگیری این امر خواهیم بود البته احتمال بروز فساد در فرآیند شناسایی پیگیری و تعیین و اخذ مالیات نیز دور از ذهن نخواهد بود و مجموعه این احتمالات این واقعیت را به ذهن متبادر می کند که اجرای این طرح منطقی،معقولانه و مقرون به صرفه نیست.

#### چه باید کرد؟

با همه این اوصاف و با وجود تمامی نقدهایی که به طرح اخذ مالیات بر خانه های خالی ایراد می شود نمی توان این واقعیت را از نظر دور داشت که موضوع مذکور از معضلاتی است که حل و فصل آن اجتناب ناپذیر به نظر می رسد و در صورت



مرتفع شدن این عارضه به تبع بخش قابل توجهی از مشکلات حوزه مسکن در بخش عرضه و تقاضا حل خواهد شد.

برخی کارشناسان معتقدند اگرچه اخذ مالیات از خانه های خالی سازنده به نظر نمی رسد،اما می توان با هدایت این ساز و کار در بخش مالیات بر عایدی سرمایه به اهداف مورد نظر در این عرصه نائل شد. مالیات بر عایدی سرمایه (مسکن) به سود حاصل از سرمایه گذاری در این بخش معطوف می شود،به این نحو که اگر فردی به خرید ملک یا خانه ای مبادرت ورزد،در هنگام فروش هزینه استهلاک و افزایش تورم ایجاد شده،کسر و از سود حاصله،مالیات دریافت می شود.

موافقان این طرح معتقدند اجرایی شدن این سیاست از احتکار مسکن،سودجویی هایی افسار گسیخته دلال بازی و…جلوگیری می کند و حتی می تواند برای دولت نیز ایجاد درآمد کند. به واقع ایده اشاره شده شمول ثروت افراد نمی شود و حتی اگر فردی اقدام به خرید ملکی یک میلیارد تومانی کند مالیاتی بر او لحاظ نمی شود،بلکه در صورت فروش این ملک به قیمت بالاتر پس از کسر استهلاک و نرخ تورم،از سود کسب شده مالیات اخذ خواهد شد. افسشین پروین پور،یکی از کارشناسان حوزه مسکن در گفت و گویی با رسانه ها در این خصوص (مالیات بر عایدی سرمایه) بیان کرد:متأسفانه فعالیت های سوداگرانه در ایران باعث تورم و رکود اقتصادی می شود و در سایه این فعالیت ها اشتغالزایی نیز نصیب کشور نخواهد شد. وی می افزاید:وقتی فعالیت های غیر مۆلد در مقایسه با تولید که تسهیلات ۳۰ درصدی به آن تعلق می گیرد، با سهولت و سودآوری هر چه بیشتری انجام می پذیرد،طبیعتاً انگیزه کافی برای فعالیت های مۆلد سلب می شود و این در شرایطی است که می باید با تعریف راهکارها و دستور کارهای مقتضی و لازم، مسیر اشتغالزایی از دلان فعالیت های تولیدی پیش رود و یکی از تدابیر تحقق چنین امری با اجرای طرح اخذ مالیات بر عایدی سرمایه حاصل خواهد شد.

پروین پور مطرح کرد:طرح مذکور در سال ۱۳۹۴ برای تصویب به مجلس رفت لذا به دلیل لابی های گسترده به تصویب نرسید و حتی وزیر راه و شهرسازی(عباس اخوندی)با ارسال نامه ای به رئیس مجلس خواستار عدم تصویب مالیات بر عایدی سرمایه شد که در نهایت همین مسائل باعث عدم رای به این طرح شد.

وی با اشاره به لزوم در دستور کار قرار گرفتن این طرح در تشریح نحوه اجرای این ایده گفت:به اعتقاد بنده باید ساز و کاری طراحی شود که به واسطه آن از فردی

که برای نخستین بار به خرید خانه مبادرت می ورزد هیچگونه مالیاتی اخذ نشود اما در صورت خرید خانه دوم و سوم به ترتیب ۳۰ و ۶۰ درصد از مبلغ کل خانه از مالک،مالیات اخذ شود. فردین یزدانی،کارشناس اقتصادی و مدیر علمی طرح جامع مسکن کشور نیز معتقد است:اجرای شدن این طرح باعث تقویت بخش مولد کشور خواهد شد و به واقع می توان گفت مالیات بر عایدی سرمایه،بازاری تنبیهی به شمار می رود که سودجویی و کسب درآمد از فعالیت های غیر مولد را مهار و مدیریت می کند و به واسطه چنین طرح هایی می توان سرمایه های کشور را به بخش مولد سوق داد. مدیر علمی طرح جامع مسکن کشور می گوید:اجرای شدن این طرح،مستلزم تأمین زیرساخت های خاص به خود همچون سامانه جامع املاک

و مستغلات است و در صورت تهیه و تأمین الزامات چنین طرح هایی می توان به توفیقات سازنده ای در حوزه ساماندهی بازار

مسکن و تقویت حوزه های مولد کشور نائل شد.

محمد رضا پور ابراهیمی،نماینده و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نیز چندی پیش در خصوص مالیات بر عایدی گفت:(پیش از این)به دلیل اهمیت موضوع مالیات بر عایدی در اقتصاد کشور، موضوع مذکور در کمیسیون اقتصادی به عنوان مینا قرار گرفت. به اعتقاد وی هدف از این طرح،ایجاد درآمد برای دولت نبوده بلکه برخی اوقات برای تصمیمات بهینه در کشور باید از سیاست ها و ابزارهای سیاستی استفاده کرد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی می گوید:هدف اصلی از این طرح به کاهش سودا گری از بازار مسکن و کنترل تقاضای کاذب و شفافیت اطلاعات در اقتصاد معطوف می شد. با همه این تفاسیر،طرح مذکور در مجلس رای نیاورد،طرحی که به زعم کارشناسان(حداقل برخی از آنها) تصویبش کمک بسیاری به ساماندهی بازار مسکن می کرد. البته برخی نیز معتقدند تصویب و اجرایی شدن مالیات بر عایدی سرمایه(مشخصاً بخش مسکن)در آن مقطع منطقی و به مصلحت نبود. ایرج ندیمی، از نمایندگان سابق مجلس شورای اسلامی از مخالفان این طرح در آن مقطع بود. وی می گوید:به نظر بنده،مجلس به دلیل جلوگیری از گرانی احتمالی مسکن در آن زمان به این طرح رای نداد و با اجرا شدن این طرح،پالس افزایش قیمت مسکن در جامعه بوجود آمد.

ندیمی گفت:بیم آن می رفت با اجرایی شدن و تصویب طرح،فروشنده ها با قیمت گذاری در مسکن، برای مشتری هزینه تحمیلی بوجود آورند،زیرا در ایران،قیمت مسکن در دست دولت نیست و قیمت گذاری از طرف فروشنده ها تعیین می شود و با توجه به اینکه ابزاری برای محاسبه قیمت وجود نداشت ( تا به واسطه آن قیمت به فروشنده ابلاغ شود ) به همین دلیل نگرانی هایی در این خصوص وجود داشت.

#### لزوم ورود جدی دستگاه های ذی ربط برای ساماندهی بازار مسکن

با همه این اوصاف انتظار می رود دستگاه های ذی ربط برای ساماندهی بازار مسکن تدابیر جدی و عملیاتی لازم را تعریف و طراحی کنند. البته برای تحقق این امر فوریت زمانی نیز باید لحاظ شود. به واقع این نابسامانی و قیمت گذاری های سلیقه ای چه در بخش فروش و چه در بخش املاک استیجاری از سالیان گذشته به معضلی جدی برای متقاضیان مبدل شده است. آنچنان که عنوان شد با توجه به هزینه بالایی که صرف تأمین مسکن می شود،ساماندهی این بخش ضرورتی است که ورود به آن در جاری شدن عدالت اقتصادی و کاهش فاصله طبقاتی و پیشگیری از هیجانات کاذب و سوداگری سودجویان نقش نافذ و اثر گذاری ایفا می کند. بدون تردید هر طرحی با معایبی نیز همراه خواهد بود و نمی توان انتظار داشت که با اجرای یک طرح یا مصوبه،رضایت تمامی افراد و گروه ها تأمین شود لذا با در نظر گرفتن دغدغه های جدی و عمیقی که در حوزه مسکن کشور وجود دارد و استعداد بالقوه سوداگری و دلال بازی در این عرصه می باید در این خصوص چاره اندیشی لازم لحاظ شود. البته به موازات طرح و ایده مذکور،اجرای شدن طرح مسکن اجتماعی،ایجاد شفافیت هر چه بیشتر و تلاش برای تمرکز زدایی از دیگر ضروریاتی است که با اِعمال آن،بفینا شاهد توفیقات سازنده ای در این حوزه جالش برانگیز خواهیم بود.

نباید این واقعیت نادیده گرفته شود که اجرای سیاست های کارشناسی شده در راستای کنترل و هدایت نقدینگی نیز از الزامات غیر قابل انکار برای مدیریت صحیح بازار مسکن محسوب می شود؛زیرا نقدینگی سرگردان همچون آفتی است که به مثابه آب روان در هر لحظه مسیری را برای نفوذ جستجو می کند،یک روز این جستجو به مسکن ختم می شود و روز دیگر به بازار سکه‌ارز و… می باید با اتخاذ تصمیمات ریشه ای یکبار برای همیشه بر این پدیده مخْرَب غلبه کرد.

## شرایط و نحوه واگذاری املاک شهرداری لنگرود

شهرداری لنگرود درنظر دارد بااستناد مجوز شماره ۱۶۱-۹۷/۳/۰۱ شورای محترم اسلامی شهر لنگرود نسبت به فروش املاک خویش با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید.

### شرایط شرکت در مزایده:

۱ – داوطلبین می‌بایست ۵٪ قیمت کل پیشنهادی خود را به‌عنوان سپرده در مزایده به حساب ۴۹۴۸۳۰۰ شهرداری لنگرود نزد بانک رفاه مرکزی لنگرود واریز و ارایه نمایند.

۲ – پیشنهادات باید در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده قرار گیرد: پاکت الف) ضمانت‌نامه بانکی، کپی فیش سپرده پرداختی

ب) اسناد مزایده که مهر و امضاء شده باشد.

ج) شامل پیشنهاد قیمت و آنالیز به‌صورت عددی و حروفی فاقد قلم خوردگی که مهر و امضاء شده باشد.

۳ – داوطلبین ضمن قراردادن پاکات الف، ب، ج در یک پاکت، بسته پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۹۷/۰۳/۳۱ تحویل دبیرخانه شهرداری دهید.

۴ – مزایده راس ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۰۴/۰۲ در محل شهرداری با حضور اعضای کمیسیون بر گزار می‌گردد.

۵ – به پیشنهادات فاقد مدارک درخواستی پاکات الف و ب و ج موضوع بند دو شرایط فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶ – پرداخت هزینه‌های متعلقه از قبیل: مالیات، چاپ، دفترخانه و … به تناسب به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷ – شرکت در مزایده برای یک مورد یا بیشتر منعی ندارد و پیشنهادات باید به‌صورت جداگانه ارایه و روی هر پاکت نوشته شود بابت کدام مورد است. برای خرید هر قطعه زمین باید سپرده جداگانه داشته و بسته جداگانه تحویل شود و آدرس و شماره ملک قید گردد.

۸ – چنانچه نفر اول برنده مزایده در به مورد انجام از انجام معامله انصراف نماید، سپرده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و معامله با نفرات دوم و سوم به ترتیب برابر شرایط فوق عمل خواهد شد.

۹ – ودیعه نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف وضعیت برنده اول نزد شهرداری خواهد ماند.

۱۰ – متقاضیان می‌توانند هر روز در ساعات اداری به استثنای ایام تعطیل از محل موردنظر بازدید و برای کسب اطلاعات بیشتر به واحد اموال و املاک شهرداری لنگرود مراجعه و یا با شماره تلفن ۳-۵۲۴۲۵۰۰۱ – ۰۱۳ تماس حاصل فرمایند.

۱۱ – برندگان مزایده موظفند مبلغ کل معامله را به‌صورت نقدی ظرف ۷ روز به حساب شهرداری واریز نمایند.

### شهردار لنگرود

### سید مهدی رجایی

## آگهی مناقصه عمومی

# یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

## نوبت اول – نوبت دوم

مدیریت بانک کشاورزی استان گیلان درنظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی ، ساخت ساختمان شعبه لاهیجان را با مشخصات زیر به پیمانکاران دارای صلاحیت که دارای سوابق کاری پیرامون موضوع مناقصه باشند واگذار نماید.

۱- نام ونشانی مناقصه گذار: بانک کشاورزی به نشانی: رشت - میدان فرهنگ-خیابان آزادگان-مدیریت بانک کشاورزی استان گیلان

۲-مشخصات پروژه: ساخت ساختمان شعبه لاهیجان با زیربنای حدود ۹۸۰ متر مربع در سه طبقه

۳-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانت نامه بانکی ( به غیر از بانک کشاورزی ) دارای حداقل ۳ ماه اعتبار و یا فیش واریزی نقدی به حساب بستانکاران داخلی بانک کشاورزی شعبه رشت به میزان یک میلیارد و دویست میلیون ریال (-/۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال )

۴-محل ، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه:

از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۳/۱۲ تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۳/۲۸ به نشانی دفتر ( دبیرخانه ) مدیریت بانک کشاورزی ( نشانی بالا ) و یا مراجعه به وب سایت http://iets.mprog.ir

در صورت دریافت اسناد از وب سایت،حداکثر تا تاریخ ۹۷/۳/۲۸ تصویر درخواست همکاری خود را در سربرگ شرکت با درج نشانی و شماره تلفن به نامبر ۲۳۳۰۳۳۴۰۱۳ فرستاده و اصل آن را با پست سفارشی به نشانی بالا بفرستد.

–لازم است از تمامی اسنادی که از وب سایت توسط پیمانکار دریافت می گردد کپی گرفته شده و پس از مهر و امضاء مجاز توسط پیمانکار در مهلت مقرر ارائه گردد.

۵- محل ، زمان و مهلت تحویل پیشنهادها:

از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۳/۲۹ تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه ۹۷/۴/۱۴ در نشانی بالا دفتر ( دبیرخانه ) مدیریت بانک کشاورزی

۶-تاریخ و محل برگزاری جلسه گشایش پاکت ها: گشایش پاکت های ارزیابی کیفی ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۴/۱۶ در نشانی بالا و اسناد مناقصه ( پاکت های الف – ب – ج ) ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه تاریخ ۹۷/۴/۲۶ در همان مکان

۷-مدارک لازم برای دریافت اسناد:

الف-فیش واریزی به مبلغ(۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به حساب دایره مالی مدیریت \*\*\*\*\* قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کشاورزی

ب-ارائه معرفی نامه کتبی در سربرگ شرکت به همراه کارت شناسایی معتبر

ج-ارائه گواهی نامه صلاحیت پیمانکار حداقل رتبه ۵ ساختمان و تاسیسات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی با ۳ ماه اعتبار

### مدیریت شعب بانک کشاورزی استان گیلان