

بخش اقتصاد در شهریور ماه امسال در مقایسه با ماه مشابه پارسل، از تلاش اقتصاد ایران برای خروج از رکود حکایت دارد و گویا «در» تولید این بار روی «پاشنه» خروج از رکود به گردش درآمده است.

به گزارش ایرنا، تعیین شاخص بهای تولیدکننده و تأثیر آن بر

در تولید روی پاشنه خروج از رکود می چرخد

بخش اقتصاد– ثبت رشد ۱۰٫۷ درصدی شاخص بهای تولید کننده (تورم تولید) در شهریور ماه امسال در مقایسه با ماه مشابه پارسل، از تلاش اقتصاد ایران برای خروج از رکود حکایت دارد و گویا «در» تولید این بار روی «پاشنه» خروج از رکود به گردش درآمده است.

به گزارش ایرنا، تعیین شاخص بهای تولیدکننده و تأثیر آن بر اقتصاد، تفسیر متفاوتی از «تورم مصرف کننده» را دارد؛ در حالی که تورم مصرف کننده به معنی افزایش سطح عمومی قیمت ها تعبیر می شود، رشد تورم تولید به معنی خروج واحدهای تولیدی از شرایط رکودی است.

به طور کلی در علم اقتصاد شاخص بهای تولیدکننده (PRODUCER PRICE INDEX-PPI) یک شاخص پیش نگرانه به شمار می رود که روند تغییرات قیمت ها را از دیدگاه تولیدکننده و خریدار در بخش های مختلف اقتصادی (کشاورزی، صنعت و خدمات) نشان می دهد؛ این شاخص می تواند به عنوان به یک شاخص پیش نگر برای اطلاع زود هنگام از روند تورم به کار برده شود.

از این رو در ارزیابی های بلندمدت هر چه عقربه تورم تولید به سمت رشد متمایل شود، نوید بازگشت رونق به اقتصاد آن کشور است که مروری بر تغییر ماهانه شاخص کل تورم تولید در نیمه نخست امسال این موضوع را تأیید می کند.

بررسی روند نقطه به نقطه این شاخص اقتصادی بر اساس آمارهای بانک مرکزی نشان می دهد نرخ رشد تورم تولید در فرودین ماه امسال به ۰٫۴ درصد نسبت به ماه قبل (اسفند ۹۵) رسید اما در اردیبهشت ماه تحت تأثیر فضای سیاسی و انتخاباتی

کشور قرار گرفت و تغییری نداشت و بار دیگر در خرداد ماه ۰٫۴ درصد رشد کرد. تورم تولید، تابستان را با رشد ۱۰٫۱ درصدی در تیرماه آغاز کرد و در ماه مرداد ۱٫۷ درصد به پیش رفت و در نهایت در شهریور ماه ۱٫۴ درصد دیگر رشد کرد.
نگاهی به میزان تورم تولید در نیمه نخست امسال در ماه های فروردین، اردیبهشت و خرداد نسبت به ماه های مشابه سال قبل به ترتیب از رشد ۹٫۲ درصدی، ۸٫۵ درصدی و ۸٫۷ درصدی در سه ماهه فصل بهار حکایت دارد که در تیر ماه ۸٫۹ درصد، در مرداد ۱۰ درصد و در شهریور ۱۰٫۷ درصد نسبت به ماه های مشابه پارسال رشد داشته است. در یک بازه زمانی بلندمدت تر که ۱۲ ماهه منتهی به هر ماه نسبت به ۱۲ ماهه منتهی به ماه مشابه سال قبل محاسبه می شود یعنی دو سال متوالی در نظر گرفته می شود نیز این روند رو به رشد بوده است؛ در دوازده ماهه منتهی به فروردین امسال تورم تولید ۵٫۴ درصد نسبت به ۱۲ ماه منتهی به فروردین ۹۵ رشد داشته و این شاخص برای ماه های اردیبهشت و خرداد به ترتیب ۵٫۹ درصد و خرداد ۶٫۵ درصد اعلام شده است.

در تیر ماه نیز این شاخص بلندمدت بر مدار رشد بوده است به شکلی که در تیر

ماه ۷ درصد، مرداد ۷٫۶ درصد و شهریور ماه ۸٫۲ درصد رشد را در آمارهای بانک

مرکزی به ثبت رسانده اند.

بنابراین میزان رشد تورم تولید در نیمه نخست امسال ۹٫۴ درصد بوده است که اندکی با نرخ تورم مصرف کننده (۱۰٫۱ درصد) تفاوت دارد.

ماه ۷ درصد، مرداد ۷٫۶ درصد و شهریور ماه ۸٫۲ درصد رشد را در آمارهای بانک مرکزی به ثبت رسانده اند. بنابراین میزان رشد تورم تولید در نیمه نخست امسال ۹٫۴ درصد بوده است که اندکی با نرخ تورم مصرف کننده (۱۰٫۱ درصد) تفاوت دارد.



نگاهی به ۹ گروه اصلی مورد بررسی در محاسبه تورم تولیدکننده نیز نشان می دهد که در فروردین امسال گروه ساخت» ثابت و گروه «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری» منفی بوده که در اردیبهشت ماه شاخص یاد شده در هر دو گروه منفی بوده ولی در فصل خرداد گروه کشاورزی از رشد منفی خارج شده و تنها گروه ساخت منفی باقیمانده است.

با این حال همه گروه های ۹ گانه مورد محاسبه در تیر و مرداد امسال روند رو به رشد را طی کرده اند که این امر می تواند نویدگر آغاز خروج از رکود بخش مسکن و ساختمان در شاخص های رشد اقتصادی باشد هرچند که گروه کشاورزی بار دیگر در ماه شهریور تورم منفی تولید را تجربه کرده است.

از آنجا که به زبان عام، تورم تولید قیمت محصول صنعتی در محل کارخانه و قیمت محصول کشاورزی از مزرعه تعبیر می شود، اینکه شاخص بهای تولید کننده منفی نشود، به این معنی است که بازار برای کالای تولیدی وجود دارد و تولیدکننده مجبور نیست آن را با قیمت پایین تر بفروشد.

البته در بخش خدمات به دلیل آنکه واسطه چندانی بین فروشنده و خریدار خدمت

{گیلان زمین}

وجود ندارد، به طور عموم تورم تولید و مصرف اغلب یکسانند.

تورم تولید در سالی که گذشت

روند خروج تورم تولید از رشد منفی از سال گذشته شکل گرفت؛ در حالی که این شاخص در سال ۹۴ در چهار ماه سال یعنی تیر، شهریور، دی و بهمن منفی بود و در آبان ماه تغییری نداشت اما از فروردین ۹۵ بر مدار رشد قرار گرفت و تغییرات نقطه به نقطه آن در سه ماه تابستان به ترتیب ۰٫۵ درصد، ۰٫۹ درصد و ۱٫۲ درصد بود. در فصل تابستان تورم تولید در تیر ماه ۰٫۸ درصد، در مرداد ۱٫۱ درصد و در شهریور ماه ۰٫۷ درصد رشد داشت تا در نیمه نخست پارسال به طور متوسط ۸٫۱ درصد رشد کند.

با این حال در ماههای پاییزی سال تورم تولید رشد اندکی داشت و به ترتیب رشد ۰٫۴ درصد، ۰٫۶ درصدی و ۱٫۴ درصدی را در ماه های مهر، آبان و آذر ثبت کرد؛ در فصل تابستان نیز این روند رو به رشد حفظ شد و به ترتیب ۰٫۸ درصد در ماه دی، ۱٫۱ درصد در ماه بهمن و ۲ درصد در ماه اسفند رسید تا متوسط نرخ تورم در اسفند ۹۵ در مقایسه با سال ۹۴ به عدد ۹ درصد برسد.

کارشناسان اقتصادی، رشد تورم تولید را ناشی از به ثمر رسیدن سیاست های دولت تدبیر و امید در خروج از رکود بنگاه های اقتصادی تعبیر می کنند که از سال ۹۳ در دستور کار قرار گرفته و پارسال شاهد برنامه نظام بانکی در تخصیص منابع بانکی به بخش های تولیدی بودیم که امسال نیز استمرار یافت.

نگاهی به میزان تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۶ ماه سال ۱۳۹۶ به بخش‌های اقتصادی نشان می دهد که در این مدت مبلغ پرداختی به ۲۷۰۴٫۲ هزار میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۷۵٫۳ هزار میلیارد ریال معادل ۱۶٫۱ درصد افزایش دارد.

رفتار تورم مصرف در مقابل افزایش تورم تولید

با وجود آنکه تورم تولید روند رو به رشد خود را آغاز کرده تا چرخ تولید به حرکت درآید، تورم مصرف کننده که انتظار می رود با افزایش قیمت نهاده های تولید روند شتابانی به خود بگیرد، اما حرکت آن آرام بوده هرچند که در ماه های خرداد، تیر و مرداد از تورم تک رقمی اندکی فاصله گرفت. آهنگ تغییرات نقطه به نقطه تورم مصرف در فصل بهار به ترتیب ۱٫۱ درصد، ۰٫۲ درصد و ۰٫۵ درصد بوده است اما در تیر ماه ۰٫۱درصد کاهش یافت و در ماه های مرداد و شهریور ۰٫۲ درصد و ۰٫۳ درصد رشد کرد. به این ترتیب نرخ تورم در فروردین، اردیبهشت و خرداد ماه به ترتیب ۹٫۵ درصد، ۹٫۸ درصد و ۱۰٫۲ درصد بوده که در ماه تیر به اوج خود یعنی ۱۰٫۳ درصد رسید ولی در ماه مرداد روند نزولی خود را آغاز کرد و به ۱۰ درصد بسنده کرد و در نهایت شهریور ماه بار دیگر تک رقمی شد و ۹٫۹ درصد را ثبت کرد.

کارشناسان خودرو در میانه پاییز

کارشناسان خودرو، تیراژ پایین تولید، عرضه محدود و افزایش تقاضا برای اینگونه خودروها را عامل تفاوت چند میلیون تومانی قیمت آن از کارخانه تا حاشیه بازار عنوان می کنند. به طوری که خودرویی مثلا پژو ۲۰۰۸ هنوز مشخص نیست که قیمتی دارد، چون با وجودی که تولید آن آغاز شده اما میزان تولید با تقاضا هماهنگ نیست و برای این محصول ازهم اکنون بازار سیاه تشکیل شده که موجب افزایش چندبرابری قیمت این محصول از کارخانه تا بازار خواهد شد.

گره کار کجاست؟

فرید زاوه کارشناس صنعت خودرو در این باره می گوید:« با توجه به شرایط کنونی تولید و عرضه خودرو و اینکه خودروهای جدید در بازه قیمتی بیش از ۵۰میلیون تومان عرضه می شود، انتظار رقابتی شدن بازار خودروهای برتیراژ بیهوده است.» این کارشناس خودرو البته علت اصلی تفاوت قیمت خودروهای مونتاژی در تیراژ پایین عنوان می کند که بنا به گفته او به هیچ وجه جوابگوی تقاضای بازار نیست. متعادل نبودن عرضه و تقاضا علت اختلاف قیمتی این خودروها در بازار بوده و این چیز عجیبی نیست.

زاوه اضافه می کند:« مشتریان از خرید خودروهای قدیمی خسته شده اند و به محض اینکه خودرو جدیدی به بازار عرضه می شود، برای آن صف خرید تشکیل می دهند. اما به دلیل محدودیت های فیزیکی رشد یکباره عرضه این خودروها میسر نبوده و رشد پلکانی عرضه این خودروها نیز زمانبر است.» به گفته او، اگر وزارت صنعت دخالت های خود را از بازار خودرو بردارد و مدام قوانین را تغییر ندهد، می توان در میان یا بلندمدت (تا دو سال آینده) شاهد رقابتی شدن بازار خودرو و بهبود خدمات در بازه ۵۰ تا ۱۰۰میلیون تومان بود اما در کوتاه مدت طی یکی، دو سال آینده چنین اتفاقی نخواهد افتاد.

کارشناسان خودرو، تیراژ پایین تولید، عرضه محدود و افزایش تقاضا برای اینگونه خودروها را عامل تفاوت چند میلیون تومانی قیمت آن از کارخانه تا حاشیه بازار عنوان می کنند. به طوری که خودرویی مثلا پژو ۲۰۰۸ هنوز مشخص نیست که قیمتی دارد، چون با وجودی که تولید آن آغاز شده اما میزان تولید با تقاضا هماهنگ نیست و برای این محصول ازهم اکنون بازار سیاه تشکیل شده که موجب افزایش چندبرابری قیمت این محصول از کارخانه تا بازار خواهد شد.

اینکه متغیرهای مختلفی باعث جذاب شدن بازار سهام ایران شده گفت: انتظار می رود کاهش نرخ سود بانکی که باعث کاهش جذابیت سپرده گذاری در بانک ها برای صاحبان نقدینگی شده به گرایش سرمایه گذاران به سمت بازار سهام منتهی خواهد شد. وی در برابر این پرسش که آیا بازار سرمایه ایران برای جذب سرمایه خارجی جذابیت لازم را در بر دارد، گفت: نسبت قیمت بر درآمدی بازار سهام ایران بسیار پایین‌تر از بازارهای منطقه است، اما برخی ریسک‌های سیاسی از جمله تحریم یا فشار های سیاسی هر سرمایه‌گذاری را دچار تردید می کند با این همه می بینیم که بطور محدود گرایش سرمایه گذاران خارجی به بازار سرمایه ایران در حال رخ دادن است هر چند که تعداد خارجی ها زیاد نیست. شمس افزود: شاید تحریم ها در اقتصاد کلان اثر گذار باشند، اما در بازار سرمایه اثرات آنها کمی متفاوت تراست.
کما اینکه در سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ قطعنامه‌های متعددی صادر شد، اما بازار سهام روند متفاوتی را طی کرد و بسیار جذاب تر شد و حتی تغییرات در بازار ارز به سودآوری شرکت‌ها و رقابت آنها در بازار برای فروش محصولات کمک کرد که افزایش سودآوری را نیز در پی داشت. از اینرو الزاما تشدید تحریم های یکطرفه برخی قدرت های غربی باعث نخواهد شد که دورنمای بازار دچار نااطمینانی شود. در ادامه این جلسه میثم مقدم، تحلیلگر و کارشناس بازار سرمایه با اشاره به کار کرد های نرم افزار دانش بنیان رصد چرخش نقدینگی در بازار سهام ایران گفت: متناوبو نرم افزاری رایگان با رویکرد الگوریتمی است که برای کمک به معاملات فعالان بازار سرمایه به ویژه تحلیلگران تکنیکال طراحی شده است.

وی افزود: این نرم افزار به تحلیل گران کمک می کند تا همواره تمامی سهم های بازار را بر مبنای سیستم معاملاتی خود با دقت بیشتری رصد کنند. استفاده از این نرم افزار به هیچ وجه نیازمند دانش برنامه نویسی و کد نویسی نبوده و با پردازشگر قدرتمند خود چشم هوشمند هر سرمایه گذاری در رصد بازار سرمایه خواهد بود.

سال هجدهم / شماره ۴۷۹۱

چرتکه

افزایش ملایم ساخت و ساز در بافت فرسوده

بخش اقتصاد– وضعیت ارایه تسهیلات و هم‌چنین رشد ساخت و ساز نشان می‌دهد در بافت فرسوده شرایط تحرک نسبی بازار مسکن وجود دارد، اما تعداد خرید و فروش‌ها در این مناطق هنوز نسبت به میانگین شهر تهران پایین‌تر است.

به گزارش ایسنا، طبق آخرین آمار در مهرماه ۱۳۹۶ معاملات واحدهای ۱۶ تا ۲۰ سال با جهش ۱۰٫۷ درصدی و واحدهای بیش از ۲۰ سال با رشد ۶۳ درصدی مواجه شده‌اند. از سوی دیگر به دلیل نرخ سود تسهیلات ۸ درصد برای ساخت و ساز در بافت فرسوده که کمترین نرخ سود در سیستم بانکی محسوب می‌شود، تقاضا برای دریافت این نوع وام‌ها افزایش یافت تا این‌که تعهدات بانک مسکن در بافت فرسوده مطابق برنامه امسال، به مراتب زودتر از ظرف زمانی تعیین شده (شش‌ماهه به جای یک‌ساله) تحقق پیدا کرد.

با این حال بیشترین فروش در مناطق ۵، ۴ و ۲ انجام شده و با وجود ارایه تسهیلات ۸ درصد برای خرید و ساخت واحدهای نوساز در بافت‌های فرسوده تعداد معاملات در این مناطق چندان بالا نیست. کمترین میزان رشد قیمت مسکن نیز در منطقه ۱۲ که دارای بیشترین پلاک‌های فرسوده است با ۱٫۲ درصد تعلق دارد.

ندا کسری‌کرمانشاهی – رئیس اداره کل تسهیلات تصره‌ای بانک مسکن – از پرداخت ۲۹ هزار و ۴۶۴ فقره تسهیلات نوسازی به پروژه‌های مسکونی در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری طی دو سال گذشته توسط بانک مسکن خبر داد و گفت: از ابتدای سال ۱۳۹۴ تاکنون ۳۱ هزار و ۶۵۶ فقره معرفی‌نامه احداث واحد در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری از سوی شرکت مادر‌تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران صادر شده است که از این تعداد ۲۹ هزار و ۴۶۴ فقره تسهیلات توسط بانک مسکن به آنها پرداخت شده است.

اقبال به سمت واحدهای قدیمی‌ساز در حالی بیشتر شده که انتظار می رفت به دلیل مازاد ۲۶ میلیونی مسکن که حدود یک میلیون واحد آن طی پنج سال اخیر افزوده شده و نیاز انبوه سازان به شارژ نقدینگی، شاهد عرضه بیشتر واحدهای نوساز در بازار مسکن باشیم.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی خبر داد کاهش قیمت بلیت هوایی اربعین تا ۴۳۰ هزار تومان

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی خبر داد کاهش قیمت بلیت هوایی اربعین تا ۴۳۰ هزار تومان



بخش اقتصاد– دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد با توجه به برنامه ریزی صورت گرفته از سوی ایرلاین‌های ایرانی برای ارائه خدمات حداکثری به زائران حسینی، قیمت بلیت پروازهای اربعین نه تنها افزایش نیافته که حتی در برخی از پروازها پایین نیز آمده است.

مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طبق اعلام سازمان هواپیمایی نرخ بلیت پروازهای تهران به نجف و بغداد برای ایام اربعین به شکل مصوب و برای پروازهای رفت و برگشت یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده بود، اما با توجه به اینکه هنوز ظرفیت برخی پروازها پر نشده است، در حال حاضر نرخ بعضی از این بلیت‌ها تا یک میلیون تومان نیز کاهش داشته است.

وی ادامه داد: در پروازهای یکطرفه نیز این کاهش نرخ به چشم می‌خورد و در حال حاضر تعدادی از پروازهای یک طرفه به نجف و بغداد با قیمت کمتر از ۶۰۰ هزار تومان و حتی در بعضی برنامه‌های پروازی به ۴۳۰ هزار تومان برای هر نفر رسیده است.

به گفته دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، شرکت‌های ایرانی تا زمانی که ظرفیت پروازها باقی باشد، با نرخی که مدنظر زائران عتبات عالیات است، مسافران را جابه‌جا می‌کنند و این کاهش نرخ نشان می‌دهد که شرکت‌های ایرانی تمام توان خود را برای مدیریت این پروازها به کار بسته‌اند.

اسعدی سامانی درباره آخرین وضعیت مذاکره با فرودگاه نجف برای کاهش نرخ خدمات فرودگاهی در این شهر نیز توضیح داد: در حال حاضر هیاتی از مدیران سازمان هواپیمایی در عراق مستقر هستند تا ضمن مدیریت پروازهای برگشت به ایران شرایط زائران ایرانی را بهبود بخشند. هر چند هدف اصلی این هیات مذاکره برای کاهش نرخ خدمات نیست اما این انتظار وجود دارد که در جریان این سفر مسائل باقی مانده از گذشته نیز مورد بررسی قرار گیرد.

^[1] به گزارش ایرنا، تعیین شاخص بهای تولیدکننده و تأثیر آن بر