

### چرتکه

## کلاهبرداری جدید به اسم سیم کارت دولتی

**بخش اقتصاد**– اگر با شما تماسی برای مراجعه و دریافت سیم‌کارت‌های دولتی گرفته شده مبنی بر این‌که تعرفه تماس از طریق آن نصف تعرفه سایر سیم‌کارت‌هاست، بدانید که با روش جدید کلاهبرداران روبه‌رو شده‌اید.

به گزارش ایسنا، برخی مشترکان اپراتورها از تماس‌هایی می‌گویند که به آنها توصیه می‌کند ضمن مراجعه برای تعویض سیم‌کارت‌های ۳G با سیم‌کارت‌های ۴G، سیم‌کارت‌های دولتی دریافت کنند که تعرفه‌اش نصف تعرفه‌های کنونی است.

ین اتفاق در حالی است که همراه اول چند وقتی است پیامکی را با این مضمون که «اگر تاکنون سیم کارت خود را با سیم کارت نسل ۴ و ۴.۵ (یوسیم) تعویض نکرده‌اید، با ارسال کد پستی ۱۰ رقمی به سرشماره ۸۹۶۲ و یا مراجعه به دفاتر خدمات مشتریان یا فروشگاه‌های همراه اول، علاوه بر دریافت اینترنت رایگان یوسیم، از اینترنت هدیه هم بهره‌مند شوید» به مشترکان خود ارسال می‌کند.

در این راستا ماجرا را از اپراتور همراه اول جویا شدیم؛ وحید صدوقی - مدیرعامل اپراتور اول - به ایسنا گفت: نرخ مکالمه سیم‌کارت‌های دائمی و اعتباری مشخص و برای سیم‌کارت‌های دولتی و خصوصی یکسان است. البته گاهی بسته‌هایی در قالب مکالمه همراه یا سرویس‌های دیگر اعلام می‌شود که برای مشترکان تفاوتی ندارد و دولتی یا خصوصی یک قیمت است.

او همچنین درباره سرویس‌های خاصی که ممکن است برای برخی از شرکت‌ها ارائه شود، توضیح می‌دهد: ما بعضا سرویس‌ها سازمانی برای شرکت‌های خصوصی و دولتی ارائه می‌کنیم که کارکنانشان سرویس‌های خاص می‌گیرند. اما آنها هم یک گروه عام هستند و این سرویس‌ها برای یک گروه خاص نیست.

بنابراین در صورتی که تماسی با عناوینی مانند تعرفه‌های نصف برای سیم‌کارت‌های دولتی دریافت کردید، آگاه باشید که ممکن است کلاهبرداری به شیوه‌ای جدید باشد و سیم‌کارتی که تعرفه‌اش نصف تعرفه سیم‌کارت‌های دیگر باشد، وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، اپراتور اول چندی پیش نیز در اطلاعیه‌ای به مشترکین خود هشدار داد که سیم‌کارت را فقط از درگاه‌های معتبر فروش، خریداری کنند؛ زیرا اخیراً مشاهده شده افرادی از طریق تلفن ثابت در تماس با مشترکین این اپراتور، خرید سیم‌کارت همراه اول را با یک شماره مشابه و قیمتی بالاتر از قیمت مصوب و با شرایط بسیار ویژه، پیشنهاد می‌دهند که اغلب از خریداران کلاهبرداری شده و پس از فروش، فروشنده پاسخگو نیست. بر این اساس اعلام شده بود که مشترکان باید آگاه باشند که اپراتور اول تنها از طریق درگاه‌های رسمی فروش خود، اقدام به واگذاری و فروش سیم‌کارت می‌کند و فروشنندگان مذکور رابطه‌ای با همراه اول نداشته و مشترکین نباید به اعتبار همراه اول، به آنها اعتماد کنند.

●●●●●

## عمر مفید ساختمان در ایران و اروپا چه تفاوتی دارد

**بخش اقتصاد**– بزرگترین عامل کاهش عمرساختمان ها در ایران، رعایت نکردن ضوابط فنی هنگام اجراست.

یک عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان، امروز در نشست پژوهشی «معماری، شهر، توسعه پایدار» که در تهران برگزار شد، با تشریح موانع توسعه صنعت ساختمان در کشور، خواستار توجه دولت به اهمیت ساخت اصولی ابنیه شد. محمد رستم پور گفت: در حوزه صنعت ساختمان و صرفه جویی در مصرف انرژی، ضوابط و مقررات فراوانی تاکنون تدوین شده و سازمان نظام مهندسی نیز نظارت گسترده ای بر ابعاد مختلف ساختمان سازی دارد. وی ادامه داد: کیفیت مصالح ساختمانی نیز حداقل در ۱۵ سال اخیر به نحو چشمگیری نسبت به گذشته افزایش یافته و اکنون اغلب مصالح موجود در بازار دارای استانداردهای لازم هستند، با این وجود همچنان عمر مفید ساختمان‌های ایران پایین است؛ در حالی که ساختمان های مسکونی، تجاری و خدماتی در اروپا حداقل ۱۰۰ سال عمر می کنند و پس از خاتمه این دوران نیز با یک بازسازی جزئی همچنان قابل استفاده هستند، اما در کشور محاذکش عمر استفاده از ساختمان به ۲۵ سال می‌رسد و پس از این مدت ساختمان به عنوان کلنگی شناخته می شود و نیازمند تخریب و بازسازی است.

وی خاطر نشان کرد، اگر معتمدیم که ضوابط معماری و کیفیت مصالح ما مناسب هستند، بنابر این مهمترین عامل کاهش عمر ساختمان ها در ایران شیوه اجرای آنهاست که اغلب توسط کارگران بدون مهارت و دانش فنی صورت می‌گیرد.

این کارشناس معماری در ادامه افزود، قرار بود در طول دهه ۸۰ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تمامی شاغلان حرفه ساختمانی را تحت آموزش ویژه قرار دهد و به آنها گواهینامه مهارت فنی اعطا کند ولی به دلایل مختلف سرعت اجرای این طرح بسیار کند شده و اکنون تعداد کمی از کارگران ساختمانی دارای این گواهینامه فنی هستند. متأسفانه از همین تعداد محدود کارگر ماهر نیز بانک اطلاعاتی مناسبی در اختیار نداریم تا هنگام اجرای طرح های ساختمانی از آنها استفاده کنیم.

وی گفت: اگر می خواهیم وارد تکنولوژی های نوین ساختمان سازی شویم، باید به آموزش و مهارت های فنی مجریان ساختمان پیش از گذشته اهمیت دهیم.

●●●●●

### رشد ترانزیت به ۲۴ درصد رسید

**بخش اقتصاد**– آمارهای پنج ماهه سازمان راهداری نشان از رشد ۲۴ درصدی ترانزیت از ابتدای امسال دارد.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام این سازمان در پنج ماه ابتدایی سال ۱۳۹۶ بیش از چهار میلیون و ۱۸ هزار تن کالا از ۳۲ مرز فعال زمینی و آبی کشور جابه‌جا شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایشی ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد.

براساس ارزیابی‌های صورت گرفته در طول این مدت یک میلیون و ۲۲۹ هزار تن از ترانزیت به مواد نفتی و دو میلیون و ۷۸۹ هزار تن به کالاهای غیرنفتی اختصاص یافته است. در حوزه کالاهای غیرنفتی مازوت، پارچه، قطعات اتومبیل و مواد غذایی اصلی‌ترین کالاهای جابه‌جا شده بوده‌اند. مانند گذشته همچنان بندر شهید رجایی مهم‌ترین بندر اقتصادی و مرز ایران بوده که در این راستا ۳۵ درصد کل ترانزیت کالا را به خود اختصاص داده است. پس از رنجاید مرزهای پوربیزخان، با ۲۰ درصد با بازرگان با ۱۰.۴ درصد و شهید باهنر با هشت درصد قرار گرفتند.

در حوزه تردد کامیون‌ها نیز ماشین‌های ترانزیتی از مبدا عراق به سمت امارات متحده عربی، از امارات به سمت افغانستان و از امارات به سمت عراق بیشترین فراوانی را به خود اختصاص دادند.

## {اقتصاد}

# نشانه شناسی بازار پیچیده ملک مسکن در آستانه پیش رونق

۱۶۰ میلیون تومانی با سود هشت درصد برای ساخت و ساز در بافت فرسوده از طریق سپرده گذاری همراه شده است. در روزهای اخیر ۱۰۰۰میلیارد تومان تسهیلات نوسازی برای اعطا به انبوه سازان انجام شد که نوعی حمایت از انبوه‌سازان در نوسازی بافت‌های فرسوده محسوب می شود.



#### پیش بینی رونق مسکن در حال تحقق

به دنبال پیش بینی ایسنا در سال گذشته مبنی بر اینکه دوره رکود مسکن در حال تکمیل است تحرکات دو سمت عرضه و تقاضا این گزاره را تایید می کند. از سوی دیگر تحولات نوسانات ۳۰ ساله در بازار مسکن کشور نشان می‌دهد دوره‌های رکود در بازار مسکن کشور به طور میانگین بین ۱۰ تا ۱۲ فصل به طول می‌انجامد؛ بنابراین اگر فرض کنیم که دوره رکود جاری نیز به اندازه میانگین دوره‌های رکود قبلی به طول انجامیده، می‌بایست از اوایل سال ۱۳۹۶ شاهد رونق نسبی در بازار مسکن باشیم که این اتفاق با توجه به انتخابات ریاست جمهوری مقداری به تأخیر افتاد.

#### تغییر رفتار سمت عرضه مسکن

بعد از آنکه عنوان شد به دلیل مزاد عرضه در بخش خانه های لوکس، این

حوزه با کسادی مواجه شده، سرمایه گذاران مسکن از ابتدای سال جاری رویکرد خود را تغییر دادند که رشد ۵۶ درصدی صدور پروانه های ساختمانی در بافت فرسوده شهر تهران موید این موضوع است. همچنین در تیرماه قیمت مسکن در منطقه ۱۲ به عنوان در بردارنده بیشترین خانه های فرسوده بیشترین افزایش را نسبت به سایر مناطق داشت و به رشد ۱۳ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رسید.

با اینکه رشد ۳۶۶ درصدی پروانه ساختمانی شهر تهران در زمستان ۱۳۹۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن در بهار سال جاری دچار افت شد و به وضعیت منفی رسید، شاهد نوعی رونق ساخت و ساز در منطقه ۱۲ بودیم که صدور پروانه های ساختمانی در این منطقه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱.۵ برابر شد و نشان می دهد تمایل برای سرمایه گذاری در مسکن لوکس و نیمه لوکس با توجه به ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی استان تهران، به سمت متقاضیان اصلی سوق یافته است. اتفاقی که در روزهای اخیر با ارایه تسهیلات

#### التهاب در بازار اجاره

بررسی ادواری رونق و رکود مسکن نشان می دهد ورود به دوره رونق، ابتدا اثر خود را از بازار اجاره بروز می دهد. هم اکنون نرخ اجاره بها بر اساس موقعیت و میزان تقاضا بین ۱۰ تا ۳۰ درصد در مناطق مختلف شهر تهران افزایش یافته که ناشی از پر شدن حجم تقاضا در این بازار است.

از سوی دیگر زرمزه های کاهش نرخ سود بانکی به ۱۵ درصد در هفته های اخیر که نهایتا از دو روز قبل اجرایی شده بر روی بازار اجاره تاثیر گذار بوده است. هم اکنون اغلب مالکان ترجیح می دهند به جای ودیعه، اجاره بها دریافت کنند و همین موضوع منجر به فشار به مستأجران شده است.

#### رشد ۵۰ درصدی خرید و فروش آپارتمانهای قدیمی

بررسی بازار مسکن شهر تهران طی پنج ماهه نخست سال جاری حاکی از رشد ۵۰ درصدی خرید و فروش واحدهای مسکونی ۱۶ تا ۲۰ سال است که

### نظرات متفاوت درباره بخشنامه سود بانکی

# تردید در کاهش یک‌دست سود بانکی

مورد توجه خواهد بود چرا که می‌تواند به حل مسئله تامین اعتباری بین بانک‌ها کمک کند.

با این حال شقاقی نسبت به برخی موارد دیگر انتقاد داشته و عنوان می‌کند که مسائل دیگری همچنان پابرجاست از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های رقابتی آنها با سود بانکی، نرخ سود در بازارهای بدهی و به ویژه اوراق سخاب و همچنین تراز منفی بانک‌ها و یا سررسید بدهی آنها و از سوی دیگر پایین بودن کفایت سرمایه بانک‌ها موضوعاتی است که خود عامل به هم خوردن تعادل می‌شود.

وی تاکید کرد: لازم بود برای کاهش نرخ سود بانکی شورای ساماندهی سود در اقتصاد تشکیل می‌شد تا بتواند سود پرداختی در سایر بازارها به ویژه بازارهای مالی را به حال تعادل درآورده و در نهایت کاهش نرخ سود اتفاق بیفتد، چرا که دستوری بودن آن به طور حتم جواب نخواهد داد.

این اقتصاددان نیز معتقد است: کاهش نرخ سود عاملی برای خروج سرمایه از بانک‌ها نخواهد بود، چرا که در حال حاضر ۵۰ تا ۶۰ درصد از دارایی شبکه بانکی منجمد شده و در این حالت بانک‌ها به هر طریقی می‌خواهند مانع از خروج سپرده شوند، حتی اگر بخشنامه بانک مرکزی را دور بزنند.

#### تنگنای مالی نمی گذارد بخشنامه اجرا شود

همچنین در این باره احمد حاتمی یزد –مدیر اسبق بانکی– معتقد است بخشنامه بانک مرکزی قابلیت اجرایی چندانی نداشته و به مرور به وضعیت قبلی می‌تواند برگردد.

وی با اشاره به اینکه بانک‌ها در حال حاضر با تنگنای اعتباری مواجه هستند، گفت: همین موضوع می‌تواند عاملی برای به چالش کشیدن بخشنامه کاهش نرخ سود بانکی باشد. به طوری که در روزهای منتهی به اجرایی شدن بخشنامه سود به وضوح مشاهده می‌شد، برخی بانک‌ها چگونه برای جذب سپرده تلاش کرده و شعب آنها شلوغ شده بود. بنابراین وقتی در این شرایط قرار داریم چطور می‌توان انتظار داشت کاملا شفاف نرخ سود بانکی کاهش یافته را اجرا کند.

وی تاکید کرد: گرچه بانک مرکزی اعلام می‌کند که موانع کاهش نرخ سود بانکی را حذف کرده، اما در برخی موارد همچنان مسائلی وجود دارد از جمله حجم بالایی از معوقات بانکی و بدهی دولت به بانک‌ها که پابرجاست و به طور حتم تا این موضوع حل و فصل نشود، مشکلات بسیاری همچنان باقی خواهند ماند.

حاتمی یزد اعتقادی به خروج سرمایه از بانک‌ها به دلیل کاهش نرخ سود بانکی ندارد، چرا که عنوان می‌کند حتی اگر بهره بانکی کمتر از تورم هم باشد، در نهایت مزاد پول در گردش به بانک‌ها برمی‌گردد و مردم هیچ‌گاه سرمایه خود را در خانه نگه نخواهند داشت.