آگهی فروش املاک بصورت مزایده

نوبت اول

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری هفتاد و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۹۶/۰۲/۰۲ تا پایان روزسه شنبه‌مورخ ۹۶/۰۲/۱۲همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷/۳۰وروز چهارشنبه مورخ۹۶/۰۲/۱۳ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط ودریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir قابل رویت می باشد.

نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
گیلان	رشت – میدان هفت آذر (نیروی دریایی)		
خیابان پاسداران – روبروی دادگاه انقلاب اسلامی		۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۳۹۱۴۰-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۱۹۰کد۰۱۳

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک تضمینی در وجه متقاضیبه میزان ۵٪ قیمت پایه** ملک در روزهای‌شنبه الی سه شنبه مورخه های۹۶/۰۲/۰۹ تا ۹۶/۰۲/۱۲و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روزچهارشنبه مورخ۹۶/۰۲/۱۳ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی(باقیمانده در اقساط ....)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ دراقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ دراقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک واراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روزچهارشنبه مورخ۹۶/۰۲/۱۳ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت درمزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵صبح روز چهارشنبهمورخ۹۶/۰۲/۱۳ درمحلهای تعیین شده می باشد.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۹۶/۰۲/۱۴) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ۹۶/۰۲/۰۲تا ساعت ۱۱ روزچهارشنبه مورخ ۹۶/۰۲/۱۳می باشدلیست املاک (در صفحه بعد) یا(به شرح ذیل)

ردیف روزنامه	آدرس ملک	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	بندر انزلی ـ غازیان -میدان گمرک - گراندهتل سابق ابتدای خیابان-شهیدمصطفی خمینی	۱۲۹۹	ساختمان	خدمات شهری	۲۱۸۷.۱۶	۲۳۴۰.۱۶	۴۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰		کاربری ملک خدمات منطقه ای مسکونی و واجد ارزش تاریخی و فرهنگی است و یازده فقره اسناد بصورت عرصه واعیان یکباب ساختمان و عمارت در وضع موجود اعیانات قدیمی ومخروبه می باشد و مغازه ها در تعریض خیابان قرار دارد که اعمال حق مالکانه از بابت مغازه ها و رعایت حریم خیابان های مشرف به ملک و ضوابط ادارات ازجمله (شهرداری و میراث فرهنگی و...) الزامی و بر عهده خریدار و مساحت اعلامی عرصه و اعیان (طبقات همکف و فوقانی) برابرنقشه برداری و پلاک های اسناد شامل (۱۰۷۷و۱،۱۰۷۶و۱۰۷۸و۱۰۷۹، ۱۰۸۰الی۱۰۹۱، ۱۰۹۲باقیمانده ،۱۰۹۲،۲۳۰ و ۱۰۹۲،۴۷) می باشد و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و البقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد .
۲	بندر انزلی - خیابان شهید مطهری - میدان شهید رجبی مقدم بعد از بازار کاسپین - جنب ایستگاه سابق هشتپر - روبروی دبیرستان شهید غلامرضا فرامرزی - قطعه یک	۱۱۰۳	زمین	تفریحی - توریستی	۶۸۳۹.۶۳		۲۸،۱۹۶،۳۵۰،۰۰۰		کاربری تفریحی تفرجی ، مورد واگذاری ۵۶۳۹.۲۷ مترمربع مشاع از ششدانگ و رعایت گذر شهرداری الزامی است.شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد .
۳	بندر انزلی - غازیان ـ خیابان اطباء جنب میدان شهید علیرضا فومنی (نخل) سمت ساحل	۱۰۱۴	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۵۳۰۷.۲۲		۱۷،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰		مورد واگذاری برابر سند یک قطعه زمین ، کاربری حریم دریا و نوارساحلی و قسمتی جهانگردی با حفظ فضای سبز و رعایت عقب نشینی خیابان مشرف به ملک الزامی است ، سند مساحت ندارد ومساحت اعلامی برابر نقشه برداری میباشد و اعیانات غیر مجاز است و با توجه به اینکه سند مالکیت ستاد یک قطعه زمین است در ضمن شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد .
۴	چابکسر - مجتمع توریستی گل سرخ- شماره ۱۰۸	۶۲۸	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۱۲۳۴		۴،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰		دارای کاربری نوار ساحلی و جهانگردی و توریستی و مورد واگذاری چهار دانگ مشاع ازششدانگ ،رعایت حریم خیابان الزامی است و اولویت واگذاری با خریدار هر ۹ قطعه بصورت یکجا می باشد ضمناً در تصرف شهرداری چابکسر بوده وهمچنین به میزان(۸۰مترمربع) اصلاحی دارد.شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد .
۵	چابکسر - مجتمع توریستی دریای گل سرخ- شماره ۱۰۹	۶۲۶	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۱۲۲۰		۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰		کاربری نوارساحلی و جهانگردی و توریستی ومورد واگذاری چهار دانگ مشاع ازششدانگ ،رعایت حریم خیابان الزامی است و اولویت واگذاری با خریدار هر ۹ قطعه بصورت یکجا می باشد ضمناً در تصرف شهرداری چابکسر بوده وهمچنین به میزان(۸۰ مترمربع) اصلاحی دارد.شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد .
۶	بندرانزلی - قریه گلوگاه نرسیده به هلال احمر- شماره ۱۱۱	۱۸۸۳	زمین	خارج از بافت روستا	۷۳۸۴		۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	کاربری خارج از طرح هادی روستا و رعایت حریم راه و حریم برق الزامی است .