

گیلان امروز – بازار عرضه مسکن با استناد به چهار علامت آماری، از کُما بیرون آمده و در ایستگاه پایانی رکود قرار گرفته است.
به گزارش خبرنگارانین نشانگرها در دو بازار بالادست ساختوساز، از پایان فرآیند «تعمیق رکود مسکن» در اوخر پارسال و تحرک سرمایه‌گذاران ساختمانی در شروع سال جدید حکایت دارد. تغییرات ماهانه حجم تولید سه گروه مصالح ساختمانی پرمصرف، از بهبود هرچند جزئی اوضاع صنایع بالادست بخش ساختمان در ماه‌های پایانی سال ۹۵، فصل‌تاثیر کاهش شیب سقوط پروانه‌های ساختمانی خبر می‌دهد. تیراز ساخت مسکن (تعداد واحد مسکونی) در کل کشور، بعد از افت ۵۲ درصدی سال ۹۴، در بهار ۹۵، رشد منفی ۱۲ درصد را تجربه کرد و در ماه پارسال نیز ۹ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۹۴ شد. این روند که حرکت بازار ساختوساز به سمت رشد مثبت سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی را نشان می‌دهد، او‌اخر سال گذشته، در برخی صنایع بالادست همچون کاشی و سرامیک، به شکل افزایش دو رقمی حجم تولید نسبت به ابتدای سال، منعکس شد. همچنین افزایش سهم فروش ملک کلنگی از کل معاملات املاک شهر تهران به‌خصوص در زمستان گذشته و تعطیلات نوروز امسال، بازگشت محسوس سازنده‌ها به بازار ساختوساز را تایید می‌کند. سرمایه‌گذاران فعلا بر ساختوسازهای میانی (نیمه‌کارها) متمرکز شده‌اند. بازار ساختوساز مسکونی و سرمایه‌گذاری ساختمانی بخش خصوصی با استناد به چهار نشانه از مراجع رسمی و بازارهای بالادستی از اواخر سال گذشته در ایستگاه پایانی رکود قرار گرفته و در نوروز امسال به‌طور نسبی شرایط مناسب برای ورود به فاز رونق را پیدا کرده است. دو نشانه از این چهار نشانه از آخرین وضعیت بازارهای بالادست بخش مسکن شامل بازار زمین و املاک کلنگی و نیز بازار مصالح ساختمانی استخراج شده که موید افزایش تیراژ ساختوساز در سال گذشته در نتیجه بازگشت تدریجی سازنده‌ها به بازار مسکن بوده است. سومین نشانه که حاصل بررسی بازار رسمی مسکن است از رشد دو برابری سهم معاملات املاک کلنگی در تعطیلات نوروز نسبت به اسفند ماه و نیز دو رقمی شدن سهم این گروه از املاک در معاملات اسفندماه است که در کل سال ۹۵ بی‌سابقه بوده است. همچنین نگاهی به آمار افزایش تیراژ ساختوساز بر اساس اطلاعات دفتر اقتصاد مسکن و بانک مرکزی چهارمین نشانه رسیدن به ایستگاه پایانی رکود را نیز تایید می‌کند. سهم فروش املاک کلنگی از معاملات ماهانه مسکن در تهران از ۵ درصد در اوایل سال ۹۵ به حدود ۱۰ درصد در اسفندماه رسید و دو برابر شد. همچنین در طول زمستان سال گذشته، حجم کل معاملات خرید واحد مسکونی نسبت به فصل مشابه سال ۹۴ معادل سه درصد افت کرده بود، اما فروش واحدهای مسکونی بالای ۲۰ سال که کلنگی محسوب می‌شوند، در همین دوره ۱۲ درصد افزایش یافت. این آمار یعنی سازنده‌ها برای اینکه پروژه‌های جدید در سال ۹۶ را با حجم بیشتری از سرمایه‌گذاری نسبت به سال ۹۵ آغاز کنند، از اواخر سال گذشته که فصل خرید زمین فرارسید، جنب‌وجوش در بازار املاک کلنگی را آغاز کردند و در نتیجه هم سهم و هم حجم معاملات املاک کلنگی در پایان سال ۹۵ افزایش روبه‌رو شد تا نخستین نشانه رونق آتی در ساختوساز مشهود شود.

دومین نشانه رونق که در بازار مصالح ساختمانی قابل مشاهده است، از بهبود وضعیت تولید سه گروه از مصالح ساختمانی پر مصرف در اوخر سال ۹۵ نسبت به اوایل سال حکایت دارد. بررسی «دنیای اقتصاد» از آخرین آمار حجم تولید سیمان، محصولات فولادی و کاشی و سرامیک نشان می‌دهد که حجم تولید این سه گروه در زمستان ۹۵ نسبت به اوایل سال با افزایش قابل ملاحظه روبه‌رو شده است؛ ضمن اینکه میزان تولید هر یک از این سه گروه در طول سال گذشته به لحاظ حجم تولید تجمعی اگرچه با رشد منفی نسبت به مجموع ماه‌های مشابه سال ۹۴ روبه‌رو بوده است، اما در عین حال شیب رشد منفی در سه فصل نخست سال گذشته به مراتب کمتر از شیب رشد منفی در بهار، تابستان و پاییز سال ۹۴ بوده است. از سوی دیگر در دو گروه سیمان و محصولات فولادی در طول سال ۹۵ به‌طور متوسط حدود یک درصد رشد ماهانه تولید ثبت شده است اما بیشترین رشد ماهانه مربوط به گروه محصولات کاشی و سرامیک بوده که تولید آن در ۱۱ ماه منتهی به بهمن‌ماه ۹۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۵۲ درصد افزایش یافته است. این تفاوت رشد تولید بین گروه کاشی و سرامیک با دو گروه سیمان و محصولات فولادی این معده در حال حاضر بازگشت سازنده‌ها به بازار ساختوساز عمدتا بر پروژه‌های نیمه‌کاره متمرکز شده است؛ به این معنا که فعالیت در ساختوسازهای میانی نسبت به ساختوسازهای جدید بیشتر پررنگ شده و در نتیجه تولید محصولات کاشی و سرامیک از سیمان و فولاد که در مراحل اولیه ساخت بیشتر مصرف دارد، پیشی گرفته است. این مدل در مقطع کنونی می‌تواند شکل مطلوب تحرک در بازار ساختوساز محسوب شود چراکه تمرکز روی ساختوسازهای میانی،

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت	۲۱ م ر الم الف
تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹	تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹
آگهی ثبتی	***
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت
آگهی ثبتی	آگهی ثبتی
تغییرات شرکت نام کیش شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۵۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲-۱۶۶۱۵۵	تغییرات شرکت نام کیش شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۵۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲-۱۶۶۱۵۵
به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳	به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳
۱- اعضاء هیات مدیره تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۳ به قرار ذیل انتخاب گردیدند:	۱- اعضاء هیات مدیره تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۳ به قرار ذیل انتخاب گردیدند:
آقای علیرضا کناری دارای شماره ملی ۰۰۷۶۱۵۵۰۰۰۶۷ و خانم لیلا‌فلاح کهن دارای شماره ملی ۲۵۸۰۴۷۱۱۷۰ و خانم فاطمه کناری دارای شماره ملی ۲۵۸۰۴۷۱۱۷۰ انتخاب گردیدند.	آقای علیرضا کناری دارای شماره ملی ۰۰۷۶۱۵۵۰۰۰۶۷ و خانم لیلا‌فلاح کهن دارای شماره ملی ۲۵۸۰۴۷۱۱۷۰ و خانم فاطمه کناری دارای شماره ملی ۲۵۸۰۴۷۱۱۷۰ انتخاب گردیدند.
۲- آقای سید مرتضی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می‌باشد.	۲- آقای سید مرتضی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می‌باشد.
۳- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.	۳- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.
۲- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.	۲- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.
۲- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.	۲- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.

مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت
۱۱۲ م ر الم الف
تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹
آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت آبادگران پارس شمال شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۳۱۲ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۱۰۷۹۴۸
به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۳
تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- اعضاء هیات مدیره برای مدت دو سال تا تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۳
قرار ذیل تعیین گردیدند: آقای مسعود میصر جوهرشی به شماره ملی ۰۰۵۷۵۴۷۸۸۲ و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.

۲- آقای سید مرتضی مقیمی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۸۰۰۷۱ و آقای سلمان رمضانیو پشتری به شماره ملی ۲۴۷۷۸۶۵۵۴۸ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ در مدت ۳ سال انتخاب گردیدند.

۳- روزنامه کثیرالانتشار گیلان، امروز جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب بازرس، انتخاب مدیران، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت
۲۰ م ر الم الف
تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹
آگهی ثبتی

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت
آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت آبادگران پارس شمال شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۳۱۲ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۱۰۷۹۴۸
به استناد صورت‌جلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۳
تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- سمت اعضای هیات مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: آقای مسعود میصر جوهرشی به شماره ملی ۰۰۵۷۵۴۷۸۸۲ و خانم نسیم میصر به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ به سمت نایب رییس هیات مدیره و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۰۰۷۶۸۶۹۶۷۹ به سمت عضو هیات مدیره و خانم بتول اخوان لیمودهی به شماره ملی ۲۵۹۴۳۲۵۴۱۴ به سمت عضو هیات مدیره تعیین گردیدند.

۲-کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت دارای اعتبار است.

با ثبت این مستند تصمیمات تعیین دارندگان حق امضاء، تعیین سمت مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت

{اقتصاد}

خروج ساختوساز از کما



طول دوره ساخت و تحویل آپارتمان را کوتاه‌تر می‌کند.

سومین نشانه حاصل بررسی سهم و حجم معاملات املاک کلنگی در معاملات اسفند ۹۵ و فروردین ۹۶ است. حجم معامله املاک کلنگی با سن بنای ۲۰ سال به بالا، حدود ۲۰ درصد از کل معاملات نیمه نخست فروردین سال جدید بوده که مشخصات آنها حاکی است خریداران قصد ساختوساز در زمین را داشته و آنها را به‌عنوان زمین تملک کرده‌اند. هر چند شمار معاملات ثبت شده در بازار نیمه تعطیل نوروزی بسیار اندک است، اما در همین تعداد اندک نیز سهم یک‌نجمی کلنگی‌ها از کل معاملات قابل توجه ارزیابی می‌شود و این موضوع در کنار رشد معاملات کلنگی‌ها در زمستان ۹۵ نشانه دیگر افزایش میل سازندگان به حضور در بازار مسکن به شمار می‌رود؛ چراکه این سهم طی نوروز در مقایسه با کل معاملات اسفندماه دوبرابر شده است.

این سهم قابل توجه در ماه اخیر نیز مشهود بوده است به نحوی که در اسفند ۹۵ مجموعا حدود ۱۰ درصد از معاملات ثبت شده مربوط به ابنیه با عمر بیش از ۲۰ سال بوده که احتمالا بخش قابل توجهی از آنها به قصد تخریب و نوسازی خریداری شده‌اند. سهم بالای املاک کلنگی از معاملات نسبت به کل ماه‌های سبزی شده از سال ۹۵ بیشتر بوده و حتی در ماه مشابه سال قبل (اسفند ۹۴) نیز سابقه نداشته است. با این وجود مشاوران املاک اعتقاد دارند اگرچه خریداران املاک کلنگی گام اول را به نفع رونق ساختوساز برداشته‌اند و با جدیت بیشتری وارد بازار شده‌اند، اما تا همراهی کامل و موثر فروشندهگان و خریداران زمین یک مرحله باقی مانده است. این مرحله ناظر بر تقویت حضور فروشنندگان در بازار است که طی یکی دو ماه اخیر بغضا قابل‌های زمین را از دفاتر بنگاه‌های معاملات ملکی موقتا خارج کرده و احتمالا تا اعلام نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری دست نگه می‌دارند.

تحقیقات میدانی از مشاوران املاک حاکی از این است که یخ سازندگان برای ورود به بازار ساختوساز قدری آب شده که این موضوع احتمالا بیش از هر چیز متاثر از باور آنها به حاکمیت فاز پیش‌رویی‌شان در بازار معاملات مسکن و اطمینان آنها از استعداد در سمت تقاضا برای خرید است. این گروه افزایش حجم معاملات مسکن در او‌اخر سال ۹۴ و ماه‌های نخست سال ۹۵ از یک اتفاق و رخداد موقتی ارزیابی می‌کردند اما با مشاهده استمرار این وضعیت تا اواخر سال گذشته، به این باور رسیده‌اند که فضای پیش‌رونیق بر بازار حاکم شده و بخش مسکن در حال گذار از دوره رکود به رونق است، از این رو به تدریج برای خرید زمین و املاک کلنگی به بازار مسکن باز می‌گردند و در گام بعد نیز طبعاً به ساخت و عرضه مسکن نوساز متناسب با نیاز و بودجه مصرف‌کنندگان اقدام خواهند کرد. به این ترتیب این نشانه از هم‌اکنون بازگشت سازنده‌ها به بازار مسکن را نوید می‌دهد.

بر اساس گزارش‌های بانک مرکزی از وضعیت بازار زمین و مسکن، سهم ملکی کلنگی با سن بیش از ۲۰ سال از کل معاملات ماهانه مسکن طی ۱۲ ماه متوالی (اسفند ۹۴ تا بهمن ۹۵) بین ۶ تا حداکثر ۷درصد در نوسان بوده است و در نتیجه سهم خریدارانی که اپارتمان‌های مناسب سکونت را معامله افزایش حجم معاملات مسکن در او‌اخر سال غلبه کامل داشته است. اما در اسفند ۹۵ این غلبه به نفع خریداران کلنگی تعدیل شد به نحوی که سهم املاک با سن بیش از ۲۰ سال بعد از ماه‌ها به نزدیک ۱۰درصد از کل معاملات ماهانه رسید و در آستانه دو رقمی شدن

شمالی - کدیستی ۴۱۴۳۸۴۳۳	مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲- سرمایه شرکت: مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.	۹۴۸۸ م ر الم الف
۴- اولین مدیران:	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۱۹
آقای وحید حاجی پور خشکبجاری به شماره ملی ۲۵۹۳۸۶۵۴۳۱	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱/۲۲
۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهام شرکت که به سمت رییس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای مصطفی پورغلامی دافجعی به سمت رییس هیات مدیره و آقای ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهام شرکت که به سمت نایب رییس هیات مدیره و آقای امین معیری به شماره ملی ۲۵۹۱۱۸۰۵۸۹	سید محمد میری راد
۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم شرکت که به سمت عضو هیات مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردید.	سید ثبت اسناد و املاک
۵- دارندگان حق امضاء:	***
امضاء کلیه اوراق بهادار و تعهدآور موسسه از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری با امضاء آقای وحید حاجی پور خشکبجاری همراه با مهر موسسه معتبر می باشد.	آگهی مزایده اموال غیر منقول
۶- اختیارات خریدار: طبق اساسنامه	در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۲۱۱/۱۴
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان	مرغی رضی شاعی و فاطمه شاعی به طرفیت آقایان محمدرضا و حسین و بانوان معصومه و مریم شهرت جلملگی شاعی گیلوانی و خانم معصومه (زهره) اعتمادشکجه موضوع: تقسیم ترکه با توجه به انجام کارشناسی ملک ترعه‌فده شده از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می‌باشد:
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت	۲۸۱
تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹	۳۸۲
***	۳۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۲ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۴۱۰۱۵۰۰۳۴۱۰۱۵۰-۳۱۸۰۲۳۱۸-۱۳۹۵/۱۱/۰۷
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید امید رضادوست فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۴۶۲۲ صادره از صومعه‌سار در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۳۹/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۴۱ فرعی از ۲۲ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۵۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خواجکین خریداری از مالک رسمی آقای حسین سگسری خمami محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۶/۱/۱۹ م ر الم الف	۹۴۸۶ م ر الم الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۲۲	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۱۹
سید محمد میری راد	سید محمد میری راد
رییس ثبت اسناد و املاک	رییس ثبت اسناد و املاک
***	***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۴۱۱۰۱۵۰۰۳۴۱۱۰۱۵۰-۳۱۸۰۲۳۱۸-۱۳۹۵/۱۱/۰۷
اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم لیلای یحیی زاده سیاه پیرانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ صادره از صومعه‌سار در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۳۹/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۴۱ فرعی از ۲۲ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۵۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خواجکین خریداری از مالک رسمی آقای حسین سگسری خمami محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۴۱۱۰۱۵۰۰۳۴۱۱۰۱۵۰-۳۱۸۰۲۳۱۸-۱۳۹۵/۱۱/۰۷
تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹	تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹
***	***

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت
آگهی ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۲ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۴۱۱۰۱۵۰۰۳۴۱۱۰۱۵۰-۳۱۸۰۲۳۱۸-۱۳۹۵/۱۱/۰۷
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم لیلای یحیی زاده سیاه پیرانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ صادره از صومعه‌سار در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۳۹/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۴۱ فرعی از ۲۲ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۵۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خواجکین خریداری از مالک رسمی آقای حسین سگسری خمami محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت
۲۶ م ر الم الف
تاریخ انتشار: ۹۶/۱/۱۹
آگهی ثبتی

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رودبار
تاسیس موسسه غیر تجاری انجمن حمایت زندانیان رودبار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۹ به شماره ثبت ۶۹ و شناسه ملی ۲۵۹۰۰۵۷۹-۱۴۰۰۶۶۸۰
ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

کیان امروز
سال هفدهم / شماره ۴۶۱۷

قرار گرفت.

به این ترتیب در حالی که حجم کلی معاملات مسکن در اسفند ماه متاثر از ایام پایان سال و نزدیک شدن به ایام انتخابات ریاست‌جمهوری قدری ریزش یافت، سهم و حجم معاملات املاک کلنگی (با سن بیش از ۲۰ سال) با افزایش روبه‌رو شد که نحوی که بیش از یک هزار و ۱۶۰ فقره معامله در این گروه سنی طی اسفندماه ثبت شد که نسبت به حجم کلنگی‌های معامله‌شده در بهمن‌ماه یک درصد افزایش داشته است. از طرفی سهم کلنگی‌های فروش رفته در اسفندماه نسبت به بهمن‌ماه نیز با ۲ / ۲ درصد افزایش به ۹ / ۵ درصد رسیده است. به این ترتیب حجم و سهم معاملات املاک با سن بیش از ۲۰ سال که بخش عمده آنها با انگیزه تخریب و نوسازی تملک می‌شود، هر دو نسبت به بهمن ماه پیشی گرفت که می‌توان از آن به منزله نشانه تقویت انگیزه ساختوساز در فعالان بازار مسکن و پیش‌نشانه صعود آمار پروانه‌های ساختمانی در سال جدید یاد کرد.

نشانه چهارم رسیدن به ایستگاه پایانی رکود ساختوساز را نیز باید در تغییرات تیراژ ساختوساز بر اساس دو گزارش آماری بانک مرکزی و دفتر اقتصاد مسکن جست‌وجو کرد. هر چند این دو آمار متفاوت بوده و با هم اختلاف دارد، اما روند تغییرات نرخ رشد تیراژ ساختوساز بر اساس هر دو آمار حکایت از بهبود نرخ رشد و کاهش شیب منفی آن دارد. بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی، رشد منفی تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری‌های مناطق شهری در کل کشور بعد از ماه‌های پیاپی، در آذر ۹۵ متوقف شد و نخستین رشد مثبت این شاخص به ثبت رسید طوری که میزان رشد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در ۹ ماه نخست سال ۹۵ معادل ۷ / ۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۹۴ افزایش یافت. این در حالی است که آمار ۹ماهه سال ۹۴ بیانگر کاهش ۱۲ درصدی تعداد پروانه‌های صادر شده نسبت به مدت مشابه سال ۹۳ بود که به منزله انصراف بسیاری از سازندگان از حضور فعال در بازار مسکن تلقی می‌شد. اما آمارهای تازه از وضعیت میزان ساختوساز نشان می‌دهد سازندگان در تصمیم خود تجدید نظر کرده‌اند و به همین خاطر آمار صدور پروانه طبق آخرین اطلاعات که به آذر ۹۵ تعلق دارد، شیب صعودی پیدا کرده است. آمار دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز حاکی است نرخ رشد تیراژ ساختوساز در کشور طی سال ۹۳ نسبت به سال قبل از آن ۴۰ درصد افت کرده بود و در سال ۹۴ نیز این افت عمیق‌تر شده و به منفی ۵۲ درصد رسید. اما میزان رشد منفی صدور پروانه ساختوساز در بهار سال ۹۵ قدری کاهش یافت و به منفی ۱۲ درصد رسید و طبق تازه‌ترین آمار که در اختیار «دنیای اقتصاد» قرار گرفته است نیز در هشت ماه نخست سال ۹۵ میزان افت تیراژ ساختوساز نسبت به مدت مشابه سال ۹۴ به ۹ درصد رسیده است. در نتیجه اگرچه بر اساس این آمار رشد منفی صدور پروانه همچنان ادامه دارد اما شیب آن با بهبود قابل توجهی نسبت به سال‌های رکود ساختوساز روبه‌رو شده است. بررسی «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد در تهران نیز وضعیت مشابه حاکم است به نحوی که میزان رشد منفی تیراژ ساختوساز از منفی ۵۸ درصد در سال ۹۳ به منفی ۳۴ درصد در سال ۹۴ رسید و این شیب منفی با بهبود قابل توجه به منفی ۹ درصد طی ۹ ماه نخست سال ۹۵ کاهش یافت.

یک مانع موقتی پیش روی رونق ساختوساز

حالا در صورتی که افزایش معاملات زمین همزمان با افزایش صدور پروانه استمرار پیدا کند، می‌توان منطقی و متناسب شدن میزان عرضه مسکن با نیاز بازار طی دو سال پیش‌رو (ایمانکین زمان لازم برای تکمیل پروژه‌های ساختمانی) را پیش‌بینی کرد. با این وجود یک مانع موقتی پیش‌روی افزایش ساختوساز وجود دارد که مشاوران املاک آن را شناسایی کرده‌اند. آنها معتقدند تقاضای خرید زمین و ملک کلنگی به تدریج و با یک حرکت نوسانی در طول سالی که گذشت افزایش یافته و در اسفندماه کاملا مشهود بوده است اما در مقابل طی یکی دو ماه اخیر فروشنندگان قابل‌های خود را به‌طور موقت ملغی اعلام کرده‌اند.

به اعتقاد مشاوران املاک، دارندگان زمین با این نگرانی که ممکن است بعد از برگزاری انتخابات دمای معاملات ملک بالا برود و قیمت زمین تغییرات افزایشی داشته باشد، در حال حاضر از عرضه ملک خود حذر می‌کنند و همین موضوع ممکن است شیب سود بازار کلنگی دست‌کم در فصل بهار آن گونه که انتظار می‌رود جان بگیرد. واسطه‌های ملکی اعلام کرده‌اند که حتی برخی از فایل‌های کلنگی که ماه‌ها پیش عرضه شده و مالک آنها برای فروش مصر بوده است، در اسفندماه به‌طور ناگهانی از فروش ملک خود منصرف شده‌اند. این رفتار درست همزمان با افزایش تمایل سازندگان به حضور در بازار می‌تواند در برخی مناطق، باعث نوسانی شدن قیمت زمین شود. کارشناسان در این شرایط توصیه می‌کنند: فروشنندگان کلنگی با بهره‌برداری از تمایل سازنده‌ها به استارت رونق ساختوساز، نسبت به فروش املاک خود در ماه‌های آتی اقدام کنند.

مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	۹۴۸۸ م ر الم الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۱۹	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱/۲۲
سید محمد میری راد	سید محمد میری راد
سید ثبت اسناد و املاک	سید ثبت اسناد و املاک
***	***
آگهی مزایده اموال غیر منقول	آگهی مزایده اموال غیر منقول
در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۲۱۱/۱۴	در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۲۱۱/۱۴
مرغی رضی شاعی و فاطمه شاعی به طرفیت آقایان محمدرضا و حسین و بانوان معصومه و مریم شهرت جلملگی شاعی گیلوانی و خانم معصومه (زهره) اعتمادشکجه موضوع: تقسیم ترکه با توجه به انجام کارشناسی ملک ترعه‌فده شده از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می‌باشد:	مرغی رضی شاعی و فاطمه شاعی به طرفیت آقایان محمدرضا و حسین و بانوان معصومه و مریم شهرت جلملگی شاعی گیلوانی و خانم معصومه (زهره) اعتمادشکجه موضوع: تقسیم ترکه با توجه به انجام کارشناسی ملک ترعه‌فده شده از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می‌باشد:
۲۸۱	۳۸۲
۳۸۲	۳۸۲
***	***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۲ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۴۱۰۱۵۰۰۳۴۱۱۰۱۵۰-۳۱۸۰۲۳۱۸-۱۳۹۵/۱۱/۰۷
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید امید رضادوست فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۴۶۲۲ صادره از صومعه‌سار در سه دانگ مشاع از