عملکرد اقتصادی دولت چه نمره‌ای می‌گیرد؟

گیلان امروز– یک اقتصاددان می‌گوید گرچه دولت در بدو ورود با مشکلات اقتصادی فراوانی روبه‌رو بوده است، ولی به هر حال عملکرد اقتصادی دولت نمره قابل قبولی می‌گیرد، هر چند اگر میان اعضای دولت و مجلس، دولت و قوه قضاییه هماهنگی وجود داشت اقتصاد کشور وضعیتی بهتر از آنچه در چهار سال گذشته طی کرد پیش می‌گرفت.

غلامرضا سلامی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره عملکرد اقتصادی دولت یازدهم، اظهار کرد: درباره عملکرد وزارت امور اقتصادی و دارایی باید بگویم که وقتی دولت بر سر کار آمد در شرایطی رکودی بودیم و سوددهی شرکت‌ها کاهش یافته و حتی زیان‌ده شده بود. در چنین شرایطی طبیعتا کسب درآمد مالیاتی برای وزارت اقتصاد بسیار دشوار است. این در حالی است که به دنبال کاهش قیمت نفت و درآمد ارزی، دولت به درآمد مالیاتی نیاز زیادی داشت.

وی ادامه داد: این وضعیت منجر به ایجاد نارضایتی شد، ولی به هرحال به نظر من عملکرد سازمان امور مالیاتی خوب بود، چرا که توانست فشارها را به ویژه از زمان تصویب اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم کاهش دهد. در نظر داشته باشیم که در مقطعی خزانه‌داری کشور حتی برای پرداخت حقوق ماهیانه کارکنان دولت دچار مشکل بود، ولی به هرحال وزارت اقتصاد توانست این مشکلات را به نحوی ساماندهی کند. این اقتصاددان بیان کرد: یکی از اقدامات قابل قبول وزارت اقتصاد الکترونیکی کردن پروسه‌های اداری در ایران بود. مثلا توانست نظام گمرکی را الکترونیکی کند. امور مربوط به خزانه‌داری الکترونیک را پیگیری کند و در بخش مالیات نیز طرح جامع مالیاتی را پیش ببرد که البته اجرای کامل طرح جامع الکترونیک پروسه‌ای پیچیده و زمان‌بر است که در یکی دو سال اجرایی شدنی نیست.

سلامی درباره عملکرد بانک مرکزی، اظهار کرد: بانک مرکزی در سال‌های گذشته با دشواری‌های زیادی روبه‌رو بود. یکی از انتظاراتی که از این سازمان می‌رفت این بود که سختگیری‌هایی را نسبت به بانک‌ها اعمال کند که این موضوع به تعویق افتاد گرچه امسال دیدیم در این زمینه تلاش‌هایی شد. وی افزود: در کاهش نرخ تورم هم بانک مرکزی نقش مهمی ایفا کرد که قابل توجه است، ولی در کل به نظر من مهم‌ترین مشکلی که بانک مرکزی با آن مواجه است نواقص عمده‌ای است که سیستم بانکی با آن روبه‌روست و هم از حیث شفافیت و هم از حیث عملکرد نیاز به تحولات اساسی دارد و امید است مسیری که در پیش گرفته شده با قوت پیگیری شود. رئیس پیشین انجمن حسابداران ادامه داد: درباره سازمان برنامه و بودجه نیز باید بگویم این سازمان نیاز به یک بازنگری و تحولات اساسی دارد که متاسفانه در سال‌های گذشته لحاظ نشد. در بودجه‌نویسی و برنامه‌ریزی کشور از شیوه‌های سنتی استفاده می‌شود که چندان کارایی ندارد. البته این تحول کار یکی دو سال نیست ولی به هرحال باید صورت بگیرد. البته اقداماتی در بخش بودجه‌نویسی با نگاهی بر بودجه عملیاتی آغاز شد، ولی آنگونه که باید و شاید ادامه پیدا نکرد. درباره عملکرد این سازمان هم باید در نظر داشته باشیم که این سازمان در سال‌های گذشته با مشکل درآمد و کسری بودجه روبه‌رو بود و فشاری زیادی را متحمل شد. سلامی همچنین درباره سازمان حقوقی و استخدامی بیان کرد: ناهماهنگی‌هایی از دولت قبل در بحث پرداخت‌های حقوق و مزایا وجود داشت که متاسفانه هنوز ادامه دارد و اقدامی که دولت درباره ساماندهی حقوق‌ها و مزایا در این دولت کرد اقدام مناسبی نبود، چرا که به‌طور کلی در ایران ناهماهنگی میان بخش خصوصی و دولتی در پرداخت به نفع مدیران در بخش خصوصی و به نفع کارکنان در بخش دولتی وجود دارد که این موضوع ساماندهی نشده و در اقدام اخیر دولت دیدیم که در حالی سقف دریافتی مدیران دولتی ۱۴ میلیون تومان تصویب شد که مدیران بخش خصوصی بعضا ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان و حتی بیشتر حقوق می‌گیرند در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت که کارکرد مدیران بخش خصوصی را هم بخش دولتی داشته باشند.

این اقتصاددان ادامه داد: به نظر من اقدامی که دولت درباره ساماندهی وضعیت حقوق‌ها و دریافتی‌های مدیران دولتی کرد یک اقدام سیاسی بود که چندان با اصول و موازین فنی و کارشناسی همراه نبود چرا که باید در نظر داشته باشیم که پرداخت کم حقوق به معنی صرفه‌جویی نیست آنچه صرفه‌جویی ایجاد می‌کند کارایی و بهره‌وری است. اگر بهره‌وری در یک کشور پایین بیاید ممکن است سالانه تا صدها میلیارد تومان ضرر ایجاد شود که این ضرر قابل قیاس با هزینه‌ای که صرف حقوق مناسب به مدیران می‌شود نیست. به نظر می‌رسد که سازمان امور اداری و استخدامی تاکنون در این زمینه منفعل عمل کرده است. ما به شکل جدی ما مشکل بهره‌وری روبه‌رو هستیم که برای حل این مشکل باید با جدیت برنامه‌ریزی شود. سلامی همچنین درباره شاخص‌های کلان اقتصادی که در بدو ورود دولت یازدهم با وضعیت نامناسبی روبه‌رو بود، توضیح داد: دولت یازدهم زمانی بر سر کار آمد که وضعیت اقتصادی کشور برهم ریخته بود. اقتصاد ایران تحریم بود، قیمت نفت کاهش یافته بود و مشکلات فراوانی در اقتصاد ما ایجاد شده بود. به نظر من گرچه دولت می‌توانست منسجم‌تر عمل کند ولی به هرحال عملکرد قابل قبولی دارد. متاسفانه یکی از مشکلاتی که اقتصاد ما با آن روبه‌رو است ناهماهنگی مجلس با دولت، قوه قضاییه با دولت و حتی بعضا اعضای دولت با یکدیگر است.

وی ادامه داد: از چنین وضعیت ناهماهنگی مردم ایران متضرر می‌شوند. در نظر داشته باشید که در ماجرای خرید هواپیمای نو در حالی که عده‌ای معتقد بودند ناوگان هوایی باید نو شود عده‌ای دیگر با اصرار می‌گفتند اساسا ما به هواپیمای نو نیاز نداریم. چنین وضعیتی ناهماهنگی ایجاد می‌کند. ضمن این‌که به نظر من یکی از مشکلاتی که دولت در زمینه اقتصادی با آن روبه‌رو بود این بود که یک اتاق فکر منسجمی نداشت که برای توسعه متوازن و هماهنگ برنامه‌ریزی کند.

این اقتصاددان بیان کرد: در مجموع به نظر من عملکرد وزارت نفت قابل قبول بود چرا که توانست علی‌رغم از دست رفتن بازارهای نفت عقب‌ماندگی‌ها را جبران کند. عملکرد وزارت راه و شهرسازی در جهت نوسازی ناوگان‌ها و سایر امور این بخش قابل قبول بود و وزارت اقتصاد نیز علی‌رغم مشکلات فراوان عملکرد مناسبی داشت.

چرتکه

رفوزه‌های خودرویی در سال ۹۵

گیلان امروز– در سالی که گذشت اعلام شد که شرکتهای آلفا موتور، مرتب خودرو، نیرو خودرو آسیا، کاریزان خودرو، پیشرو شتاب، ماد خودرو دیزل و آکیا خودرو در ارزیابی خدمات پس از فروش خودروها در ایران مردود شده‌اند.

به گزارش ایسنا، هر سال عملکرد خودروسازان و واردکنندگان خودرو در حوزه خدمات پس از فروش ارزیابی شده و شرکت‌های ارائه دهنده خدمات پس از فروش خودرو براساس امتیاز دریافتی، در رتبه‌های ۱ تا ۴ رده‌بندی می‌شوند.

اواسط سال ۱۳۹۵ نیز مانند هر سال شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران گزارش ارزیابی وضعیت خدمات پس از فروش شرکت‌های عرضه‌کننده خودرو در ایران مربوط به دوره عملکردی سال ۱۳۹۴ را منتشر کرد.

براساس گزارش شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران از وضعیت خدمات پس از فروش خودرو در طول سال ۱۳۹۴، هفت شرکت ارائه دهنده خدمات پس از فروش خودروهای سبک و سنگین نتوانستند حداقل امتیاز لازم را کسب کنند و با قرارگیری در رتبه چهارم خدمات، مردود شناخته شدند.

در این زمینه در حوزه خدمات پس از فروش خودروهای سبک؛ شرکت‌های آلفا موتور (خدمات پس از فروش آلفا رومئو)، مرتب خودرو و نیرو خودرو آسیا (خدمات پس از فروش دیار خودرو) مردود شناخته شدند. در حوزه خدمات پس از فروش خودروهای سنگین نیز شرکت‌های کاریزان خودرو، پیشرو شتاب (خدمات پس از فروش پیشرو دیزل آسیا)، ماد خودرو دیزل و آکیا خودرو نیز نتوانستند حداقل امتیاز لازم را کسب کنند و مردود شدند.

اعلام مردودی هفت شرکت ارائه دهنده خدمات پس از فروش خودرو در ایران (مربوط به سال عملکردی ۱۳۹۴) در سال ۹۵ در حالی روی داد که به گفته محسن سلیمی - مدیر مهندسی بازرسی خدمات شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران - طبق قانون، شرکت‌هایی که عملکرد آنها براساس ارزیابی‌ها مردود شناخته شده باید در بازه زمانی مشخص برنامه خود را برای اصلاح عملکرد و ارتقای سطح خدمات به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه کرده و پس از آن دوباره عملکرد آنها مورد بررسی قرار می‌گیرد.

در این شرایط باید منتظر ارائه گزارش جدید ارزیابی خدمات پس از فروش خودرو در سال ۱۳۹۶ ماند تا مشخص شود شرکت‌های یاد شده تا چه حد توانسته‌اند خدمات پس از فروش خود را با دستورالعمل‌های مصوب تطبیق داده و از وضعیت مردودی خارج شوند.

در هر حال کارشناسان به مصرف‌کنندگان توصیه می‌کنند هنگام خرید خودرو علاوه بر ظاهر و قیمت، به وضعیت خدمات پس از فروش آن نیز توجه کرده و از خرید خودروهایی که فاقد شبکه خدمات پس از فروش مناسب و مورد تایید مراجع رسمی هستند، خودداری کنند.

فراز و فرود بازارکار

گیلان امروز– روایت آماری از وضعیت بازار کار در کشور، همچنان از عقب ماندگی طرحهای اشتغالزا نسبت به نیاز بازار کار حکایت دارد؛ به قولی، می‌توان گفت که طرحهای اشتغالزا به گرد پای جمعیت بیکار هم نرسیده است.

به گزارش مهر، در حالی که سال ۹۵ روزهای پایانی خود را سپری می‌کند وضعیت بازار کار مورد بررسی قرار گرفت. جمعیت فعال، نرخ مشارکت اقتصادی، آمار بیکاران و شاغلان هم مانند سایر متغیرهای اقتصادی و اجتماعی طبیعتا تغییر کردند. اما آیا آمار مربوط به اشتغال سیگنال‌های مثبتی از روند این وضعیت در آینده به جمعیت جوان جویای کار می‌دهند؟

«اشتغال» نه در سال ۹۵ که طی چند سال اخیر به یکی از مهمترین موضوعات اقتصاد و «بیکاری» به یکی از معضلات اقتصاد ایران تبدیل شده. تحلیل وضع بیکاری و اشتغال متاثر از جمعیت مشارکت اقتصادی است که بر اساس آن مشخص می‌شود چند درصد از جمعیت در سن کار، فعال (شاغل یا بیکار) هستند.

بر اساس آمار رسمی، آخرین آمار از نرخ مشارکت اقتصادی ۴۰.۴ درصد بوده است که این نرخ در تابستان ۹۵ نسبت به تابستان ۹۴ به میزان ۱.۵ درصد رشد داشته است.

سال ۹۵ در حالی آغاز شد که سال ۹۴ با نرخ بیکاری ۱۱ درصدی پایان یافت. اما در بهار امسال نرخ بیکاری با افزایش ۱.۲ درصدی به ۱۲.۲ درصد و در تابستان نیز به ۱۲.۷ درصد رسید که نشان از افزایش نرخ بیکاری دارد. در عین حال افزایش نرخ مشارکت اقتصادی را نیز نباید نادیده گرفت، چرا که افزایش نرخ مشارکت نیز در افزایش تعداد بیکاران موثر بود.

از طرفی، مسئولان سیاستگذار در امر اشتغال بر این باورند که نرخ بیکاری شاخص مناسبی برای قضاوت وضعیت بازار کشور نیست؛ آنها می گویند که این نرخ فقط شاخصی است برای مقایسه روند بیکاری و اشتغال جهت سیاستگذاری‌های آتی.

بر اساس آمار مرکز آمار ایران در تابستان، بیشترین نرخ بیکاری مربوط به گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ ساله با نرخ ۳۱.۹ درصدی بوده است. بررسی این شاخص در بین مردان و زنان نشان می‌دهد همین گروه سنی در بین مردان با ۲۶.۶ درصد و در بین زنان با ۵۰.۶ درصد بالاترین نرخ بیکاری را به خود اختصاص داده است.

اما بررسی آمار بیکاری نسبت به سال ۹۴ حکایت از آن دارد که این شاخص در تابستان ۹۵ نسبت به تابستان ۹۴ به میزان ۱.۸ درصد افزایش داشته است که این نرخ در جمعیت مردان ۱.۵ درصد و در بین زنان ۲ درصد رشد را نشان می‌دهد.

بررسی روند نرخ بیکاری از ابتدای سال جاری نیز نشان می‌دهد این نرخ در تابستان امسال نسبت به بهار معادل ۰.۵ درصد افزایش یافته است. البته این شاخص در نقاط شهری ۰.۷ درصد و در نقاط روستایی نیز ۰.۳ درصد کاهش داشته است. همچنین تغییرات نرخ بیکاری در بین مردان ۰.۱ درصد و در بین زنان ۱.۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.

وضعیت اشتغال در سال ۹۵

نرخ اشتغال طبیعتا نشان‌دهنده این است که چند درصد از جمعیت در سن کار کشور، شاغل هستند. گزارش‌های رسمی حاکی از آن است که نرخ اشتغال در آخرین ماه مورد گزارش ۳۵.۳ درصد بوده که این نسبت برای مردان ۵۸.۲ و در بین زنان ۱۲.۵ درصد بوده است.

بررسی شاخص‌های اشتغال در بخش‌های عمومی و خصوصی نیز نشان می‌دهد، درصد شاغلان در بخش خصوصی یعنی کارفرمایان، کارکنان، مستقل، مزد و حقوق بگیران بخش خصوصی و تعاونی بیش از درصد شاغلان در بخش عمومی یعنی مزد و حقوق بگیران بخش عمومی است به طوریکه سهم اشتغال در بخش خصوصی ۸۳.۹ درصد و در بخش عمومی ۱۶.۱ درصد بوده است.

آمار اشتغال در دولت یازدهم

بر اساس آخرین گزارش‌های دولت از وضعیت بازار کار، تا قبل از سال ۹۳ نرخ مشارکت پایین بود اما از سال ۹۳ این نرخ، رشد فزاینده‌ای به خود گرفته به طوری که از همان سال، یک میلیون نفر سالانه وارد بازار کار شدند.

دولت مدعی است، در۲ سال گذشته به طور متوسط سالانه حدود ۷۰۰ هزار نفر به جمعیت شاغل کشور اضافه شدند و جمعیت فعال کشور از حدود ۲۳ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در سال۹۲ به ۲۶ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در سال ۹۵ رسید و جمعیت شاغل کشور نیز از ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در سال ۹۲ به حدود ۲۳ میلیون نفر در سال ۹۵ افزایش یافت.

طبق این آمار، در یک سال منتهی به سال ۹۵ حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر به جمعیت فعال کشور اضافه شده است که این رشد جمعیت فعال نشان می دهد فارغ از جمعیت تلنبار بیکار از سالهای گذشته، همچنان در ایجاد شغل به رغم فعالیت های انجام شده عقب ماندگی داریم.

بازخوانی وضعیت نیروی کار در ۱۰ سال گذشته

در عین حال آمار رسمی نشان می‌دهد در دهه ۸۴ تا ۹۴ جمعیت شاغل نیروی جوان کشور در گروه سنی ۱۵ تا ۲۹ سال کاهش پیدا کرده است به طوریکه این نرخ از ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر نیروی شاغل در سال ۸۴ به ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر در سال ۹۴ رسیده است.

اما برخلاف ثبات نسبی تعداد بیکاران طی دهه گذشته، ترکیب تحصیلی جمعیت بیکار تغییرات قابل توجهی داشته به گونه‌ای که درصد جمعیت بیکار دارای تحصیلات دانشگاهی از ۲۰ درصد در سال ۸۴ به نزدیک ۴۰ درصد در سال ۹۳ رسید. علاوه بر این در بازه زمانی ۸۴ تا ۹۴، حدود ۹.۴ میلیون نفر به جمعیت کشور افزوده شده و از این تعداد، نزدیک ۸ میلیون نفر نیز به جمعیت در سن کار اضافه شده است. یکی از مشکلات بازار کار و عقب ماندگی سیاست‌های اشتغالزا نسبت به جمعیت بیکار کشور، افزایش بیکاری در یک دهه گذشته و عدم ایجاد اشتغال طی سال‌های ۸۴ تا ۹۲ بنابر ادعای دولت یازدهم است. بر اساس گزارشاتی که از سوی مسئولان دولتی ارائه می‌شود میزان نیروی شاغل کشور در سال ۸۴ حدود ۲۰ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر بود که این میزان فرد شاغل در سال ۹۲ تغییری نکرده است و این یعنی نرخ ایجاد اشتغال در این سال‌ها صفر بوده است. از طرفی علاوه بر جمعیت انباشت بیکاری از سال‌های گذشته، متولدین دهه ۷۰ نیز به جمعیت متقاضای شغل اضافه می‌شوند و این حجم از ورودی به بازار کار، شرایط را برای اشتغالزایی دشوار کرده است. به هر حال باید منتظر اعلام نرخ بیکاری سال ۹۵ ماند تا بتوان درباره وضعیت اشتغال و بیکاری نسبت به گذشته قضاوت کرد اما طبق گفته مسئولان در حال حاضر به رغم اقدامات و شغلهای ایجاد شده اما اشتغالزایی همچنان عقب‌تر از جمعیت متقاضی شغل حرکت می‌کند.

اما در سال ۹۶، نرخ بیکاری بر اساس تکلیف قانون برنامه ششم توسعه باید ۰.۸ درصد نسبت به نرخ اعلامی بیکاری ۹۵ کاهش یابد. البته بررسی تکالیف قوانین برنامه توسعه نشان از ناکامی برنامه‌های توسعه ای در بخش اشتغال دارد که باید منتظر ماند و دید آیا طلسم ناکامی‌های برنامه‌های توسعه‌ای در حوزه اشتغال در برنامه ششم توسعه می‌شکند یا خیر.

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت

آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت شاخص اندیشان الکترونیک شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۹۵۸ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۳۰۰۴۶۱

به استناد صورت‌جلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱ – مرکز اصلی شرکت در واحد ثبتی رشت به آدرس جدید: رشت – پل انصاری – بهاره – بهار ۹ – پلاک ۱۷۵ – کدپستی ۴۱۷۸۷۴۴۳۷۹ تغییر یافت و ماده ۴ اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.

با ثبت این مستند تصمیمات تغییر محل (تغییر نشانی در یک واحد ثبتی) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری رشت

۹۵۸۵ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۲/۲۵

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۵۴۹ - ۹۵/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سایه حسین زاده فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از اهواز در قریه منگوده در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۳۶/۹۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۵ از اصلی ۶۰ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱۴ از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی تقی باقری منگودهی محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۵۶۳ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

حسین اسلامی

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۸۹۰ - ۹۵/۱۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا آزادفر فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱ صادره از رشت در قریه بیجارکن در سه دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۸/۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۲۷۰ از اصلی ۷۵ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی سکینه فلاحتی محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۵۵۶ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

حسین اسلامی

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۸۸۹ - ۹۵/۱۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه سجادیان ساسانپور فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۳۰۹۳ صادره از رشت در قریه بیجارکن در سه دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۸/۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۲۷۰ از اصلی ۷۵ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی سکینه فلاحتی محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۵۵۴ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

حسین اسلامی

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۸۶۳ - ۹۵/۱۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا پوررحمن خمامی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۵ صادره از رشت در قریه شالکو در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۸۷/۹۸ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۱۲۰ از اصلی ۷۷ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی رمضانعلی شفاعت طلب محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۵۴۸ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

حسین اسلامی

***

آگهی حصر وراثت

خانم کبری کالکوبی شماره شناسنامه ۱۸۲ فرزند محمدباقر از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا تنهای صوفیانی فرزند محمد حسن در تاریخ ۹۵/۱۰/۷ در شهرستان رشت فوت نموده است و ورثه آن مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده‌اند:

نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	نسبت
حجت تنهای صوفیانی	۳۲۳	علیرضا	پسر
مجید تنهای صوفیانی	۸۷۳	علیرضا	پسر
سجاد تنهای صوفیانی	۴۹۳۶	علیرضا	پسر
معصومه تنهای صوفیانی	۲۵۸۰۷۸۲۴۴۳	علیرضا	دختر
کبری کالکوبی	۱۸۲	محمدباقر	زوجه

و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد.

اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت آن به شماره ۶۵ سیار مفاد درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید چنانچه هر شخص اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف رشت تسلیم نماید. در غیر اینصورت گواهی حصر وراثت برابر درخواست صادر خواهد شد.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۱۶ رشت

سهراب حسین جان زاده

۹۶۰۴ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۲/۲۵

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۲۲۵ – ۹۵/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علیرضا رضائی فرزند صادق در:

۱– شش‌دانگ زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۲۸/۰۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۶۷ مجزی از ۳۶۵ واقع در کلورز سنگ اصلی ۱۹ بخش ۲۰ گیلان.

به آدرس واقع در رستم آباد – سه راهی بلوار امام حسین – خیابان ۳۵ متری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۷۷ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۲۵

رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۲۰۸ – ۹۵/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رامش اسدی پور گیاشی فرزند حبیب اله در:

۱– شش‌دانگ زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۷۶۶/۷۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۵ مجزی از ۱۹۹ واقع در کوکنه سنگ اصلی ۵۲ بخش ۱۸ گیلان.

به آدرس واقع در رودبار – رحمت آباد – کوکنه – کوچه شهید اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۶۷ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۲۵

رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۵۵۳ - ۹۵/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات غفار زنوبی فرزند حسن رضا در:

۱- شش‌دانگ خانه و محوطه به مساحت ۱۰۵/۴۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۳ مجزی از ۶۷۴ واقع در دوگاهه سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان.

به آدرس واقع در رودبار – جنب منبع آب – کوچه ۳۱ خرداد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۴۸ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۱۸

رییس ثبت اسناد رودبار - سید محمد فرزانه

سند سبز خودرو پژو ۴۰۵ اینجانب مهران وفایی کورنده فرزند قاسم به شماره ملی ۲۷۰۸۴۷۱۸۱۳ با شماره شاسی NAAM01CAXAR318800 و شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۷۹۴۵۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.