آگهی فروش املاک بصورت مزایده

نوبت اول

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری هفتاد و پنجمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ تا پایان روز سه‌شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷/۳۰ و روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط ودریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir قابل رویت می باشد.

نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
گیلان	رشت – میدان هفت آذر (نیروی دریایی)		
	خیابان پاسداران – روبروی دادگاه انقلاب اسلامی	۳۳۳۲۰۷۶۵	۰۱۳کد۳۳۳۳۹۱۴۰-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۱۹۰

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۹۵/۱۱/۲۳ تا ۹۵/۱۱/۲۶ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی(باقیمانده در اقساط ....)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪ ۴۵	٪ ۱۰	۴۵ ٪ در اقساط ۱۵ ماهه	٪ ۱۲
ب	٪ ۴۰	٪ ۱۰	۵۰ ٪ در اقساط ۲۱ ماهه	٪ ۱۴
ج	٪ ۳۰	٪ ۱۰	۶۰ ٪ دراقساط ۲۷ ماهه	٪ ۱۶
د	٪ ۲۰	٪ ۱۰	۷۰ ٪ دراقساط ۳۰ ماهه	٪ ۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک واراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روزچهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت درمزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ درمحلهای تعیین شده می باشد.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۸) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ می باشد لیست املاک (در صفحه بعد) یا (به شرح ذیل)