مشهورترین اختلاف‌های کاپیتان – مربی در ایران

گیلان امروز– اختلاف کاپیتان و مربی در فوتبال ایران، یکی از پرتکرارترین اختلافاتی است که در تیم‌های بزرگ و حتی ملی مشاهده شده است.

به گزارش ورزش سه اختلاف کاپیتان و مربی در فوتبال ایران، یکی از پرتکرارترین اختلافاتی است که در تیم‌های بزرگ و حتی ملی مشاهده شده است. اختلاف این روزهای منصوریان و رحمتی اولین اتفاق از این دست نیست و نظایر زیادی از آن را می‌توان در فوتبال ایران نام برد. نکته جالب در اغلب این اتفاقات این است که رابطه سرمربی و کاپیتان با نوعی صمیمیت و نزدیکی بیش از حد آغاز شده و در نهایت به جدال و اختلاف رسیده است. چند نمونه از این اختلافات در ادامه یادآوری می‌شود:

■■■

احمدرضا عابدزاده و علی پروین

وقتی علی پروین در سال ۷۷ پس از پنج سال دوری به پرسپولیس بازگشت، عابدزاده که تازه از جام‌جهانی برگشته بود با مصدومیت زانو مواجه بود. زانویی که پس از مصدومیت سال ۷۲ در همه این سال‌ها او را آزار داده بود. او دو ماه قبل از جام‌جهانی مجبور شد که پایش را به جراحان بسپارد و برخلاف این‌که پیش‌بینی می‌شد به بازی‌های ایران در جام‌جهانی نرسد اما با پشتکاری ستودنی توانست در دو بازی ایران مقابل آمریکا و آلمان درون دروازه بایستد. اما فشار بیش از حد او روی پای تازه جراحی شده‌اش باعث شد تا پس از جام‌جهانی دوباره با مصدومیت مزمن زانویش مواجه شود. در چنین شرایطی پروین به پرسپولیس آمد و از عابدزاده خواست که به خاطر او و پرسپولیس، جراحی بر روی پایش را به تعویق بیندازد. همین شد که عابدزاده با پایی مصدوم که حتی با آن نمی‌توانست ضربات کنار دروازه را بزند، به کمک پرسپولیس آمد و به خوبی از دروازه این تیم محافظت کرد. پروین بارها در مصاحبه‌های خود عابدزاده را با معرفت خواند و ادعا کرد که او با یک پا هم از تمام دروازه بان‌های ایران بهتر است. پس از قطعی شدن قهرمانی پرسپولیس در لیگ آن هم چند هفته مانده به پایان، عابدزاده پایش را عمل کرد و چند ماه دوران نقاهتش را سپری کرد. اما به محض بازگشت باز پروین او را در بازی‌های جام باشگاه‌های آسیا درون دروازه پرسپولیس قرار داد. اما در سال هفتاد و نه ورق برگشت و پروین که متوجه محبوبیت شدید عابدزاده شده بود و نفوذ او را در بین هواداران و بازیکنان پرسپولیس دید، کم‌کم خواستار کنار رفتن عابدزاده شد. وقتی عابدزاده در سال ۷۹ پس از دو سال و نیم به تیم ملی دعوت شد، پروین حمایتی از او نکرد و برعکس گفت که دلیل اصرار او را به ادامه دادن دوران بازی‌اش با زانوی مصدوم نمی‌فهمد.

اختلاف بین پروین و عابدزاده باعث شد تا این دروازه بان اعلام کند پس از بازی پرسپولیس و الهلال در جام باشگاه‌های آسیا از فوتبال خداحافظی می‌کند. عابدزاده پس از برد سه بر یک پرسپولیس مقابل الهلال در اسفندماه ۷۹ تا پایان سال دیگر در دروازه پرسپولیس قرار نگرفت، اما خبری عجیب در نوروز سال ۸۰ از سوی محمود خوردبین در رسانه‌ها اعلام شد و آن لیست بازیکنان اخراجی پرسپولیس بود که در صدر آن نام عابدزاده قرار داشت. هرچند پس از مدتی عابدزاده به پرسپولیس بازگشت و آخرین بازی خود را مقابل سپاهان انجام داد، اما گنجاندن نام او در بین اخراجی‌ها، خبر از اختلاف عمیق پروین و عابدزاده می‌داد. چند ماه بعد یکی از مدعیان مالکیت پرسپولیس عابدزاده را سرمربی و سرپرست پرسپولیس اعلام کرد، اما سازمان تربیت بدنی این تصمیم را وتو کرد تا عابدزاده راهی سایپا شود. اسفند سال هشتاد و سکته مغزی عابدزاده پایانی بر اختلاف دو چهره محبوب فوتبال ایران بود. این دو در حال حاضر رابطه بسیار خوبی با هم دارند.

■■■

پورحیدری و زرینچه

جواد زرینچه که یکی از بازیکنان باسابقه فوتبال ایران بود، تنها در دوره سرمربیگری مرحوم پورحیدری کاپیتانی تیم ملی را تجربه کرد. پورحیدری اعتقاد عجیبی به زرینچه داشت به طوری که او را در پست دفاع آخر جانشین نادر محمدخانی کرد. زرینچه در یک و نیم سالی که پورحیدری سرمربی تیم ملی بود یکی از بازیکنان ثابت بود. اما پس از اینکه جلال طالبی در اسفند ۷۸ جانشین پورحیدری شد، در بازی‌های مقدماتی جام ملتها جای خود را به افشین پیروانی داد و برای مرحله نهایی بازی‌ها نیز جایی در فهرست نفرات تیم ملی نداشت. در این زمان که پورحیدری سرمربی زرینچه در استقلال بود در چند مصاحبه از کاپیتان تیمش دفاع کرد و او را مستحق حضور در تیم ملی دانست. اما چند ماه بعد، رابطه سرمربی و کاپیتان به سردی گرایید و پورحیدری مدعی شد که زرینچه باید از فوتبال خداحافظی کند. این موضوع باعث قهر زرینچه از استقلال شد و تا زمانی که پورحیدری جای خود را به رولندکخ نداده بود به استقلال بازنگشت. هرچند زرینچه در تیم کخ نیز دوام نیاورد و مجبور شد فوتبالش را در تیم صباباتری که در آن زمان در لیگ یک حضور داشت تمام کند.

■■■

محمد پنجعلی و پرویز دهداری

اختلافات بین این دو در بازی‌های آسیایی ۱۹۸۶ منجر به فاجعه‌ی استعفای ۱۴ بازیکن از تیم ملی شد. دهداری اعتقاد داشت که دوران بازی پنجعلی سرآمده و او به همراه چند بازیکن باتجربه‌ی دیگر باید از تیم‌ملی کنار روند. رفتارهای سخت‌گیرانه دستیاران دهداری نیز مزید بر علت شد تا بازیکنان جوان‌تر نیز در جو رفاقتی آن زمان در حمایت از بازیکنان باتجربه استعفا دهند. هدف آن‌ها تحت فشار قرار دادن فدراسیون برای برکناری سرمربی تیم بود اما فدراسیون پشت سرمربی‌اش درآمد و برخی از بازیکنان مستعفی را با محرومیت مواجه کرد.

■■■

فرشادپیوس و استانکو

پرسپولیس قهرمان لیگ ۷۴ شده بود و خود را برای لیگ ۷۵ آماده می‌کرد که خبر رسید فرشاد پیوس از پرسپولیس قهر کرده است. استانکو که در تیم ملی پیوس را کاپیتان خود کرده بود در پرسپولیس نیز فرشاد را مهاجم و کاپیتان اول خود کرد اما برای سال ۷۵ این مربی سیستم جدیدی برای تاکتیک تیمش انتخاب کرده بود و طبق آن فرشاد باید یک خط عقب‌تر بازی می‌کرد. همین موضوع باعث شد تا فرشاد با قهر پرسپولیس را ترک کند و تنها پس از رفتن استانکو به تیم بازگردد. بدین ترتیب پیوس تقریبا یک سال از میادین دور بود و در هیچ تیمی بازی نکرد و پس از رفتن استانکو چند بازی برای پرسپولیس انجام داد و سپس در دربی تیر ۷۶ از فوتبال خداحافظی کرد. وقتی به استانکو در مورد محبوبیت پیوس و این‌که هواداران از رفتن او ناراحت می‌شوند گفته شد این مربی در جواب عنوان کرد که کسانی که پیوس را دوست دارند عکسش را به دیوار اتاق خود بزنند تا او را همیشه ببینند. بعدها پیوس اعتراف کرد که در اختلاف آنها حق با استانکو بوده است.

■■■

امیر قلعه‌نویی و منصور پورحیدری

مصدومیت مزمن پای قلعه‌نویی در سال ۷۵ باعث شده بود تا این بازیکن از آمادگی همیشگی‌اش فاصله بگیرد. در این میان مرحوم پورحیدری، قلعه‌نویی را در دربی سال ۷۵، نیمکت‌نشین کرد و هرچند که در نیمه دوم کاپیتانش را به زمین فرستاد، اما همین موضوع اختلاف بین این دو را تشدید کرد. در این میان قلعه‌نویی در جریان تغییر سرمربی، از حجازی حمایت کرد و فتح‌الله زاده که تازه مدیرعامل شده بود ناصر حجازی را سرمربی استقلال کرد، تا مدت کوتاهی پس از باخت در آن دربی، حجازی جانشین پورحیدری شود. اختلاف بین قلعه‌نویی و پورحیدری با توجه به تغییر سرمربی در استقلال چندان نمود پیدا نکرد.

■■■

مانوئل ژوزه و علی کریمی

در روزهای اول تمرینات پرسپولیس با حضور ژوزه، شوخی‌های این مربی با علی کریمی و چشمک زدن‌های او به دو کاپیتان تیمش یعنی مهدوی‌کیا و کریمی سوژه عکاسان بود. اما رابطه خوب ژوزه و کریمی دوام چندانی نداشت و در نهایت ژوزه حکم به اخراج کاپیتان محبوب پرسپولیس داد. ژوزه معتقد بود که رفتار کریمی پس از بازگشت از اردوی تیم‌ملی تغییر کرده و او تحت تاثیر بدگویی‌های کی روش نسبت به خودش قرار گرفته است. اختلاف ژوزه و کریمی بسیار به ضرر پرسپولیس تمام شد. قبل از ژوزه نیز، کریمی با دنیزلی به اختلاف برخورد و این مربی در اردوی خارج از کشور پرسپولیس حکم به اخراج کریمی داده بود که با وساطت مدیران تیم، این مسئله ختم به خیر شد.

■■■

افشین قطبی و جواد نکونام

اختلاف این دو پس از حذف ایران از جام ملت‌های ۲۰۱۱ و در پی مصاحبه های تند نکونام علیه قطبی آشکار شد. هرچند اتمام قرارداد قطبی با تیم ملی باعث شد تا این بار در اختلاف سرمربی و کاپیتان،این کاپیتان باشد که در تیم ماندگار شود.

شاید معروف‌ترین نمونه‌ی اختلاف بین سرمربی و کاپیتان در فوتبال دنیا را بتوان اختلاف فرگوسن و روی‌کین در منچستریونایتد دانست. در اختلاف بین این دو کارلوس‌کی روش که در آن زمان دستیار فرگوسن بود نقش اصلی را داشت، چراکه در اصل این اعتراض کین به کی روش بر سر برنامه‌های تمرینی و اردویی بود که باعث شد فرگوسن طرف دستیارش را بگیرد و عذر کاپیتان مورد علاقه‌اش را بخواهد. مورد منصوریان و رحمتی شباهت زیادی به مورد فرگوسن و کین دارد.

اینکه چرا در فوتبال ایران این‌گونه اختلافات به دفعات مشاهده می‌شود، نیاز به بررسی دقیق و کارشناسی دارد اما مهمترین دلیل بروز این اختلافات را می‌توان گم کردن و اختلاط مرزهای بین رفتار حرفه‌ای و رفتار دوستانه دانست. فریدون زندی چند سال پیش در مصاحبه‌ای گفت که در آلمان بازیکنان و مربیان در بیرون از زمین و در زندگی شخصی خود رفاقت و رفت‌وآمدی ندارند اما در داخل زمین با هم رفیقند و برای موفقیت تیم تلاش می‌کنند اما در ایران رفاقت بیشتر در بیرون از زمین و در روابط شخصی دیده می‌شود و حتی بازیکنان تیم‌های مختلف با هم رفت‌وآمد دوستانه دارند. همچنین در فرهنگ و منش ایرانی دو پادشاه در یک اقلیم نمی‌گنجد و سیستم مدیریتی با ساختار از بالا به پایین جایی برای دو رئیس باقی نمی گذارد. همین می‌شود که هم مربی و هم کاپیتان می‌خواهند نفر اول باشند و قادر به تفکیک وظایف بین خود نیستند.

از شمال تا جنوب ایران با بهترین‌های لیگ

گیلان امروز– ساسان انصاری، محمد ایرانپوریان و رحیم زهیوی، سه بازیکنی هستند که در پایان دور رفت رقابت های لیگ شانزدهم، خود را به عنوان ارزشمندترین بازیکنان حاضر در تیم های مختلف معرفی کردند.

به گزارش ورزش سه، پس از دور رفت بازی های لیگ شانزدهم، سه بازیکن تیم های فولاد و تراکتورسازی و استقلال خوزستان به عنوان ارزشمندترین های لیگ معرفی می شوند. بازیکنانی که رقبای سرسختی را برای حفظ این عنوان به دنبال خود می بینند.

اول – ساسان انصاری، فولاد خوزستان، ۱۶ امتیاز

مهاجم فولادی ها که بعد از هفته چهارم به این تیم پیوست توانست در کوتاه ترین مدت ممکن خود را به عنوان یکی از بهترین های لیگ معرفی کند، انصاری که حضور در فولاد را به نیمکت نشینی در پرسپولیس ترجیح داد توانست با بازی های موثر، اختلاف خود را با دیگر بازیکنان حاضر بیشتر کند. انصاری تاکنون توانسته با ۱۲ گل خود را به عنوان آقای گل لیگ برتر معرفی کند ضمن اینکه وی یک بار نیز با پاس خود دیگر مهاجم تیمش را در موقعیت گلزنی قرار داد، همچنین وی تاکنون سه پنالتی منجر به گل نیز برای تیمش به دست آورده است.

دوم – محمد ایرانپوریان، تراکتورسازی تبریز، ۱۲ امتیاز

مدافع راست تراکتورسازان در هر بازی این تیم حرکتی برای خوشحالی هواداران دارد، همانند بازی اخیر که پاس یکی از گل های تیم را ارسال کرد، ایرانپوریان تاکنون ۵ گل برای تراکتوری ها به ثمر رساند و یک پنالتی منجر به گل نیز به دست آورد، نکته مهم در رابطه با این بازیکن تعداد پاس های گل اوست، او این روزها با ۶ پاس گل در رده دوم بهترین گلسازهای لیگ قرار دارد.

سوم – رحیم زهیوی، استقلال خوزستان، ۱۱ امتیاز

مهاجم اول خوزستانی ها در لیگ شانزدهم توانست بهترین فرم بازی خود را به نمایش بگذارد، رحیم زهیوی که با ۷ گل زده به عنوان بهترین گلزن قهرمان فصل گذشته نام گرفت این روزها یکی از بازیکنانی است که در بورس فصل نقل و انتقالات قرار گرفته است، وی علاوه بر گل هایی که برای تیمش به ثمر رسانده در ۴ بازی نیز با پاس های خود زمینه ساز گلزنی تیمش بود.

چهارم – مرتضی تبریزی، ذوب آهن، ۱۰ امتیاز

مهاجم اول ذوبی ها پس از خروج بازیکنان نامدار از خط حمله این تیم، توانست بار هجومی تیم را به دوش بکشد، تبریزی که پس از هفته های ابتدایی پایش به گلزنی باز شد توانست روند خوب خود را حفظ کند و در بازی های مختلفی به کمک ذوبی ها بشتابد و خود را به عنوان یکی از عوامل بالانشینی ذوبی ها معرفی کند. تبریزی علاوه بر ۹ گلی که برای تیمش به ثمر رسانده، یک بار نیز با پاس گل خود، باعث کامیابی تیمش شد.

چهارم – ایمان مبعلی، نفت تهران، ۱۰ امتیاز

هافبک باتجربه نفتی ها پس از بازی های درخشانی که برای این تیم در لیگ فعلی داشت توانست نام خود را در پایان دور رفت بازی ها به عنوان بهترین گلساز لیگ معرفی کند، مبعلی که این روزها تیم سابقش را خواهان خود می بیند، پیش از آبی پوش شدن ۷ بار برای علی دایی و یارانش گلسازی کرده و ۳ بار نیز پایش به گل باز شده است.

پنجم – کاوه رضایی، استقلال، ۹ امتیاز

مهاجم اول استقلالی ها توانسته در نیم فصل اول عملکرد خوبی از خود به نمایش بگذارد، وی در ۵ دیدار پایش به گلزنی باز شد و با گل های حساس خود در بازی های مختلف باعث نجات آبی های پایتخت شد، ضمن اینکه رضایی به عنوان یک مهاجم ۴ پاس گل نیز برای سایر همبازیان خود ارسال کرده است که البته آمار مناسبی است.

ششم – محمد قاضی، نفت تهران، ۸,۵ امتیاز

مهاجم نفتی ها در بازی های لیگ شانزدهم توانست بهترین آمارش در سال های اخیر از خود به نمایش بگذارد، وی در بازی های این تیم توانست ۷ بار برای تیمش گلزنی کند، ضمن اینکه وی یک بار نیز با پاس گل خود دیگر بازیکن این تیم را در موقعیت گلزنی قرار داد، قاضی یک پنالتی نیز برای یاران علی دایی به دست آورد که تبدیل به گل نشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۸۶ – ۹۵/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات اشرف یوسفی براگوری فرزند حسینعلی در:

۱– شش‌دانگ خانه و محوطه به مساحت ۱۷۷/۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۵۲۵ مجزی از ۲۳۲ واقع در گلدیان سنگ اصلی ۴ بخش ۱۸ گیلان.

به آدرس واقع در رودبار – خلیل آباد – گلدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۶۱ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۰/۲۶

رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۸۲ – ۹۵/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات روشن جهان کهن فرزند امیرعلی در:

۱– شش‌دانگ خانه و محوطه به مساحت ۲۳۵/۳۶ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۶۶ مجزی از ۲۷۱ واقع در لوشان سنگ اصلی ۴ بخش ۱۹ گیلان.

به آدرس واقع در لوشان – خیابان شهید میرزایی – کوچه اخلاق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۶۴ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۰/۲۶

رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۳۰۵۴ – ۹۵/۰۶/۲ هیات تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض حسن حسن بیگی فرزند رضا در:

۱– شش‌دانگ یک‌باب خانه و محوطه به مساحت ۹۹/۲۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۸۳ مجزی از ۱۱۳ واقع در لاکه سنگ اصلی ۲ بخش ۲۰ گیلان.

به آدرس واقع در رودبار – پایین بازار محله لاکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۷۶ ر م الف ث

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۰/۲۶

رییس ثبت اسناد رودبار – سید محمد فرزانه

***

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۳/۹۱ مترمربع که مقدار ۲/۶۱ مترمربع به صورت تراس و ۱۲/۵۳ مترمربع به‌صورت پیشرفتگی است قطعه سوم تفکیکی آپارتمان از پارکینگ قطعه ۵ حق عبور دارد به شماره ۹۵۳۱ مجزی شده از ۵۹۹۹ سنگ ۷۵ بخش ۴ واقع در رشت م جهاد اول بلوار ش رجایی س عامر ط سوم. با حق استفاده از مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها با قید به اینکه کف آپارتمان با سقف قطعه دوم مشترک بوده و سقف آن پشت‌بام اشتراکی است ذیل ثبت ۱۳۶۹۵۳ صفحه ۷ دفتر ۴/۱۱۰۵ ملکی محمدرضا حسینی حقی تحت کلاسه ۹۳۰۰۳۳۰ که در قبال طلب خانم معصومه قاسمی و نیم عشر اجرای دولت به شماره ۱۳۹۳۰۴۹۱۸۵۸۲۰۰۰۳۵۸ – ۹۳/۲/۲۴ بازداشت شده است و طبق نظر مورخه ۹۵/۷/۲۸ کارشناس رسمی ۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ به مبلغ ۷۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و توصیف اجمالی پلاک مذکور واقع در رشت میدان جهاد اول بلوار ش رجایی س عامر طبقه سوم شرکت پیشتازان صنعت در طبقه سوم به صورت با راه‌پله سنگ و درب ورودی چوبی هال و دو خواب آشپزخانه و سرویس بهداشتی کف هال و آشپزخانه یک اتاق سرامیک بوده یک اتاق دارای کف موکت می‌باشد. پنجره‌ها آلومینیوم آشپزخانه اوپن با دیوار تا ارتفاع ۱/۵۰ متر کاشی‌کاری بدون کابینت و یک اتاق خواب با کف‌پوش پلاستیکی طرح پارکت اتاق خواب مذکور دارای کمد دیواری چوبی می‌باشد با تراس تمامی درب‌ها چوبی با سرویس بهداشتی با کف سرامیک و دیوارها کاشی‌کاری شده با سقف و با امتیاز آب و گاز مشترک و برق جداگانه و ملک مذکور در تصرف مالک حسین حقی به‌نام شرکت پیشتازان صنعت انرژی مهتاب می‌باشد. حدود شش‌دانگی شمالا اول دیواریست به طول ۱/۲۵ متر به فضای خیابان ۲۰ متری شهید رجایی دوم دیواریست به طول ۴/۴۰ متر به فضای باقی‌مانده پلاک ۱۱۵۴ سوم در سه قسمت که قسمت اول به وضعیت شرقی و سوم به وضعیت غربی دیواریست با دریچه به طول‌های نیم متر و نیم متر و نیم به داکت مشاعی چهارم دیواریست به طول ۵/۲۵ متر به فضای باقی‌مانده پلاک ۱۱۵۴ شرقا اول دیواریست با پنجره به طول ۴/۲۵ متر به فضای حیاط مشاعی دوم در سه قسمت که اول به وضعیت شمالی و سوم به وضعیت جنوبی نرده تراس است به طول‌های ۰/۹۵ متر و ۲/۷۵ متر و ۰/۹۵ متر به فضای حیاط مشاعی سوم در دو قسمت که اول به وضعیت جنوبی دیواری است با درب به طول‌های ۴/۱۵ متر و ۳ متر به راه‌پله مشاعی چهارم جنوبا اول دیواریست به طول ۶ متر به فضای باقی مانده پلاک ۲۷۴۳ دوم دیواریست به طول ۱/۲۵ متر به فضای خیابان ۲۰ متری شهید رجایی غربا دیواریست با پنجره به طول ۱۰ متر به فضای خیابان مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد. مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۳ در اداره اجرای ثبت رشت از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۷۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۷۵۷۹ ر م الف ث

تاریخ انتشار شنبه مورخه ۹۵/۱۰/۱۱

اداره اجرای ثبت رشت

اصلاحیه آگهی مجمع عمومی فوق‌العاده

شرکت تعاونی مسکن کارکنان استانداری

در آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی کارکنان استانداری گیلان که در تاریخ ۹۵/۹/۲۸ در صفحه ۷ روزنامه گیلان امروز منتشر شد تاریخ اعطای نمایندگی،عضو اشتباه درج شده که بدین‌وسیله اصلاح و اعلام می‌گردد: اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ در محل استانداری حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع دریافت دارند.