

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

تعمیرات هوم

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری هفتادوچهارمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات استثنایی به شرح ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز یکشنبه مورخ ۹۵/۹/۲۸ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۸ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir قابل رویت می باشد.

نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
کیلان	رشت - میدان هفت آذر (نیروی دریایی)	۳۳۳۲۰۷۶۵	۰۱۳ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ کد
	خیابان پاسداران - روبروی دادگاه انقلاب اسلامی		

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه تاریخ های ۹۵/۱۰/۴ تا ۹۵/۱۰/۷ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۸ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

- تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲:** پرداخت تنمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
 - ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
 - ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
 - ۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۸ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.
 - ۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
 - ۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۸ در محل های تعیین شده می باشد.
 - ۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنج شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۹) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۹۵/۹/۲۸ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۸ می باشد لیست املاک (در صفحه بعد) یا (به شرح ذیل)

ردیف روزنامه	آدرس ملک	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	بندر انزلی - خیابان شهید مطهری - میدان شهید رجبی مقدم بعد از بازار کاسپین - جنب ایستگاه سابق هشتیر - روبروی دبیرستان شهید غلامرضا فرامرزی - قطعه یک	۱۱۰۳	زمین	تفریحی - تفریحی	۶۸۳۹.۶۳		۲۸,۱۹۶,۳۵۰,۰۰۰		کاربری تفریحی تفریحی، مورد واگذاری ۵۶۳۹.۲۷ مترمربع مشاع از شش دانگ و رعایت گذر شهرداری الزامی است. در ضمن شرایط پرداخت بصورت ۱۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه میباشد
۲	بندر انزلی - غازیان - خیابان اطباء جنب میدان شهید حاج علیرضا فومنی (نخل) سمت ساحل	۱۰۱۴	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۵۳۰۷.۲۳	۴۲۶	۲۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری برابر سند یک قطعه زمین، کاربری حریم دریا و نوار ساحلی و قسمتی جهانگردی با حفظ فضای سبز و رعایت عقب نشینی خیابان مشرف به ملک الزامی است، سند مساحت ندارد و مساحت اعلامی برابر نقشه برداری میباشد و اعیانات غیر مجاز است
۳	بندر انزلی - روبروی ساختمان شهرداری	۱۲۷۸	ساختمان	تجاری آموزشی	۵۰۰.۱۰	۳۲۵.۸۶	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		سند بصورت دوباب خانه و چهار باب دکان، که در وضع موجود پنج باب مغازه می باشد مورد واگذاری تمامی شش دانگ مالکیت ملک به استثنای سرقفلی پنج باب مغازه می باشد و بنای احدائی غیر مجاز و رعایت پخی در نبش عرض دو گذر الزامی است در ضمن شرایط پرداخت بصورت ۱۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه میباشد
۴	چابکسر - مجتمع توریستی گل سرخ - شماره ۱۰۸	۶۲۸	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۱۲۳۴		۴,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری برابر سند مالکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین میباشد و ۸۰ متر مربع اصلاحی دارد و رعایت حریم خیابان الزامی است که با توجه به اینکه این ملک به انضمام تعدادی دیگر از قطعات از مجتمع توریستی گل سرخ با هم در مزایده مرحله ۷۴ عرضه میشود، ستاد در رد یا پذیرش پیشنهاد های واصله مختار است
۵	چابکسر - مجتمع توریستی گل سرخ - شماره ۱۰۹	۶۲۶	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۱۲۲۲		۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری برابر سند مالکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین میباشد و ۸۰ متر مربع اصلاحی دارد و رعایت حریم خیابان الزامی است که با توجه به اینکه این ملک به انضمام تعدادی دیگر از قطعات از مجتمع توریستی گل سرخ با هم در مزایده مرحله ۷۴ عرضه میشود، ستاد در رد یا پذیرش پیشنهاد های واصله مختار است
۶	بندر انزلی - قریه گلوگاه نرسیده به هلال احمر - شماره ۱۱۱	۱۸۸۳	زمین	خارج از بافت روستا	۷۳۸۴		۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	کاربری خارج از طرح هادی روستا و رعایت حریم راه و حریم برق الزامی است
۷	بندر انزلی - گلوگاه - نرسیده به هلال احمر - مقابل ساحل - شماره ۱۱۲	۱۹۲۶	زمین	باغ	۸۷۹۷		۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مقدار ۲۸۴۳,۲۹ متر مربع دارای کاربری باغ و ۱۰۶۵,۸۹ متر مربع در حریم خط انتقال برق و مابقی خارج از محدوده روستا واقع است
۸	بندر انزلی - گلوگاه - نرسیده به هلال احمر - مقابل ساحل - شماره ۱۱۳	۱۹۲۷	زمین	باغ	۸۷۹۷		۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مقدار ۲۹۴۶,۵۳ متر مربع دارای کاربری باغ و ۱۱۰۹,۱۱ متر مربع در حریم خط انتقال برق و مابقی خارج از محدوده روستا واقع است